

Département de la Drôme

Commune de
GRANGES-LES-BEAUMONT

Plan Local
d'Urbanisme

Règlement graphique

Plan d'ensemble
Zoom sur le bourg

4-1

ÉCHELLE 1/5000 1/2500	Prescription 20/06/2018	Arrêt	Approbation	ÉTAPE
-----------------------------	----------------------------	-------	-------------	-------

BEAUR

Urbaniste O.P.O.U.

10 rue Condorcet - 26100 Romans-sur-Isère

Tel : 04 75 72 42 00

Courriel : contact@beaur.fr Internet : www.beaur.fr

N° DÉPOSÉ : S 16 128

24/04/2019

The main map displays the commune of Granges-Les-Beaumont with its urban planning zones. The Drôme river flows through the center. Zones are color-coded: orange for urban zones (Ua, Ub, Uc, Ud, Ui), yellow for agricultural zones (A), green for natural zones (N, Ns), and brown for protected natural areas (Na1). The map also shows existing buildings and infrastructure.

LEGENDE

Zones urbaines :

Ua : Zone centrale historique

Ub : Zone multifonctionnelle

Uc : Zone multifonctionnelle périphérique

Ud : Zone des quartiers excentrés

Ui : Zone réservée aux activités économiques

Zones à urbaniser :

AUa : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation multifonctionnelle à dominante habitat

AUi : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation réservée aux activités économiques

Zone agricole :

A : Zone agricole

Zone naturelle :

N : Zone naturelle protégée

Na1 : Secteur correspondant à une activité hôtelière

Nd : Secteur correspondant à la centrale photovoltaïque (en cours de construction)

Ns : Secteur de protections des milieux d'intérêt écologique

Emplacements réservés

N°	Affectation	Bénéficiaire
ER1	Amenagement accès et élargissement de la voie de la zone d'activités des andrillots	Commune
ER2	Élargissement voie	Commune
ER3	Amenagement d'un espace public	Commune
ER4	Élargissement voie communale	Commune
ER5	Plateforme de retournement de la zone d'activités	Commune

Légende

Espace Boisé Classé

Bâtiments repérés pour le changement de destination au titre de l'article L.151-11 2°

Zone inondable

Secteur au titre de l'art L.151-15 : 20% de logements sociaux

Marges de recul

This is a zoomed-in view of the town center, showing the detailed layout of the urban zones (Ua, Ub, Uc, Ud, Ui) and the agricultural zones (A). It highlights the proximity of the town to the Drôme river and the specific locations of the urban planning zones.