

REFERENCES CADASTRALES :

Le terrain à lotir est situé sur le territoire de la Commune de CHEVRY au lieudit « Grands Prés». Il est cadastré sous les numéros 1535 et 1532 partie de la section B, pour une surface apparente de 22 815 m².

SITUATION :

Le projet se situe à l'entrée Sud Est de la commune de CHEVRY, en contrebas de la RD 984c, juste avant le franchissement de l'ancien passage à niveau SNCF. Il est accessible par le chemin rural des Grands Prés situé au Nord du projet.

ABORDS :

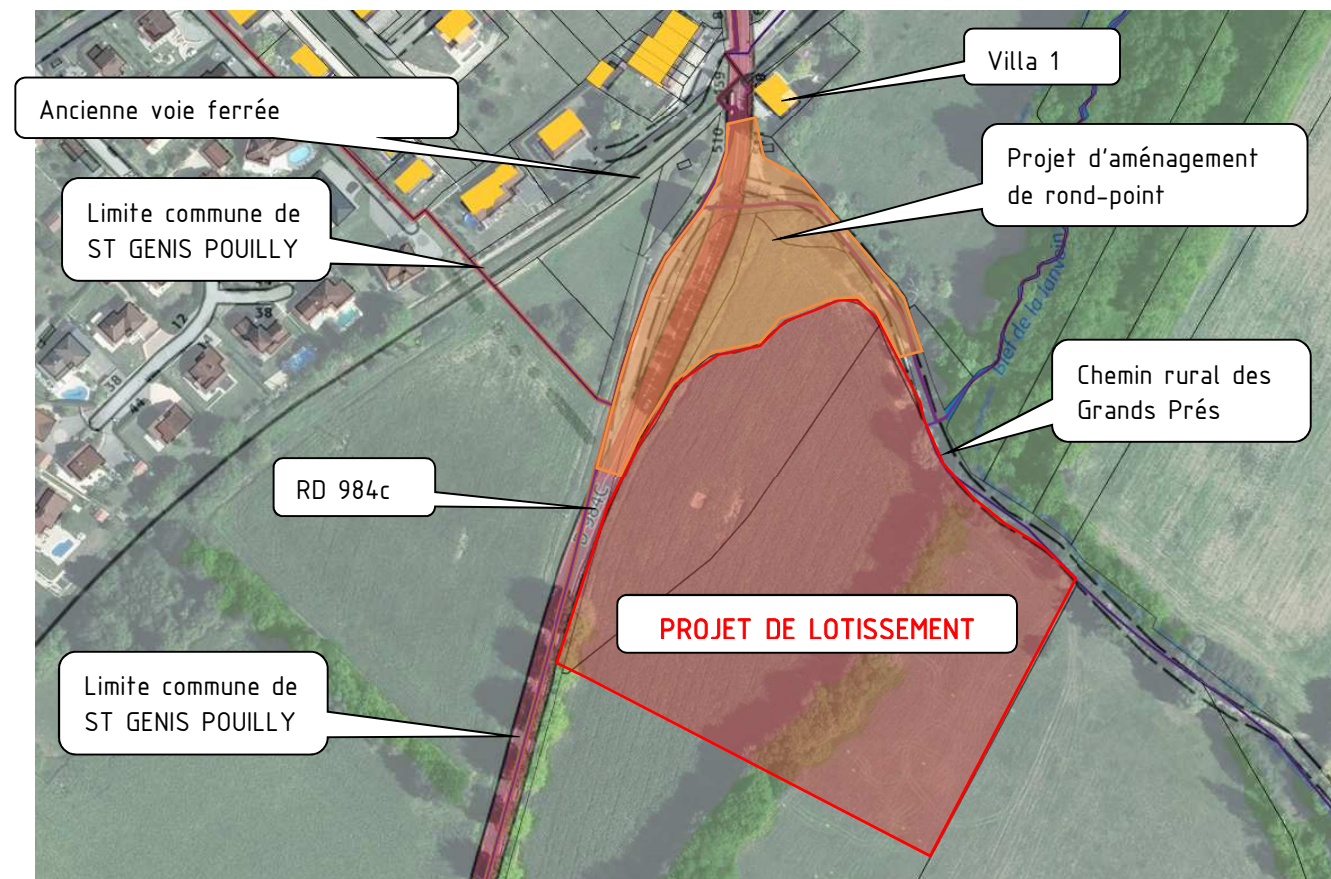
Le lotissement est encadré par :

- La Route départementale RD 984c à l'Ouest,
- Le rond-point de l'entrée de Chevry, en cours de construction, à l'extrémité Nord,
- Le chemin rural des Grand Prés, desservant des parcelles agricoles, au Nord – Nord-Est,
- Des parcelles agricoles au Sud-Est,
- Une zone naturelle au Sud – Sud-Ouest.

