

OBJECTIFS

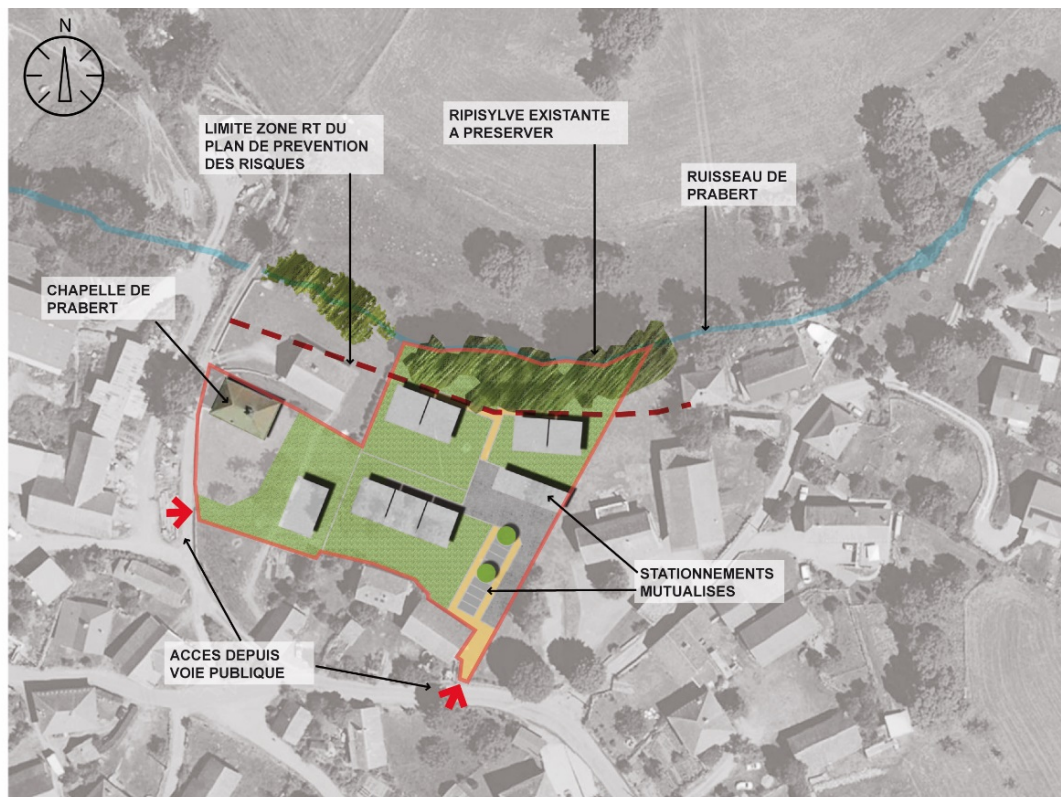
- Encourager le développement d'une offre alternative à l'habitat individuel isolé
- Organiser le confortement du hameau de Prabert, en mutualisant les accès et les espaces dévolus à l'automobile
- Préserver les abords de la Chapelle, bâtiment remarquable et lieu de halte sur le chemin de St François d'Assise



