

DÉPARTEMENT
DU RHÔNE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
SAÔNE-BEAUJOLAIS

ARRONDISSEMENT
DE VILLEFRANCHE
SUR SAÔNE

Extrait du registre des arrêtés du Président

ARRÊTÉ N° 24 / 2018

Objet : Décision portant prescription de la modification
n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de
Charentay

Le président de la communauté de communes Saône-Beaujolais,

Vu l'article L.5211-9 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L.153-36 et L.153-37 ;

Vu l'Arrête Préfectoral n°69-2016-11-16-003 du 16 novembre 2016 prononçant la fusion de la communauté de communes du Haut Beaujolais, de la communauté de communes Saône-Beaujolais et l'intégration de la commune de Saint-Georges-de-Reneins avec des compétences attribuées dont le Plan Local d'Urbanisme et document en tenant lieu et Carte Communale ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Charentay approuvé par délibération du conseil municipal le 18 juillet 2005 ;

Vu le dossier de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Charentay approuvé par délibération du conseil municipal le 28 avril 2014 ;

Vu l'arrêté du président de la communauté de communes Saône-Beaujolais du 24 octobre 2017 mettant à jour les annexes du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Charentay ;

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Charentay en date du 19 juillet 2017 demandant à la communauté de communes Saône-Beaujolais d'engager une modification du Plan Local d'Urbanisme avec pour objectif d'actualiser son règlement en intégrant les nouvelles normes législatives et de prendre en compte les dispositions des lois MACRON et LAAAF relatives aux annexes et extensions des constructions dans le règlement des zones A et N ;

Considérant que les modifications envisagées dans le cadre de la procédure relèvent du champ d'application de la modification du Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant qu'il appartient à la communauté de communes Saône-Beaujolais d'engager la modification du Plan Local d'Urbanisme sollicitée par la commune de Charentay ;

ARRÊTE

Article 1^{er} :

Une procédure de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Charentay est engagée en application des dispositions de l'article L153-36 du code de l'urbanisme.

Article 2 :

Le projet de modification portera sur l'actualisation du règlement en intégrant les nouvelles normes législatives (toiletage) et l'évolution du règlement des zones A et N avec la prise en compte des dispositions des lois MACRON et LAAAF relatives aux annexes et extensions des constructions, le repérage des bâtiments autorisés à changer de destination et la création de STECAL.

Article 3 :

Le projet sera notifié au sous-préfet, aux personnes publiques associées et à la CDPENAF avant ouverture de l'enquête publique.

Article 4 :

Il sera procédé à une enquête publique durant un mois minimum sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme auquel sera joint, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées et de la CDPENAF.

Article 5 :

A l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les personnes publiques associées et la CDPENAF, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, pourra être approuvé par délibération du conseil communautaire.

Article 6 :

Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté de communes Saône-Beaujolais et en mairie de Charentay durant un délai d'un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 7 :

Un exemplaire de la décision est envoyé à :

- M. le Sous-Préfet,
- M. le Maire de Charentay.

Fait à Belleville, le 27/07/2018

Bernard FIALAIRE,
Président de la Communauté de Communes
Saône-Beaujolais