RELIEF :

Le terrain présente une pente moyenne d'environ 3,5% et un point bas situé à l'extrémité Sud du projet.

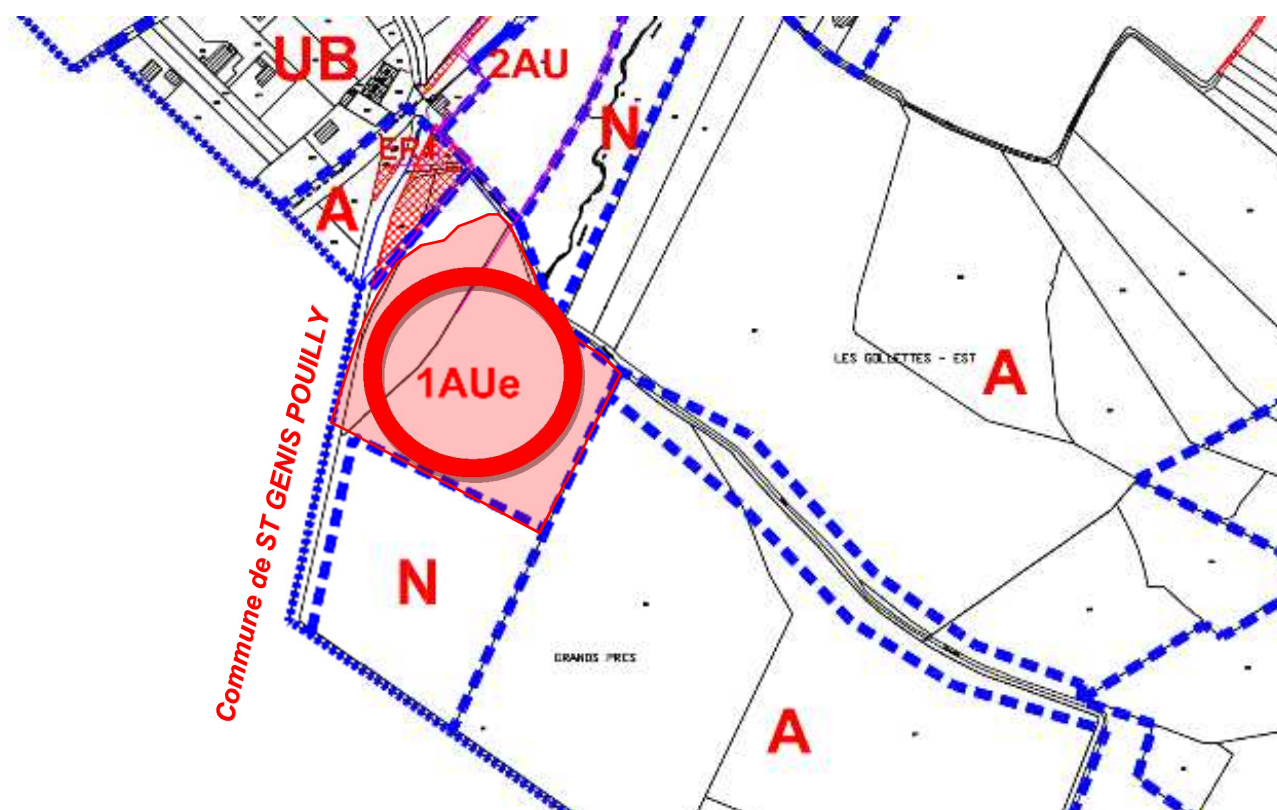
Il accueille actuellement une prairie et une zone boisée.



