

# REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

## **Orientations d'Aménagement et de Programmation**



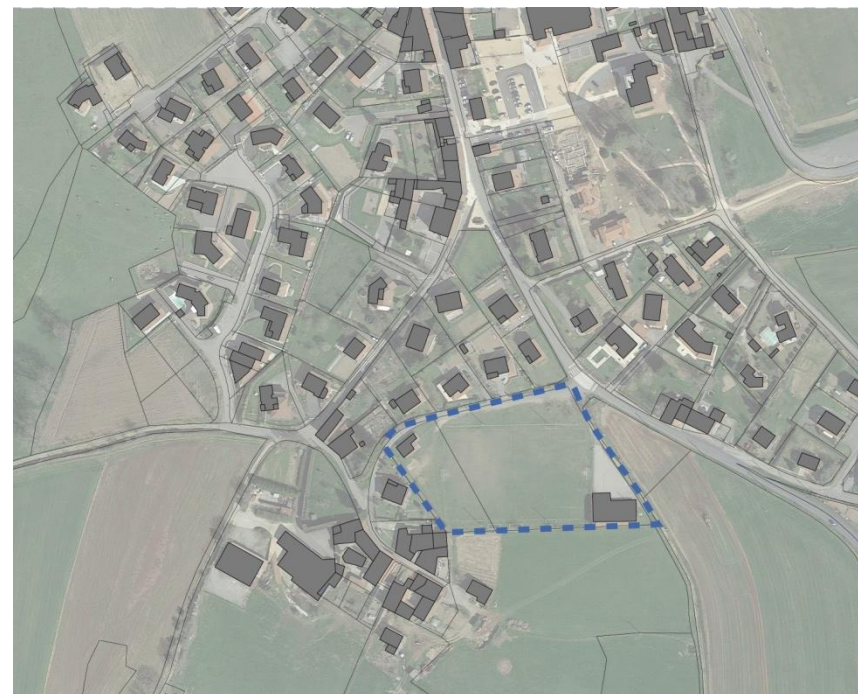
## OAP N°1 – Larajasse - Chemin des Lauriers

Superficie Totale: 0,93 ha (9 340m<sup>2</sup>)

Secteur stratégique en entrée sud du village et à proximité du centre et des équipements.

Foncier communal (stade).

Contraintes : Vue depuis le grand paysage. Gestions des abords et de l'environnement (Centre de secours, bâtiment agricole proche), périmètre de protection du château de Lafay (monument historique inscrit)





## OAP N°1 – Larajasse - Chemin des Lauriers

Superficie Totale: 0,93 ha (9 340m<sup>2</sup>)

Minimum de logements : 19 logts (sur la base de 20 logts/ha)

Surface urbanisable : 0,54 ha (5 400 m<sup>2</sup>)

