



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE<sup>1</sup>

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Zone Artisanale Les Grands Prés

Lotissement de 10 lots réservés à l'accueil d'activités économiques

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS LA PIQUE INVESTISSEMENTS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. Didier NABAFFA

RCS / SIRET

8 4 2 1 4 1 4 7 5 0 0 0 1 7

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39b	Opération d'aménagement créant une surface de plancher maximale de 22 600m <sup>2</sup> pour l'ensemble de l'opération (comprise entre 10 000 et 40 000m <sup>2</sup> )
41a	Aire de stationnement ouverte au public de 94 unités créée (plus de 50 unités)

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement d'un lotissement de 10 lots pour l'implantation d'entreprises (zone artisanale et commerciale) sur une emprise foncières de 22 815m<sup>2</sup>

Le projet est scindé en 2 zones délimitées par une voie centrale :

- Lots 1 à 6 : zone dédiée aux commerces et services entre la RD 984C et la voie centrale de l'opération (surface de plancher maximale répartie entre les lots de la façon suivante : Lot 1 : 1 600m<sup>2</sup>, Lot 2 : 2 000m<sup>2</sup>, Lot 3 : 2 000m<sup>2</sup>, Lot 4 : 1 800m<sup>2</sup>, Lot 5 : 1 400m<sup>2</sup>, Lot 6 : 1 000m<sup>2</sup>)

- Lots 7 à 10 : zone dédiée aux activités artisanales à l'Est de la voie centrale (surface de plancher maximale de 3 200m<sup>2</sup> par lot)

- Espaces communs (voiries, parkings extérieurs, cheminements piétons, espaces verts)

La surface de plancher maximale ne correspond pas forcément à la surface de plancher réellement réalisée par chaque lot.

La présente demande ne concerne que les aménagements communs (viabilisation des lots). Chaque lot fera l'objet d'un permis de construire indépendant le cas échéant d'une demande d'examen supplémentaire en fonction de la nature du projet.

## 4.2 Objectifs du projet

L'assiette du projet se situe en zone 1AUe du PLU "réservé à l'accueil d'activités économiques et à l'accueil d'équipements publics, destinée à l'urbanisation future à court ou moyen terme au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone."

Le projet respecte les contraintes réglementaires de l'urbanisme du secteur et est compatible avec le SCOT du Pays de Gex.

Il se situe à l'entrée de la commune de CHEVRY (à l'extérieur du village), le long de la RD 984c.

L'accès se fera uniquement depuis le Chemin rural des Grands Prés.

Aucun accès direct depuis la route départementale ne sera possible.

La viabilisation de la zone est en cours puisque, dans le cadre de l'aménagement d'un rond-point sur la RD 984C (en cours de réalisation), l'ensemble des réseaux nécessaires et manquants seront réalisés jusqu'à l'entrée du projet.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux prévus concernent la réalisation des espaces communs (voiries et espaces verts), des réseaux et des terrassements pour la réalisation des plateformes destinées à accueillir les futures constructions.

Les travaux seront réalisés en 2 tranches :

La première tranche de 9 mois environ comprendra la réalisation de :

- travaux de terrassement et de nivellement des plateformes ;
- empierrement des voiries et parkings ainsi que les tests géotechniques nécessaires.
- réalisation des réseaux. Ces travaux prennent en compte la mise en place de l'assainissement pluvial avec étude hydrogéologique et réalisation du dossier Loi sur l'Eau préalables;

La seconde tranche de 3 mois environ comprendra la réalisation de :

- réalisation des travaux de finition (enrobés, bordures, poteaux d'éclairage)
- réalisation des espaces verts extérieurs.

Cette seconde tranche sera réalisée après mise hors d'air / hors d'eau des constructions à réaliser.

Pendant la phase chantier, une attention particulière sera apportée aux éléments suivants :

- les flux entrants du chantier : engins et matériels utilisés sur le chantier, matériaux et produits mis en œuvre ;
- le chantier lui-même : techniques employées, gestion des déchets ;
- les flux sortants du chantier : déchets évacués, nuisances générées.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet respecte la destination de la zone et les aménagements en cours de réalisation (rond-point de l'entrée de CHEVRY) ou futurs (aménagement de la traversée de CHEVRY).

Le projet sera accessible en voiture et des stationnements extérieurs mutualisés pour l'ensemble des commerces seront aménagés à cet effet pour la réception des visiteurs et afin de limiter le nombre de places sur les lots. Chaque lot créera en plus des stationnements pour son usage propre (stationnement du personnel, besoins logistiques, ...)

Un parcours piéton en pied de vitrine permettra la connexion des commerces entre eux. Un cheminement doux, à travers les espaces verts aménagés (plantation d'arbres), permettra de relier la zone dédiée aux commerces et services et la zone dédiée aux activités artisanales.