URBANISME :

Le terrain d'assiette du lotissement a fait l'objet d'un Certificat d'Urbanisme d'information (CU 001 103 19 B 1006) délivré le 11 février 2019.

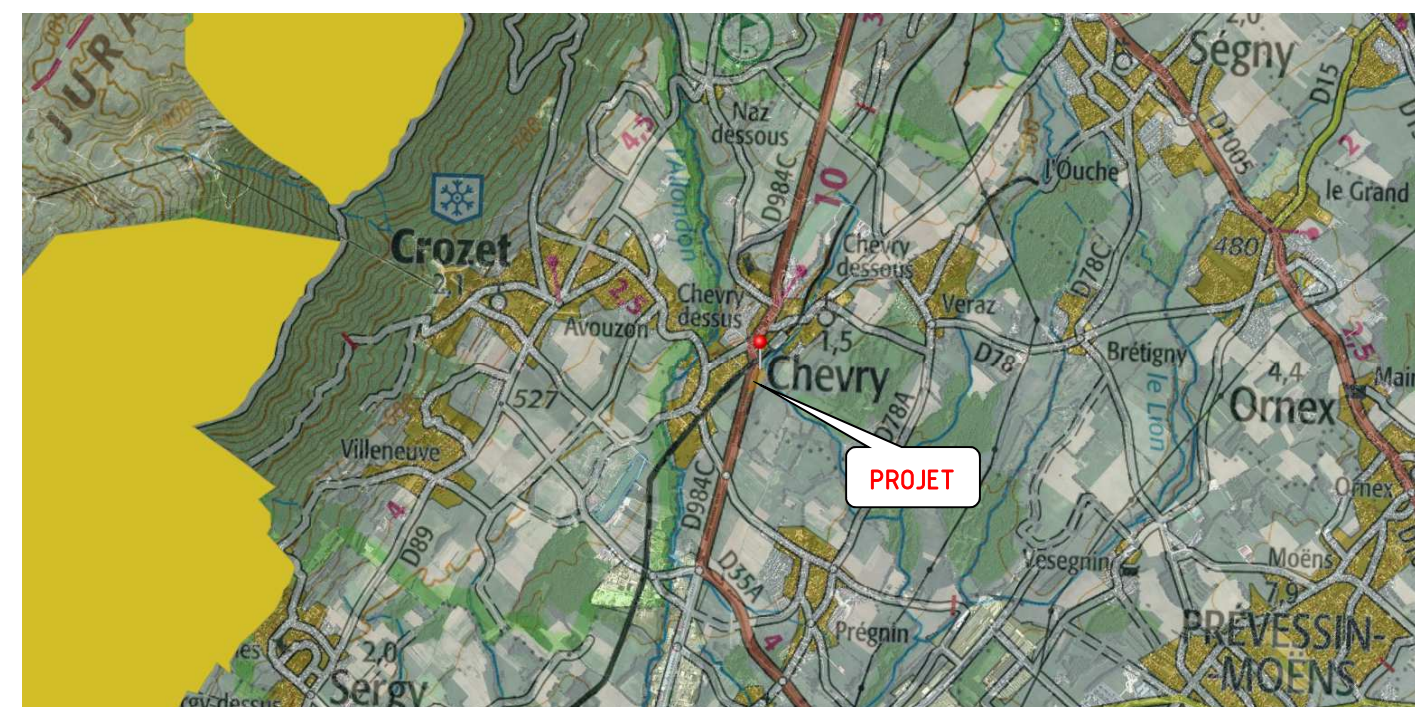
Le PLU de la commune de CHEVRY classe l'assiette du lotissement en zone 1AUe du PLU approuvé le 31 janvier 2011, modifié le 24 juin 2013 et le 03 décembre 2016.



NATURA 2000 :

Le site d'étude n'est pas localisé au sein d'une zone NATURA 2000.