Logements intermédiaires et/ou collectifs : 14

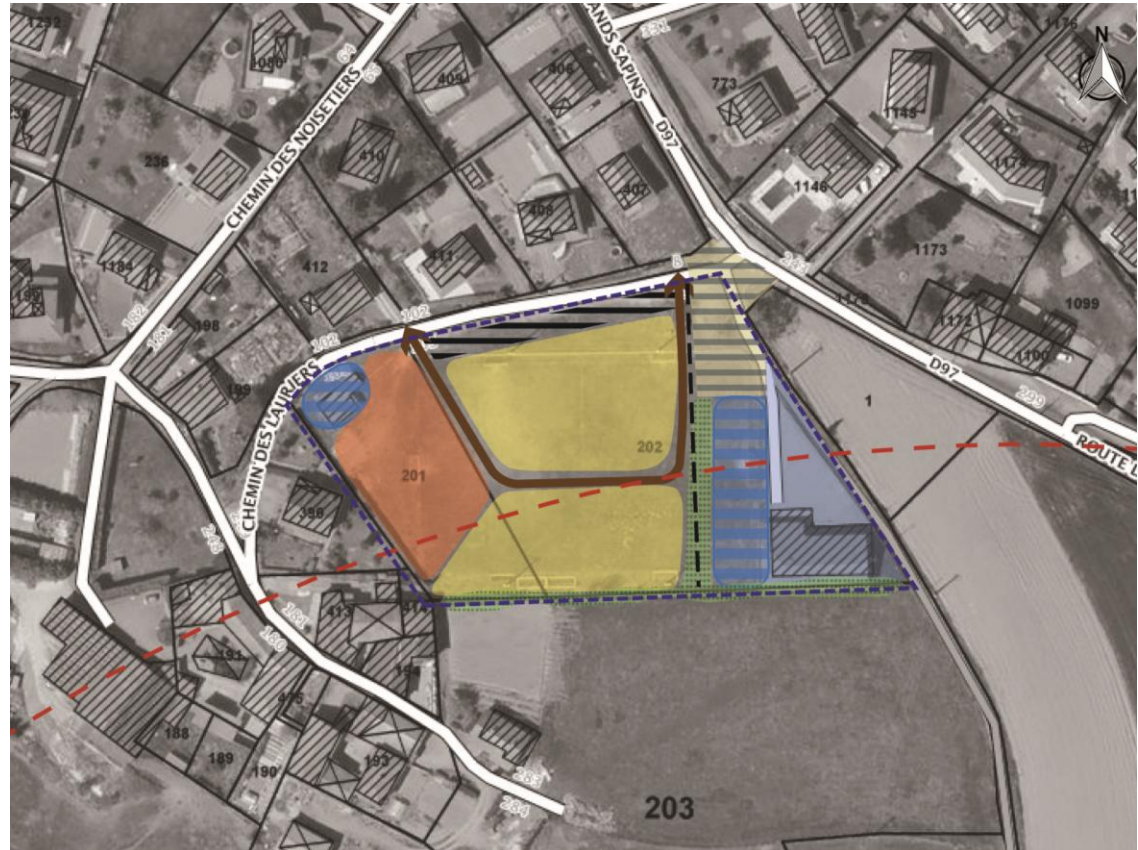
Logements individuels et/ou groupés : 7

Total logements : 21

Densité brute : 23 logts/ha

Densité sur habitat : 39 logts/ha

-  principe de desserte
-  trame verte à renforcer
-  habitat individuel et/ou groupé en R+1
-  habitat intermédiaire et/ou collectif en R+2
-  espaces publics existants à requalifier
-  équipements publics futurs
-  équipements publics existants
-  stationnements publics
-  façade sur espace public à créer
-  périmètre de protection des Monuments historiques



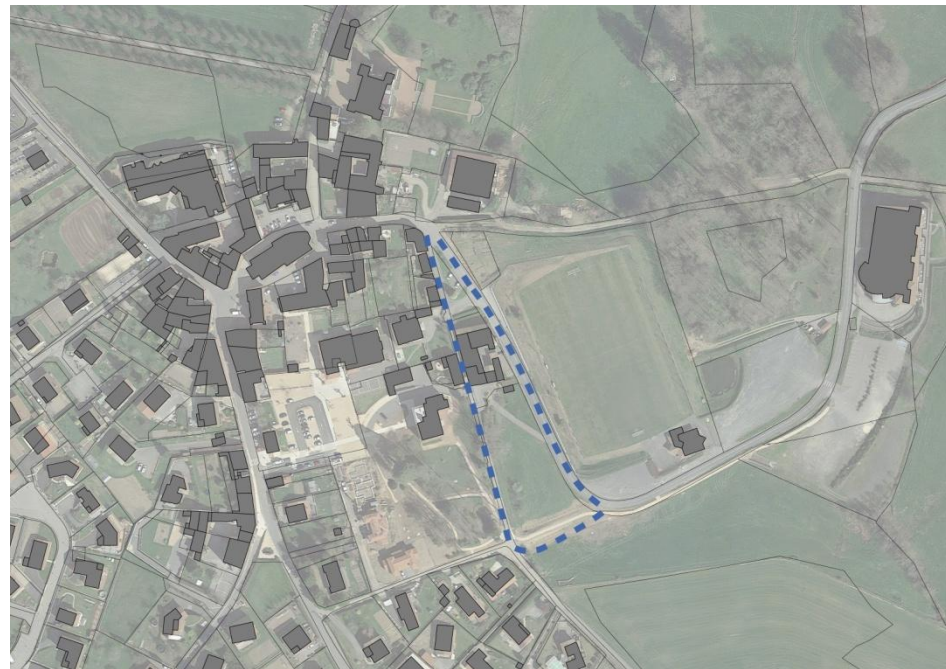
Superficie Totale: 0,54 ha (5 400m<sup>2</sup>) dont:

- parcelle en renouvellement : 1 110m<sup>2</sup>
- parcelle de projet : 3200m<sup>2</sup>
- parcelle espace public au Nord : 400m<sup>2</sup>

Secteur stratégique de renouvellement urbain en entrée de village et à proximité du centre et des équipements.

