

**ARRETE DU MAIRE N° 2019-030**  
**prescrivant la mise en œuvre du projet de la modification simplifiée n°1 du Plan**  
**Local d'Urbanisme de la commune de l'Isle d'Abeau**

**Le Maire de la Commune de L'ISLE D'ABEAU,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L153-45, -46, -47 et -48,

**Vu** le Plan local d'urbanisme approuvé par délibération du Conseil municipal du 6 novembre 2017 ;

**Vu** la délibération du Conseil Municipal n°2018-129 en date du 10 décembre 2018 se prononçant sur le principe de la mise en œuvre de la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme,

**Considérant** qu'il apparaît nécessaire d'apporter les évolutions suivantes au PLU, qui visent à :

- préciser le règlement, conformément aux propositions évoquées dans l'exposé des motifs du présent arrêté,
- clarifier le PLU par l'adjonction de documents,
- corriger les erreurs matérielles, notamment celles évoquées dans l'exposé des motifs du présent arrêté.

**Considérant** qu'en application de l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme: en dehors des cas où une procédure de modification avec enquête publique s'impose (en vertu de l'article L153-41), « la modification peut, à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire, être effectuée selon une procédure simplifiée. Il en est de même lorsque le projet de modification a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle. »

**Considérant** que la modification envisagée entre dans le champ d'application de la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme,

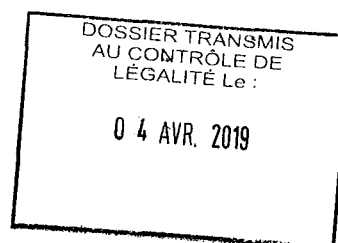
**Considérant** que le projet de modification simplifiée n°1 du PLU sera notifié au Préfet et aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'Urbanisme,

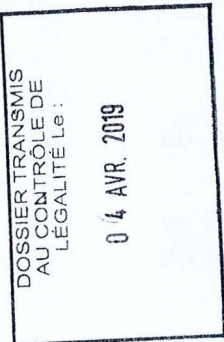
**Considérant** que le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU comprenant le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées, sera mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations, selon les modalités précisées par le Conseil Municipal.

**ARRETE**

**Article 1 :** La procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme est engagée ; elle a pour objet de :

- Préciser le règlement du PLU, notamment :
  - En introduisant des dérogations pour les hauteurs des équipements publics dans les zones urbaines,





- En rectifiant les règles relatives aux :
    - toitures (dépassées de toitures des annexes, porches, auvents..., pentes des toitures à pans, panneaux solaires,
    - constructions en madriers pleins apparents assemblés à mi-bois,
    - stationnements des véhicules (quantité et fonctionnalité pour les projets de collectifs),
    - prospectus pour les projets de faible ampleur,
    - espaces verts, notamment en ce qui concerne la végétalisation des espaces non bâtis et abords de constructions,
    - traitement des clôtures,
  - En introduisant des dispositions relatives aux :
    - aspects architecturaux afin de limiter l'effet de « barre »,
    - traitement et à l'implantation des ouvrages techniques (climatisation, chauffe-eau solaire, antennes,...),
    - préconisations sur les périodes de réalisation des travaux de déboisement et chantiers de constructions qui doivent être évités,
    - hauteurs des attiques,
- Clarifier le PLU par l'adjonction :
- d'un glossaire,
  - de la liste des lotissements ayant conservé leur règlement de lotissement,
- Procéder à la rectification d'erreurs matérielles et notamment :
- La correction graphique sur un espace boisé classé appliqué par erreur sur une parcelle contenant des constructions (rue de Saint Germain),
  - L'introduction du règlement de la zone AUco.

**Article 2 :** Le dossier du projet de modification simplifiée n°1 du PLU sera notifié au Préfet et aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme.

Les modalités de mise à disposition du public du projet de modification, avec l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées du PLU pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations, seront définies par délibération du Conseil Municipal.

A l'issue de la mise à disposition, le maire en présentera le bilan devant le conseil municipal, qui en délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

**Article 3 :** Monsieur le Maire de l'Isle d'Abeau est chargé de l'application du présent arrêté.

Fait à l'Isle d'Abeau, le 3 avril 2019

Le Maire,  
Alain JURADO

