

République Française  
Département du Rhône  
Commune de Chaussan

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Séance du 04 septembre 2017**

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
15	15	15

L'an deux mille dix sept, **le lundi 04 septembre à 20h30**, le Conseil Municipal de la Commune de **CHAUSSAN** s'est réuni à la Salle de Conseil, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Pascal FURNION, Maire, en session ordinaire.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux conseillers municipaux le

31 août 2017

La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 31 août 2017.

**Membres présents :** M. FURNION Pascal, Mme LAMENA Catherine, M. FERRITI Bernard, M. CHAVASSIEUX Daniel, Mme ENGRAND Fabienne, Mme CHAGUÉ Agnès, M BAS Aurélien, M HUART Olivier, Mme LARRAT Céline, Mme CAILLET Corinne, M TONIOLO Norbert, Mme REYNARD Denise, Mme PARSA Hélène, Mme BESSON Chantal, M. FAURE Benoît

**Membres excusés :**

**Secrétaire de séance :** M CHAVASSIEUX Daniel

**D2017\_034**  
**Révision PLU**

Annule et remplace la délibération 2017/021 « révision du PLU »

**Vu** le code général des collectivités territoriales

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 123-6, L123-13 et L300-2

**Vu** la délibération du conseil municipal en date du 07 juin 2005

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 12 novembre 2007

Monsieur le maire présente l'intérêt pour la commune de reconsidérer le contenu du plan local d'urbanisme datant de 2005 et précise les objectifs poursuivis par la commune.

En application des articles L. 153-11 et L. 103-3 du Code de l'urbanisme, il appartient au Conseil de préciser les objectifs poursuivis par la Commune dans le cadre de cette procédure.

Monsieur le Maire propose donc de définir les objectifs du futur PLU comme suit :

---

**1. Mettre le PLU en compatibilité avec le SCOT de l'Ouest lyonnais****2. Organiser le renouvellement urbain de la commune pour soutenir son développement, dans une optique :**

2.1. De maîtrise de la densification et des formes urbaines produites : la commune de Chaussan souhaite privilégier les opérations qui, respectueuses du paysage et de la trame urbaine ancienne de la commune, s'appuient sur son identité propre et valorisent le cadre de vie; Maîtriser également les divisions parcellaires.

2.2 De diversification des formes et des typologies d'habitat, pour assurer une réponse à des besoins en logements qui évoluent, du fait de l'évolution de la population communale et de la composition des ménages ;

2.3. De renforcement de la centralité du village et des espaces de sociabilité et de rencontres favorables à son animation, en maintenant et affirmant sa mixité de fonctions (habitat, maintien de commerces , équipements, espaces publics) et la cohérence de la trame viaire et de cheminements modes doux ;

2.4. De limitation de la consommation d'espaces naturels et agricoles, pour réduire l'impact du développement urbain sur l'environnement et l'agriculture, relativement fragilisée sur le secteur de l'Ouest lyonnais, et maintenir un contraste clair entre espaces naturels et espaces urbanisés (gestion de l'interface) mais permettre de combler les dents creuses dans certains hameaux moins agricoles avec assainissement collectif.

**3. Poursuivre les efforts engagés en faveur de la production de logements abordables, pour :**

3.1. Favoriser l'accès au logement dans un contexte de forte pression foncière et immobilière sur la commune et plus largement l'ensemble du territoire de l'Ouest lyonnais y compris des logements pour personnes âgées.

3.2. Poursuivre et favoriser la production de logements aidés parmi les résidences principales de la commune;

3.3 Se placer en compatibilité avec l'objectif de production de logements sociaux fixés par le Programme Local de l'Habitat de la COPAMO pour la période 2014-2019.

#### **4. Amorcer une réflexion d'ensemble à l'échelle de la commune pour améliorer les déplacements, dans le but :**

4.1. D'atténuer l'impact du trafic de transit en centre bourg mais aussi gérer l'étroitesse de la RD 34 / RD 667 dans la traversée de la commune;

4.2. De sécuriser et encourager les trajets en modes doux via la poursuite du réaménagement de certaines voies et/ou une amélioration du maillage de l'espace urbain;

4.3. De favoriser l'usage des transports en commun et d'améliorer la desserte;

4.4. D'accompagner et structurer de manière cohérente le renouvellement urbain et la densification ;

#### **5. Mettre en place une stratégie de développement économique permettant de développer l'emploi et d'améliorer la mixité sociale :**

Chaussan possède déjà une réserve pour une zone artisanale d'intérêt communautaire. L'ouverture de la zone dans les dix prochaines années est un objectif communal qui permettra de répondre à des demandes locales. Il y a besoin également de développer le commerce en centre bourg pour permettre le maintien des personnes âgées.

