

PRÉFET DE LA RÉGION RHÔNE-ALPES

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
de Rhône-Alpes

Service Connaissance Études Prospective
Évaluation

ARRÊTÉ n° AO8212P0178

Portant décision d'examen au cas par cas en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement

Le Préfet de la région Rhône-Alpes,
Préfet du Rhône,
Officier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,

Vu la directive 2011/92/UE, du Parlement européen et du Conseil, du 13 décembre 2011, concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R. 122-3 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable, et de l'énergie du 22 mai 2012 fixant le modèle du formulaire de la «demande d'examen au cas par cas» en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement ;

Vu l'arrêté n° 12-120 du préfet de région Rhône-Alpes du 23 avril 2012 portant délégation de signature en matière d'attributions générales à Monsieur Philippe Ledenvic, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement Rhône-Alpes ;

Vu l'arrêté du directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement Rhône-Alpes du 13 septembre 2012 portant délégation de signature en matière d'attributions générales aux agents de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Rhône-Alpes ;

Vu le formulaire d'examen au cas par cas n° FO8212P0178 et ses annexes, déposé par la société Dynacité relatif à une opération de renouvellement urbain sur le quartier du Levant à Ferney Voltaire (01) ;

Vu la consultation du directeur général de l'agence régionale de santé-délégation territoriale de l'Ain le 23 octobre 2012 et sa réponse du 29 octobre 2012 ;

Considérant la nature du projet qui consiste en l'aménagement sur une surface de 1,7 ha et après démolition des logements existant, d'un programme d'habitat (110 logements en locatif social et 90 en accession) et d'activités pour une surface de plancher totale de 14 à 17 000 m² ;

Considérant qu'il s'agit d'un projet de renouvellement urbain, dans une zone ne présentant pas de sensibilité environnementale particulière ;

ARRÊTE

Article 1^{er}

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement et sur la base des informations fournies par le pétitionnaire, **le projet d'aménagement du quartier Nord du Levant à Ferney Voltaire n'est pas soumis à étude d'impact.**

Article 2

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 122-3 (IV) du code de l'environnement, ne dispense pas des procédures ou autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3

En application de l'article R. 122-3 (IV) précité, le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la préfecture de région.

Fait à Lyon, le 12 novembre 2012

Pour le préfet de région, par délégation
le directeur régional

Service CÉPÉ
Le chef de l'unité Évaluation Environnementale
des plans, Programmes et Projets

Nicole CARRIE

Délais et voies de recours

1. Décision imposant la réalisation d'une étude d'impact

Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux :

Monsieur le préfet de région Rhône-Alpes
Adresse postale : DREAL Rhône-Alpes, CEPE /Unité EE, 69 453 Lyon cedex 06
(Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun, ci-après.

2. Décision dispensant le projet d'étude d'impact

Recours gracieux :

Monsieur le préfet de région Rhône-Alpes
Adresse postale : DREAL Rhône-Alpes, CEPE /Unité EE, 69 453 Lyon cedex 06
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours hiérarchique :

Madame la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie
Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie
92055 Paris-La-Défense cedex
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours contentieux :

Tribunal administratif de Lyon -Palais des juridictions administratives , 184 rue Duguesclin 69433 LYON CEDEX 03
(Formé dans un délai de deux mois à compter de la notification ou publication de la décision ou, en cas de recours gracieux ou hiérarchique, dans un délai de deux mois à compter du rejet de ce recours).

CONTROLEUR TECHNIQUE ET CSPP :

QUALICONSULT

231 Bat B, avenue de Païme
01000 BOURG EN BRESSE
Tél. 04.74.25.24.47



DYNACITE

390 Boulevard du 8 mai 1945
01000 BOURG EN BRESSE
Tél. 04.74.45.87.00

Construction de 213 logements
+ commerces et bureaux RDC

FERNEY-VOLTAIRE - Levant Nord

ARCHITECTE

DOSSE ARCHITECTES ASSOCIES

3, RUE DOCTEUR NODET - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.21.27.23 - agence@dossearchitecte.fr

DELMERS ET ASSOCIES

601, RUE LEOPOLD LE HON - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.22.92.47 - delmers.associés@wanadoo.fr

BEL AIR ARCHITECTURES

15, BD JULES FERRY - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.21.74.14 - agence@belairarchitectures.fr

