

DEPARTEMENT DE L'ISERE

PREFECTURE DE L'ISERE

14 MARS 2005

SERVICE DU COURRIER

MAITRISE D'OUVRAGE

COMMUNE DE CHATTE

CONDUITE D'OPERATION

DDE / Service d'Aménagement Urbain

17 Boulevard J. Vallier

38100 Grenoble

tel. 04.76.70.76.70

MAITRISE D'OEUVRE

ARCANE Architectes/Urbanistes

6 rue Beyle Stendhal

38000 Grenoble

tel. 04.76.03.27.27 fax. 04.76.03.27.28

PLAN LOCAL D'URBANISME

Vu pour être annexé
à la Délibération
d'Approbation du
Plan local d'Urbanisme
en date du :

7 MARS 2005

Le Maire



**PROJET D'AMENAGEMENT
ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE**

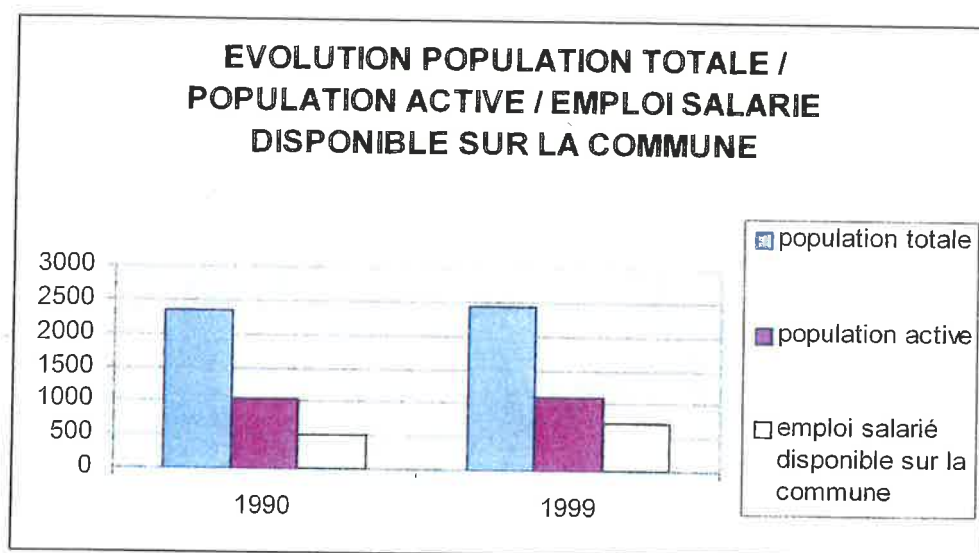
PRESCRIT LE	26 Aout 1991 (partiel) / 12 Decembre 1994 (Total) / 4 Fevrier 2002 (Total + passage POS>PLU)
ARRETE LE	29 Mars 2004
APPROUVE LE	7 Mars 2005

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

orientations d'urbanisme et d'aménagement

1 - Un objectif de croissance démographique en synergie avec le dynamisme économique local

Entre 1990 et 1999, la population communale est passée de 2347 à 2442 habitants, soit +4% de croissance. Dans le même temps, le nombre d'emplois salariés recensés au niveau de la commune de Chatte est passé de 514 à 703, soit +37% de croissance.



La commune a pour objectif, à travers le Plan Local d'Urbanisme, la mise en place des conditions permettant une croissance démographique en synergie avec le dynamisme économique local.

Le P.L.U. doit permettre à la commune de Chatte d'atteindre une population de 3000 habitants à l'horizon 2015.

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

orientations d'urbanisme et d'aménagement

2 - Un objectif de préservation et de soutien à l'activité agricole

L'activité agricole est une composante majeure de l'économie locale. Elle a besoin de surfaces garanties à long terme pour se maintenir et prospérer.

