

<p style="text-align: center;">EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL N° 2017- 16</p>

Nombres de conseillers

En exercice	11
Présents	10
Votants	11
Absents	1
Exclus	0
Procuration	1

Date de la convocation

20 mars 2017

Date de l'affichage

20 mars 2017

DE LA COMMUNE DE CRAS

Séance du vingt cinq mars,

L'an deux mil dix sept, **à 9heures 00.**

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Madame Nicole DI MARIA, Maire.

Etaient présents : DI MARIA Nicole – WATRE Didier – MARTOIA Guido – CHEVAL Bénédicte – VEYRET Gérard – CROS Geneviève – DELACOUR Jean-Marie – DEPLANTES Françoise – GUILLERME Sandra – MATT Alexandre.

Etaient représentés : CHARRIN Andrée

Absent(s) excusé(s) : CHARRIN Andrée

A (ont) été nommé(e) secrétaire(s). DEPLANTES Françoise

OBJET :**ELABORATION
D'UN PLAN LOCAL
D'URBANISME :****DEFINITION
DES
OBJECTIFS
COMMUNAUX**

Madame le Maire le Maire rappelle les dispositions de la loi Alur (loi pour l'accès au logement en urbanisme rénové) qui prévoient la caducité des plans d'occupations des sols au 31 décembre 2015.

Elle rappelle également la délibération (2015-56) du conseil en date du 21 décembre 2015 prescrivant la révision du POS en vue de l'élaboration d'un plan local d'urbanisme, ainsi que les raisons qui ont rendu nécessaire la révision du POS et les objectifs poursuivis. En effet, cette révision constitue pour la commune une opportunité de conforter la réflexion déjà engagée et de maîtriser le devenir de la commune à court et à moyen terme.

L'élaboration du projet de PLU sera soumise à la concertation des habitants, des associations locales et des personnes associées.

Pour ce faire, la délibération du 21 décembre 2015 a prévu trois réunions publiques : la première lors de la présentation du diagnostic et des éléments de cadrage juridique ; la deuxième lors de la présentation des réflexions du PADD, la troisième avant l'arrêt du projet de PLU.

Un registre sera mis à disposition du public dès à présent et disponible aux jours et heures d'ouvertures de la Mairie.

Il convient aujourd'hui de définir précisément les objectifs communaux :

I. En matière d'aménagement du village :

1. Maîtriser le développement, en lien avec le niveau d'équipement de la commune et la nécessaire prise en compte des risques naturels.
2. Préserver l'identité locale : préserver l'identité architecturale et paysagère (volumétries, couleurs, matériaux).
3. Favoriser la restauration des maisons remarquables.
4. Favoriser le développement de commerce local et d'activités apportant vie à la commune.
5. Renforcer la centralité : habitat accessible aux jeunes, habitat à destination des personnes âgées PMR – Locatif pour le maintien d'une population scolaire suffisante.
6. Fonctionnalité des équipements : cheminements piétons. Liaison entre les hameaux et le centre ; sécurisation des entrées de village.
7. Conforter les hameaux existants.

8. Valoriser les friches industrielles.

II. En ce qui concerne les enjeux agricoles et environnementaux :

Préserver les espaces agricoles à fort potentiel.

Préserver les milieux naturels remarquables (zone znieff du marais),

III. Concernant le développement des communications numériques et l'accès au très haut débit :

Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le conseil municipal valide les objectifs de développement de la commune et décide :

- D'intégrer les évolutions législatives réglementaires intervenues depuis l'approbation du POS.

- De mettre en place un droit de préemption pour agir sur les secteurs stratégiques.

- D'avoir la possibilité de mettre en place des opérations d'aménagements programmées.

- De prendre en compte les nouveaux enjeux du SCOT de la région urbaine Grenobloise approuvé et des récentes lois notamment la loi Alur.

L'ensemble des objectifs définis ci-dessus constitue la phase actuelle de la réflexion communale. Ils pourront évoluer, être complétés, revus ou précisés en fonction de l'évolution des études liées à l'élaboration du PLU.

Acte rendu exécutoire après le
Dépôt en Préfecture de Grenoble le
Et publication ou notification du

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.
Pour copie conforme au registre.

A Cras le 25 mars 2017

Le Maire,
N. DI MARIA