

# P.L.U.

---

Plan Local d'Urbanisme  
**Commune de Crachier**

## **Elaboration du projet de Plan Local d'Urbanisme**

---

*DOSSIER DE SAISINE  
DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE :  
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE*

*Fiche d'examen  
au cas par cas  
pour les PLU et PLUi*

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

**Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.**

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Elaboration du PLU de la commune de Crachier (38)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	12 décembre 2016
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Fin décembre 2018 / Janvier 2019

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Madame Nadine ROY (Maire)
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	mairie.crachier@wanadoo.fr
<b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i>  <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>SCOT Nord-Isère approuvé en le 19 décembre 2012, en cours de révision afin d'intégrer les dispositions des lois ALUR et Grenelle, SRCE et d'être compatible avec la DTA (arrêt en date du 7 mars 2018)</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p>La commune est actuellement soumise au RNU  L'ancien POS (caduc) n'avait pas fait l'objet d'une évaluation environnementale</p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	494 habitants (recensement Insee de 2015)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	364 hectares (source INSEE) / 370,1 hectares (calcul SIG)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p><b>Annexe à joindre</b> : document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	<p><i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i>  Au POS devenu caduc, les surfaces (calcul SIG) étaient les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zones urbaines (UA, UB, UI, NBa) : 41,2 ha (11 %),</li> <li>• Zones à urbaniser (NA, NAa) : 4,0 ha (1 %),</li> <li>• Zones agricoles (NC) : 265,8 ha (72 %),</li> <li>• Zones naturelles (ND) : 59,1 ha (15 %)</li> </ul>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<p><b>Annexe à joindre</b> : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p> <p>La commune a débattu le 12 décembre 2016 des orientations générales de son projet communal pour l'aménagement et le développement durables de Crachier pour les quinze années à venir.</p> <p>Les orientations générales développées dans le PADD s'articulent autour des objectifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conforter le cadre de vie,</li> <li>- Maîtriser le développement urbain,</li> <li>- Préserver les paysages et protéger l'environnement,</li> <li>- S'ouvrir à la vie extérieure,</li> <li>- Fixer des objectifs de modération de la consommation des espaces.</li> </ul>

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
<b>Annexe à joindre</b> : délibération engageant la procédure

### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

Les objectifs affichés s'inscrivent pour une durée de 15 ans, soit à fin 2033.

Outre les obligations d'intégration de l'ensemble des évolutions législatives et réglementaires intervenues depuis les lois Grenelle 2 et ALUR et des objectifs et orientations des documents supra-communaux, notamment ceux du SCOT Nord-Isère et du SRCE, la commune précise dans sa délibération les objectifs poursuivis, à savoir :

- La maîtrise du développement du territoire de la commune en respectant les orientations du SCOT Nord-Isère,
- Le confortement du bourg pour resserrer les liens jusqu'à la nouvelle école en envisageant un plan de circulation de modes doux,
- La diversification de l'offre de logements,
- La préservation des espaces agricoles pour la pérennisation de l'activité économique,
- La prise en compte de la capacité des réseaux (eau et assainissement).

### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

### 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	Oui	Non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		Une consultation des Personnes Publiques associées dont l'Etat représenté par le Préfet et ses services, mais aussi de la CDPENAF au vu des dispositions du règlement applicables en zone A aux habitations existantes pouvant faire l'objet d'une extension limitée et de construction d'une annexe ou d'une piscine d'emprises plafonnées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	X		Une enquête publique (comprenant le zonage d'assainissement)

### 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	Oui	Non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?  <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»</a>		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?  <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		Le SDAGE RM 2016 – 2021 (entré en vigueur le 21 décembre 2015) et le SAGE de la Bourbre (en révision)
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			La commune appartient au territoire de la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (CAPI).

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**  
**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	<ul style="list-style-type: none"> <li>Commune de centralité urbaine</li> <li>Commune péri-urbaine de première couronne</li> <li>Commune péri-urbaine éloignée</li> <li>Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain</li> <li>Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural</li> <li><b>Commune rurale</b></li> <li>Autre : .... (précisez)</li> </ul>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	Augmentation de la population de + 9 % entre 2006 et 2015, à relativiser par rapport aux nombres d'habitants de 455 en 2006 et 494 en 2015
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	Objectif de maintien de l'équilibre intergénérationnel en accueillant des jeunes ménages. Une trentaine de logements supplémentaires envisagés pour les 15 années à venir, tous en dent creuse ou issus de possibilités de divisions au sein de l'enveloppe urbaine.
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	17 logements vacants en 2015, environ 8 % des logements (INSEE)
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	L'analyse des capacités de densification du projet fait apparaître 5 logements potentiellement issus de divisions parcellaires
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Aucune zone supplémentaire ne sera ouverte à l'urbanisation, le potentiel de nouveaux logements de la commune pour les 15 prochaines années est intégralement inclus dans l'enveloppe urbaine.
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Environ 750 m <sup>2</sup> , étant précisé que les terrains en dents creuses résiduels sont relativement petits (entre 530 et 1800 m <sup>2</sup> ) pour permettre une certaine densité, font l'objet de rétention foncière et se trouvent enserrés dans un tissu pavillonnaire en territoire rural
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	
<p>Aucun secteur n'est ouvert à l'urbanisation, le foncier disponible se situe au sein de l'enveloppe urbaine et est suffisant pour répondre à l'objectif de production de logements pour les 15 ans à venir (défini en compatibilité avec les prescriptions du SCOT Nord-Isère).</p> <p>Les dents creuses les plus importantes font l'objet d'OAP, notamment afin de permettre un développement harmonieux du village.</p>	