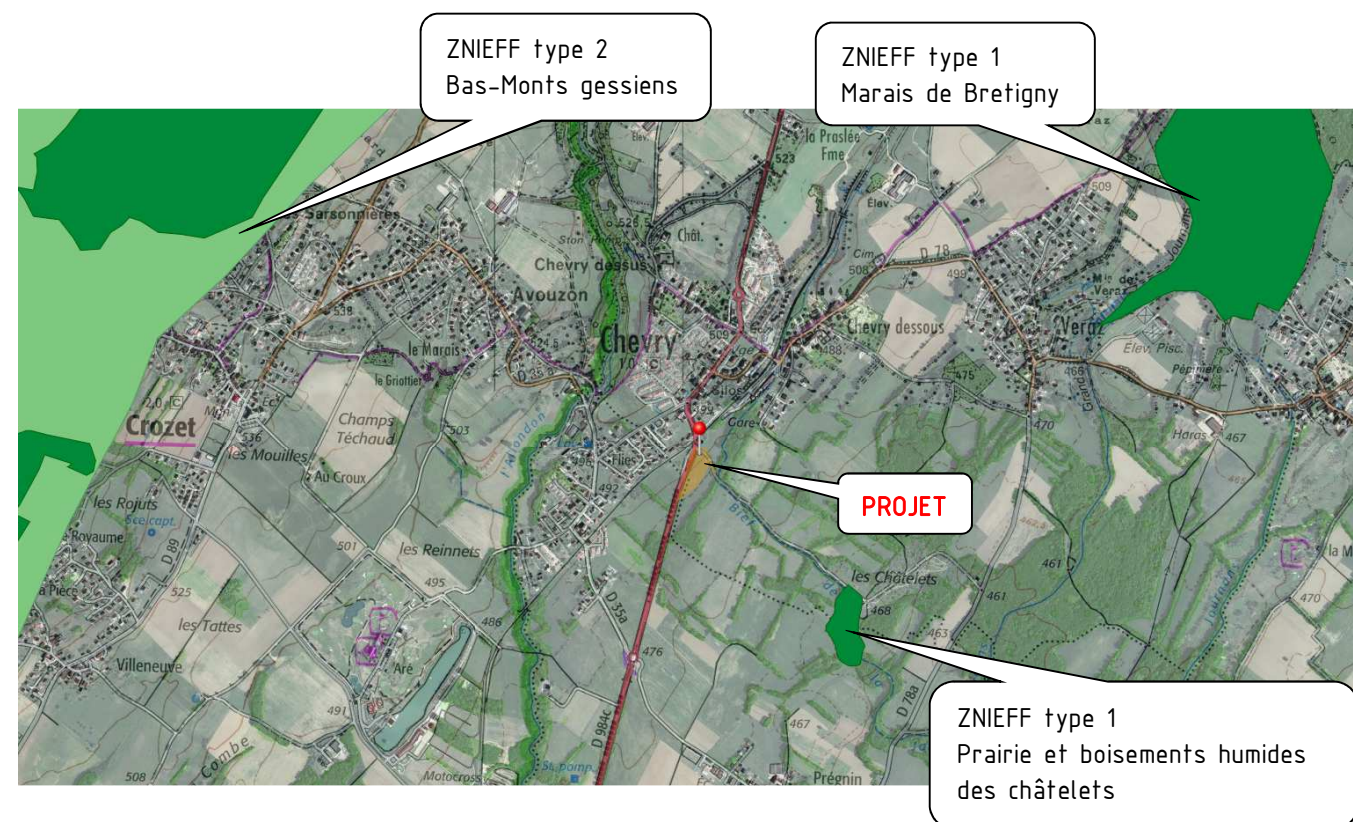
La photo ci-dessous présente la zone NATURA 2000 la plus proche du site d'étude qui concerne les Crêts du Haut Jura.



ZNIEFF :

Le site d'étude n'est pas localisé au sein d'une ZNIEFF.

