



Tauw

Demande d'examen au cas par cas concernant un projet de réaménagement du Pôle Innovation & Recherche du groupe SEB sur la commune de Champagne-au-Mont-d'Or (69).

2 mai 2019



Fiche contrôle Qualité

Intitulé de l'étude Demande d'examen au cas par cas concernant un projet de réaménagement du Pôle Innovation & Recherche du groupe SEB sur la commune de Champagne-au-Mont-d'Or (69).

Destinataire du document Sogelym Dixence

Site Champagne-au-Mont-d'Or (69)

Interlocuteur M. Frédéric NOVAK

Adresse 139, rue Vendôme - Lyon Cedex 06

Email Frederic.novak@sogelym-dixence.fr

Téléphone/Mobile 04.72.74.69.69 / 06.11.14.82.28



Numéro de projet 1615320

Date 2019-05-02

Superviseur Lariviere Maxime

Responsable étude Carole Villecroze

Rédacteur(s) Laure Jouet

Coordonnées

Tauw France - Agence de Douai

Z.I. Dorignies / Bâtiment Euréka

100 rue Branly

59500 DOUAI

Téléphone : 03 27 08 81 81

Fax : 03 27 08 81 82

Email : info@tauw.fr

Siège social – Agence de Dijon

Parc tertiaire de Mirande

14 D Rue Pierre de Coubertin

21000 Dijon

Téléphone : 03 80 68 01 33

Fax : 03 80 68 01 44

Email : info@tauw.fr

Tauw France est membre de Tauw Group bv – Représentant légal : Mr. Eric MARTIN

www.tauw.com

Gestion des révisions

Version	Date	Statut	Pages	Nombre d'exemplaires client	Annexes	Tome
2	02/05/2019	Modification du document	24	1	1	1

Référencement du modèle d'offre : DS 88 21-11-11

Table des matières

1	Introduction : Objectifs de l'étude	4
2	Caractéristiques générales du projet	5
2.1	Localisation du projet	5
2.1.1	Localisation de la commune de Champagne-au-Mont-d'Or.....	5
2.1.2	Localisation du site d'étude.....	5
2.2	Présentation du projet	7
3	Bilan du diagnostic du site.....	10
4	Caractéristiques de l'impact potentiel sur l'environnement et la santé humaine	17
5	Auto-évaluation de l'étude au cas par cas	21
6	Limite de validité de l'étude	23



1 Introduction : Objectifs de l'étude

L'objectif du présent document est de répondre de manière exhaustive au document Cerfa 14734*03 de **demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale** concernant un projet de réaménagement du Pôle Innovation & Recherche du groupe SEB sur la commune de Champagne-au-Mont-d'Or (69).

La réalisation de cette étude va aider à la prise en compte de l'environnement en détaillant les thématiques à enjeux au niveau du site.

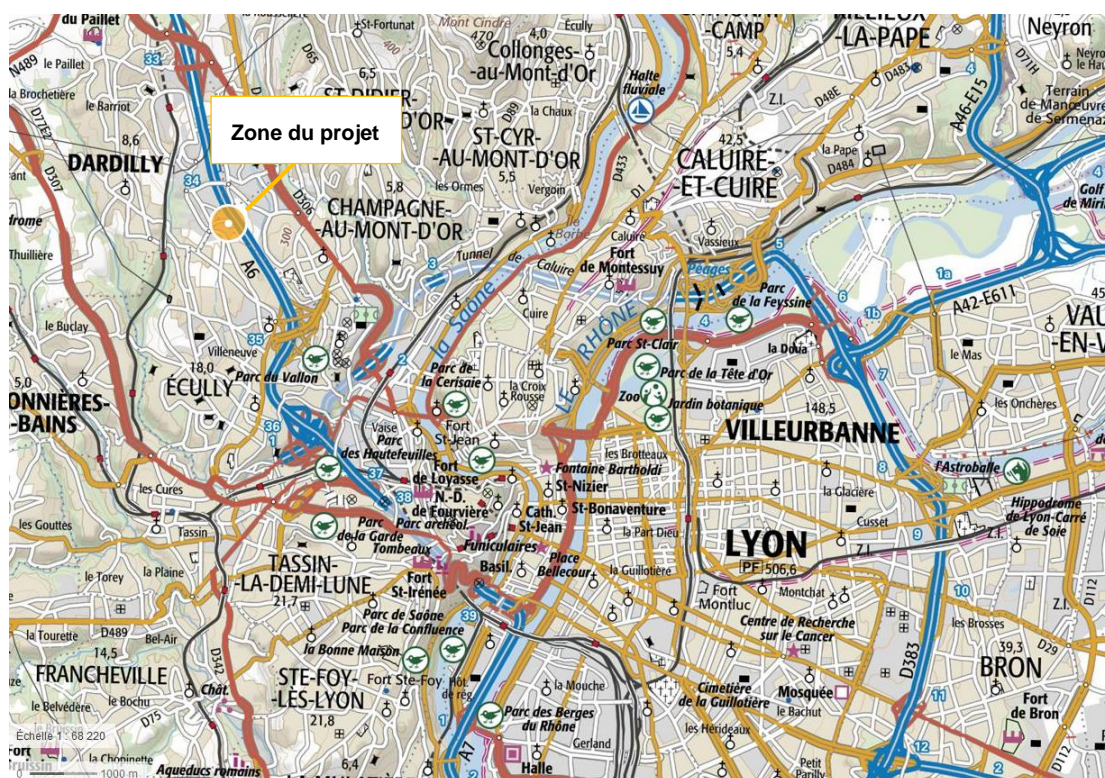
2 Caractéristiques générales du projet

2.1 Localisation du projet

2.1.1 Localisation de la commune de Champagne-au-Mont-d'Or

Le projet de réaménagement du Pôle Innovation & Recherche du groupe SEB est situé en région Auvergne-Rhône-Alpes, dans le département du Rhône, sur le territoire communal de Champagne-au-Mont-d'Or (69).

La commune se situe à environ 2 km au nord-ouest de la ville de Lyon.



Carte 1: Situation géographique de la commune de Champagne-au-Mont-d'Or (69)

(Source : Géoportail)

2.1.2 Localisation du site d'étude

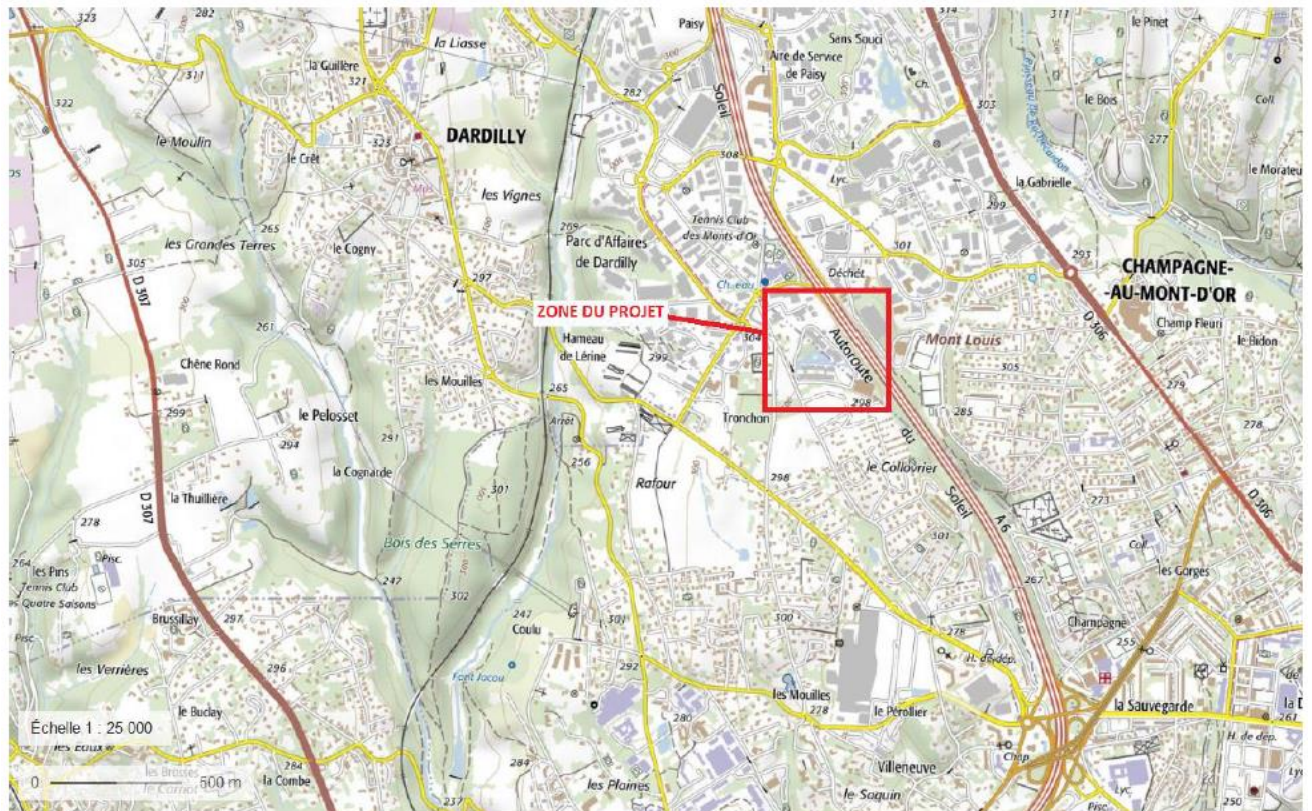
La zone du projet est composée par le Campus SEB ainsi que par son pôle Innovation & Recherche. Elle s'étend sur le territoire communal de Champagne-au-Mont-d'Or et sur celui de la commune d'Ecully (69).