4.1 Présentation de votre projet	
<p>Le projet prévoit une consommation foncière inférieure à ces dix dernières années correspondant à un tiers seulement (passant d'une moyenne annuelle de 0,53 hectare à 0,15 hectare par an).</p> <p>Enfin, le projet de PLU prévoit une restitution aux zones agro-naturelles (hors constructions isolées classées en zone A – aucune en zone N) d'environ 3,8 hectares.</p>	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
<p>Zone Uia créée (en articulation avec une des orientations du PADD) correspondant à 0,7 hectare et regroupant deux artisans (garage automobile et charpentier) au sein de l'enveloppe urbaine avec une optimisation possible puisqu'un terrain pourrait être dégagé pour une nouvelle installation.</p>	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Non
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	0,7 ha sur un secteur déjà urbanisé (zone UB au POS caduc). Création d'une zone Uia créée pour pérenniser les deux activités existantes ou au moins la possibilité d'implantation en limite de zone urbanisée.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	Une zone UI de 2,8 hectares était inscrite au POS autour du silo en entrée Ouest du village et est abandonnée par le projet de PLU.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	<p>Le diagnostic communal a permis d'identifier les parcelles exploitées et le seul siège d'exploitation sur Crachier (en cours de cession suite au décès de l'exploitant).</p> <p>Ces terrains ont été classés en zone agricole. Le projet visant à densifier l'intérieur de l'enveloppe urbaine ne concerne au terrain utilisé par l'activité agricole.</p>
Des espaces boisés ?		X	<p>Le territoire de Crachier comprend peu d'espaces boisés : à l'Est, la ripisylve du ruisseau des Rivaux et à l'Ouest le Bois de Cancarot.</p> <p>Ces deux espaces boisés sont en Espaces Boisés Classés dans le projet de PLU.</p>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?			
Complétez si nécessaire			

#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p><a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>		X	<p>Crachier n'est pas couverte par un site Natura 2000. Le plus proche se localise sur la commune de Ruy-Montceau au Nord-Est et il s'agit du site de "l'Isle Crémieu". Le site de projet n'entretient aucune fonctionnalité directe avec ces espaces naturels remarquables localisés à plus de 7 km du territoire communal.</p>
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p><a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>		X	
<p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p><a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>		X	
<p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p>	X		<p>L'inventaire départemental des zones humides réalisé par le Conservatoire d'espace naturel de l'Isère (juillet 2014) a recensé 3 zones humides sur Crachier : Ruisseau de Bion, L'étang de Verchère et la Pommera. Plusieurs zones humides biologiques plus ponctuelles ont été recensées dans le cadre du diagnostic du PLU complétant avantageusement l'inventaire départemental.</p> <p>Ces zones humides sont exclusivement classées en zone A et N au PLU. Toutes ces zones <b>font systématiquement</b> l'objet d'un tramage spécifique "Zh" afin de garantir leur préservation par des dispositions inscrites au règlement et afin de rendre obligatoire leur compensation en cas d'atteinte.</p>
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p><a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a>  <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a>  <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a></p>		X	
Complétez si nécessaire			

#### 4.4 Continuités écologiques

<p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p>	Oui	Non	<p>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</p> <p>Les ruisseaux (Rivaux, Bion, et ruisseau de l'Etang) constituent des continuums hydrographiques. Le REDI met avant des continuums terrestre et aquatique dont les cours d'eau et le bois de Cancarot. Ces fonctionnalités locales sont notamment prises</p>
---	-----	-----	---



#### 4.4 Continuités écologiques

			en compte au PLU par leur inscription en zone N. Enfin, les continuités écologiques stratégiques identifiées au diagnostic du PLU font l'objet d'un tramage spécifique "Co" pour "Corridor écologique" associé au règlement. C'est notamment le cas entre les ha-meaux de "Le Marinier Nord" et "le Marinier Sud" (maintien de la coupure verte existante).
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	<p><i>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</i></p> <p>Aucun corridor d'importance régionale n'est identifié sur Crachier par le SRCE. Le SCOT n'identifie aucun corridor majeur sur la commune.</p>		

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	Aucun site classé ou en projet n'est présent sur la commune de Crachier.
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	Aucun site inscrit ou en projet n'est présent sur la commune de Crachier.
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	Aucune ZPPAUP ou AVAP n'est recensée sur le territoire communal.
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>		X	<i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i> Plusieurs éléments de petit patrimoine (lavoir, croix de chemin, ...) sont identifiés dans le projet de PLU. Ces derniers ne sont néanmoins pas concernés par des protections particulières
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCOT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	Crachier n'est concernée par aucune perspective paysagère identifiée par un document de rang supérieur.

