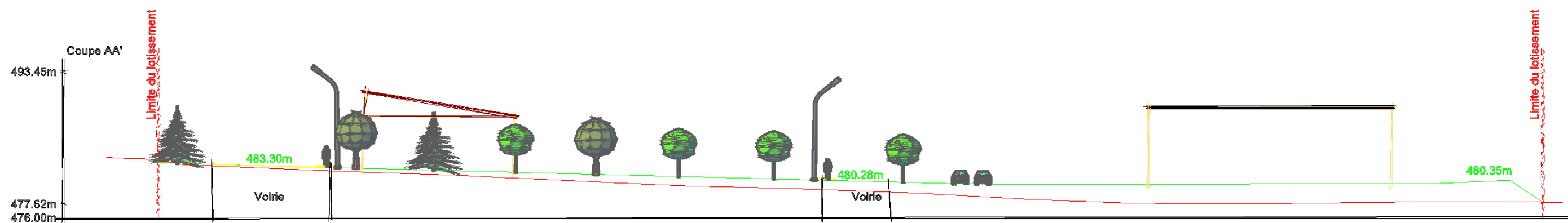


TERRASSEMENT

Des exhaussements sur l'ensemble du terrain seront réalisés pour mise à niveau des plateformes des lots et des voiries sur une hauteur maximale de 2,30m.

Les matériaux utilisés seront exclusivement des matériaux naturels issus prioritairement des déblais du site puis des localités environnantes (Pays de Gex – dans un rayon de 20km maximum) pour le surplus



VOIRIE ET STATIONNEMENT :

L'accès se fera uniquement depuis le chemin rural des Grands Prés, via une voie privative en enrobés de 8.00m de large, dont 1.5m de trottoir.

Un bouclage est prévu par une voie secondaire de 6.00m de large, en sens unique, autour des lots dédiés aux commerces et aux services, pour permettre le retournement des véhicules. Cette voie secondaire sera bordée de stationnement visiteurs adaptée à l'opération.

Techniquement, la voie nouvelle sera adaptée au passage des poids lourds. Après décapage et terrassements pour mise au profil, elle sera réalisée comme définie ci-dessous, soit :

* d'un revêtement géotextile anti contaminant type Bidim.

* d'une fondation en grave non traitée 0/80 d'une épaisseur minimum de 0.50 m après compactage.

* d'une couche de réglage en grave-bitume d'une épaisseur de 0,08 m.

* d'un revêtement en enrobés denses à chaud à raison de 150 kg/m² d'une épaisseur de 0,07m sur la chaussée.

Des avaloirs à grille en béton avec grille et cadre en fonte pour le recueillement des eaux de ruissellement seront mis en place.

94 places pour les visiteurs seront créées dans les parties communes.

La voirie permettant le passage des poids lourds (dimensionnement et rayons de braquage), des bacs individuels seront fournis aux différents lots, conformément aux prescriptions des services techniques de la Communauté de Communes du Pays de Gex.

L'ensemble des travaux de réalisation de cette voie décrit ci-dessous, est à la charge du lotisseur.

ASSAINISSEMENT :

- EAUX USEES

Une canalisation principale en fonte ductile de diamètre 200mm sera installée sous les parties communes du lotissement et raccordée sur la canalisation située sous la RD 984C.

L'ensemble de ces travaux est à la charge du lotisseur.

Chaque construction devra être branchée obligatoirement au réseau d'eaux usées.
Un essai d'étanchéité et passage de caméra seront exécutés avant réception des travaux.

- EAUX PLUVIALES

Eaux Pluviales des espaces communs (voirie, espaces verts) :

Un bassin de rétention sera réalisé sous voirie par la pose côte à côte de 2 canalisations en béton de diamètre 1200mm, sur une longueur totale de 142,00m (2 x 71,00m), assurant ainsi un volume total minimal de 160m³. Un regard sera posé en son extrémité, avec ouvrage assurant un débit de fuite maximal de 3.2 l/s vers le fossé existant le long du chemin rural des Grands Prés, par le biais d'une canalisation en béton de diamètre 400mm. Cette canalisation a été dimensionnée pour garantir la surverse du bassin en cas d'épisodes pluvieux exceptionnels. Les dimensionnements de ce bassin et du débit de fuite en aval ont été calculés conformément aux abaques des services techniques de la commune de CHEVRY. Une solution différente pourra être envisagée et retenue au moment des travaux, sous réserve de contrôle et de validation par les services techniques de la commune de CHEVRY.