Le projet de réaménagement du Pôle Innovation & Recherche du groupe SEB en lui-même est situé sur le territoire communal de Champagne-au-Mont-d'Or (69), plus précisément au nord-ouest de la

ville. Le projet en tant que tel concerne les parcelles section BE n°84 et n°58 sur un terrain d'assiette d'environ 6,9 ha (Campus SEB et pôle Innovation & Recherche inclus).

Le site se trouve dans une zone à dominante commerciale. Aux alentours, on retrouve :

- au nord : une parcelle où sont implantés des bureaux, puis une bretelle d'insertion de l'autoroute A6 ;
- à l'est : un talus et l'autoroute A6 ;
- au sud : des jardins familiaux ;
- à l'ouest : des maisons individuelles avec des jardins, puis le chemin du Moulin Carron et des boisements.



Carte 2: Localisation du projet
(Source : Géoportail)

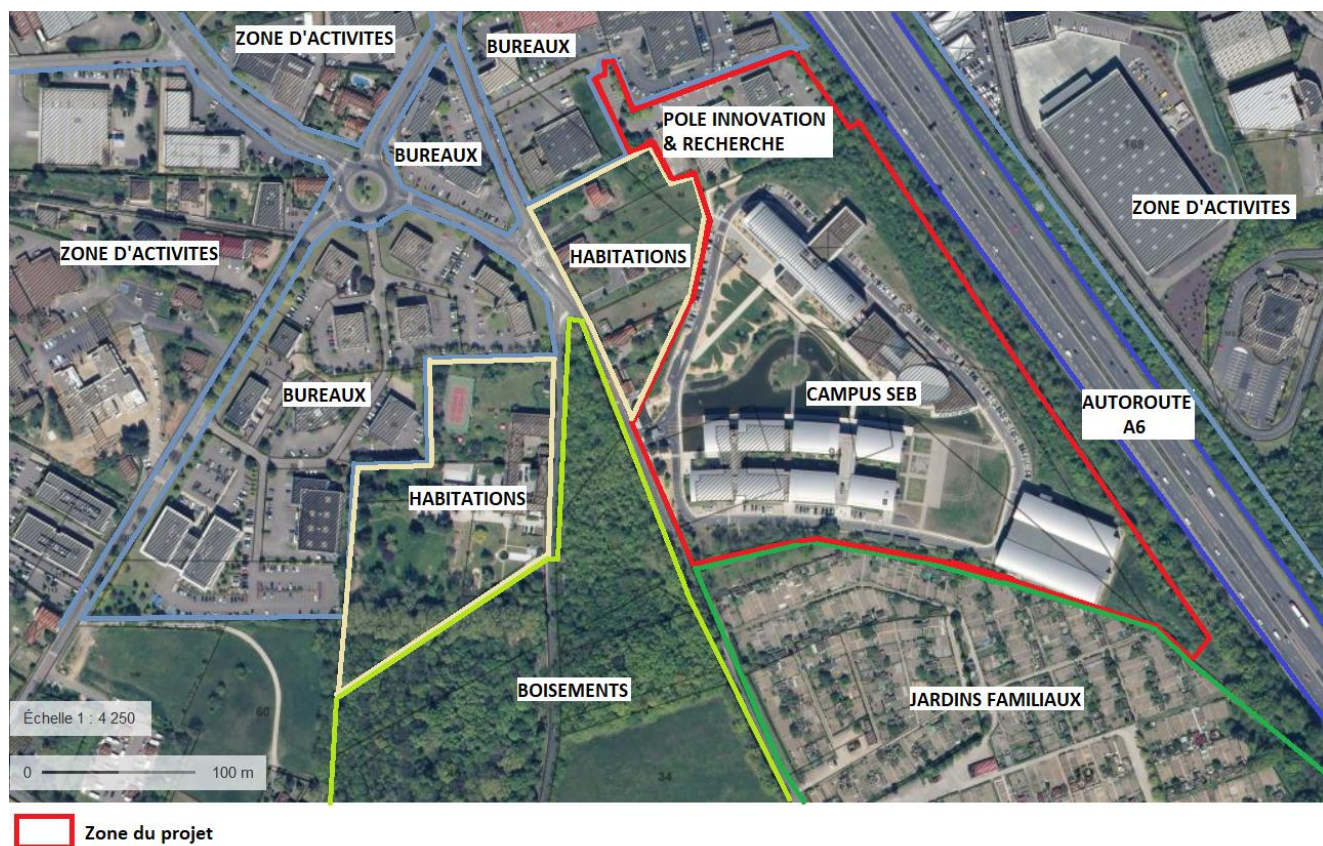


Figure 1: Vue aérienne de la zone du projet
(Source : Géoportail)

2.2 Présentation du projet

Depuis la réalisation du 1er bâtiment réceptionné en 2007, le Campus SEB constitué des parcelles section BE58, BE77, AA76, AA93, et AA94 pour 61 148 m² n'a cessé de se développer pour la construction de nouveaux bâtiments. La majorité des équipements et des espaces du Campus SEB arrivent aujourd'hui à saturation. Une stratégie raisonnée de développement immobilier a donc été mise en place.

En 2017, le groupe SEB a acquis la parcelle BE84 de 7 940 m². Le présent projet prévoit ainsi la construction d'un nouveau bâtiment implanté sur les parcelles BE84 et BE58.

L'assiette foncière de la demande de permis de construire est donc l'ensemble du Campus dont le groupe SEB est propriétaire, mais il n'impacte dans les faits essentiellement la parcelle BE84 de 7 940 m².

L'objectif du projet est d'étoffer le centre de recherche du groupe SEB de façon significative et d'intégrer les équipes aujourd'hui éloignées pour y concentrer l'ensemble du Pôle Innovation & Recherche du groupe.

Cette nouvelle organisation permettra notamment de limiter les déplacements entre sites.

Le projet consiste au réaménagement du pôle Innovation & Recherche du groupe SEB sur la commune de Champagne-au-Mont-d'Or (69).

La parcelle qui sera réaménagée est actuellement occupée par un complexe de trois bâtiments appelé « Bureaux des Monts d'Or » :

- bâtiment NOYA en partie sud-est, comprenant des bureaux et accueillant la société EOS ;
- bâtiment SORBIER en partie nord-est, comprenant des bureaux et des anciens laboratoires de recherche ;
- bâtiment TETRA en partie ouest comprenant des bureaux et des laboratoires de recherche et d'essais de produits SEB.