Localisation

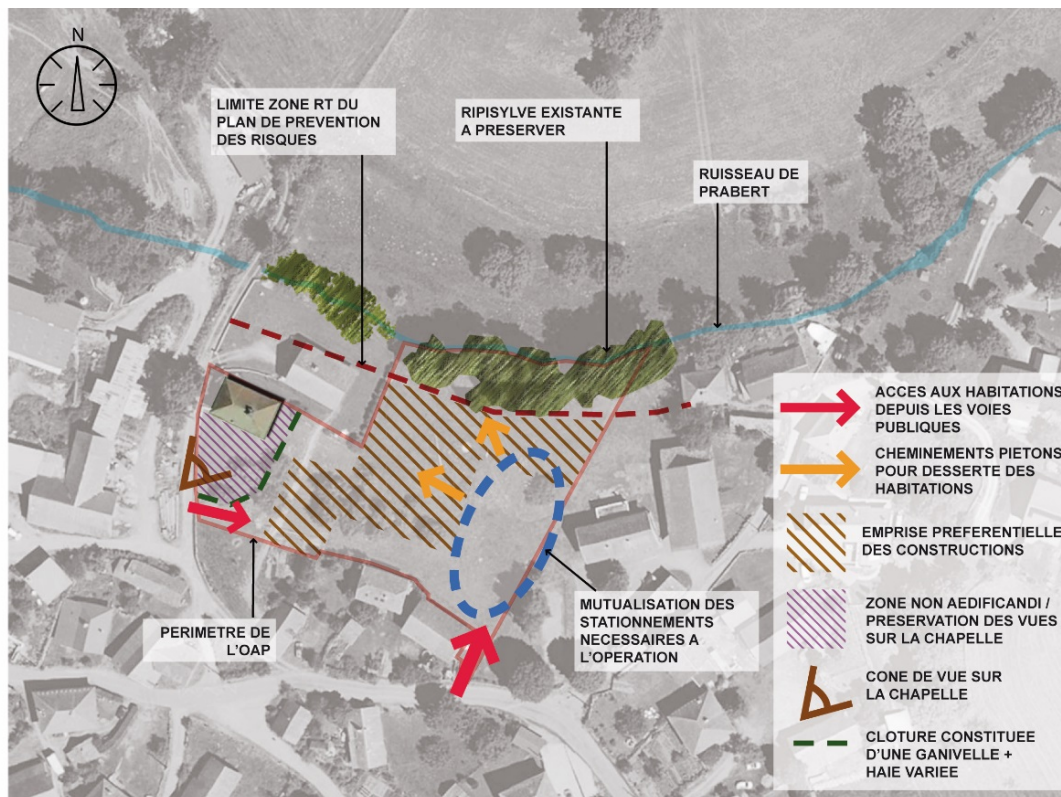
PRINCIPES DÉVELOPPÉS

- Préservation de la ripisylve existante au nord du site
- Organisation des accès / 2 branchements sur la voirie publique
- Regroupement des stationnements
- Desserte interne de type voirie partagée / pas de marquage spécifique piétons, aménagements type zone 20
- Aménagement des abords de la Chapelle de Prabert (bancs, aire de pique-nique pour randonneurs, ...) + préservation des vues sur la chapelle depuis l'espace public



