



PLAN LOCAL D'URBANISME

4a

ZONAGE

Planche Globale - Echelle : 1/5000

Plan local d'urbanisme :
Approbation le : 23 janvier 2014

Révisions et modifications :

Délégation du Conseil Municipal de la commune de Guereins approuvant la modification n°1 du PLU de Guereins en date du
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal de Guereins en date du

Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plassat
42300 Rionne

Tél : 04 77 67 83 06 - Fax : 04 77 23 01 85
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

LEGENDE ZONAGE :

- : Limite de zone
- Ua** : Secteur urbain ancien
- Ub** : Secteur urbain d'expansion
- Ue** : Zones urbaines d'équipements collectifs
- Ux1** : Zones d'activités économiques
- Ux2** : Zones d'activités économiques
- 1AUb** : Zone à urbaniser d'habitat (court terme)
- 1AUx** : Zone d'activité économique (court terme)
- 1AUx1** : Zone d'activité économique (court terme)
- 2AU** : Zone à urbaniser d'habitat (long terme)
- A** : Secteur de renforcement de l'activité
- Ap** : Secteur agricole protégé
- N** : Zone d'espaces naturels
- Nh** : Zones naturelles d'hameaux anciens et habitat périphérique

LEGENDE PRESCRIPTIONS :

- : Protection des RDC commerciaux et activités économiques
- : Espace Boisé Classé
- : Emplacement réservé
- : Patrimoine naturel paysager (parc, jardin, haie, alignements remarquables,...)
ou titre du L 123-1-5-7 du Code de l'urbanisme
- : Orientation d'aménagement
- : Servitudes pour la mixité sociale
- : Zones humides localisation et règlement
ou titre du L 123-1-5-7 du Code de l'urbanisme
- : Zone inondable bleue : Constructions soumis à conditions PPRI Approuvé le 10-01-1997
- : Zone inondable rouge : protection forte PPRI Approuvé le 10-01-1997
- : Zone inondable Calonne : Constructions soumis à conditions

LEGENDE INFORMATIONS :

- : Périmètres de protection des Puits de captage-P1
- : Périmètres de protection des Puits de captage-P2
- : Périmètres de protection des Puits de captage-P3
- : Site Natura 2000

