

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales (liste indicative d'informations à fournir)

1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée (ex pour les PLU : élaboration, révision, DP ou DUP...)	Type de document (ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)	Territoire concerné
Elaboration	PLU communal	Commune de Cras (38)

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi	
Date de débat du PADD	07 mars 2019
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	18 juillet 2019

2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable (compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)	Madame le maire, Nicole Di Maria
Courriel	mairie.cras@laposte.net

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Cras
Nombre d'habitants concernés (au dernier recensement général de la population)	448 habitants au dernier recensement (2015) (467 hab en 2010)
Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	
Superficie du territoire	543 ha

3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? <i>Annexe : la délibération engageant la procédure</i>
<p style="text-align: right;">Voir délibération du CM</p> <p>I. En matière d'aménagement du village :</p> <p>1. Maîtriser le développement, en lien avec le niveau d'équipement de la commune et la nécessaire prise en compte des risques naturels.</p> <p>2. Préserver l'identité locale : préserver l'identité architecturale et paysagère (volumétries, couleurs, matériaux).</p>

3. Favoriser la restauration des maisons remarquables.
4. Favoriser le développement de commerce local et d'activités apportant vie à la commune.
5. Renforcer la centralité : habitat accessible aux jeunes, habitat à destination des personnes âgées PMR – Locatif pour le maintien d'une population scolaire suffisante.
6. Fonctionnalité des équipements : cheminements piétons. Liaison entre les hameaux et le centre ; sécurisation des entrées de village.
7. Conforter les hameaux existants.
8. Valoriser les friches industrielles.

II. En ce qui concerne les enjeux agricoles et environnementaux :

Préserver les espaces agricoles à fort potentiel.

Préserver les milieux naturels remarquables (zone znieff du marais)

3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU

Voir PADD débattu en CM, joint en annexe.

Le PADD vient confirmer les objectifs déjà détaillés définis par la commune (suite à un diagnostic synthétique préalable), affirmant l'enjeu de confortement du centre-village, de préservation de l'identité locale, de cohérence avec les capacités des réseaux.

3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

Le territoire était couvert par un POS (voir plan de zonage joint)
Voir projet de zonage du PLU.

Le PLU est l'occasion de travailler de manière plus fine sur les possibilités d'évolution du village, d'actualiser la prise en compte des risques naturels, et s'appuyer sur les nouveaux outils du PLU, les OAP notamment pour assurer une qualité et une cohérence dans les urbanisations nouvelles (OAP thématiques (OAP qualité environnementale et OAP qualité architecturale et paysagère) et sectorielles), et une série d'emplacements réservés pour développer les maillages piétons.

3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) **ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?** (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

Le PLU fera l'objet d'une enquête publique conjointe du zonage d'assainissement (actualisé) et du zonage de gestion des eaux pluviales (élaboré en parallèle du PLU).
Le Projet de PLU arrêté sera soumis à la consultation de la CDPENAF.

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ?	Oui, pour une partie du territoire
- les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	Non
- une <u>DTA ou DTADD</u> ? Si oui, laquelle ?	Non
- un <u>SCoT</u> , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la <u>loi « Grenelle 2 »</u> ?	SCOT de la Région Urbaine Grenobloise
- un (ou plusieurs) <u>SDAGE ou SAGE</u> ? Si oui, le(s)quel(s) ?	SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021 SAGE Bas dauphiné Plaine de Valence (validé par la CLE le 18.12.2018)

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Non

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	<p>L'objectif principal du PLU est de conforter le centre, prévoir un développement maîtrisé et très modéré, dans le respect des orientations du SCOT de la Région Urbaine Grenobloise.</p> <p>Orientations du SCOT pour la commune : Prévoir environ 2,7 logements/an sur 12 ans ; 2,6 ha urbanisables pour l'habitat.</p>
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Mieux maîtriser l'urbanisation dans les zones AU, consommer moins d'espace par logement, "densifier" le centre, favoriser une compacité adaptée à chaque situation pour les dents creuses.
Sur quelles perspectives de développement (<i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i>) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	En terme d'évolution démographique, la commune se caler sur l'objectif du SCOT de +1% par an. Cohérence avec le PLH (labellisé santé) en cours d'élaboration à l'échelle intercommunale du sud grésivaudan, qui fait ressortir un déficit dans l'offre de logements sur la commune..
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	Le Projet de PLU affiche un potentiel d'environ 2,5 à 2,6 ha dont 1,5 ha en zones AU
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i>) ont été préalablement examinées ?	<p>Les possibilités de densification, de réhabilitation et de reconversion de sites urbanisés existants (dont un ancien site artisanal) ont été étudiées et prises en compte.</p> <p>Des OAP sont définies pour préciser cet objectif dans le centre et le hameau du Moulin.</p>
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>).	<p>Les zones AU sont de petite superficie, et situées dans la continuité directe du bâti existant (centre-village et hameau du Moulin), leur impact est faible sur la noyeraie...</p> <p>L'impact en terme de déplacements est pris en compte avec étude des dessertes (sécurisées), impacts sur les axes existants, et continuité de cheminements piétons et d'espaces publics dans le centre (mise en place d'emplacements réservés).</p>