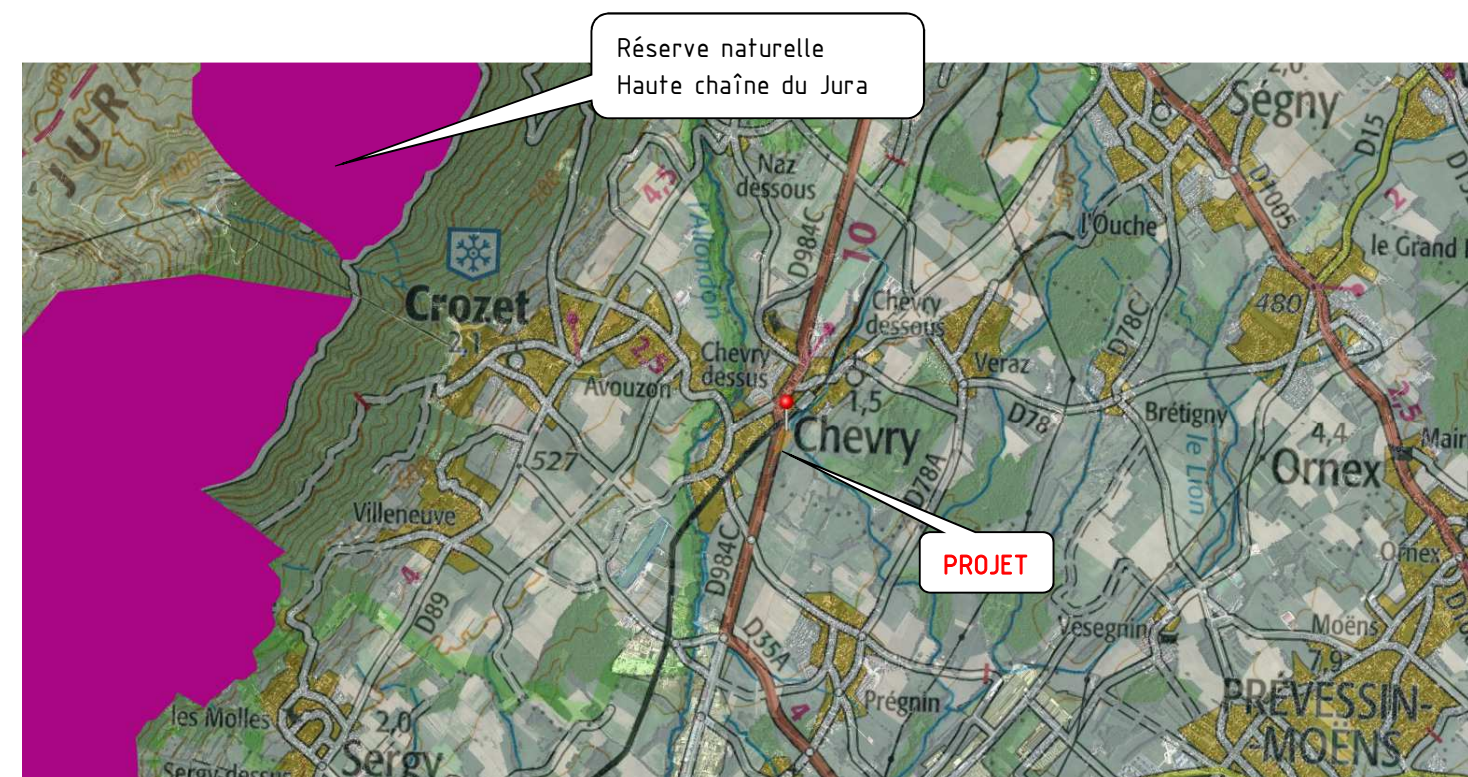
La photo ci-dessous présente les ZNIEFF les plus proches du site d'étude.



RESERVE NATURELLE :

Le site d'étude n'est pas localisé au sein d'une Réserve naturelle.

La photo ci-dessous présente la réserve naturelle la plus proche du site d'étude.

