

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de réaménagement du Pôle Innovation & Recherche du groupe SEB sur la commune de Champagne-au-Mont-d'Or (69).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Sogelym Ingénierie pour le compte de Immobilière Groupe SEB

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

NOVAK Frédéric

RCS / SIRET

4 8 8 0 9 1 9 6 8 0 0 0 1 3

Forme juridique

Société par actions simplifiées

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|---|
| Rubrique 39 Sous catégorie b | Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R. *420-1 du code de l'urbanisme est comprise entre 10 000 et 40 000 m ² . Les opérations d'aménagement sont prévues sur un terrain d'assiette de 6,9 ha (Campus SEB + pôle Innovation & Recherche). |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Depuis la réalisation du 1er bâtiment réceptionné en 2007, le Campus SEB constitué des parcelles section BE58, BE77, AA76, AA93, et AA94 pour 61 148 m² n'a cessé de se développer par la construction de nouveaux bâtiments. En 2017, le groupe SEB a acquis la parcelle BE84 de 7 940 m². Le présent projet prévoit la construction d'un nouveau bâtiment implanté sur les parcelles BE84 et BE58. L'assiette foncière de la demande de PC est donc l'ensemble du Campus dont le groupe SEB est propriétaire, mais il n'impacte, dans les faits, essentiellement que la parcelle BE84 de 7 940 m².

Le projet consiste au réaménagement du pôle Innovation & Recherche du groupe SEB sur la commune de Champagne-au-Mont-d'Or (69). La parcelle qui sera réaménagée est actuellement occupée par un complexe de trois bâtiments appelé "Bureaux des Monts d'Or":

- bâtiment NOYA en partie sud-est, comprenant des bureaux et accueillant la société EOS ;
- bâtiment SORBIER en partie nord-est, comprenant des bureaux et des anciens laboratoires de recherche ;
- bâtiment TETRA en partie ouest comprenant des bureaux et des laboratoires de recherche et d'essais de produits SEB.

Le projet consistera en la construction d'un bâtiment (extension du bâtiment TETRA) sur un demi niveau de sous-sol (excavation entre 1 et 3 m de profondeur). Un patio sera ajouté au centre du nouveau bâtiment et un parvis permettra l'accès au bâtiment du Campus SEB.

4.2 Objectifs du projet

Beaucoup d'équipements et d'espaces du Campus SEB arrivent aujourd'hui à saturation. Une stratégie raisonnée de développement immobilier a donc été mise en place.

L'objectif du projet est d'étoffer le centre de recherche du groupe SEB de façon significative et d'intégrer les équipes aujourd'hui éloignées pour y concentrer l'ensemble du Pôle Innovation & Recherche du groupe.

Cette nouvelle organisation permettra notamment de limiter les déplacements entre sites.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La parcelle qui sera réaménagée est actuellement occupée par un complexe de trois bâtiments appelé "Bureaux des Monts d'Or": le bâtiment NOYA, le bâtiment SORBIER et le bâtiment TETRA. Ces bâtiments seront conservés dans le cadre du projet de réaménagement.

Un nouveau bâtiment sera construit (extension du bâtiment TETRA) sur un demi niveau de sous-sol (excavation entre 1 et 3 mètres de profondeur). Un patio sera ajouté au centre du nouveau bâtiment et un parvis permettra l'accès au bâtiment du campus SEB.

Des locaux extérieurs seront également créés (poste de livraison, ensemble transfo privé, deux locaux déchets).

7 arbres seront supprimés dans le cadre des travaux d'aménagements (en dehors de la période favorable de nidification des oiseaux).

Le maître d'ouvrage s'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation le projet sera constitué de 4 bâtiments (bâtiments NOYA, SORBIER, TETRA et son extension). 4 locaux seront également fonctionnels (poste de livraison, ensemble transfo privé, et deux locaux déchets).

Les évacuations des eaux pluviales de voiries et toitures (surfaces imperméabilisées créées dans le cadre du présent projet) feront l'objet d'une gestion des eaux pluviales à la parcelle.

Les sols argileux ne permettant pas de technique d'infiltration, un rejet au réseau public moyennant un débit de fuite de 1 l/s est envisagé (sous condition d'acceptation de la Métropole de Lyon). Il sera nécessaire de créer une station de relevage pour le rejet aux réseaux publics.