Foncier porté par l'EPORA. Réflexion en cours sur du logement locatif social.

Contraintes : Réhabilitation du bâti existant, coût des travaux. Secteur en pente





## OAP N°2 – Larajasse - Route du Petit Bois

Superficie Totale: 0,54 ha (5 400m²).

Minimum de logements : 11 logts (sur la base de 20 logts/ha)

Surface urbanisable : 0,2 ha (2 000 m²)

Logements collectifs secteur renouvellement (OPAC) : 13

Logements collectifs secteur projet : 5

Total logements : 18

Densité brute : 33 logts/ha

Densité sur habitat : 90 logts/ha

↔ principe de desserte

↔ liaisons douces

● --- patrimoine à préserver

▨ trame verte à préserver/renforcer

■ habitat groupé et/ou intermédiaire

■ habitat intermédiaire et/ou collectif

▨ espaces publics existants à requalifier

— stationnements publics

> cones de vue à préserver



Superficie Totale: 0,72 ha (7 200m<sup>2</sup>)

Secteur en entrée de village par la montée des Eglantines. Quasi la seule opportunité de développement pour le village de Lamure.

Contraintes : Secteur en pente. Forte co-visibilité. Gestion avec les habitations existantes. Raccordement au réseau d'assainissement à vérifier.

Réservoir d'eau potable





## OAP N°3 – Lamure - Eglantines

Superficie Totale: 0,72 ha (7 200m<sup>2</sup>)

Minimum de logements : 14 logts (sur la base de 20 logts/ha)

Surface urbanisable : 0,72 ha (7 200 m<sup>2</sup>)

Logements intermédiaires et/ou collectifs : 6

Logements individuels et/ou groupés : 6

Total logements : 12

Densité brute : 15 logts/ha

↔ principes de desserte

— front bâti à créer

■ habitat individuel et/ou groupé

■ habitat intermédiaire et/ou collectif

■ trame verte à créer/renforcer

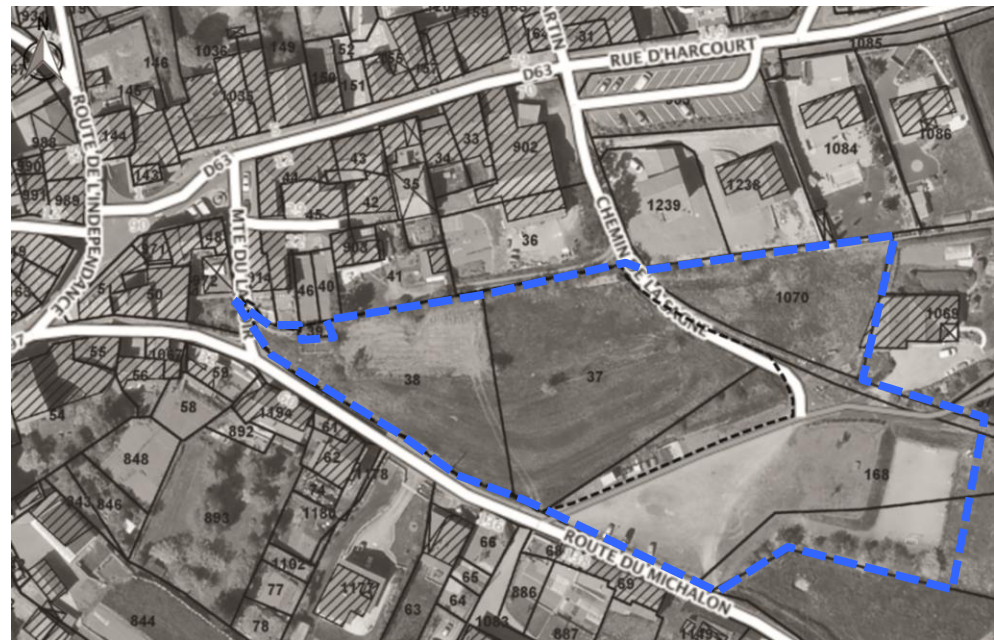


## OAP N°4 – Aubépin – Les Sagnes

Superficie Totale: 1,05 ha (10 500m<sup>2</sup>)

Secteur en entrée de village par la route de Michalon. Présence d'espace et d'équipements publics. D'autres secteurs de taille équivalente retenus sur ce village. Classé en NI au PLU actuel => plus de projet d'équipements sportifs ou de loisirs.