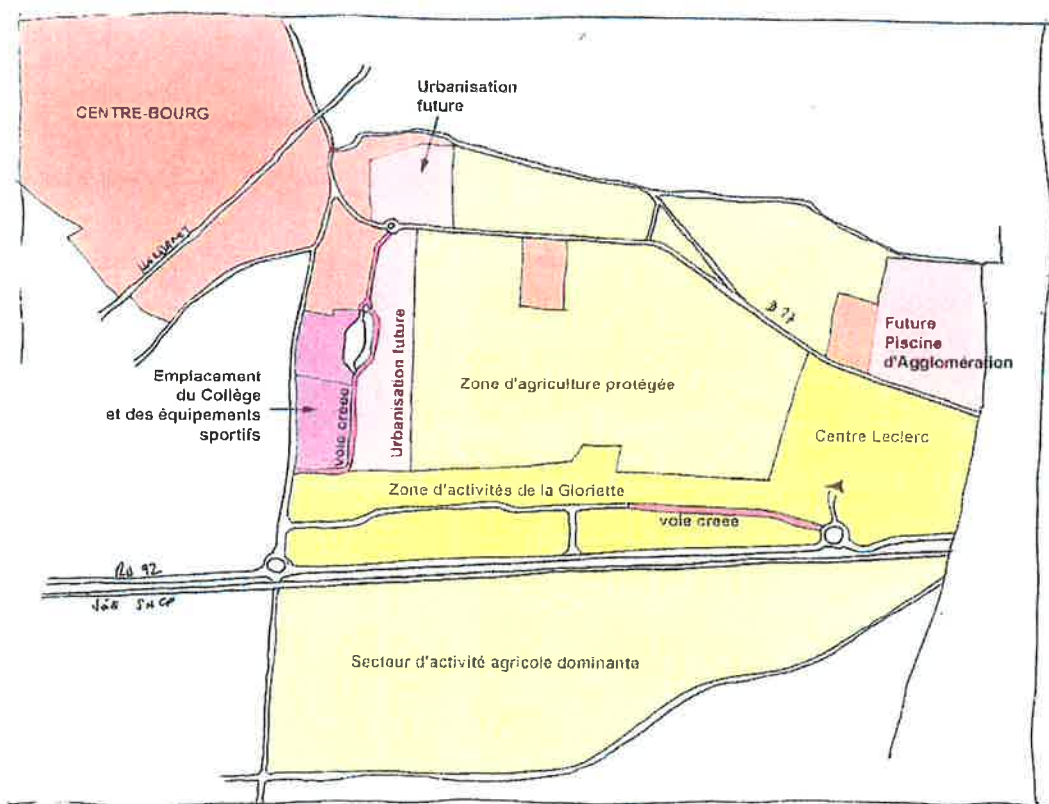
Le Plan Local d'Urbanisme a pour objectif l'affirmation de limites claires entre périmètre urbanisé ou urbanisable et zones agricoles.

Il vise en outre à prendre en compte le projet d'élaboration d'une Zone d'Agriculture Protégée, située dans le secteur le plus vulnérable en raison de sa situation intermédiaire entre Chatte et Saint-Marcellin (secteur de La Gloriette).



orientations d'urbanisme et d'aménagement

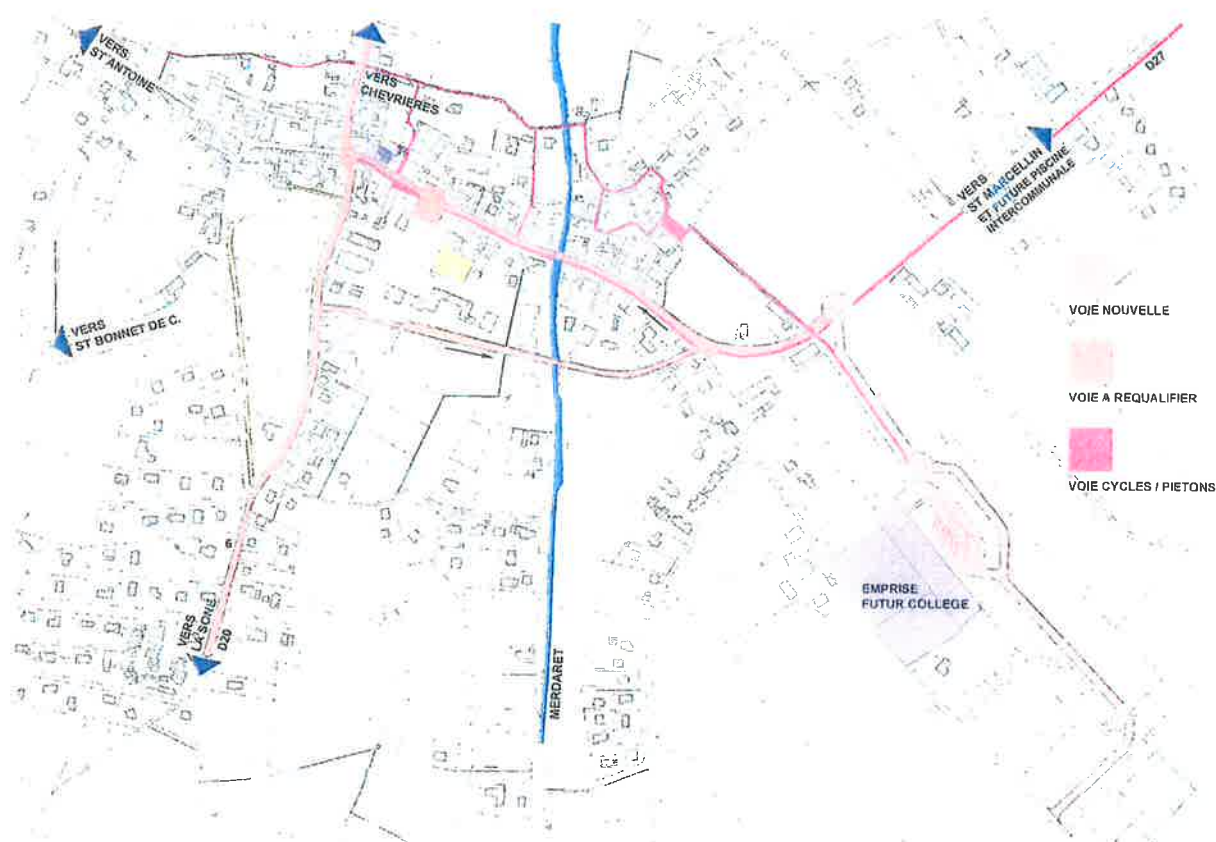
Le Plan local d'Urbanisme a pour ambition de créer les conditions permettant une coexistence harmonieuse entre l'activité économique d'une part, les futurs équipements structurants d'autre part, et enfin l'activité agricole, au sein d'un territoire organisé, équilibré, structuré.



PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

orientations d'urbanisme et d'aménagement

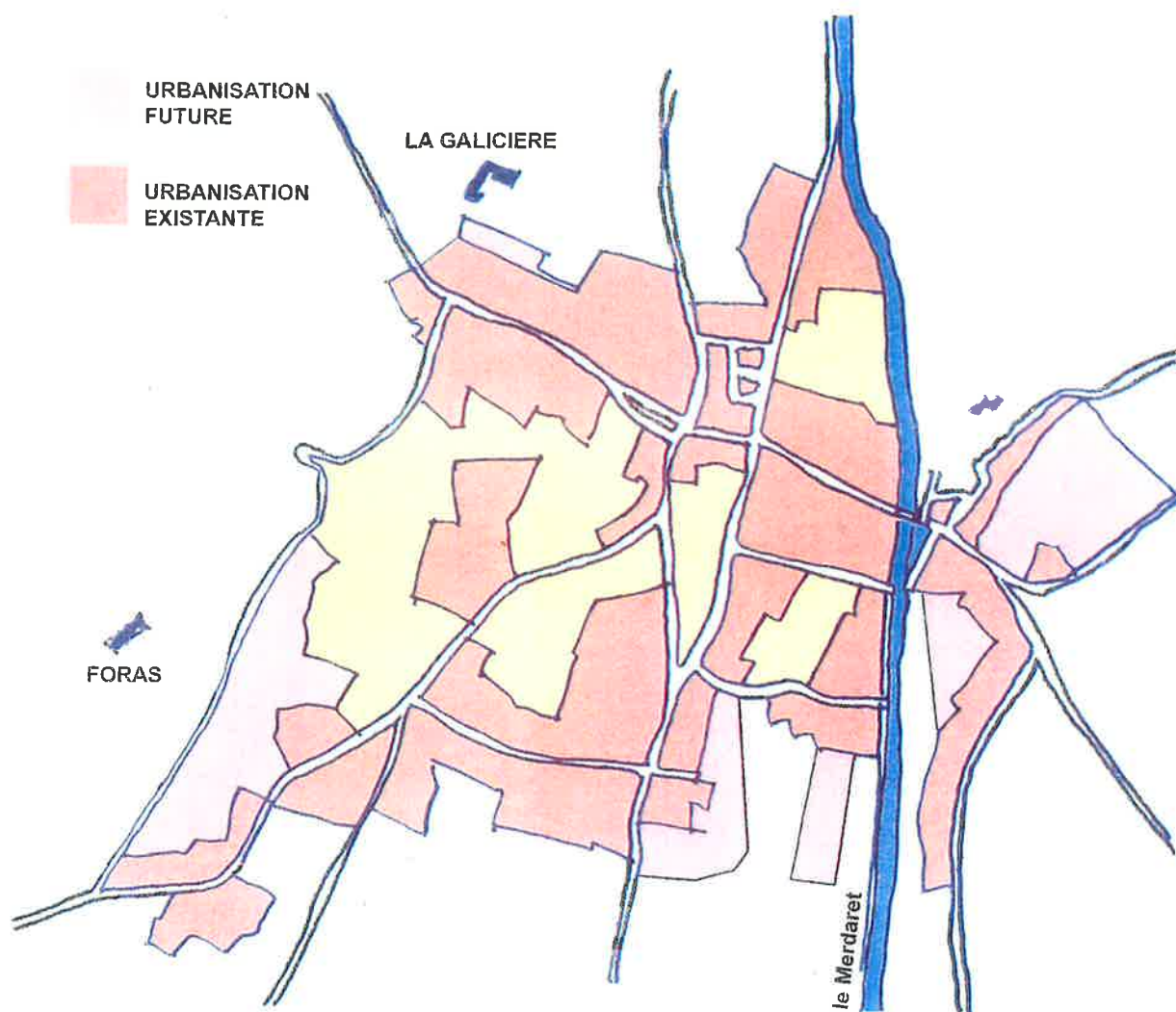
4 - Un objectif de renforcement de l'attractivité du Centre-bourg, par une réorganisation des circulations, la mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces publics



PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

orientations d'urbanisme et d'aménagement

5 - Un objectif de développement du tissu urbain par la greffe de nouveaux quartiers situés à la périphérie immédiate du Centre-bourg



PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

orientations d'urbanisme et d'aménagement

6 - Un objectif de prise en compte des risques naturels