Les eaux usées de la future construction seront raccordées aux réseaux existants du site. Le projet prévoit à ce jour, un rejet gravitaire de ces eaux, sous réserve que les réseaux existants le permettent. En cas d'impossibilité, une pompe de relevage devra être mise en place.

De la terre végétale sera mise en place sur toutes les zones plantées. Un arbre de grande taille sera planté sur le parvis du nouveau bâtiment. Les abords de ce parvis seront plantés de graminées et de couvre-sol dans la continuité des plantations existantes.

La haie arbustive sera prolongée en limite Ouest. Un engazonnement sera effectué sur les parties remodelées du talus à l'Est. Dans le patio intérieur du bâtiment, un substrat sera mis en place dans des fosses de plantations. La végétation sera composée d'arbres, d'arbustes et couvre-sol adaptés pour les espaces intérieurs chauffés.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|---|
| Sur l'ensemble de la zone du projet : -Places de parking (privées) (A) -Surface totale de l'emprise des bâtiments (B) -Surface des voiries (C) -Espaces verts (D) -Superficie du parking (E) -Surface du terrain (F) | (A) 1 440 places (B) 35 002 m ² (C) Suppression de 448 m ² (D) Suppression de 329 m ² (E) Suppression de 174 m ² (F) 69 088 m ² |

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

10, rue du Château-d'Eau
69410 - Champagne-au-Mont-d'Or

Parcelles cadastrales :
Section BE
Parcelles n°84 - 58 - 77

Section AA
Parcelles n°76 - 93 - 94

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 4 6 ' 2 0 " E Lat. 4 5 ° 4 8 ' 0 0 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

/

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>. Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne se situe au sein d'aucune ZNIEFF de type 1 ou de type 2. La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type 2 "ENSEMBLE FONCTIONNEL FORME PAR L'YZERON ET SES AFFLUENTS" (n°820031376), localisée à plus de X km de la zone du projet. Elle est située à environ 1,5 km à l'ouest de la zone du projet. |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone du projet n'est pas couverte par un arrêté de protection de biotope. Le plus proche est situé à environ 7,6 km au sud-ouest du projet, il s'agit de "Le Tupinier" (FR3800866). |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas situé sur une commune littorale. |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone du projet n'est située dans aucun parc naturel national, parc naturel régional, parc naturel marin, réserve naturelle, zone de conservation halieutique ou parc national. |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune de Champagne-au-Mont-d'Or n'est pas concernée par un PPBE. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone du projet n'est pas une zone pré-localisée comme milieu à composante humide d'après le réseau partenarial des données sur les zones humides. |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune n'est soumise à aucun Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) ni par un Plan de prévention des risques technologiques (PPRT). |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Des investigations de sol ont été réalisées par Bureau Veritas en 2016 au droit du site et à proximité des sources potentielles de pollution (cuve de fioul enterrée de volume inconnu, transformateur électrique, puits perdu). Aucune teneur significative d'une pollution n'a été mise en évidence. |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone du projet n'est pas incluse dans une zone de répartition des eaux. |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | D'après les données disponibles sur le site de l'ARS Auvergne-Rhône-Alpes, Atlasanté, aucun captage AEP n'est présent dans un rayon de 2 km autour du site d'étude. La zone de projet n'est incluse dans aucun périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau. La zone de projet n'est concernée par aucune aire d'alimentation de captage. |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone du projet n'est pas située dans un site inscrit. |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone du projet n'est pas localisée au sein d'un site Natura 2000. La ZSC la plus proche se trouve à environ 7,8 km à l'est de la zone du projet : "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage" (FR8201785). |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone du projet n'est pas située dans un site classé. |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les eaux utilisées proviendront uniquement du réseau public de distribution d'eau potable. |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'impliquera pas de drainages, ni de modifications prévisibles des masses d'eau souterraines. |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les éventuels matériaux excédentaires seront évacués vers des filières de gestion adaptées. |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les matériaux apportés sur le site seront propres de toute pollution. |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet engendrera un dérangement temporaire de la faune locale par la suppression de quelques arbres, puis en phase travaux par le bruit et les mouvements. Le projet se situe sur des parcelles partiellement urbanisées. En l'absence de potentialités écologiques du site, en particulier pour les habitats et les espèces d'intérêt patrimoniales, le niveau d'impact estimé est faible. |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone du projet n'est pas localisée au sein d'un site Natura 2000. La ZSC la plus proche se trouve à environ 7,8 km à l'est de la zone du projet : "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage" (FR8201785). |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|---|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune ne fait pas l'objet d'un PPRT. La commune est toutefois concernée par le risque de transport de marchandises dangereuses. |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone du projet n'est concernée par aucun Plan de prévention des risques. Bien que la commune de Champagne-au-Mont-d'Or soit concernée par le TRI de Lyon pour l'aléa inondation (par crue à débordement lent de cours d'eau et par crue torrentielle ou à montée rapide), la zone du projet est localisée en zone blanche et n'est donc pas concernée par le risque crue. |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun site BASIAS n'est localisé au sein de la zone du projet. Un site BASIAS est référencé autour du site dans un rayon de 500 m. Il s'agit d'une centrale d'enrobage provisoire. Aucun site BASOL n'est recensé sur la zone de projet. Le site BASOL le plus proche est situé à environ 750 m au nord-est du projet. Compte-tenu d'un potentiel radon considéré élevé sur le site, des risques sanitaires liés à l'inhalation de celui-ci (composé volatil toxique, invisible et inodore) peuvent exister pour les usagers actuels et futurs du site, notamment au sein des bâtiments où il peut s'accumuler. |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le complexe de bâtiments draine un trafic de véhicules légers (parking privatif). Le projet ne devrait pas engendrer d'augmentation significative du trafic. L'impact sur la circulation sera très limité. |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Les seuls bruits sont liés au trafic routier engendré sur le parking des bureaux. Les bâtiments en eux-mêmes ne provoqueront que très peu de nuisances sonores. |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|--|
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Les vibrations seront effectives uniquement pendant la phase travaux. |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Les seules émissions lumineuses engendrées sont celles du bâtiment Tetra existant afin d'éclairer les parkings. Le bâtiment projeté ne sera pas équipé d'éclairage en façades. |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les évacuations des eaux pluviales de voiries et toitures (surfaces imperméabilisées créées dans le cadre du présent projet) feront l'objet d'une gestion des eaux pluviales à la parcelle. Les sols argileux ne permettant pas de technique d'infiltration, un rejet au réseau public moyennant un débit de fuite de 1 l/s est envisagé (sous condition d'acceptation de la Métropole de Lyon). Il sera nécessaire de créer une station de relevage pour le rejet aux réseaux publics. |
| | Engendre-t-il des effluents ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet en lui même ne produira pas de déchet. Les bureaux engendreront des déchets de type ménager et de bureaux. Les déchets seront ramassés par le réseau Grand Lyon et prestataires privés. |

| | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'analyse réalisée, nous estimons que le projet de réaménagement du pôle recherche du groupe SEB peut être dispensé d'étude d'impact. Le projet est situé au droit d'une parcelle déjà urbanisée, de très faible enjeu écologique et n'engendrera pas d'impact significatif sur le milieu physique, ni sur le milieu naturel. Aucun impact n'est à prévoir au niveau du patrimoine architectural et du paysage. Les aléas et risques naturels sont négligeables. L'impact lié aux nuisances sonores sera négligeable. Le projet n'engendrera pas d'augmentation significative de trafic. Compte-tenu d'un potentiel radon considéré élevé sur le site, des risques sanitaires liés à l'inhalation de celui-ci peuvent exister. SOGELYM s'engage à prendre les mesures nécessaires pour ne pas engendrer de risque sanitaire. Les impacts du projet dans son ensemble sont négligeables.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | |
|-------|---|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|--|
| Annexe 7 : Demande d'examen au cas par cas concernant un projet de réaménagement du Pôle Innovation & Recherche du groupe SEB sur la commune de Champagne-au-Mont-d'Or (69). |
| Annexe 8 : SOGELYM DIXENCE - Etude historique et documentaire, et de vulnérabilité des milieux - Campus SEB - 10 rue du Château-d'Eau à Champagne-au-Mont-d'Or (69 410) |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Lyon

le,

3 mai 2019.

Signature



SOGELYM INGENIERIE SAS

139, rue Vendôme - 69477 LYON CEDEX 06

Tél. 04.72.74.69.69 - Fax 04.78.52.78.54

RCS LYON 488 091 968

N° TVA FR00 488 091 968

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

