

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Projet de zonage

Plan d'ensemble

4.1

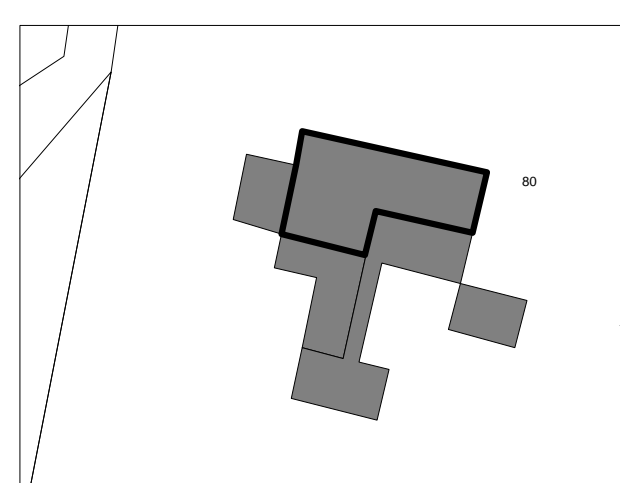
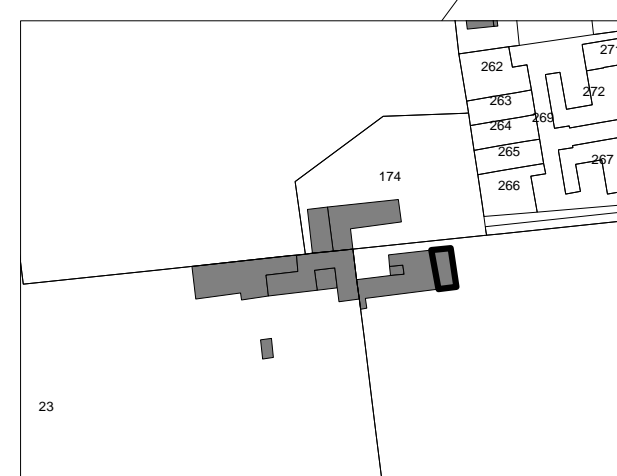
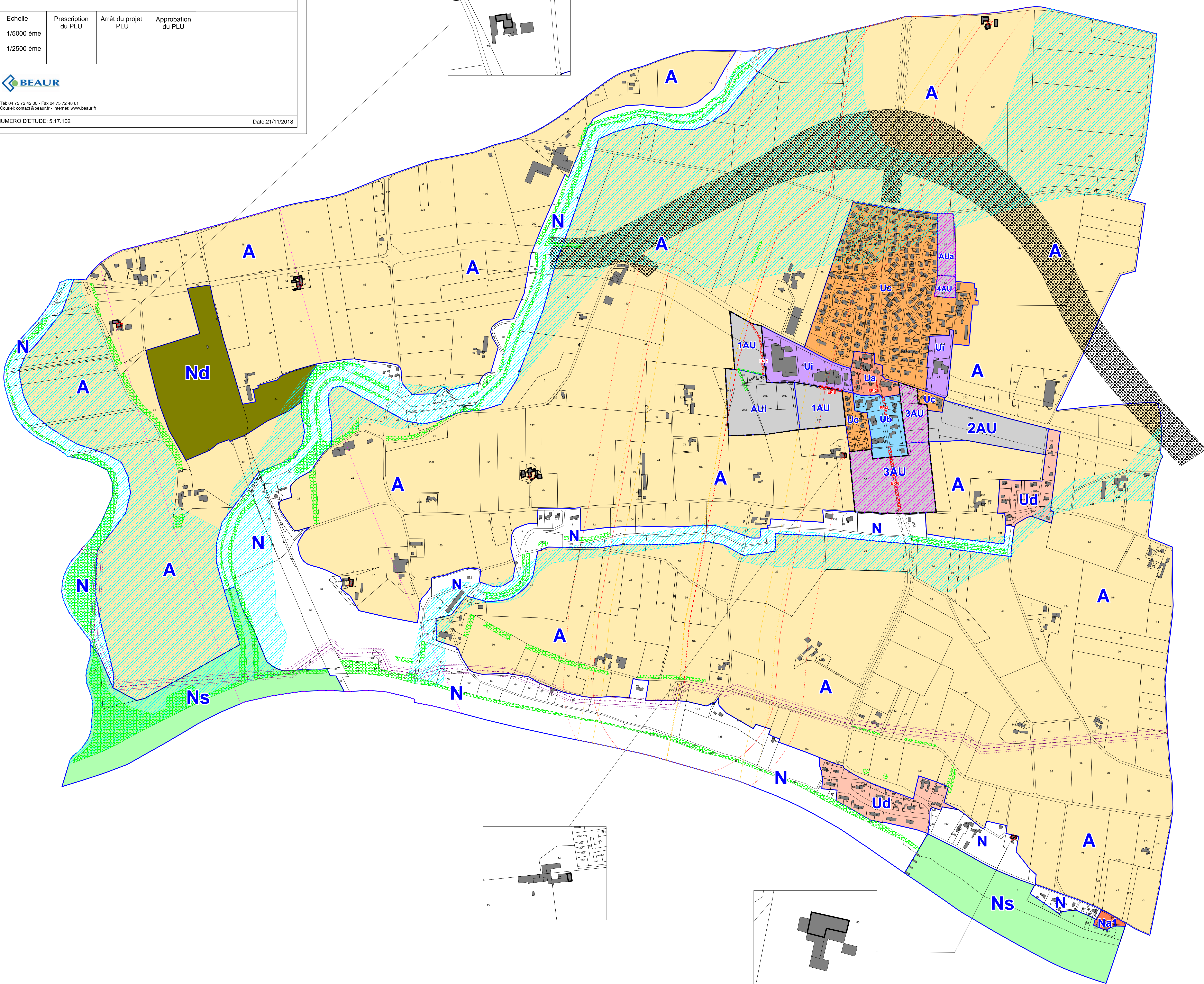
Echelle 1/5000 ème 1/2500 ème	Prescription du PLU	Arrêt du projet PLU	Approbation du PLU
-------------------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------