Le projet consistera en la construction d'un bâtiment (extension du bâtiment TETRA) sur un demi niveau de sous-sol (excavation entre 1 et 3 m de profondeur). Un patio sera ajouté au centre du nouveau bâtiment et un parvis permettra l'accès au bâtiment du campus SEB.

Les surfaces caractéristiques de l'ensemble de la zone du projet sont citées ci-dessous :

- Nombre de places de parking : 1 440 places (contre 1 465 places avant les travaux d'aménagement. 25 places de parking seront supprimées dans le cadre du projet de réaménagement) ;
- Surface totale de l'emprise des bâtiments : 35 002 m² (contre 32 514 m² avant les travaux d'aménagement) ;
- Surface des voiries : suppression de 448 m² de VRD dans le cadre des travaux de réaménagement ;
- Espaces verts : suppression de 329 m² d'espaces verts dans le cadre des travaux de réaménagement ;
- Superficie du parking : suppression de 174 m² de surface de parking dans le cadre des travaux de réaménagement ;
- Surface du terrain : 69 088 m².

Le plan de masse ci-après est repris de manière plus lisible en Annexe du formulaire Cerfa.

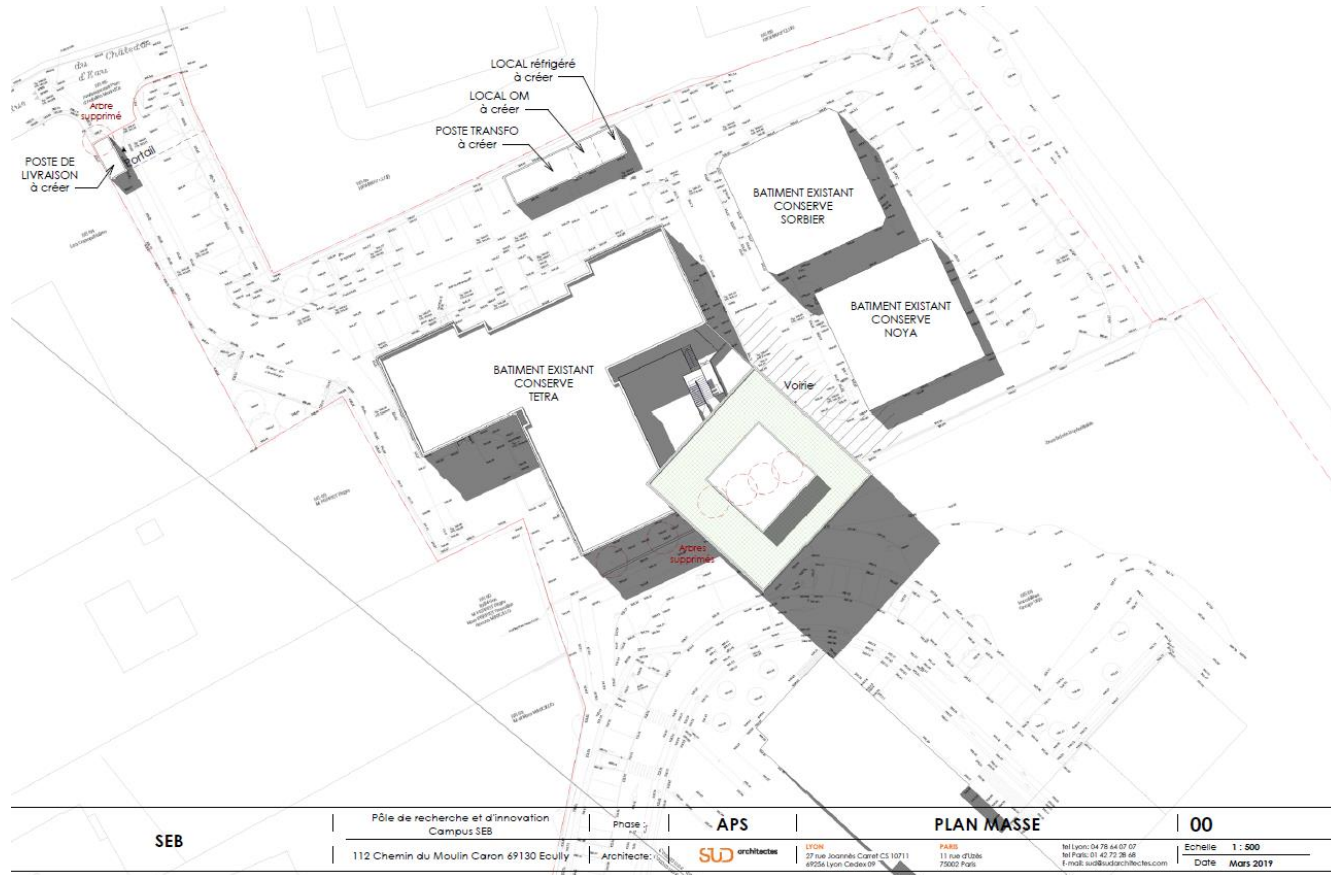


Figure 2: Plan de masse du projet en date du 14/03/2019

3 Bilan du diagnostic du site

Le tableau de synthèse suivant reprend le diagnostic environnemental du projet de réaménagement du Pôle Innovation & Recherche du groupe SEB sur la commune de Champagne-au-Mont-d'Or (69).

Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
Milieu physique		
Climat	La commune de Champagne-au-Mont-d'Or possède un climat de type semi-continental à influences méditerranéennes dans lequel les précipitations sont plus importantes en été qu'en hiver.	
Topographie	La topographie du site est relativement plane, avec une zone légèrement plus basse (+304,7 mNGF) localisé au centre de la parcelle. L'entrée du parking, située au nord du site, est plus élevée (+306 mNGF).	
Géologie	<p>Le site repose sur les limons du würmien et les alluvions fluviales villafranchiennes (gros galets de quartzite dans une matrice argileuse). La lithologie au droit des sondages réalisés sur le site d'étude par BUREAU VERITAS indique globalement :</p> <p>Entre 0 et 2,25 m : une couche de remblais (sables plus ou moins limoneux puis argiles grises et brunes) ;</p> <p>Entre 2 et 4 m : Argiles brun-gris légèrement limoneuses ;</p> <p>Au-delà, le socle métamorphique (Anatexite à biotite).</p>	

Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
Hydrogéologie	<p>Le site d'étude repose sur la masse d'eau souterraine suivante : « Socle Monts du Lyonnais, beaujolais, mâconnais, et chalonnais BV Saône ».</p> <p>Au sein de cette lithologie, l'eau ne peut circuler que dans les fissures ouvertes. L'hétérogénéité importante du socle métamorphique ne permet pas de déterminer un niveau d'eau souterraine.</p> <p>Les fissures sont essentiellement présentes près de la surface (jusqu'à 50 à 100 m de profondeur) et créent un milieu de perméabilité variable, selon leur degré de colmatage.</p> <p>Les ressources en eaux souterraines n'interviennent que pour une faible part dans l'alimentation en eau potable des collectivités. L'exploitation des eaux souterraines se limite au captage de sources de faible débit (< 1 l/s) fournissant un volume journalier de quelques dizaines de mètres-cubes.</p> <p>Au vue de la topographie environnante et du sens d'écoulement des cours d'eau à proximité du site, il est supposé un sens d'écoulement des eaux souterraines orienté vers le sud / sud-est</p> <p>D'après les données disponibles sur le site de l'ARS Auvergne-Rhône-Alpes, Atlasanté, aucun captage AEP n'est présent dans un rayon de 2 km autour du site d'étude.</p>	

Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
Hydrographie	<p>Le cours d'eau le plus proche du site est le ruisseau de Serre. Il se trouve à environ 900 m à l'ouest du site en latéral hydraulique supposé.</p> <p>Un canal non répertorié se trouve à environ 530 m au sud-est du site d'étude, en aval hydraulique supposé. Il s'écoule du nord vers le sud et rejoint ensuite le ruisseau des planches qui est un affluent de la Saône.</p> <p>Un plan d'eau artificiel se trouve au niveau du campus SEB au sud immédiat du site.</p>	
Qualité des eaux		Le suivi de l'état des eaux du Ruisseau de Serres à Ecully (en aval de la zone du projet) indique en 2018 un état écologique médiocre.
Qualité de l'air	La qualité de l'air à Champagne-au-Mont-d'Or est bonne. La qualité de l'air s'améliore régulièrement depuis plusieurs années.	

Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
Milieu naturel		
Zonage	Le projet ne se situe au sein d'aucune ZNIEFF de type 1 ou de type 2. La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type 2 "ENSEMBLE FONCTIONNEL FORME PAR L'YZERON ET SES AFFLUENTS" (n°820031376) à 1,5 km de la zone du projet.	
Occupation des sols	Intérêt faible au vu du terrain d'implantation (zone bétonnée, bâtiment et surface engazonnée).	
Flore	Intérêt faible au vu du terrain d'implantation (zone bétonnée, bâtiment et surface engazonnée).	
Faune	Intérêt faible au vu du terrain d'implantation (zone bétonnée, bâtiment et surface engazonnée).	
Zone humide	La zone du projet n'est pas une zone pré-localisée comme milieux à composante humide d'après le réseau partenarial des données sur les zones humides.	
Patrimoine et paysage		
Paysage	La zone d'étude est entourée par des bureaux, des habitations et une autoroute.	
Patrimoine	La zone du projet n'est concernée par aucune protection de monument.	

Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
Risque naturels, sanitaires et technologiques		
Inondation	<p>La commune n'est soumise à aucun Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI).</p> <p>Bien que la commune de Champagne-au-Mont-d'Or soit concernée par le TRI de Lyon pour l'aléa inondation (par crue à débordement lent de cours d'eau et par crue torrentielle ou à montée rapide), la zone du projet est localisée en zone blanche et n'est donc pas concernée par le risque crue.</p>	
Mouvements de terrain	<p>La commune ne dispose pas de PPRN Mouvements de terrain.</p> <p>Aucune cavité n'est présente au sein de la zone du projet.</p>	
Retrait gonflement des argiles	<p>Le risque retrait et gonflement des argiles est considéré comme faible.</p>	
Séisme	<p>Sensibilité faible au risque sismique (zone de sismicité 2) conformément au décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010.</p>	
Risque industriel	<p>La commune n'est pas soumise à un PPRT Installations industrielles.</p>	
Pollution de sol	<p>Des investigations de sol ont été réalisées par Bureau Veritas en octobre 2016 au droit du site et à proximité des sources potentielles de pollution identifiées (cuve de fioul enterrée de volume inconnu, transformateur électrique, puits perdu). Aucune teneur significative d'une pollution n'a été mise en évidence sur l'ensemble des échantillons analysés.</p>	

Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
Nuisance sonore	La commune de Champagne-au-Mont-d'Or n'est pas concernée par un PPBE.	
Nuisance olfactive	Aucune nuisance olfactive n'est présente sur le site.	
Nuisance lumineuse	Aucune nuisance lumineuse n'est présente sur le site.	
Nuisance liée à des vibrations	Aucune nuisance liée à des vibrations n'est présente sur le site.	
Milieu humain		
Urbanisme	Selon le PLU datant de 2017, le projet se trouve en zone AU1 (zone d'affectation mixte regroupant les différentes fonctions urbaines : habitat, activités économiques et équipement, ...). Le projet est compatible avec le règlement du PLU en vigueur.	
Servitudes	La zone de projet n'est pas située dans un périmètre de protection éloigné ou rapproché d'un captage d'eau.	
Population	En 2016, la commune comptait 5 603 habitants, en augmentation de 8,48 % par rapport à 2011.	
Accès au site	Le site est accessible par la rue du Château d'Eau.	
Services	La commune possède de très nombreux services : restaurants, hôtels, poste, médiathèque, et supermarchés. Des établissements scolaires sont également présents.	

Eléments	Atouts du site	Contraintes du site
Transports	Plusieurs lignes de bus traversent la commune de Champagne-au-Mont-d'Or, Ligne 21 : Gare de Vaise / Limonest cimetière / Chasselay ; Ligne 61 : Gare de Vaise / Lissieu / Saint Germain au Mont d'Or et la Ligne 66 : Saint Just / Champagne écoles.	Aucun arrêt de bus n'est situé à proximité immédiate de la zone du projet.
Réseau d'eau potable		Toute construction nécessitant un branchement au réseau d'eau potable doit être raccordée au réseau public de distribution d'eau potable. Ce raccordement est à la charge du propriétaire.
Réseau d'eau usée		Toute construction produisant des eaux usées doit être raccordée au réseau public d'assainissement, ce raccordement est à la charge du propriétaire

4 Caractéristiques de l'impact potentiel sur l'environnement et la santé humaine

Domaine de l'environnement	Oui	Non	Impact potentiel du projet	Niveau d'impact
Ressources				
Le projet engendre-t-il des prélèvements d'eau ?		x	Le projet ne prévoit pas de prélèvement d'eau. L'eau utilisée aura uniquement un usage ménager et proviendra du réseau de la commune.	
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?		x	Le projet n'impliquera pas de drainage, ni de modification prévisible des masses d'eau souterraines.	
Est-il excédentaire en matériaux ?		x	Les éventuels matériaux excédentaires seront évacués vers des filières de gestion adaptées. Les principales modifications de la topographie concernent la création du niveau en sous-sol. Les volumes de remblais et de déblais du site (notamment pour la création du sous-sol) seront évacués vers des filières adaptées de stockage ou d'évacuation de déchets inertes ou non inertes.	
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	x		Les matériaux apportés sur le site seront propres de toute pollution.	
Milieu naturel				



Domaine de l'environnement	Oui	Non	Impact potentiel du projet	Niveau d'impact
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitat, continuités écologiques ?	x		Le projet engendrera un dérangement temporaire de la faune locale en phase travaux par le bruit et les mouvements. Quelques arbres seront coupés avant les travaux et en dehors de la période de reproduction de l'avifaune (mars à juillet). Le projet se situe sur des parcelles partiellement urbanisées. En l'absence de potentialités écologiques du site, en particulier pour les habitats et les espèces d'intérêt patrimoniales, le niveau d'impact estimé est faible.	
Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées dans le Cerfa 14734*03		x	Le projet ne se situe au sein d'aucune ZNIEFF de type 1 ou de type 2. La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type 2 "ENSEMBLE FONCTIONNEL FORME PAR L'YZERON ET SES AFFLUENTS" (n°820031376).	
Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?		x	-	
Risques et nuisances				
Est-il concerné par des risques technologiques ?		x	Le projet se situe en dehors de périmètres de PPRT.	
Est-il concerné par des risques naturels ?		x	La commune n'est soumise à aucun Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi)	
		x	Aucune cavité présente au sein de la zone du projet.	
		x	Sensibilité faible au risque retrait gonflement argile.	

Domaine de l'environnement	Oui	Non	Impact potentiel du projet	Niveau d'impact
Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?			<p>Aucun site BASIAS n'est localisé au sein de la zone du projet. Un site BASIAS est référencé autour du site dans un rayon de 500 m. Il s'agit d'une centrale d'enrobage provisoire. Aucun site BASOL n'est recensé sur la zone de projet. Le site BASOL le plus proche est situé à environ 750 m au nord-est du projet.</p> <p>Au droit du site, le risque lié au radon est considéré comme élevé. Cette classification fournit un niveau de risque relatif à l'échelle d'une commune, il ne présage en rien des concentrations présentes dans une habitation, celles-ci dépendant de multiples autres facteurs (étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol, taux de renouvellement de l'air intérieur, etc.).</p> <p>Compte-tenu d'un potentiel radon considéré élevé sur le site, des risques sanitaires liés à l'inhalation de celui-ci (composé volatil toxique, invisible et inodore) peuvent exister pour les usagers actuels et futurs du site, notamment au sein des bâtiments où il peut s'accumuler.</p>	
Commodités de voisinage				
Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?		x	La commune de Champagne-au-Mont-d'Or n'est pas concernée par un PPBE.	
Engendre-t-il des odeurs ? Est-t-il concerné par des nuisances olfactives ?		x	-	
Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?		x	<p>Les vibrations engendrées par le projet seront limitées à la phase des travaux.</p> <p>Elles seront ponctuelles et de faible intensité.</p>	