Complétez si nécessaire

#### 4.6 Ressource en eau

##### Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	La commune de Crachier n'est concernée par aucun périmètre de protection de captage.
Autres captages prioritaires ?		X	

##### Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins	X		La commune est alimentée par les captages de l'Etang et de Pré Guillaud, situés sur la commune voisine de
---	---	--	---



#### 4.6 Ressource en eau

présents et futurs ?			Chèzeneuve. La ressource est jugée suffisante quantitativement, puisque les volumes prélevés sur les sources de Chèzeneuve représentent entre 34 % et 51 % du débit maximal de prélèvement autorisé (arrêté DUP du 14 juin 1999). La commune est également dotée d'un réservoir (lieudit « la Carra ») d'une capacité totale de 300 m3 (deux cuves), représentant 4 jours de consommation moyenne. L'autonomie des installations de Crachier est donc jugée suffisante.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>		X	La compétence assainissement est du ressort de la CAPI. Les effluents collectés seront acheminés et traités à la station de Crachier (lagunage) d'une capacité nominale de 300 EH. Le dimensionnement de cet ouvrage n'est aujourd'hui plus en adéquation avec le nombre d'habitants qui y sont raccordés (la lagune fonctionne en surcharge hydraulique en condition de nappe haute, présente une surcharge organique notable et présente des rejets non conformes). Des études sont en cours afin d'acheminer les effluents vers la station d'épuration de Bourgoin-Jallieu. Ce projet est identifié comme prioritaire pour la CAPI.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?		X	La recherche d'une réduction de la consommation des espaces contribue à limiter l'imperméabilisation des sols. L'infiltration des eaux pluviales à la parcelle est préconisée (ou rejet à débit limité au milieu naturel, voire au réseau collecteur « eaux pluviales » si l'infiltration n'est pas possible). La prise en compte de la carte des aléas vise également à limiter les aménagements dans les secteurs les plus sensibles (aléa de ruissellement sur versant notamment).

Complétez si nécessaire

#### 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		X	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	

Complétez si nécessaire

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		X	D'après le DDRM de l'Isère, Crachier est concernée par les risques de crues torrentielles et de glissement de terrain (étendu à faibles enjeux ou circonscrit mais forts enjeux), l'aléa retrait-gonflement des argiles (aléa faible), le risque sismique (3 "modérée"), le risque de transport de matière dangereuse via deux canalisations de produits chimiques. Cette connaissance est traduite réglementairement au présent PLU. Une carte des aléas a été réalisée dans le cadre du PLU (février 2015) et est traduite au PLU en secteurs constructibles sous conditions spéciales et inconstructibles sauf exception.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	Aucun Plan de Prévention des Risques Naturels, Technologiques ou Miniers ne concerne Crachier
Nuisances ?		X	La commune de Crachier ne fait pas l'objet de nuisances particulières (sonore, lumineuse, olfactive ou vibratoire).
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	Aucun Plan d'Exposition au Bruit, Plan de gêne sonore. Aucune infrastructure de transport desservant Crachier n'est soumise à la réglementation des voies bruyantes.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> Réseau Trans'Isère (ligne 2080, 3 arrêts sur Crachier), Réseau RUBAN (ligne 24, 1 arrêt sur Crachier) + transport à la demande.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	Aucun plan de protection de l'atmosphère ne couvre le territoire communal.
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?  Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	Aucun enjeu spécifique n'est relevé par le SRCAE de Rhône-Alpes.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	Crachier ne se localise pas en zone favorable pour l'éolien selon le Schéma régional de l'éolien de Rhône-Alpes approuvé en octobre 2012.
Complétez si nécessaire			

## 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : *le 20 Octobre 2018*  
Lieu : *A Crachier*

NOM *ROY* PRENOM *Nadine*  
SIGNATURE



Le Maire,  
Nadine ROY

## ANNEXE 1

## Contacts

<b>Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier</b> <b>Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	<a href="#">Madame Nadine ROY</a> <a href="#">Maire de Crachier</a>
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<a href="#">Mairie de Crachier, 5 route de Bourgoin 38300 CRACHIER</a> <a href="#">Tel : 04 74 28 43 18, messagerie : <a href="mailto:mairie.crachier@wanadoo.fr">mairie.crachier@wanadoo.fr</a></a>