Le site sera également desservi en transports en communs (arrêt de bus au centre de CHEVRY, accessible à pied après l'aménagement de la traversée de CHEVRY - consultations terminées)

Sans avoir engagé de pré-commercialisation et sur la base des demandes de renseignements faites en mairie ou simples contacts professionnels, plus de la moitié des lots trouveraient à ce jour preneur. A titre informatifs, ces contacts concernent :

- un artisan maçon local ;
- un transporteur routier ;
- un atelier de réparation poids lourds ;
- un magasin de fournitures industrielles ;
- un atelier de micromécanique et électronique ;
- un cabinet paramédical.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis d'aménager
- Autorisation de délivrance de permis de construire pour chaque lot
- Autorisation environnementale au titre du Code de l'Environnement : étude d'impact si nécessaire
- Autorisation environnementale au titre de la loi sur l'eau

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface d'assiette du projet	22 815m <sup>2</sup>
Surface de plancher créée	22 600m <sup>2</sup>
Surface en enrobés / espaces verts	4 461m <sup>2</sup> / 4 565 m <sup>2</sup>
Rétention EP / débit de fuite	160m <sup>3</sup> min / 3.2 l/s max
Emprise au sol max des constructions	40%
stationnements	94 places extérieures

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Chemin rural des grands Prés  
Lieu-dit "Grands Prés"  
CHEVRY

Cadastre : Parcelles B 1535 et B  
1532 (en partie)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 06° 02' 12 " 6 Lat. 46° 16' 34 " 6

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),  
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,  
38° ; 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site étudié n'est pas localisé au sein d'une ZNIEFF de type I ou de type II. Les ZNIEFF les plus proches du site d'étude sont : - ZNIEFF type I "Prairie et boisement humides des châtelets" (820030760) 700m S-E - ZNIEFF type I "Marais de Bretigny" (820030752) 1.6 km E - ZNIEFF type II "Bas-Monts gessiens" (820003779) 1.9 km N-O
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site étudié n'est pas localisé au sein d'une zone couverte par un arrêté de protection du biotope.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site étudié n'est pas localisé au sein d'un de ces espaces La Réserve Naturelle Nationale "Haute Chaîne du Jura" (RNN112) se situe à 3.2km O
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE 2ème échéance - Infrastructures routières et départementales - Juillet 2015 PPBE du Département de l'Ain (routes départementales) : en cours d'étude
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé au sein d'un site NATURA 2000. Le site NATURA 2000 le plus proche du site se situe à 3.2km O
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement d'eau n'est prévu dans le cadre du projet.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas de modification des masses d'eaux souterraines (absence de prélèvement dans les eaux souterraines).
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Exhaussement pour mise à niveau des plate-formes et voiries (2,30m maximum) Les matériaux mis en remblais seront prioritairement les matériaux issus des déblais du site; le matériaux d'apport seront exclusivement des matériaux naturels et locaux (pays de Gex - dans un rayon de 20km maximum) quand ils seront nécessaires
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est localisé à proximité d'une zone urbanisée pavillonnaire (moins de 100m) et le long de la RD 984C. Les critères écosystémiques et de biodiversité sont donc faibles à très faibles.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au vue de l'environnement peu favorable du site (zone construite, proximité de la RD 984C), le projet n'est pas susceptible d'avoir un impact sur un habitat ou une espèce qui a fait l'objet du classement de la zone en NATURA 2000 dont il est séparé par une zone pavillonnaire