BET FLUIDES ET ECONOMISTE

CAILLAUD INGENIERIE

601, RUE LEOPOLD LE HON - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.22.92.30 - mail@caillaudingenierie.fr

BET STRUCTURES

CHAPUIS STRUCTURES

601, RUE LEOPOLD LE HON - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.22.93.70 - chapius.structures@wanadoo.fr

BET HQE

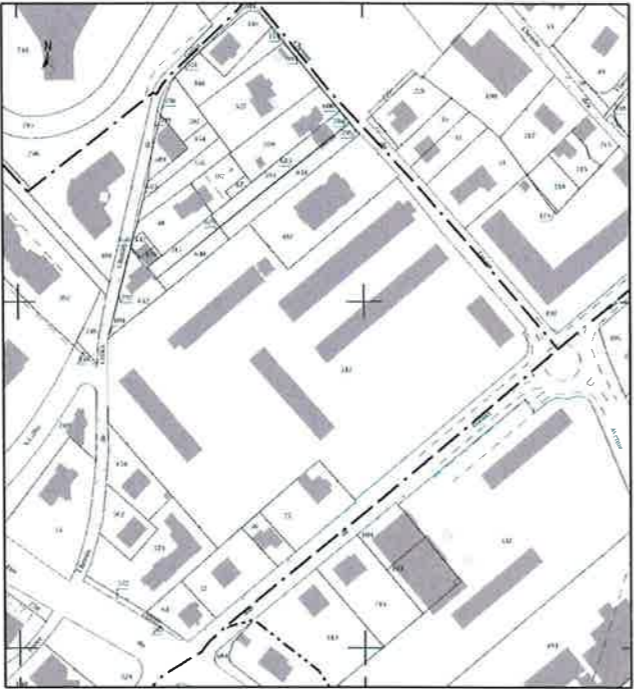
EODD

LE PARC GRATTE CIEL - 15/19, RUE JEAN BOURGEY
69100 VILLEURBANNE
T 04.72.76.06.99

PAYSAGISTE

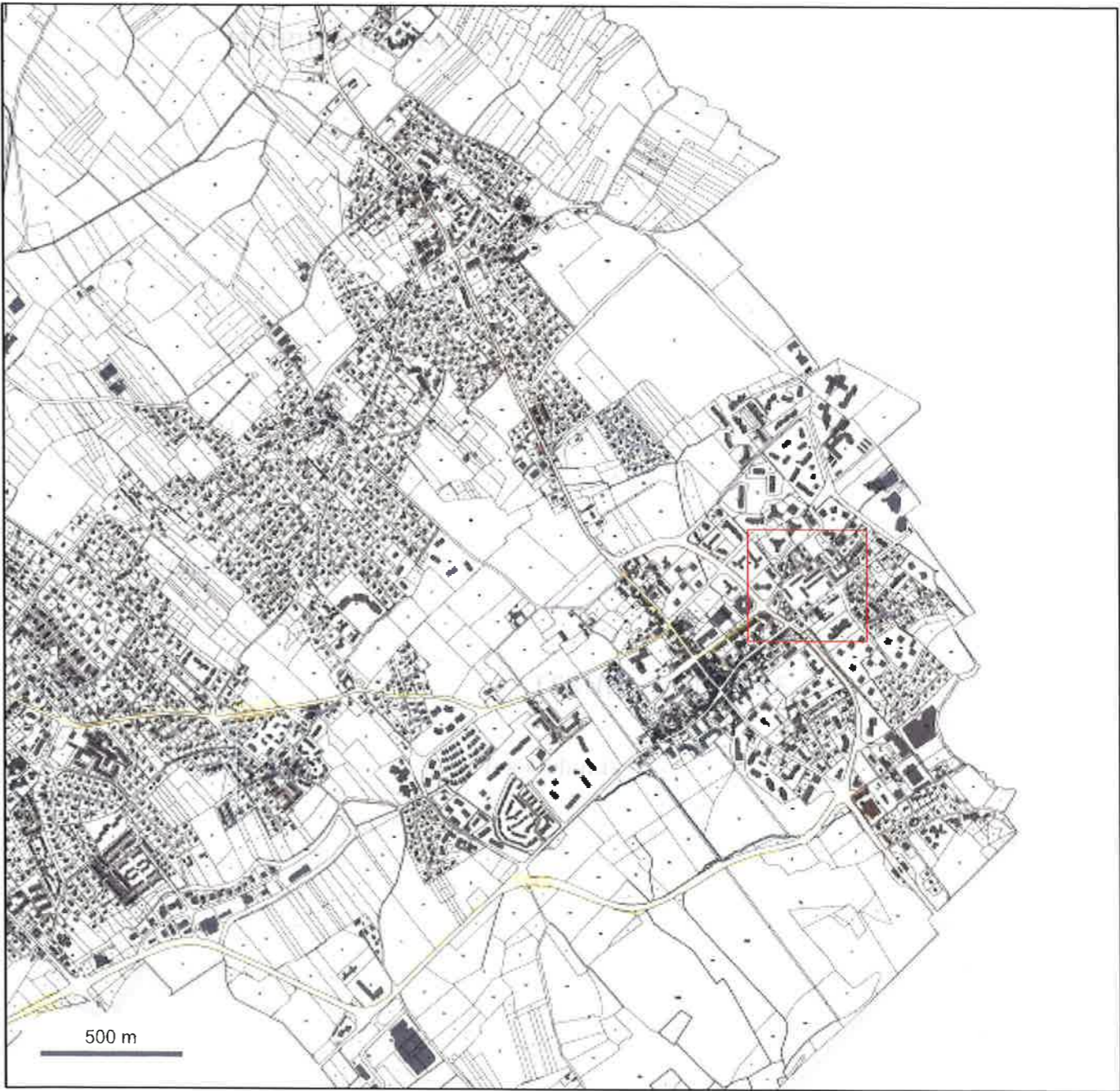
PASDELOUP Christophe

1, RUE DE LA BRUYERE - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.21.82.66



Le Directeur des
Affaires Immobilières

Thomas MICHAUD



Annexe 02 - Plan de situation

IND	DATE	MODIFICATIONS
A	16/05/2019	Demande d'examen au cas par cas préalable à réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

AFFAIRE
17-013
EHELLE
-
DESSIN DE
F.M.

PLAN DE SITUATION - Ech. 1 / 21 000 ème
Source Géoportail

CONTROLEUR TECHNIQUE ET CSPPS :

QUALICONSULT

231 Bd B. avenue de Parme
01000 BOURG EN BRESSE
Tél. 04.74.25.24.47



DYNACITE

390 Boulevard du 8 mai 1945
01000 BOURG EN BRESSE