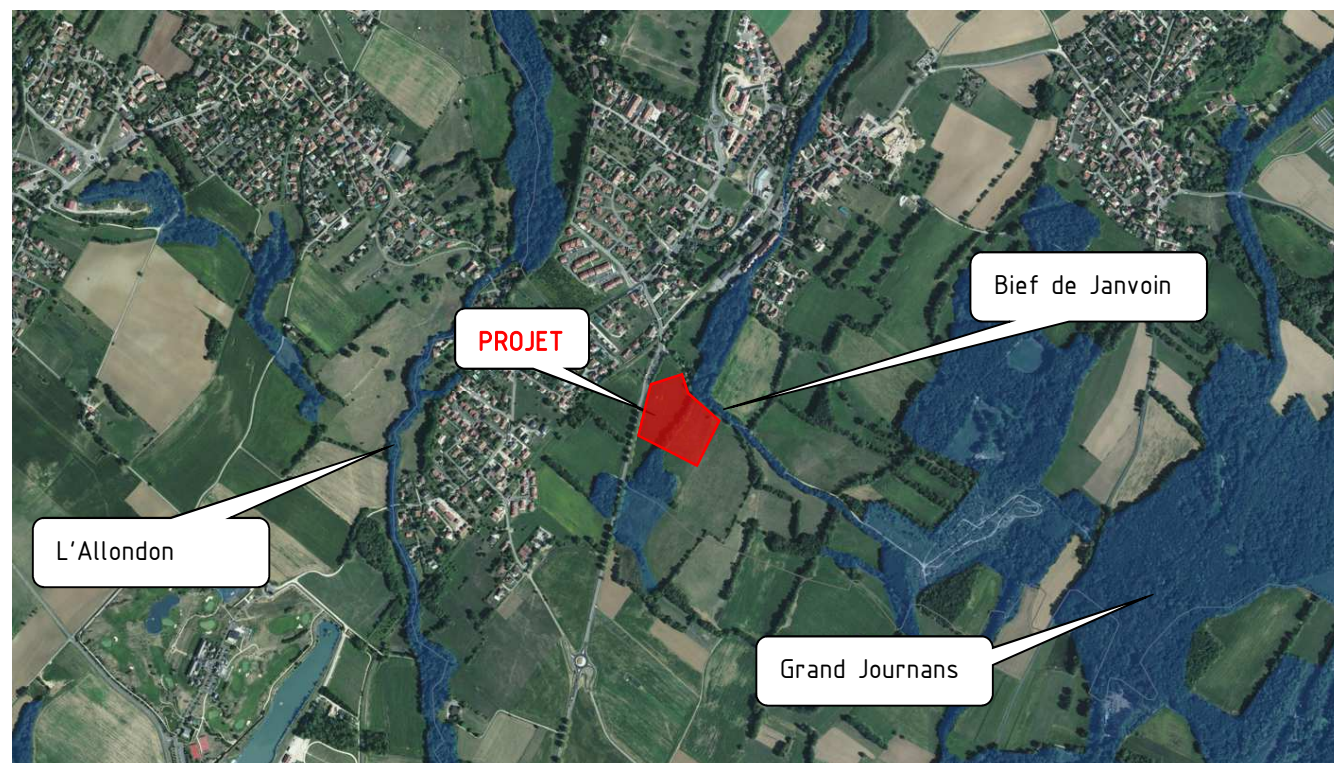


ZONES HUMIDES :

Le site d'étude n'est pas localisé au sein d'une zone humide référencée.

La photo ci-dessous présente les ZNIEFF les plus proches du site d'étude.

**CET ASPECT SERA TRAITE DANS LE DOSSIER LOI SUR L'EAU QUI SERA DEPOSE
ULTERIEUREMENT (Surface du tènement supérieure à 1000m²)**



D'après l'inventaire des zones humides du département de l'Ain, les zones humides les plus proches concernent les bords (ripisylves) du bief de Janvain et les zones boisées de part et d'autre du projet. Les emprises exactes de ces zones humides ne sont pas précisées.

Le Bief de Janvain ne sera pas impacté par les travaux liés au projet, hormis le rejet des eaux pluviales du site vers ce ruisseau, avec mise en place d'une rétention avec débit de fuite et décantation.

Le dossier loi sur l'Eau qui sera déposé nécessitera une délimitation précises des zones humides afin de vérifier quelle surface est impactée par le projet, conformément à la réglementation (annexe 1 de l'arrêté du 1er octobre 2009, modifiant l'arrêté du 24 juin 2008, précisant les critères de définition et de délimitation des zones humides en application des articles L. 214-7 et R211-108 du Code de l'Environnement).

S'il s'avère que le projet conduit à assécher plus de 1000 m2 de zone humide (au sens de la réglementation) des mesures compensatoires devront être prises. Ces mesures consistent à recréer, restaurer ou reconquérir des zones humides et ce pour une surface de l'ordre de 200 % de la surface perdue (objectif du SDAGE Rhône Méditerranée).