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au vue de la distance du site aux zones naturelles environnantes (la plus proche étant localisé à environ 700m du site), le projet n'est pas susceptible d'avoir une incidence sur ces réserves écologiques.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est actuellement à usage agricole Cependant la parcelle n'est pas répertoriée dans les zones agricoles dans les documents d'urbanisme de la commune. La zone actuellement dans laquelle se trouve le projet prévoit déjà la création d'une zone à vocation économique. L'utilisation de ce foncier ne vient donc pas réduire la part de terrain identifié comme devant rester du terrain agricole.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de CHEVRY est concernée par les risques d'inondation (Atlas des zones inondables de l'Allondon) et de mouvement de terrain (zone de sismicité 3). Cependant, le site n'est pas recensé comme une zone particulièrement sensible pour ces risques car : - il n'est pas localisé à proximité de la rivière concernée ; - il n'a pas connu de mouvements de terrain.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu du projet prévu, le projet n'engendre pas de risques sanitaires et n'est pas concerné par des risques sanitaires au vu de son environnement.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va accueillir de nouveaux visiteurs et du trafic PL. il va donc engendrer des déplacements et des trafics supplémentaires sur les voiries existantes (RD 984C). Cependant, la commune de CHEVRY a déjà anticipé ce problème en aménageant l'entrée de la commune par la mise en place d'un rond point qui doit permettre de desservir également le projet via le Chemin des Grands Prés, très peu passant. Le trafic PL sera limité en raison du faible nombre de lots et le fait que les livraisons seront cadrées en journée.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera générateur de bruit au travers : - de la phase chantier en raison de l'intervention sur site des engins et matériels de chantier. - de la phase exploitation en raison des nouveaux trafics générés au niveau des voiries. Du fait de la proximité de la RD 984C qui est un axe principal, les trafics générés ne seront pas nouveaux mais renforceront ceux existants.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu du projet prévu sur la face donnant du côté de la zone déjà urbanisée (commerces), le projet n'engendre pas d'odeurs et n'est pas concerné par des nuisances olfactives au vu de son environnement.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu du projet prévu, le projet n'engendre pas de vibrations et n'est pas concerné par ce risque au vu de son environnement.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendra des émissions lumineuses en phase exploitation (éclairage des parkings et des voiries, enseignes lumineuses des cellules commerciales). L'impact sera limité par la mise en place d'une minuterie (pas d'activité nocturne, donc pas d'éclairage en continu la nuit)
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les rejets engendrés sont principalement de deux sortes : - chauffage des bâtiments (émission de GES) - émissions liées au trafic généré De manière générale, les rejets polluants ne sont pas significatifs à l'échelle du secteur d'étude, au vue de l'environnement urbain et la proximité de la RD 984C.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet d'eaux pluviales (eaux de ruissellement et eaux de toiture) Le projet prévoit la création d'un bassin de rétention avec débit de fuite vers le milieu naturel (fossé existant) La législation sur l'eau implique que ce système n'entraîne pas d'aggravation des rejets naturels du site avant aménagement et qu'en parallèle de la présente demande une déclaration au titre de la loi sur l'eau soit réalisée
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet en eaux usées vers réseau public existant. La destination de la zone et du projet implique un rejet faible par rapport à la surface de plancher créée.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les déchets produits seront de type "ordures ménagères et assimilés". Les autres éventuels produits polluants rejetés par un des lots ne sont pas connus mais devront faire l'objet d'une demande au cas par cas au moment des dépôt de permis de construire, en fonction de leur projet.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude, de part son emplacement en zone urbanisée et sur un site déjà construit, n'est pas susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, paysager et archéologique.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est actuellement à usage agricole. Cependant la parcelle n'est pas répertoriée dans les zones agricoles dans les documents d'urbanisme de la commune. La zone actuellement dans laquelle se trouve le projet prévoit déjà la création d'une zone à vocation économique. L'utilisation de ce foncier ne vient donc pas réduire la part de terrain identifié comme devant rester du terrain agricole.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet est en lien direct avec 2 projets communaux qui ont vocation à anticiper la réalisation du projet:

- Réalisation d'un rond point en entrée de la commune de CHEVRY, sur la RD 984C, et qui desservira le projet. Cet aménagement est actuellement en cours de réalisation.
- Réaménagement de la traversée de CHEVRY (consultations en cours).

Ces 2 projets ont comme objectif de fluidifier le trafic actuel et d'anticiper l'aménagement de la zone. Ils consistent uniquement à réaménager les voiries existantes. Les incidences globales et cumulées de ces projets avec le projet sont donc très faibles sur la qualité de l'air, la biodiversité et la gestion des eaux et doivent même permettre d'améliorer les déplacements urbains.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet prévoit la réduction des impacts potentiels qu'il pourrait engendrer de la manière suivante :

- Impact sur les eaux souterraines : Le projet prévoit une gestion des eaux pluviales par rétention avec débit de fuite suffisamment dimensionné vers le Bief de Janvain pour l'ensemble du projet. Des dispositifs seront mis en place en phase chantier et en phase exploitation pour limiter le risque de pollution accidentelle des eaux souterraines ( mise en place de procédures de sécurité, kits antipollution...).
- Impacts sur les déplacements : Le projet va certes entrainer une augmentation du trafic dans le secteur. Cependant, cet impact sera limité du fait de la petite taille de la zone et la création par la commune de CHEVRY d'un rond-point destiné à fluidifier la circulation (en cours de réalisation) en prenant en compte l'aménagement de la zone. A terme, la création du rond-point associé au réaménagement de la traversée de CHEVRY doivent même permettre d'améliorer les déplacements urbains.
- Impacts sur le cadre de vie : Le projet aura, en particulier en phase de construction, des impacts sur le cadre de vie (bruit, déchets, poussières). Cependant, ces impacts seront de faible durée et des mesures seront prises afin de limiter au maximum ces impacts (arrosage des pistes, respect de la réglementation en matière de bruit et d'émission pour les engins de chantier, tri et valorisation des déchets).

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu que :

- Le concept du projet s'articule autour de l'intégration du projet (gestion des eaux pluviales, gestion des déplacements anticipée par la commune), et de sa faible emprise (10 lots, emprise de 22 815 m<sup>2</sup>) ;
- Les nuisances du site émises en phase exploitation (bruit, trafic, émissions lumineuses) semblent faible à l'échelle de la zone d'étude, compte tenu de la proximité non immédiate des zones pavillonnaires et la création d'infrastructures supportant un tel projet;

Nous estimons que le projet ne nécessite pas l'instruction d'une évaluation environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

- Annexe 7 - Programme des travaux réalisés
- Annexe 8 - PA 3 - Plan des lieux
- Annexe 9 - PA 8-1 - Plan de voirie
- Annexe 10 - PA 8-2 - Plan des réseaux humides
- Annexe 11 - PA09 - Plan de composition (hypothèse d'implantation)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à ST JEAN DE GONVILLE

le, 26/04/2019

Signature

  
**LA PIQUE INVESTISSEMENTS**  
531 route du Chêne  
01630 ST JEAN DE GONVILLE  
SIRET 842 141 475