Tel 04 75 72 42 00 - Fax 04 75 72 48 61  
Courriel: contact@beaur.fr - Internet: www.beaur.fr

NUMERO DETUDE: S.17.102

Date: 21/11/2018



## Emplacements réservés

Affectation

ER1	Aménagement de l'accès et élargissement de la voie de la zone d'activité des Andrillets
ER2	Élargissement voirie
ER3	Aménagement d'un espace public
ER6	Élargissement voie communale
ER8	Plateforme de retournement de la zone d'activité

Bénéficiaire

Commune	Commune
Commune	Commune
Commune	Commune
Commune	Commune

## LEGENDE:

### Zones urbaines:

Ua	Zone urbaine centrale historique
Ub	Zone urbaine multifonctionnelle
Uc	Zone urbaine multifonctionnelle à dominante d'habitat individuel
Ud	Zone urbaine d'habitat (confortement des hameaux)
Ui	Zone d'activités

### Zones à urbaniser:

AUa	Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation multifonctionnelle à dominante habitat
1AU	Zone à urbaniser non ouverte à vocation d'activités
2AU	Zone à urbaniser non ouverte à vocation d'équipement
3AU	Zone à urbaniser non ouverte à vocation principale résidentielle
4AU	Zone à urbaniser non ouverte à vocation principale résidentielle
AUi	Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique

### Zones agricoles:

A	Zones agricoles
---	-----------------

### Zones naturelles:

N	Zones naturelles protégée
Nd	Zone naturelle autorisant les infrastructures de recyclage des déchets et de production d'énergie renouvelable
Ns	Zone naturelle de protection des milieux d'intérêt écologique
Na1	STECAL à vocation d'activités hôtelière

Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Article L.123.1.16 du CU = 20% de logements sociaux

Espace Boisé Classé

Périmètre d'étude du projet de déviation de la RD 532 pris en considération par délibération du conseil départemental 26 en date du 13/03/2017 (sursis à statuer au titre du L 124-1 du Code de l'Urbanisme)

★ Changement de destination au titre de l'article L.123.3.1 et R.123.7 du Code de l'Urbanisme

Zone inondable

Zone de bruit: Voie TGV

Canalisation de gaz DN 800 (source GRT gaz)

Périmètre de protection ELS

Périmètre de protection PEL

Canalisation de gaz DN 600 (source GRT gaz)

Périmètre de protection ELS

Périmètre de protection PEL

Canalisation de gaz DN 100 (source GRT gaz)

Périmètre de protection ELS

Périmètre de protection PEL