Contraintes : Secteur très pentu. Co-visibilité depuis le Bois Marley. Infiltration EP impossible.





## OAP N°4 – Aubépin – Les Sagnes

Superficie Totale: 1,05 ha (10 500m<sup>2</sup>)

Minimum de logements : 21 logts (sur la base de 20 logts/ha)

Surface urbanisable (hors espaces et équipements publics : 0,62 ha (6 200 m<sup>2</sup>)

Logements individuels et/ou groupés : 11

Total logements : 11

Densité brute : 10 logts/ha

Densité sur habitat : 17 logts/ha

↔ principes de desserte

habitat individuel et/ou groupé

habitat intermédiaire et/ou groupé

trame verte à créer/renforcer

espaces publics existants à requalifier

équipements publics existants



## OAP N°5 – Aubépin – Le Crêt

Superficie Totale: 0,56 ha (5 600m<sup>2</sup>)

Secteur en entrée de village par la RD97. Mur en pierre bordant la RD97 sur une partie du périmètre. D'autres secteurs de taille équivalente retenus sur ce village. Classé en UC au PLU actuel.

Contraintes : Présence d'une canalisation d'AEP.  
Co-visibilité depuis l'Ouest (Les Plaines).





## OAP N°5 – Aubépin – Le Crêt

Superficie Totale: 0,56 ha (5 600 m<sup>2</sup>)

Minimum de logements : 11 logts (sur la base de 20 logts/ha)

Surface urbanisable : 0,56 ha (5 600 m<sup>2</sup>)

Logements individuels et/ou groupés : 8

Logements intermédiaires et/ou groupés : 4

Total loggements : 12

Densité brute : 21 logts/ha

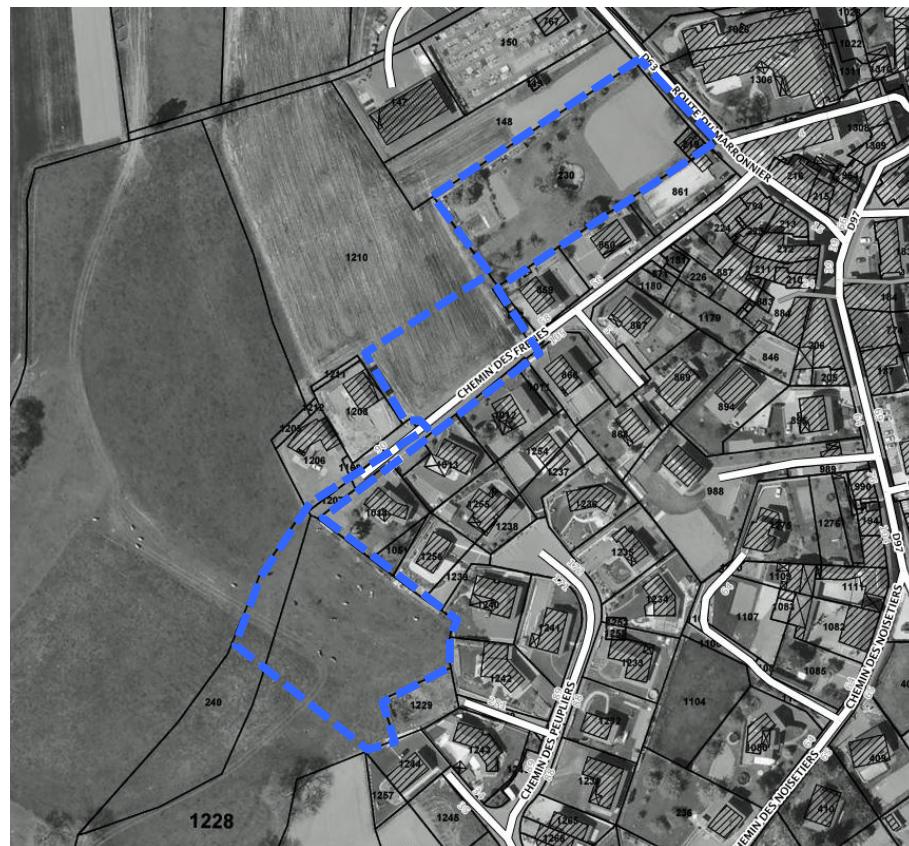


## OAP N°6 – Larajasse – Fressin

Superficie Totale: 1,06 ha (10 580m<sup>2</sup>)

Secteur en frange Nord-Ouest du village, en lien avec l'espace agricole. Classée en AUe (au Nord) et UC (au Sud) au PLU actuel et périmètre plus grand.