4.2. Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ?
			Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Zone Natura 2000 ?		X	
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?		X	
Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?		X	
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ?	X		2 ZNIEFF de type 1, la principale étant celle du marais de Cras, le marais de Montenas étant situé principalement sur la commune voisine de Poliénas. Pas de ZNIEFF de type 2. > <i>pas de projets en dehors de la protection et gestion de ces espaces.</i>
Arrêté préfectoral de protection de biotope ?	X		Le marais de Cras fait l'objet d'un arrêté de protection de biotope depuis 2003. Labellisé espace naturel sensible associatif en 2004. Il est géré par les agriculteurs locaux et le CEN de l'Isère (Avenir). Etude en cours (étude hydrogéologique et pédologique) afin de comprendre et d'améliorer le fonctionnement et la qualité hydrologique du site. <i>(secteur classé Ns dans le PLU)</i>
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (SRCE , SCoT, DTA...) ?	X		Le PLU s'appuie sur les inventaires existants : - la carte des corridors du REDI, du département de l'Isère (qui retranscrit les éléments du SRCE) -orientations retranscrites dans le PLU (PADD notamment) - Le SCOT fait ressortir principalement les continuités entre zones humides et le marais de Cras. > la réflexion sur le centre-village intègre cet enjeu de continuité écologique à retravailler et valoriser dans la traversée du village.
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?	X		Zones humides inventoriées par le CEN de l'Isère : - Marais de Cras (→ 38CG0090) - Le Colombier (→ 38CG0125) - Les Feugères (→ 38FP0034) - commune de Morette L'inventaire fait ressortir la continuité de zones humides et confirme l'importance du marais de Cras. Ces zones humides sont prises en compte et protégées réglementairement par le PLU (report sur le plan de zonage)

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, zone de présomption de prescription archéologique...) ?		X	
Site classé ou projet de site classé ?		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?		X	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		X	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?		X	

4.4. Ressource en eau			
Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		Plusieurs captages sont présents sur le territoire de Cras, pour alimenter la commune et ses voisins : - Captage du Marais de Cras (commune de Tullins) - Captage du Marais ou de Fond Blanchard (commune de Poliénas) - Forage du Haut Chantesse (Chantesse / Notre-Dame de l'Osier) - Captage de Mont-Ferrier (Commune de Cras), protégé par DUP. Le PLU prend en compte les périmètres de protection liés à tous ces captages.
Captages :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ?

4.4. Ressource en eau			
			Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ?		X	
De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE?		X	
Usages :	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?	X		Oui pour la partie urbanisée essentielle de la commune (partie aval). La partie "montagne", secteur de Montferrier, est alimentée par des sources et réseaux privés (pas de développement envisagé dans ce secteur) Schéma directeur AEP intercommunal. Une interconnexion entre les communes de Cras, Chantesse et Morette permet de sécuriser la ressource.
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		X	non, pas de conflits avec les besoins de l'agriculture. (l'interconnexion avec le réseau de Chantesse assure les besoins en période de lavage des noix)
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?			Le schéma directeur d'assainissement est en cours d'actualisation. Des solutions sont étudiées pour la mise aux normes et raccordement à l'Isère de la step de l'Albenc. Sur la commune, les choix d'urbanisme sont cohérents avec les possibilités d'assainissement : l'essentiel des possibilités d'urbanisation sont raccordés au réseau collectif (centre-village et hameau du Moulin), notamment avec un secteur du centre-village, non constructible tant que le raccordement au réseau collectif n'est pas réalisé. Pas de développement dans le secteur montagne, classé en assainissement non collectif.

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :			
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?		X	

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Anciens sites industriels et activités de services (<i>base de données BASIAS</i>) ?		X	La commune signale la présence d'une ancienne décharge (qui n'est plus utilisée depuis plus de 30 ans)
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		X	

4.6. Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ?	X		La commune est couverte par une carte des aléas, élaborée en 2012. Elle est traduite dans le PLU, suivant la méthodologie définie par la DDT38. Pas de risques technologiques.
Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	
Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?			Axe bruyant : la RD1092, qui est à distance des urbanisations et du centre. Transport de marchandises ou matières dangereuses : la RD1092 est interdite aux véhicules de transport de marchandises de plus de 3,5 tonnes de PTAC et aux véhicules de transport de matières dangereuse de plus de 3,5 tonnes.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Arrêté préfectoral / Axe bruyant pour la RD1092

4.7. Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	X		La commune est couverte par le PPA de Grenoble. Elle n'est pas identifiée comme étant sensible du point de vue de la qualité de l'air.
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

La commune de Cras est une petite commune rurale du sud Grésivaudan, secteur dont l'identité est fortement marquée par la nuciculture. Elle fait le choix d'un projet équilibré, cohérent avec ses ressources et avec les orientations études menées à l'échelle du Sud Grésivaudan (projet de territoire, PLH ..) et du SCOT de la Région Urbaine Grenobloise. Le PLU affirme un objectif qualitatif sur le centre village, avec une attention portée aux espaces publics, et la recherche d'une meilleure maîtrise de l'urbanisation, par de petites opérations, la recherche d'une cohérence et le respect de l'identité et de l'échelle locale. L'urbanisation future potentielle reste faible (2,5ha).
Prise en compte et protection des périmètres de captages, de l'assainissement, de la gestion des eaux pluviales, des risques naturels, du patrimoine naturel et des enjeux écologiques en particulier dans le centre village (étude plus globale à mener intégrant la question hydraulique, traversée du village par des cours d'eau).
Le PLU préserve l'avenir en intégrant ces données.

6. Annexes (*rappel*)

Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	X
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	X
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	X
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	X