Domaine de l'environnement	Oui	Non	Impact potentiel du projet	Niveau d'impact
Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?		x	Les seules émissions lumineuses engendrées sont celles du bâtiment Tetra existant afin d'éclairer les parkings. Le bâtiment projeté ne sera pas équipé d'éclairage en façades.	
Pollutions				
Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?		x		
Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	x		Les évacuations des eaux pluviales de voiries et toitures (surfaces imperméabilisées créées dans le cadre du présent projet) feront l'objet d'une gestion des eaux pluviales à la parcelle.	
Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	x		Lors de la phase de démolition (des bâtiments existants) les déchets seront triés et envoyés dans des filières de traitement adaptées. Lors de la phase d'exploitation du projet, les déchets seront exclusivement ménagers, un tri sera effectué dans les bacs prévus à cet effet. Ils seront ensuite évacués vers des filières de traitement adaptées par les services du Grand Lyon.	
Patrimoine / Cadre de vie / Population				
Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?		x	Site éloigné des Monuments Historiques.	
Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme/aménagement)		x	Développement d'un pôle Innovation & Recherche	

Niveau d'impact :

A vérifier

Positif ou nul

Faible

Modéré

Fort

5 Auto-évaluation de l'étude au cas par cas

Au regard de l'analyse réalisée, et ayant passé en revue l'ensemble des composantes environnementales, il apparaît que le projet de réaménagement du Pôle Innovation & Recherche du groupe SEB peut être dispensé d'étude d'impact.

L'objectif du projet est d'étoffer le centre de recherche du groupe SEB de façon significative et d'intégrer les équipes aujourd'hui éloignées pour y concentrer l'ensemble du Pôle Innovation & Recherche du groupe.

La parcelle qui sera réaménagée est actuellement occupée par un complexe de trois bâtiments appelé « Bureaux des Monts-d'Or » : bâtiment NOYA, bâtiment SORBIER et bâtiment TETRA.

Le projet consistera en la construction d'un bâtiment (extension du bâtiment TETRA) sur un demi niveau de sous-sol (excavation entre 1 et 3 m de profondeur). Un patio sera ajouté au centre du nouveau bâtiment et un parvis permettra l'accès au bâtiment du campus SEB.

Le projet n'engendrera pas d'impact significatif sur le milieu physique au droit du site. La topographie du site sera modifiée du fait de la création d'un demi niveau au sous-sol. Les principaux volumes déblayés correspondent à la création du niveau souterrain. L'ensemble des volumes de déblais en excédent seront évacués vers des filières de traitement adaptées.

Aucun prélèvement en eau ne sera fait, aucun impact sur la nappe souterraine n'est prévu.

Les parcelles sur lesquelles s'implante le projet sont occupées par un complexe de bâtiments. Aucune pollution n'est susceptible de se trouver au droit de la zone du projet. Le site d'étude présente un potentiel radon élevé (catégorie 3). Compte-tenu d'un potentiel radon considéré élevé sur le site, des risques sanitaires liés à l'inhalation de celui-ci (composé volatil toxique, invisible et inodore) peuvent exister pour les usagers actuels et futurs du site, notamment au sein des bâtiments où il peut s'accumuler.

SOGELYM DIXENCE s'engage à utiliser des matériaux propres et à prendre les mesures nécessaires pour ne pas engendrer de risque sanitaire pour les futurs utilisateurs et employés du site.

Le projet n'engendrera pas d'impact significatif sur le milieu naturel, il est situé au sein de zones urbanisées avec présence de bâtiments, de surfaces bitumées et engazonnées. Le projet prévoit la création d'espaces verts qui permettront la nidification d'espèces communes. Les plantations se feront avec des essences locales et adaptées au climat de la région.

Aucun impact n'est à prévoir au niveau du patrimoine architectural et du paysage.



Les aléas et risques naturels sont négligeables, la commune n'est soumise à aucun Plan de Prévention des Risques. De même, le site d'implantation du projet présente un risque de retrait et gonflement des argiles faible sur la zone de l'étude.

Le site aura un impact négligeable sur les nuisances sonores existantes. Le projet n'engendrera pas d'impact lié aux nuisances sonores importantes, les seules sources de bruits étant liées au trafic routier engendré par le parking.

Les impacts du projet dans son ensemble sont jugés non significatifs.



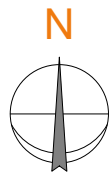
6 Limite de validité de l'étude

Tauw France a établi ce rapport au vu des informations fournies par le client/maître d'ouvrage et au vu des connaissances techniques acquises au jour de l'établissement du rapport.

De plus, Tauw France ne saurait être tenu responsable des mauvaises interprétations de son rapport et/ou du non-respect des préconisations qui auraient pu être rédigées.

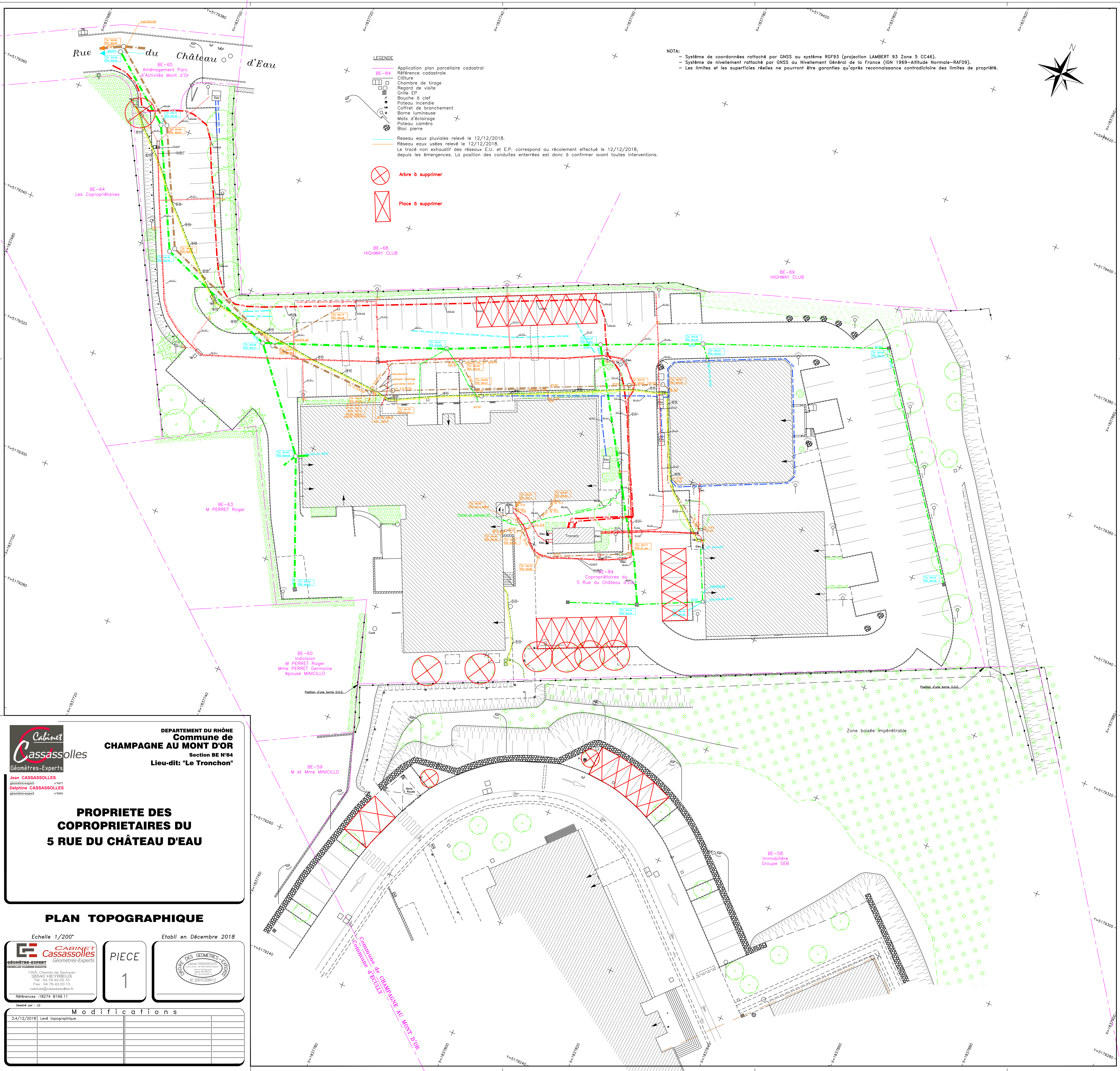


7 Annexe : Plan de masse









Cabinet Cassassolles
Géomètres-Experts

Jean CASSASSOLLES
géomètre-expert n°14177
Delphine CASSASSOLLES
géomètre-expert n°6003