Tél. 04.74.45.87.00

Construction de 213 logements
+ commerces et bureaux RDC

FERNEY-VOLTAIRE - Levant Nord

ARCHITECTE

DOSSE ARCHITECTES ASSOCIES

3, RUE DOCTEUR NODET - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.21.27.23 - agence@dossearchitecte.fr

DELERS ET ASSOCIES

601, RUE LEOPOLD LE HON - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.22.92.47 - delers.associes@wanadoo.fr

BEL AIR ARCHITECTURES

15, BD JULES FERRY - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.21.74.14 - agence@belairarchitectures.fr

BET FLUIDES ET ECONOMISTE

CAILLAUD INGENIERIE

601, RUE LEOPOLD LE HON - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.22.92.30 - mail@caillaud-ingenierie.fr

BET STRUCTURES

CHAPUIS STRUCTURES

601, RUE LEOPOLD LE HON - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.22.93.79 - chapuis.structures@wanadoo.fr

BET HQE

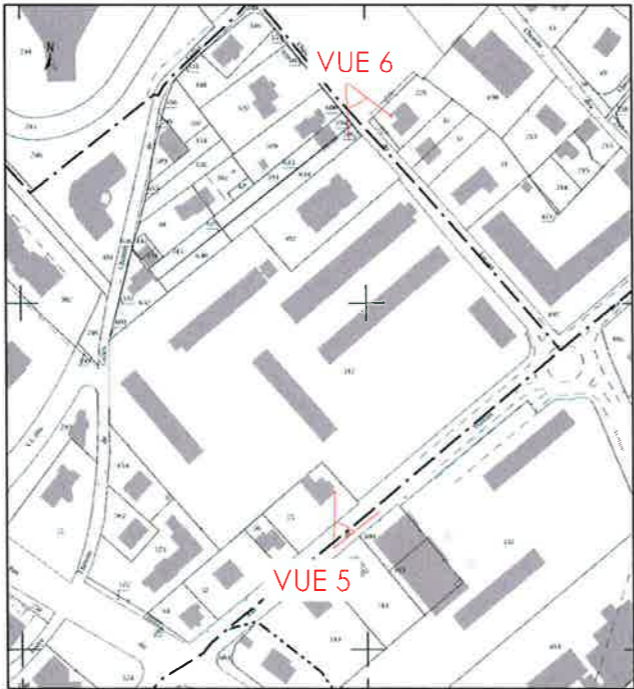
EODD

LE PARC GRATE CIEL - 15/19, RUE JEAN BOURGEY
69100 VILLEURBANNE
T 04.72.76.06.99

PAYSAGISTE

PASDELOUP Christophe

1, RUE DE LA BRUYERE - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.21.82.66