Test de capacité et de composition
du site / à titre indicatif

Orientation d'Aménagement et de Programmation

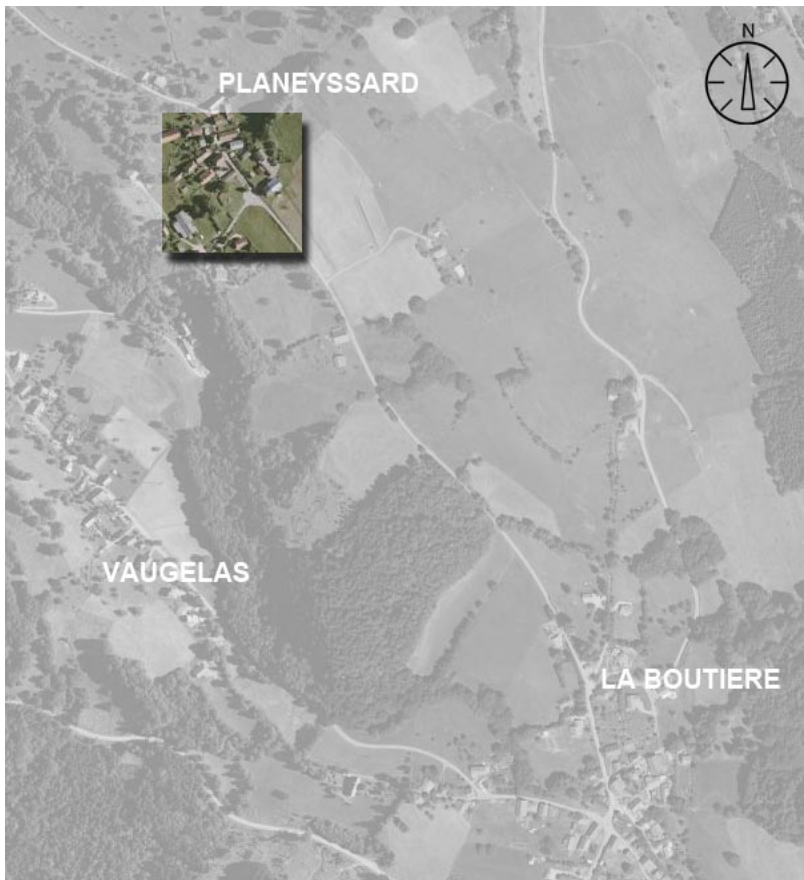


ORIENTATIONS

- Préservation de la ripisylve existante au nord du site
- Organisation des accès / 2 branchements sur la voirie publique, mutualisation des stationnements nécessaires à l'opération (hors logement(s) desservi(s) par l'accès Ouest)
- Desserte interne de type voirie partagée / pas de marquage spécifique piétons, aménagements type zone 20
- Emprise non-aedificandi aux abords de la Chapelle de Prabert (préservation des vues sur la chapelle depuis l'espace public)
- Clôture entre espace devant la Chapelle et propriété bâtie : de type ganivelle + haie variée (voir guide du Conseil départemental 38 / Planter des haies champêtres en Isère)
- Prise en compte des contraintes liées à la présence de risques naturels

PROGRAMMATION

- Réaliser au moins 8 logements
- Réaliser au moins 50% d'habitat groupé



Localisation

OBJECTIFS

- Encourager le développement d'une offre alternative à l'habitat individuel isolé
- Organiser le confortement du hameau de Planeyssard, en mutualisant les accès et les espaces dévolus à l'automobile
- Mettre en valeur le site de l'ancienne école (cour + école + préau) et en faire un lieu agréable

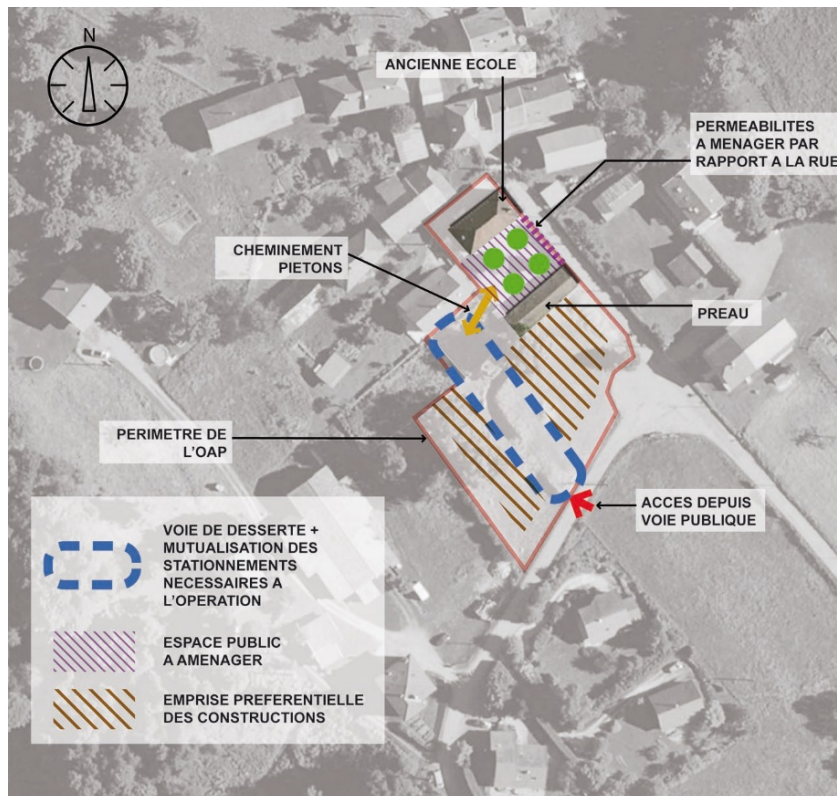


Ancienne école

PRINCIPES DÉVELOPPÉS

- Aménagement de l'ancienne cour > espace public de proximité (à l'échelle du hameau)
- Organisation des accès aux futures habitations / 1 branchements sur la voirie publique
- Regroupement des stationnements
- Desserte interne de type voirie partagée / pas de marquage spécifique piétons, aménagements type zone 20
- Liaison piétonne entre la desserte interne à créer et l'ancienne cour d'école.