#### **6. Maintenir et développer le dynamisme de l'agriculture :**

Chaussan est un des rares villages de Auvergne Rhône Alpes à ne pas avoir vu baisser le nombre d'exploitations agricoles et un bon renouvellement des agriculteurs depuis une vingtaine d'années : ce dynamisme est à poursuivre.

#### **7. Protéger les espaces naturels et agricoles stratégiques sur la commune :**

Les vallées de nos ruisseaux, les coteaux procurant une vue paysagère merveilleuse, les zones environnementales comme le bois de la Gorge ou Bois Bouchat, le maintien et le développement des zones de production agricole, la gestion forestière de nos bois sur les hauteurs de la commune...

#### **8. Préserver le patrimoine architectural, urbain et paysager de la commune :**

- En repérant et protégeant les bâtiments et arbres remarquables ;

- En maintenant la compacité des hameaux anciens (cf plan en salle du conseil datant de plus de 200 ans);
- En identifiant des espaces de respiration, des cœurs verts au sein du village ;

Après avoir entendu le débat,

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide ; à la majorité (14 voix pour et 1 abstention).**

**De prescrire** la révision du plan local d'urbanisme (PLU) sur l'ensemble du territoire communal conformément aux articles L153-31 et suivants, R153-11 et R153-12 du code de l'urbanisme

**D'approuver** les objectifs poursuivis pour la révision du PLU à savoir ceux décrits ci-dessus.

**De charger** la commission, composée comme suit :

Mme Catherine Lamena, élue, responsable  
Mr Pascal Furnion, maire, membre  
Mme Corinne Caillet, élue, membre  
Mr Aurélien Bas, élu, membre  
Mme Céline Larrat, élue, membre  
Mme Fabienne Engrand, élue  
Mme Catherine Poncet, membre extérieur,  
Mr Didier Guyot ; Membre extérieur  
Mr Luc Chavassieux, Membre extérieur  
Mr Gilbert Besson, membre extérieur, agriculteur

du suivi de l'étude du plan local d'urbanisme ;

**De mener** la procédure selon le cadre défini par les articles L153-33, R153-11, R 153-12 du code de l'urbanisme en ce qui concerne l'association et la consultation des diverses personnes publiques ;

**De soumettre** à la concertation de la population, des associations locales et des autres personnes concernées, dont les représentants de la profession agricole, les études pendant la durée de l'élaboration du projet.

**De fixer** les modalités de concertation prévues par les articles L103-2 et suivants du code de l'urbanisme de la façon suivante :

- trois réunions publiques
- consignation en mairie dans un registre des souhaits et remarques des citoyens

- publication dans le bulletin municipal et dans la E Lettre des informations liées au PLU

Que le bilan de cette concertation sera présenté devant le Conseil Municipal qui en délibérera.

**De débattre** en Conseil Municipal sur le projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D).

**De demander** conformément à l'article L121-7 du Code de l'urbanisme, que les services extérieurs de l'Etat soient mis gratuitement, en tant que besoin, à la disposition de la commune.

**De donner** autorisation au maire pour signer toute convention qui serait nécessaire à la mise à disposition des services de l'Etat ;

**De solliciter** de l'Etat une dotation pour compenser la charge financière de la commune correspondant aux frais matériels et éventuellement aux frais d'études liés à la révision du plan local d'urbanisme ;

Que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à l'étude du plan local d'urbanisme sont inscrits au budget de l'exercice considéré (chapitre 20 - article 202).

Conformément à l'article L153-11 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée aux organes publics concernés.

Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans le journal suivant diffusé dans le département : le Progrès.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits

Au registre sont les signatures

**Le Maire**  
**Pascal FURNION**

Vote
<b>A la majorité</b>
Pour : 14
Contre : 0
Abstention : 1

Acte rendu exécutoire après dépôt en préfecture du Rhône le 14 septembre 2017

