

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

AMENAGEMENT DU SECTEUR LANGLET SANTY à LYON 8ème Arrondissement

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom DAUMERGUE

Prénom CENDRINE

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Métropole de Lyon

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

David Kimelfeld, Président

RCS / SIRET

2 0 0 0 4 6 9 7 7 0 0 0 1 9

Forme juridique Metropole

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39 a)	Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette représente environ 18 500 m ² et dont la surface de plancher représente 6 500 m ² environ.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet d'aménagement doit permettre la requalification du secteur Langlet Santy dans le cadre du projet de renouvellement urbain de ce site classé en priorité régionale du nouveau programme de rénovation urbaine (NPNRU) de l'ANRU. Le site est classé en Quartier Politique de la Ville (QPV).

il sera précédé de la démolition, par les bailleurs, d'une barre de 131 logements sociaux adressée sur l'avenue Paul Santy et qui enclave fortement le site.

Cet aménagement prévoit:

- la requalification d'un parking public existant de 46 places
- l'élargissement du trottoir Est de la rue Coignet au droit du Groupe scolaire Giono sur un linéaire d'environ 180 m²
- la requalification du jardin public Marie Ducher -dit jardin Coignet
- la création de cheminements piétons, d'un parvis, d'espaces de jeux et de plantations
- 3 lots constructibles (d'environ 6 500 m² de surface plancher au total).

4.2 Objectifs du projet

L'aménagement du secteur Langlet Santy constitue un enjeu urbain important du programme de rénovation urbaine porté auprès l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine. Il vise à :

- Favoriser les liaisons inter-quartiers en désenclavant la résidence d'habitat social Maurice Langlet composée de 5 tours de logements appartenant à Grand Lyon Habitat
- Améliorer le fonctionnement urbain du quartier par une requalification et une mise en valeur des espaces extérieurs
- Clarifier le statut (public ou privé) des espaces extérieurs afin de faciliter leur gestion ultérieure
- Développer l'attractivité de ce secteur en diversifiant l'offre de logements

Les objectifs du projet sont donc les suivants:

- Assurer une continuité des cheminements piétons afin de favoriser les usages de proximité
- Revaloriser les continuités paysagères depuis le stade Bavozy au nord jusqu'à droit du groupe scolaire Jean Giono au sud
- Assurer une meilleure insertion urbaine de la résidence Madeleine Caille (foyer de personnes âgées)
- Retrouver des espaces publics qualitatifs support d'usages variés en proximité immédiate avec la résidence Maurice Langlet qui sera résidentialisée par le bailleur Grand Lyon Habitat
- Diversifier l'offre de logements à l'issue de la démolition de la barre appartenant à Alliage et Ira située au 108 avenue Paul Santy

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux d'aménagement des espaces publics, en maîtrise d'ouvrage Métropole de Lyon, sont prévus sur une durée de 18 mois environ et démarreront fin 2020.

Les travaux de construction des lots se feront une fois le foncier maîtrisé par la Métropole et après démolition de la barre de 131 logements sociaux par les bailleurs sociaux ALLIADE et IRA. Le relogement a été lancé au 2ème trimestre 2019.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les futurs aménagements répondront à des besoins de proximité (stationnement, voirie, cheminements piétons) et aux besoins engendrés par les futures constructions de logements (desserte/ accessibilité, secours/ défense incendie).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

L'opération d'aménagement sera réalisée en régie par la Métropole de Lyon. Conformément aux dispositions relatives à la maîtrise d'ouvrage publique, une convention de Maîtrise d'Ouvrage Unique sera signée entre la Métropole de Lyon et la Ville de Lyon pour la réalisation des espaces publics.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
superficie globale du projet	18 500 m ²
emprise espaces publics (voirie, stationnements, espaces piétons)	10 600 m ²
emprise constructible totale	6 300 m ²
surface de plancher créée	6 500 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

avenue Paul Santy

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5° 7 2' 9 5" 17 Lat. 4 ° 8 7' 5 " 42

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Lyon 8ème arrondissement (69)

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'emprise du projet d'aménagement est concerné par d'anciennes activités industrielles répertoriées BASIAS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - N° RHA169-05680 : ancienne usine de fabrication de produits chimiques (UGINE KUHLMAN anciennement COIGNET) de 1837 à 1969 - N° RHA169-00542 : ancienne station-service (SHELL) de 1972 à la fin des années 80. <p>A ce stade, pas de confirmation de pollution du site. Étude historique à lancer.</p>
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une centaine de logements sera construit en lieu et place des 131 logements démolis. Aucune incidence notable ne sera engendrée sur ce point.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	L'avenue Paul Santy est classée en infrastructure de transports terrestres bruyantes: catégorie 3 (niveau 73 db). Largeur de secteur de 100 m pour laquelle des prescriptions d'isolement acoustique sont à respecter.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	le projet d'aménagement comprend un dispositif d'éclairage des espaces publics.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet d'aménagement du secteur Langlet Santy s'inscrit en site urbanisé sur l'avenue Paul Santy dans le 8ème arrondissement et en renouvellement urbain d'un quartier classé QPV. Il se situe à proximité de l'avenue Beauvisage sur laquelle la nouvelle voie de tramway T6 est en cours de travaux (mise en service fin 2019) et bénéficiera d'une desserte de transport en commun accrue. L'impact sur l'environnement sera limité compte-tenu du faible volume des futures constructions: 100 logements maximum sur 3 lots en remplacement d'une barre de logements sociaux.

Les nouvelles constructions s'inscrivent uniquement sur des parcelles déjà construites aujourd'hui. La proportion des espaces construits n'est donc pas accrue.

Le nombre de places de stationnement du parking Bavoze pourra potentiellement être réduit pour permettre son paysagement l'espace pour d'autres usages et ne dépassera pas le volume actuel de 46 places.

Le projet veillera à respecter les données environnementales connues.

La gestion des eaux pluviales sera améliorée grâce à une approche plus restrictive du rejet au réseau et les nouvelles constructions. Les prescriptions du guide de la "Ville Perméable" de la Métropole seront mises en œuvre sur cette opération.

Les services de l'état seront associés lors des phases de validation des études de Maitrise d'œuvre des espaces publics.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que le projet devrait être dispensé d'une étude d'impact pour les rubriques 6.1 à 6.4 ci dessus explicitées. La Métropole mettra en œuvre une démarche spécifique conformément à la méthodologie nationale sur les sites pollués. De plus, la Métropole a bien identifié que le projet se situe à proximité du site répertorié dans BASOL "JST Transformateur" n° 69.0238. Ce site est pollué notamment les eaux souterraines par des PCB, du Fluorène et des hydrocarbures au droit et en aval du site. Le projet d'aménagement de la Métropole est situé en amont hydraulique du site JST est n'est donc pas concerné par cette pollution de la nappe. Un arrêté municipal d'interdiction d'usage de la nappe a été pris en avril 2014 mais dont l'emprise ne concerne pas celle du projet de la Métropole.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à lyon

le, 7 juin 2019

Signature



Anne RINGLET

Directrice Matrice d'Ouvrage Urbaine