Contraintes : Consommation d'espace agricole exploité. Co-visibilité importante.





## OAP N°6 – Larajasse – Fressin

Superficie Totale: 1,16 ha (11 640m<sup>2</sup>)

Minimum de logements : 21 logts (sur la base de 20 logts/ha)

Surface urbanisable : 1,16 ha (11 640 m<sup>2</sup>)

Logements individuels et/ou groupés : 6

Logements groupés et/ou intermédiaires : 9

Logements intermédiaires et/ou collectifs : 7

Total logements : 22

Densité brute : 19 logts/ha

↔ principe de desserte

↔ liaisons douces

▨ trame verte à créer/renforcer

▨ habitat individuel et/ou groupé

▨ habitat groupé et/ou intermédiaire

▨ habitat intermédiaire et/ou collectif

▨ équipements publics futurs

▨ équipements publics existants

▨ patrimoine à préserver

▨ façade d'implantation



Superficie Totale: 0,43 ha (4 300m<sup>2</sup>)

Secteur en second front, sur l'arrière des constructions. D'autres secteurs de taille équivalente retenus sur ce village. Classée en U au PLU actuel.

Contraintes : Secteur très pentu et accidenté. Pas d'accès depuis voies publiques. Infiltration EP impossible.





## OAP N°7 – Aubépin – centre

Superficie Totale: 0,43 ha (4 300m<sup>2</sup>)

Minimum de logements : 9 logts (sur la base de 20 logts/ha)

Surface urbanisable : 0,43 ha (4 300 m<sup>2</sup>)

Logements individuels et/ou groupés : 2 à 3

Logements collectifs et/ou intermédiaires : 4 à 5

Total logements : 6 à 8

Densité brute : 14 à 19 logts/ha

↔ principe de desserte

↔ liaisons douces

▨ trame verte à créer/renforcer

■ habitat individuel et/ou groupé

■ habitat intermédiaire et/ou groupé

— implantation de la façade sur voie



## OAP N°8 – Aubépin – Terres de derrières

Superficie Totale: 0,44 ha (4 400m<sup>2</sup>)

Secteur en entrée de village. D'autres secteurs de taille équivalente retenus sur ce village. Classée en UC au PLU actuel.

Contraintes : Lotissement existant.





## OAP N°8 – Aubépin – Terres de derrières

Superficie Totale: 0,47 ha (4 700m<sup>2</sup>)

Minimum de logements : 9 logts (sur la base de 20 logts/ha)

Surface urbanisable : 0,47 ha (4 700 m<sup>2</sup>)

Logements individuels et/ou groupés : 9

Total logements : 9

Densité brute : 20 logts/ha

Minimum de logements : 9 logts (sur la base de 20 logts/ha)

Surface urbanisable : 0,47 ha (4 700 m<sup>2</sup>)

Logements individuels et/ou groupés : 9

Total logements : 9

Densité brute : 20 logts/ha



## Secteur d'OAP - synthèse

### Potentiel total porté par le projet

140 logements pour un foncier mobilisé de 6,69 ha dont :

- 80 logements sur terrains libres de constructions représentant 4,26 ha
- 25 logements issus de possibles divisions parcellaire représentant 1,75 ha
- 35 logements issus de possibles opérations de renouvellement urbain représentant 0,68 ha.

	nbre logts	surface brute (ha)	densité brute (logts/ha)	surface urbanisable (ha)	densité (logts/ha)	Part du potentiel global en logts en %
<i>OAP n°1</i>	21	0,93	23	0,54	39	15%
<i>OAP n°2</i>	18	0,54	33	0,20	90	13%
<i>OAP n°3</i>	12	0,72	17	0,72	17	9%
<i>OAP n°4</i>	11	1,05	10	0,62	18	8%
<i>OAP n°5</i>	12	0,56	21	0,56	21	9%
<i>OAP n°6</i>	21	1,06	20	1,06	20	15%
<i>OAP n°7</i>	9	0,43	21	0,43	21	6%
<i>OAP n°8</i>	9	0,47	19	0,47	19	6%
<b>total</b>	<b>113</b>	<b>5,76</b>	<b>20</b>	<b>4,60</b>	<b>25</b>	<b>80%</b>





**Merci de votre attention**