VUE 7

VUE 5

VUE 6

Annexe 03 - Photos lointaines

IND	DATE	MODIFICATIONS
A	16/05/2019	Demande d'examen au cas par cas préalable à réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

AFFAIRE
17-013
ECHELLE
-
DESSIN DE
F.M.



VUE 5



VUE 6



VUE 7

PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN
DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

Le Directeur des
Affaires Immobilières

Thomas MICHAUD

CONTROLEUR TECHNIQUE ET CSPTS :

QUALICONSULT

231 Bat 3, avenue de Paimie
01000 BOURG EN BRESSE
Tél. 04.74.25.24.47



DYNACITE

390 Boulevard du 8 mai 1945
01000 BOURG EN BRESSE
Tél. 04.74.45.87.00

**Construction de 213 logements
+ commerces et bureaux RDC**

FERNEY-VOLTAIRE - Levant Nord

ARCHITECTE

DOSSE ARCHITECTES ASSOCIES

3, RUE DOCTEUR NODET - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.21.27.23 - agence@dossearchitecte.fr

DELERS ET ASSOCIES

601 RUE LEOPOLD LE HON - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.22.92.47 - delers.associes@wanadoo.fr

BEL AIR ARCHITECTURES

15 BD JULES FERRY - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.21.74.14 - agence@belair-architectures.fr

BET FLUIDES ET ECONOMISTE

CAILLAUD INGENIERIE

601 RUE LEOPOLD LE HON - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.22.92.30 - mail@caillaud-ingenierie.fr

BET STRUCTURES

CHAPUIS STRUCTURES

601 RUE LEOPOLD LE HON - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.22.93.70 - chapius.structures@wanadoo.fr

BET HQE

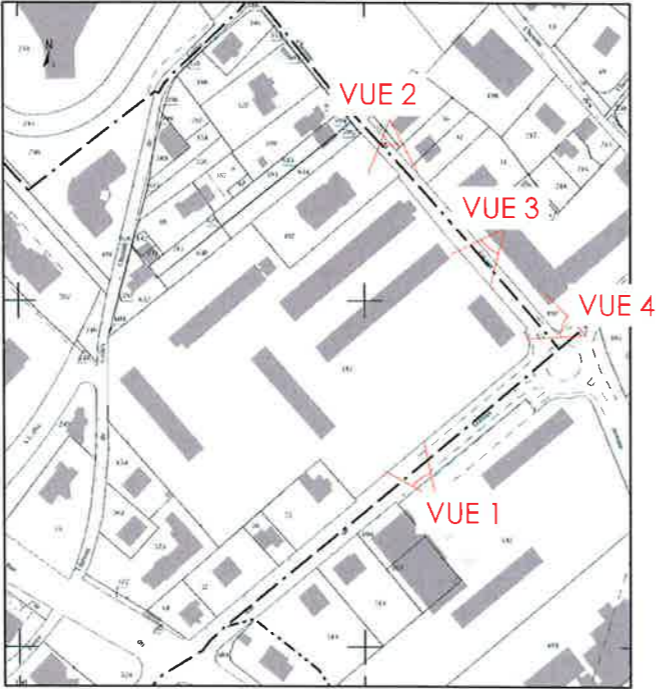
EODD

LE PARC GRATE CIEL - 15/19 RUE JEAN BOURGEY
69100 VILLEURBANNE
T 04.72.76.06.99

PAYSAGISTE

PASDELOUP Christophe

1 RUE DE LA BRUYERE - 01000 BOURG EN BRESSE
T 04.74.21.82.66



Annexe 03 - Photos proches

IND	DATE	MODIFICATIONS
A	16/05/2019	Demande d'examen au cas par cas préalable à réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

AFFAIRE
17-013
ECHELLE
-
DESSIN DE
F.M.

Le Directeur des
Affaires Immobilières

Thomas MICHAUD



VUE 1



VUE 2



VUE 3



VUE 4

PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN
DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE