

Plan Local d'Urbanisme

(article L.123.19 nouveau du Code de l'Urbanisme / Loi "E.N.E." du 12/07/2010)

Révision Générale n°1

CROZET

PLAN DE ZONAGE
Secteur urbain

Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation du Conseil Municipal en
date du :

Le Maire,
Henri PINEY

PIECE		PROCÉDURES			
N° 5a	ELABORATION :				MISES A JOUR
	REVISIONS		MODIFICATIONS		
	N°1	Approuvée le :	N°1	Approuvée le :	
	N°2	Approuvée le :	N°2	Approuvée le :	
	N°3	Approuvée le :	N°3	Approuvée le :	
ECHELLE 1/5000	N°4	Approuvée le :	N°4	Approuvée le :	
mise au point					
CONCEPTION		B. E. DESSIN		MISE A JOUR DU BATI	
BUREAU D'URBANISME Architectes Unicoles 10 rue de la Vallée 69100 Crozet Tél : 04 78 00 00 00		PARC D'ACTIVITES de la Talle 74350 MARONNIER Tél : 04 78 00 00 00		FOND CADASTRIAL DIRECTION SEA cadastre 2010 projeté en Lambert 93	
Origine: Documents du Centre de l'Etat (cartes, photographies, etc.)				Date par 10 : - Forêt Alsatique : 2000-05-05-00000	
				au 18.05.2013	

LEGENDE

ZONES URBAINES

- Ua Coeurs de village et hameaux
- Ub Secteur de confortement des pôles principaux
- Uc Secteur périphérique à vocation principale d'habitat individuel
- Ue Secteur d'équipements publics ou d'intérêts collectifs
- Ut Secteur urbain tourisme et loisirs / sports
- Ux Secteur d'activités économiques
- Uxc Secteur d'activités artisanales, culturelles et culturelles
- Uxr Secteur d'activités du CERN

ZONES A URBANISER

- 1AU Secteur insuffisamment équipé à urbaniser à court terme
- 2AU Secteur insuffisamment équipé à urbaniser à long terme

ZONES AGRICOLES

- A Secteur agricole
- Ab Secteur bâti diffus en zone agricole

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N Secteur naturel et forestier
- Na Sous-secteur naturel agricole
- Nas Sous-secteur naturel à vocation agricole et touristique soumis à étude environnementale
- Nb Sous-secteur naturel bâti
- Nc Sous-secteur naturel lié au captage
- Ne Sous-secteur naturel d'équipement public ou d'intérêt collectif
- Ng Sous-secteur naturel lié à la pratique du golf
- Nh Sous-secteur naturel humide
- Ns Sous-secteur naturel sensible
- Nt Sous-secteur naturel tourisme et loisirs / sports

INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour équipement public ou voie à créer
- 5 Numéro de l'emplacement réservé
- Servitude pour la réalisation de logements sociaux au titre de l'article L.123-1-5-16°
- 3 Numéro de la servitude

LISTE DES SERVITUDES pour logements sociaux.

Servitude pour logement au titre de l'article L.123-1-5-16°	Nombre et destination des logements à réaliser	Localisation	Surface de la zone
L1	20% de logements sociaux de la SHON réalisée à usage d'habitat de type PLUS	VILLENEUVE	8 068 m²
L2	20% de logements sociaux de la SHON réalisée à usage d'habitat de type PLUS	VILLENEUVE	13 127 m²
L3	20% de logements sociaux de la SHON réalisée à usage d'habitat de type PLUS	LEDERRIER	51 936 m²
L4	20% de logements sociaux de la SHON réalisée à usage d'habitat de type PLUS	CHEF-LIEU	11 517 m²
L5	20% de logements sociaux de la SHON réalisée à usage d'habitat de type PLUS	AVOUZON	11 488 m²
L6	20% de logements sociaux de la SHON réalisée à usage d'habitat de type PLUS	COURTERAIE	6 963 m²

LISTE DES BATIMENTS REPERES PATRIMONIAUX

N° au plan	N° parcelle	Localisation
1	290 - 688	LE MOLLARD
2	412	LA PIECE
3	927	LE GRAND VERGER
4	143	CHATEL
5	37 - 66 - 1104	RUE DU JURA
6	43	ROUTE DE LA MARIE
7	651	LE MARAIS NORD
8	63	POZEUX
9	240 - 323	RIVE DE L'ALLONDON

LISTE DES LAVOIRS ET BASSINS REPERES PATRIMONIAUX

N° au plan	N° parcelle	Localisation
1	sur voie communale	VILLENEUVE
2	sur espace public	PLACE DE LA MARIE
3	344 - 345	LE GRAND VERGER
4	321	CHATEL
5	sur voie communale	CHATEL
6	sur espace public	CHEF-LIEU
7	sur espace public	LE QUART
8	sur espace public	PLACE D'AVOUZON
9	52 B	POZEUX
10	451 A	Borneau de Chouet

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	LOCALISATION	DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT RESERVE	LONGUEUR OU SURFACE	BENEFICIAIRE
1	Le Mant	Elargissement pour chemin piéton (1,50m de large)	714 ml	Commune
2	Place Villeneuve	Création d'une place publique	705 m²	Commune
3	Chemin de la Côte	Aménagement de voirie	736 m²	Commune
4	La Piece	Aménagement de voirie	265 m²	Commune
5	Les Longlets	Aménagement sécuritaire	1 257 m²	Commune
6	Les Rois	Aménagement de voirie pour chemin piéton (5 m le large)	362 m²	Commune
7	Les Chénas	Aménagement sécuritaire	1 257 m²	Commune
8	Chemin vicinal n°11	Aménagement de voirie pour chemin piéton (1,50m le large)	158 ml	Commune
9	Route d'Harle	Aménagement de voirie pour chemin piéton (5 m le large)	3 285 ml	Commune
10	Parking relais	Parking train / train	14 499 m²	Commune
11	Sous Harle	Chemin piéton le long de la voie ferrée (1,50m de large)	518 ml	Commune
12	Les Moules / Pré Burin	Equipements publics	22 732 m²	Commune
13	Rue de la Marie	Aménagement d'un trottoir (1,50m de large)	177 ml	Commune
14	Sous Cap Panorama	Aménagement de voirie pour chemin piéton (3m le large)	67 ml	Commune
15	Croisettes	Agrandissement du cimetière	992 m²	Commune
16	Route du Col	Aménagement de voirie pour chemin piéton (1,50m le large)	189 ml	Commune
17	Les Sansonnères	Aménagement de voirie pour chemin piéton (1,50m le large)	158 ml	Commune
18	Carrefour Borgat	Aménagement sécuritaire	1 257 m²	Commune
19	Liaison Croisettes / Marais sur	Aménagement de voirie pour chemin piéton (1,50m le large)	75 ml	Commune
20	Continuité Chemin carrière Cioz de Suet	Aménagement de voirie pour chemin piéton (1,50m le large)	162 ml	Commune
21	Départementale vers Gex	Aménagement de voirie pour chemin piéton (1,50m le large)	1 290 ml	Commune
22	Carrefour Rue du Jura / Chemin de la Cuille	Aménagement sécuritaire	1 257 m²	Commune
23	Chemin du Peloton	Piège à Calloux	514 m²	Commune
24	Courterai	Chemin	80 ml	Commune
25	Route d'Harle	Aménagement de voirie	12 749 m²	Commune
26	Villeneuve	Aménagement de voirie	451 m²	Commune
27	Les Pourcusses	Aménagement de voirie pour chemin piéton (1,50m le large)	197 ml	Commune
28	Villeneuve	Aménagement de voirie pour chemin piéton (1,50m le large)	44 ml	Commune
29	La Piece	Aménagement de voirie à 5 m de large	270 ml	Commune
30	Le Marais Nord	Aménagement de voirie pour chemin piéton (1,50m le large)	117 ml	Commune
31	Courterai	Aménagement de voirie pour chemin piéton (1,50m le large)	117 ml	Commune

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Mise à jour du bâti à titre indicatif
- Mise à jour de la voirie à titre indicatif
- Emprise SNCF
- Espace boisé non classé
- Hales
- Arbres remarquables, isolés, en bosquets à préserver au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Secteur identifié au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme pour son intérêt écologique
- Bâtiments patrimoniaux pouvant être réhabilités sous conditions
- Repérage des lavoirs et bassins
- Repérage des bâtiments d'élevage et stockage des effluents
- Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Zone non aedificandi de la Cuille de 5,50m de part et d'autre de l'axe de la Cuille
- Elément à protéger au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Secteur d'intérêt historique protégé au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme. Sur ce secteur, les toitures terrassées et toitures végétalisées sont interdites, pour motif de préservation du caractère architectural d'intérêt de l'ensemble bâti
- Cours remarquables protégées au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme : conservation des murs et murets et de l'espace ouvert
- Linéaires identifiés au titre de l'article L.123-1-5-7°bis du Code de l'Urbanisme
- Servitude de "gel" au titre de l'article L.123-2a du Code de l'Urbanisme
- Remontées mécaniques (à titre indicatif)
- Périmètre éloigné repéré au titre de l'article R.123-11-b du Code de l'Urbanisme (Servitude attachée à la protection des eaux potables)