Les canalisations permettant le recueillement des eaux pluviales de la voie et des lots du lotissement sera mise en place sous la voie du lotissement ou sous les espaces verts communs. Elles seront réalisées par des canalisations en PVC de type CR8 de diamètre 250mm ou 300mm.

Les avaloirs à grille les branchements individuels des lots seront reliés au bassin de rétention, de sorte que l'intégralité des eaux de ruissellement du projet soit recueillie par l'ouvrage de rétention.

L'ensemble de ces travaux est à la charge du lotisseur.

Eaux pluviales des lots :

Chaque acquéreur de lot sera tenu de réaliser, à sa charge, une rétention/infiltration dont le dimensionnement sera imposé par les services techniques de la Commune de CHEVRY en fonction de la surface imperméabilisée de leur projet.

Les surverses des rétentions privatives seront directement reliées aux regards de branchement particuliers installés par le lotisseur, comme décrits ci-dessus.

L'ensemble de ces travaux est à la charge des acquéreurs des lots et sera réalisé sous le contrôle des services techniques de la Commune de CHEVRY.

EAU POTABLE :

L'aménagement du rond-point de l'entrée de la commune de CHEVRY prévoit la mise en place d'une canalisation d'eau potable dans le chemin rural des Grands Prés, en limite des travaux réalisés.

L'alimentation du lotissement se fera à partir d'une canalisation existante, par le raccordement d'une canalisation en fonte de diamètre 100mm sous le chemin des Grands Prés.

Avant réception des travaux, des analyses bactériologiques et une mise en pression du réseau de 16 bars seront réalisées, si nécessaires.

Tous ces travaux seront réalisés par le lotisseur.

DEFENSE INCENDIE :

La défense incendie sera assurée par la mise en place d'un poteau incendie, directement relié à la canalisation publique existante sous le Chemin des Grands Prés.

ECLAIRAGE PUBLIC :

Il sera assuré aux frais du lotisseur, par la pose de 8 lampadaires LED. Le choix du modèle précis sera soumis à la Commune pour approbation, avant commande et pose. Raccordement par armoire automatique sur réseau privé (les horaires d'éclairage du lotissement seront conformes aux prescriptions édictées par la commune).

Leur positionnement sur le site garanti un éclairage optimal sans provoquer de gêne pour les bâtiments et voiries périphériques. Les éclairages n'enverront pas de lumière vers le ciel ni sur le voisinage sensible. Ils seront programmés sur horloge astronomique, paramétrage des plages de fonctionnement en fonction des horaires d'ouverture.

ORDURES MENAGERES :

La voirie permettant le passage des poids lourds (dimensionnement et rayons de braquage), des bacs individuels seront fournis aux différents lots, conformément aux prescriptions des services techniques de la Communauté de Communes du Pays de Gex.

PHASAGE TRAVAUX :

Les travaux seront réalisés en 2 tranches :

La première tranche comprendra la réalisation de :

- travaux de terrassement et de nivellement des plateformes ;
- empiérement des voiries et parkings ainsi que les tests géotechniques nécessaires.
- réalisation des réseaux. Ces travaux prennent en compte la mise en place de l'assainissement pluvial avec étude hydrogéologique et réalisation du dossier Loi sur l'Eau préalables;

Sa durée approximative sera de 9 mois

La seconde tranche comprendra la réalisation de :

- réalisation des travaux de finition (enrobés, bordures, poteaux d'éclairage)
- réalisation des espaces verts extérieurs.

Cette seconde tranche sera réalisée après mise hors d'air / hors d'eau des constructions à réaliser, pour une durée approximative de 3 mois