



PLAN LOCAL D'URBANISME

4b

ZONAGE

Planche Centre Bourg - Echelle : 1/2500

Plan local d'urbanisme :
Approbation le : 23 janvier 2014

Révisions et modifications :
Délibération du Conseil Municipal de la commune de Guérens approuvant
la modification n°1 du PLU de Guérens en date du
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal de Guérens en
date du

RÉALITÉS

Bureau d'études REALITÉS
34, Rue Georges Rissler
42000 Riom
Tél : 04 77 67 53 04 - Fax : 04 77 23 01 85
Email : urbanisme@realites-be.fr - www.realites-be.fr

LEGENDE ZONAGE :

- : Limite de zone
- Ua : Secteur urbain ancien
- Ub : Secteur urbain d'expansion
- Ue : Zones urbaines d'équipements collectifs
- Ux1 : Zones d'activités économiques
- Ux2 : Zones d'activités économiques
- 1AUb : Zone à urbaniser d'habitat (court terme)
- 1AUx : Zone d'activité économique (court terme)
- 2AU : Zone à urbaniser d'habitat (long terme)
- A : Secteur de renforcement de l'activité
- Ap : Secteur agricole protégé
- N : Zone d'espaces naturels
- Nh : Zones naturelles d'hameaux anciens et habitat périphérique

LEGENDE PRESCRIPTIONS :

- : Protection des RDC commerciaux et activités économiques
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Patrimoine naturel paysager (parc, jardin, haie, alignements remarquables,...)
au titre du L.123-1-5-7 du Code de l'urbanisme
- Orientation d'aménagement
- Servitudes pour la mixité sociale
- Zones humides localisation et règlement
au titre du L.123-1-5-7 du Code de l'urbanisme
- Zone inondable bleue : Constructions soumis à conditions PPRI Approuvé le 10-01-1997
- Zone inondable rouge : protection forte PPRI Approuvé le 10-01-1997
- Zone inondable Calonne : Constructions soumis à conditions

LEGENDE INFORMATIONS :

- Périmètres de protection des Puits de captage-P1
- Périmètres de protection des Puits de captage-P2
- Périmètres de protection des Puits de captage-P3
- Site Natura 2000