Orientation d'Aménagement et de Programmation



ORIENTATIONS

- Organisation des accès à partir d'une desserte interne de type voirie partagée / pas de marquage spécifique piétons, aménagements type zone de rencontre
- Mutualisation des stationnements nécessaires à l'opération et à la salle communale
- Création d'une continuité piétonne entre la desserte créée et l'ancienne cour d'école
- Aménagement de l'ancienne cour en petit espace public de proximité (à l'échelle du hameau)
- Attention particulière portée à l'intégration des futures constructions dans l'environnement bâti

PROGRAMMATION

- Réaliser 3 à 4 logements
- Réaliser au moins 40% d'habitat groupé
- Réaliser 1 logement locatif social

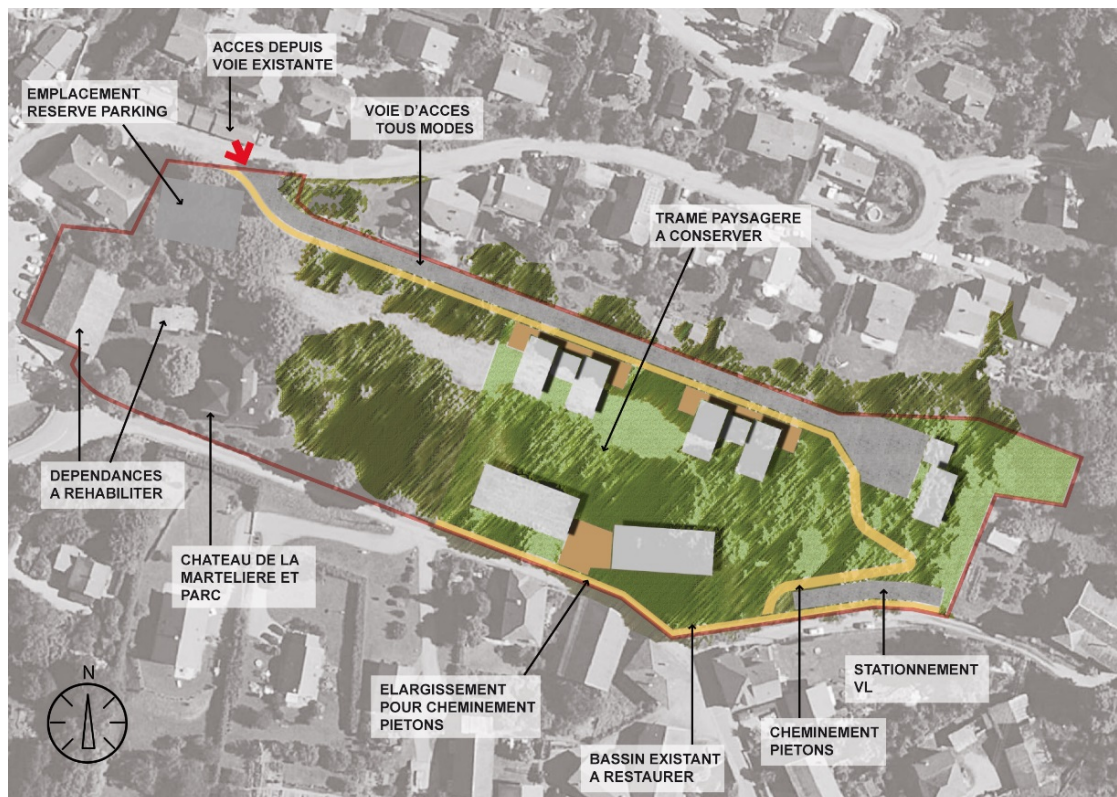


OBJECTIFS

- Conforter le rôle du Village en tant qu'espace préférentiel de développement
- Encourager le développement d'une offre alternative à l'habitat individuel isolé
- Préserver le Château de la Martelière et ses dépendances, ainsi que son Parc
- Améliorer la sécurité des déplacements doux entre le Ruisseau et le Village

Château de la Martelière



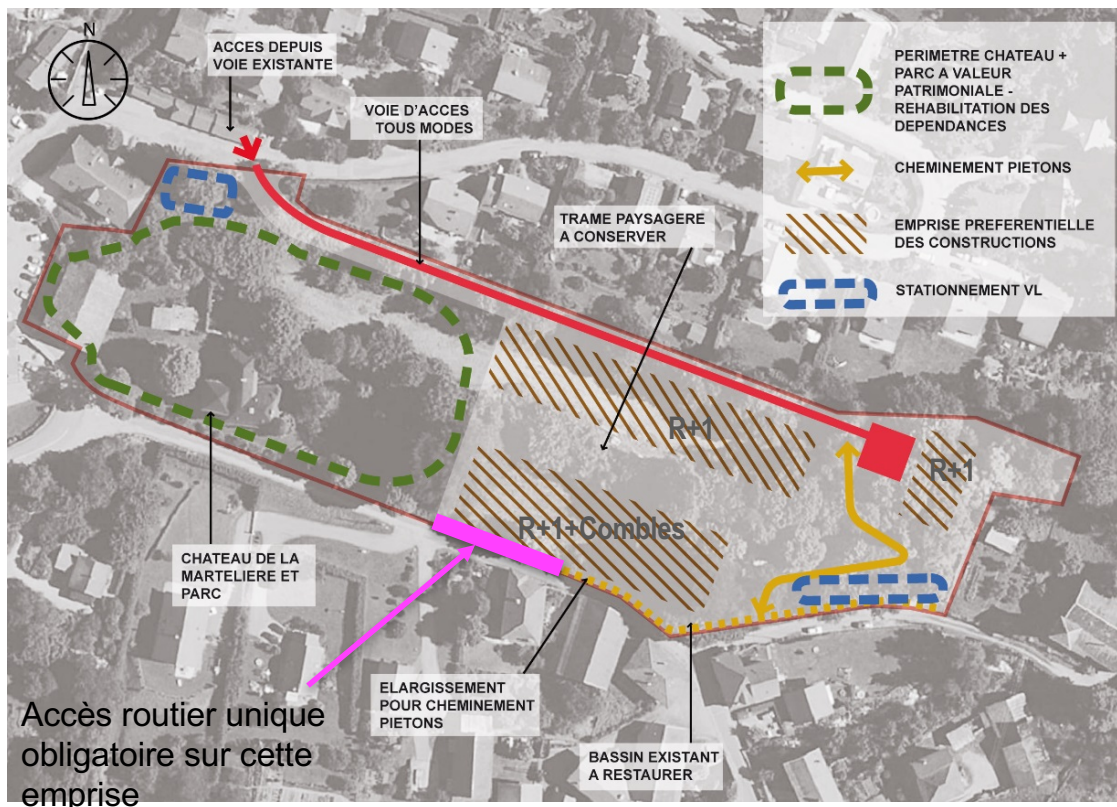


PRINCIPES DÉVELOPPÉS

- Préservation du château et de ses dépendances (inclus ouvrages d'accompagnements tels que portail, murs d'enceinte)
- Préservation du parc du château, en tant que motif faisant partie intégrante de la composition d'ensemble
- Création d'une voie de desserte sur le haut du site (impact limité) tous modes
- Constructions développées sur la moitié Est du site, à distance du château
- Habitat collectif sur le bas du terrain, desservi par la voie existante (RD280F)
- Habitat groupé / intermédiaire sur le haut du terrain; transition morphologique avec le quartier du Champ du Pont
- Cheminement piétons continu
- Elargissements pour sécurisation des déplacements modes actifs sur une partie de la RD280F
- Faciliter la desserte du bas des parcelles du Champ du Pont

Test de capacité et de composition
du site / à titre indicatif

Orientation d'Aménagement et de Programmation



ORIENTATIONS

- Organisation des accès à partir d'une desserte interne de type voirie partagée / pas de marquage spécifique piétons, aménagements type zone 20
- Prise en compte des contraintes liées à la présence de risques naturels

PROGRAMMATION

- Réaliser 20 logements minimum, 30 maximum
- Réaliser au moins 80% d'habitat intermédiaire(*) / petit collectif
- Prévoir un minimum de 50% de type de logements inférieurs au T3 inclus
- Obligation de réaliser du stationnement extérieur mutualisé (pour les visiteurs notamment) à hauteur d'au moins 1 place pour 2 logements.

ECHEANCIER

- Première phase : Habitat collectif sur le bas du terrain, desservi par la voie existante (RD280F)
- Deuxième phase : Habitat groupé / intermédiaire(*) sur le haut du terrain

(*) Il s'agit d'une forme d'habitat dans laquelle les logements sont groupés en petit nombre dans des bâtiments de faible hauteur (2 à 3 niveaux maximum) où les entrées des logements sont généralement individualisées.