DEPARTEMENT DU RHÔNE
Commune de CHAMPAGNE AU MONT D'OR
Section BE N°84
Lieu-dit: "Le Tronchon"

PROPRIETE DES COPROPRIETAIRES DU 5 RUE DU CHATEAU D'EAU

PLAN TOPOGRAPHIQUE

Echelle 1/200"

Etabli en Décembre 2018

CABINET Cassassolles
Géomètres-Experts

1305, Chemin de Savoyan
38540 HEYRIEUX
Tel : 04.78.40.05.10
Fax : 04.78.40.53.13
cabinet@cassassolles.fr

Références : 18274 8199.11

PIECE

1

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS

CABINET CASSASSOLLES

GEOMETRES-EXPERTS

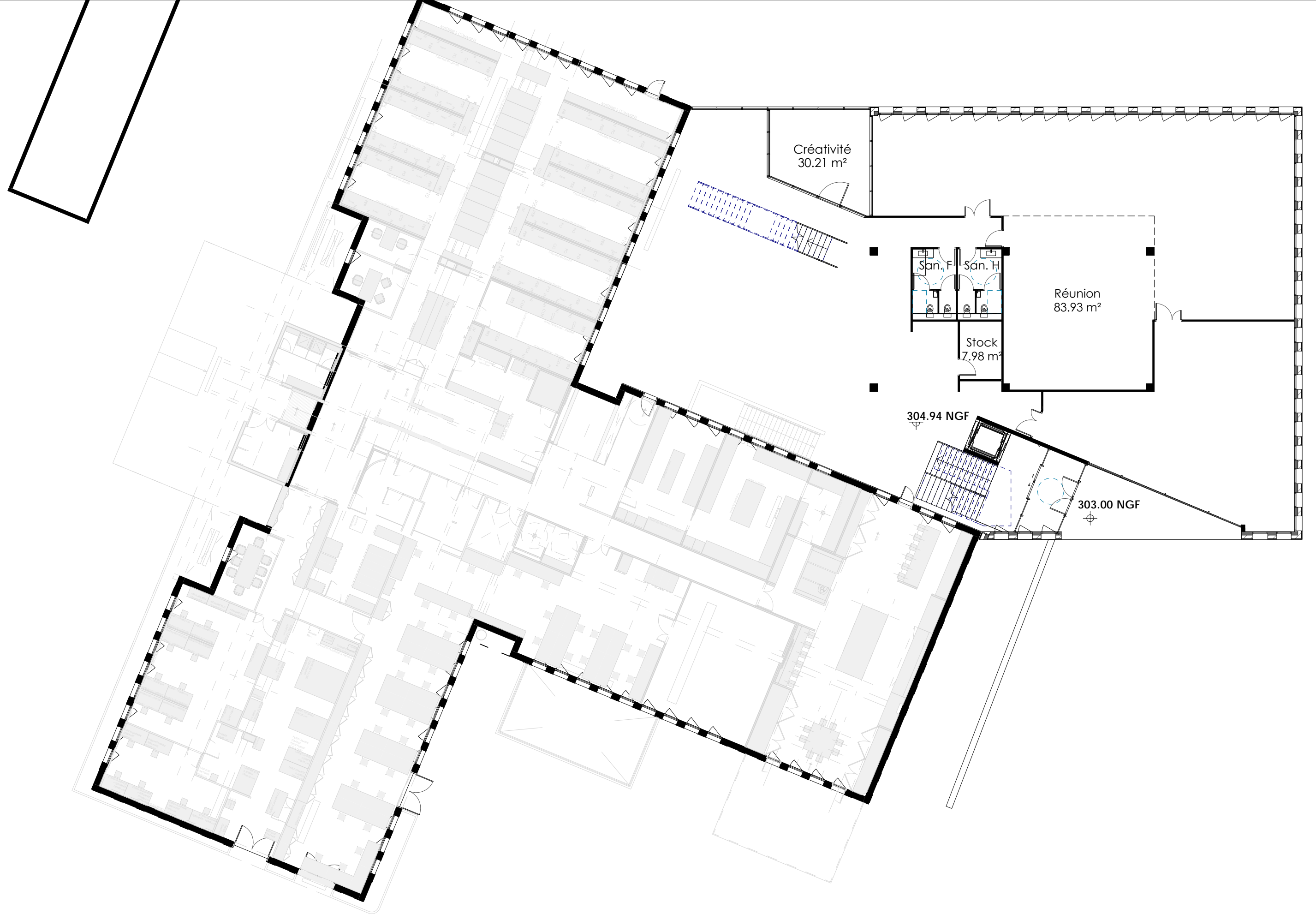
N° 007C200012

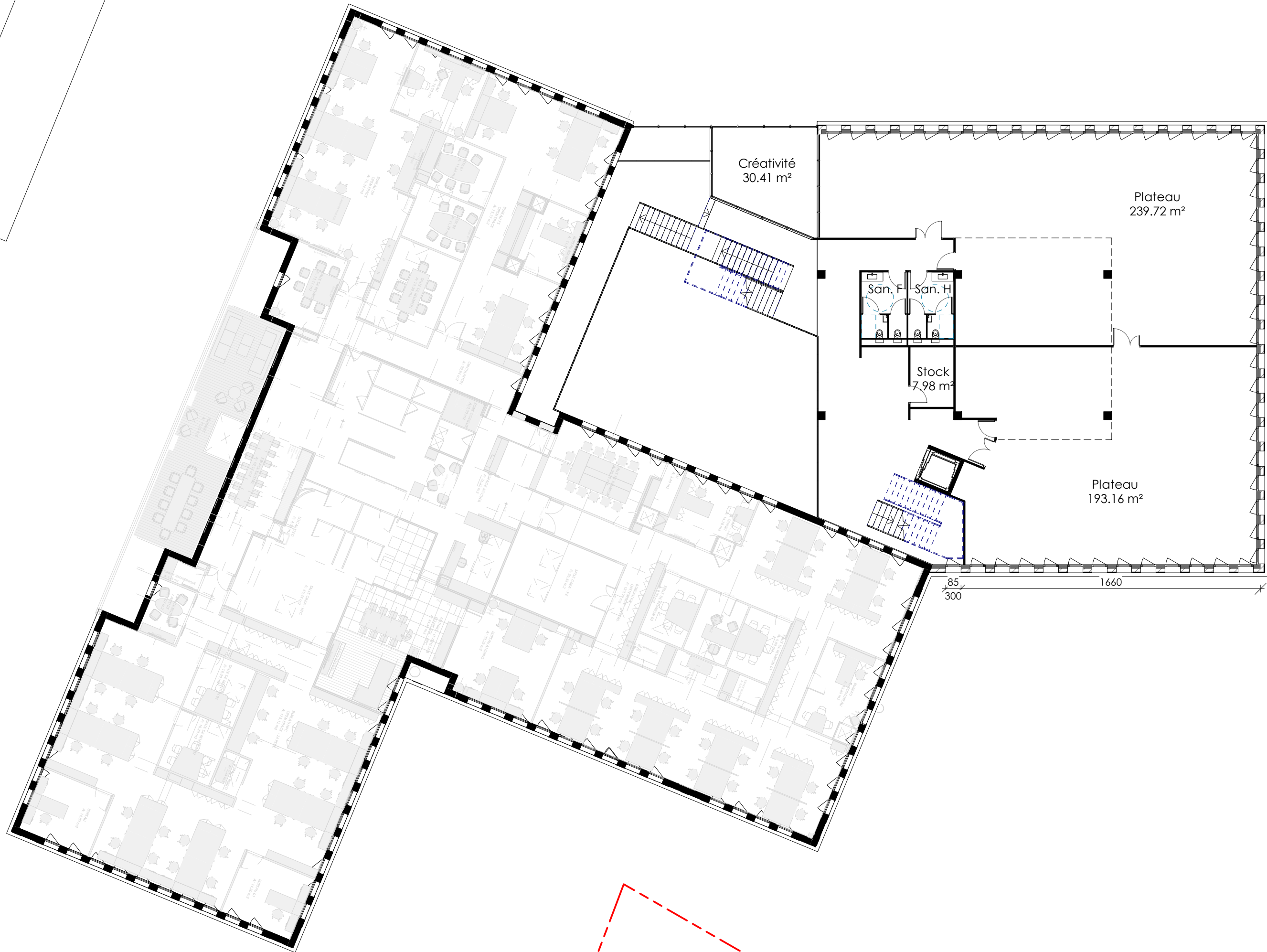
Modifications	
3.4/12/2018	Levé topographique

Dessiné par : LP

NOTA:

- Système de coordonnées rattaché par GNSS au système RGF93 (projection LAMBERT 93 Zone 5 CC46).
- Système de nivellement rattaché par GNSS au Nivellement Général de la France (IGN 1969-Altitude Normale-RAF09).
- Les limites et les superficies réelles ne pourront être garanties qu'après reconnaissance contradictoire des limites de propriété.





SEB

Pôle de recherche et d'innovation
Campus SEB

Phase :

APS

R+1

02

112 Chemin du Moulin Caron 69130 Ecully

Architecte:

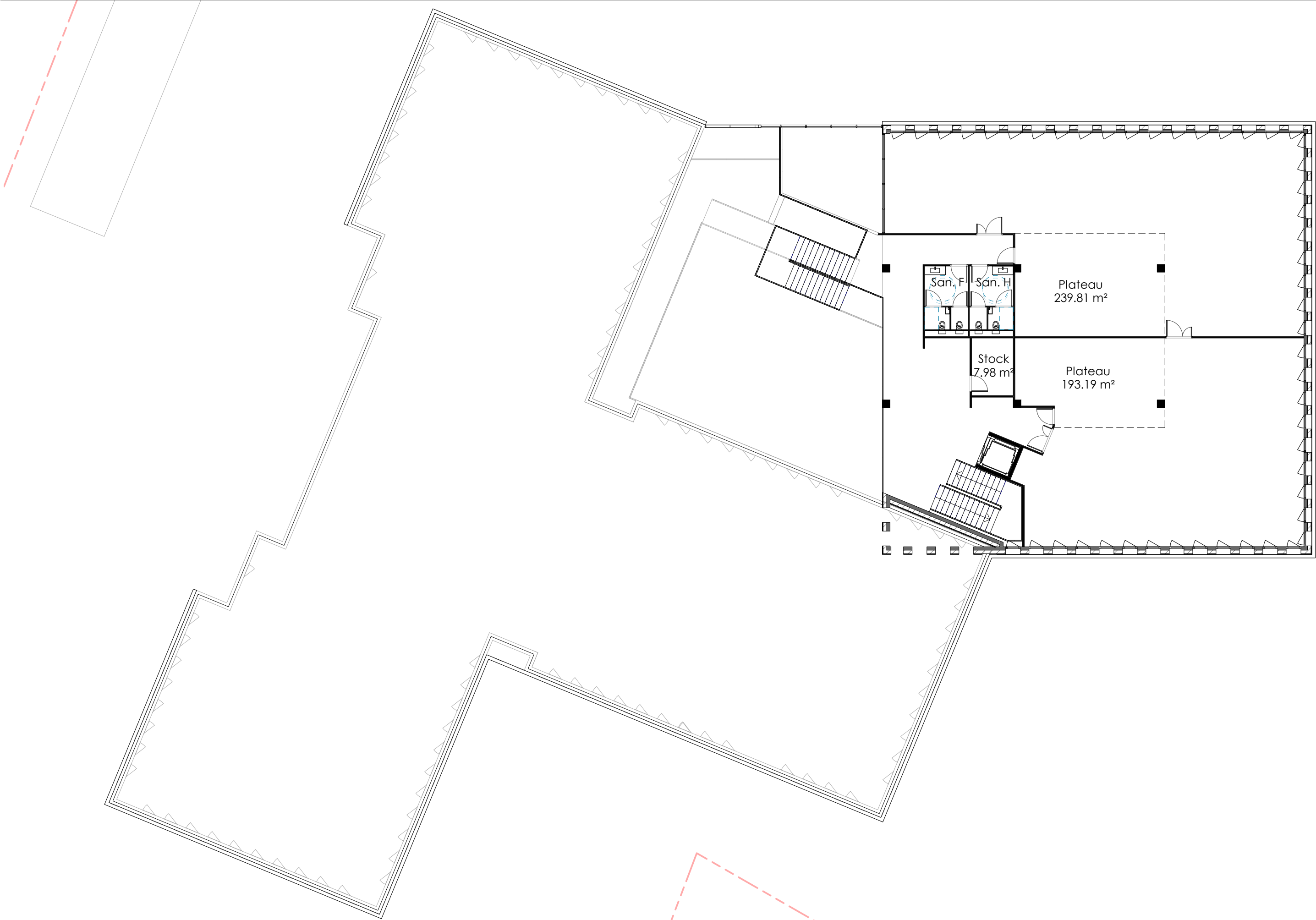
SUD architectes

LYON
27 rue Joannès Carret CS 10711
69256 Lyon Cedex 09

PARIS
11 rue d'Uzès
75002 Paris

tel Lyon: 04 78 64 07 07
tel Paris: 01 42 72 28 68
E-mail: sud@sudarchitectes.com

Echelle 1 : 200
Date Mars 2019



SEB

Pôle de recherche et d'innovation
Campus SEB

112 Chemin du Moulin Caron 69130 Ecully

Phase :

APS

Architecte:

SUD architectes

LYON
27 rue Joannès Carret CS 10711
69256 Lyon Cedex 09

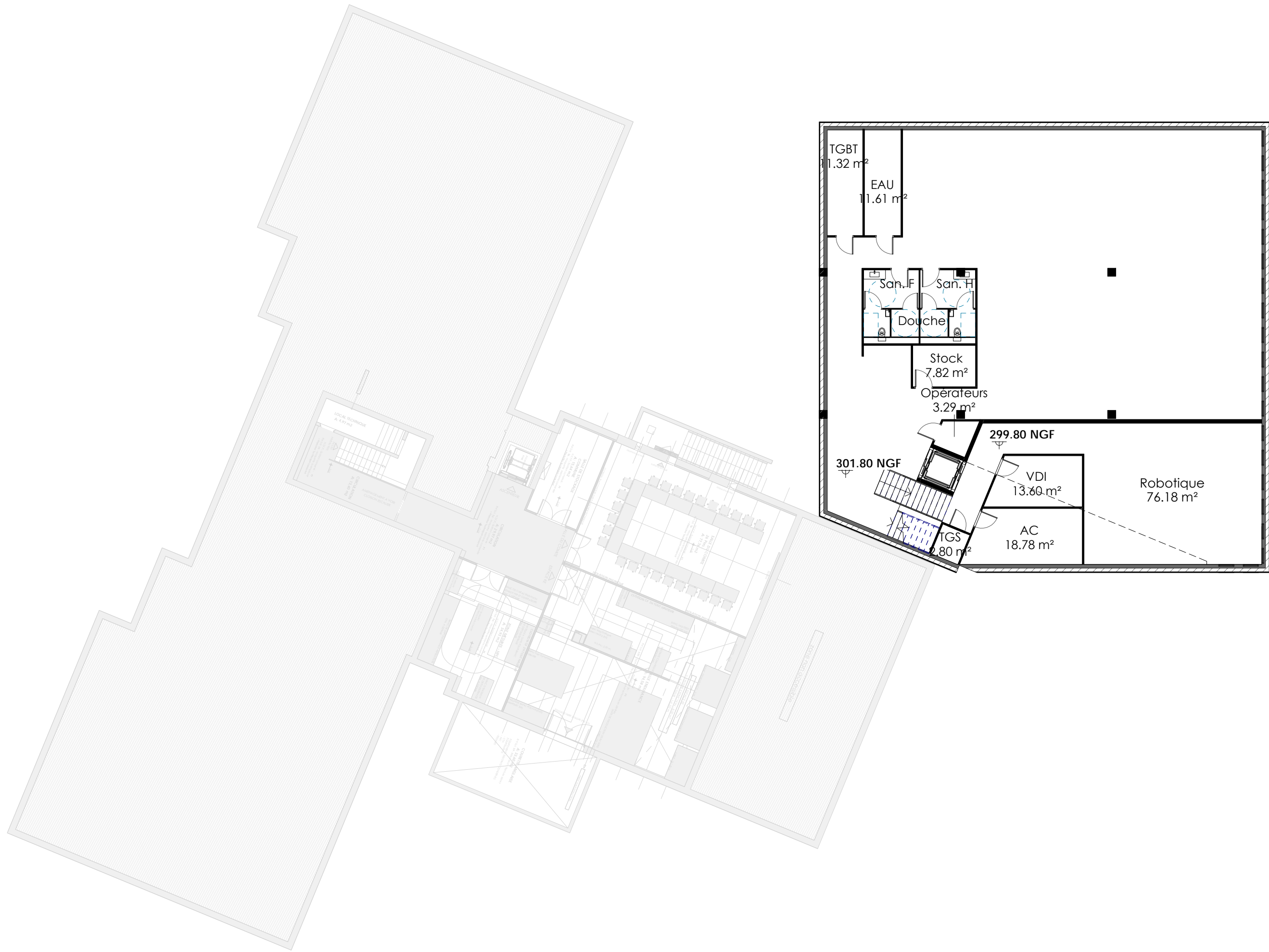
PARIS
11 rue d'Uzès
75002 Paris

tel Lyon: 04 78 64 07 07
tel Paris: 01 42 72 28 68
E-mail: sud@sudarchitectes.com

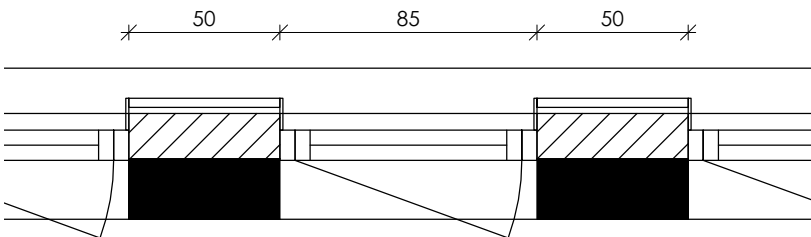
R+2

03

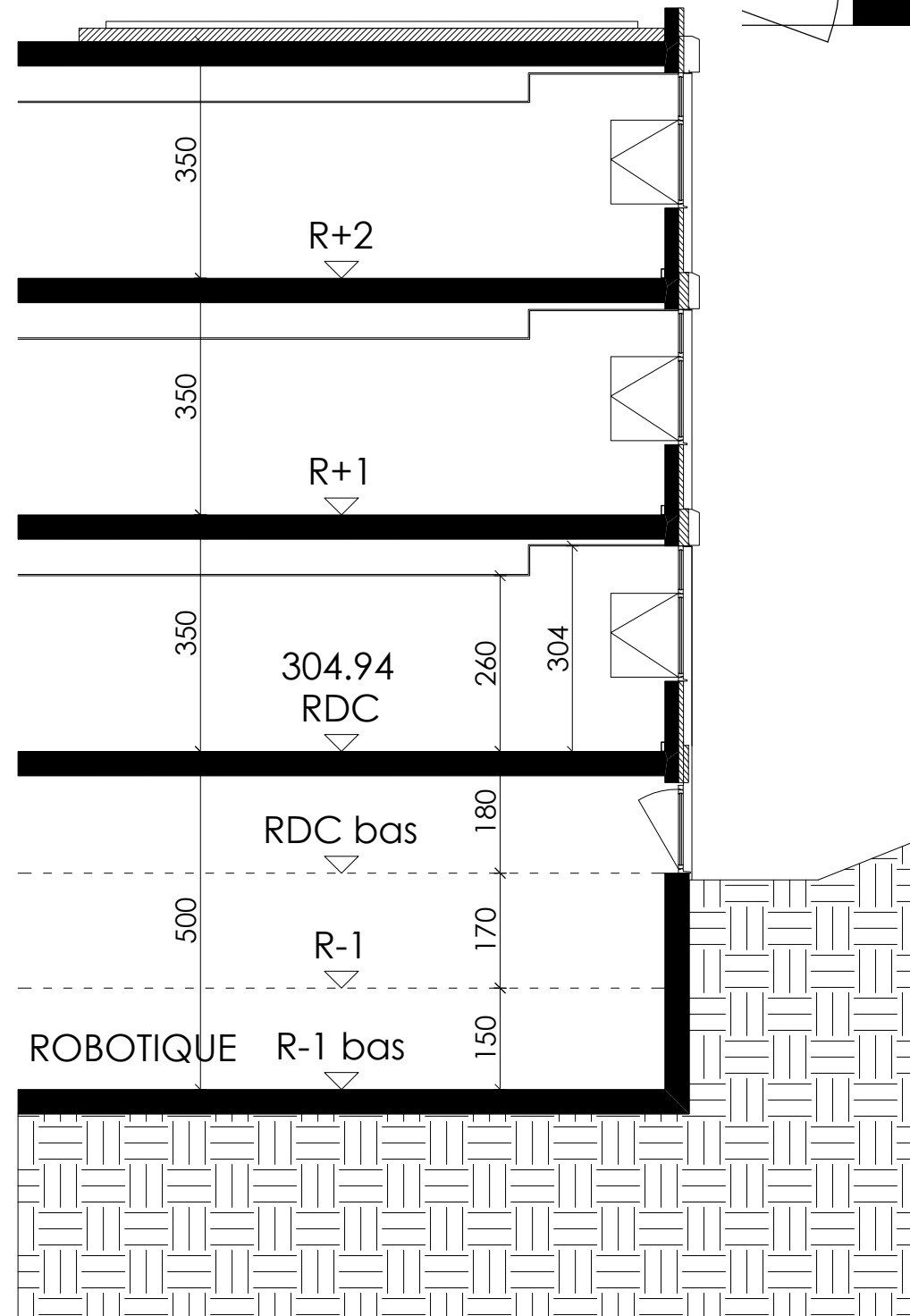
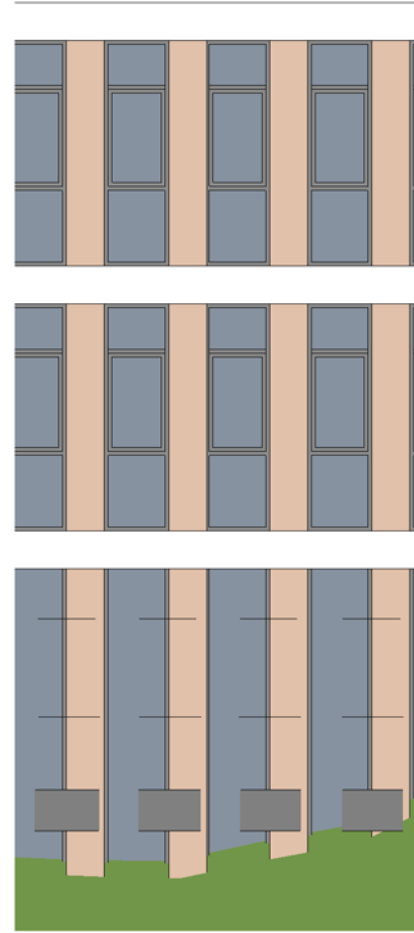
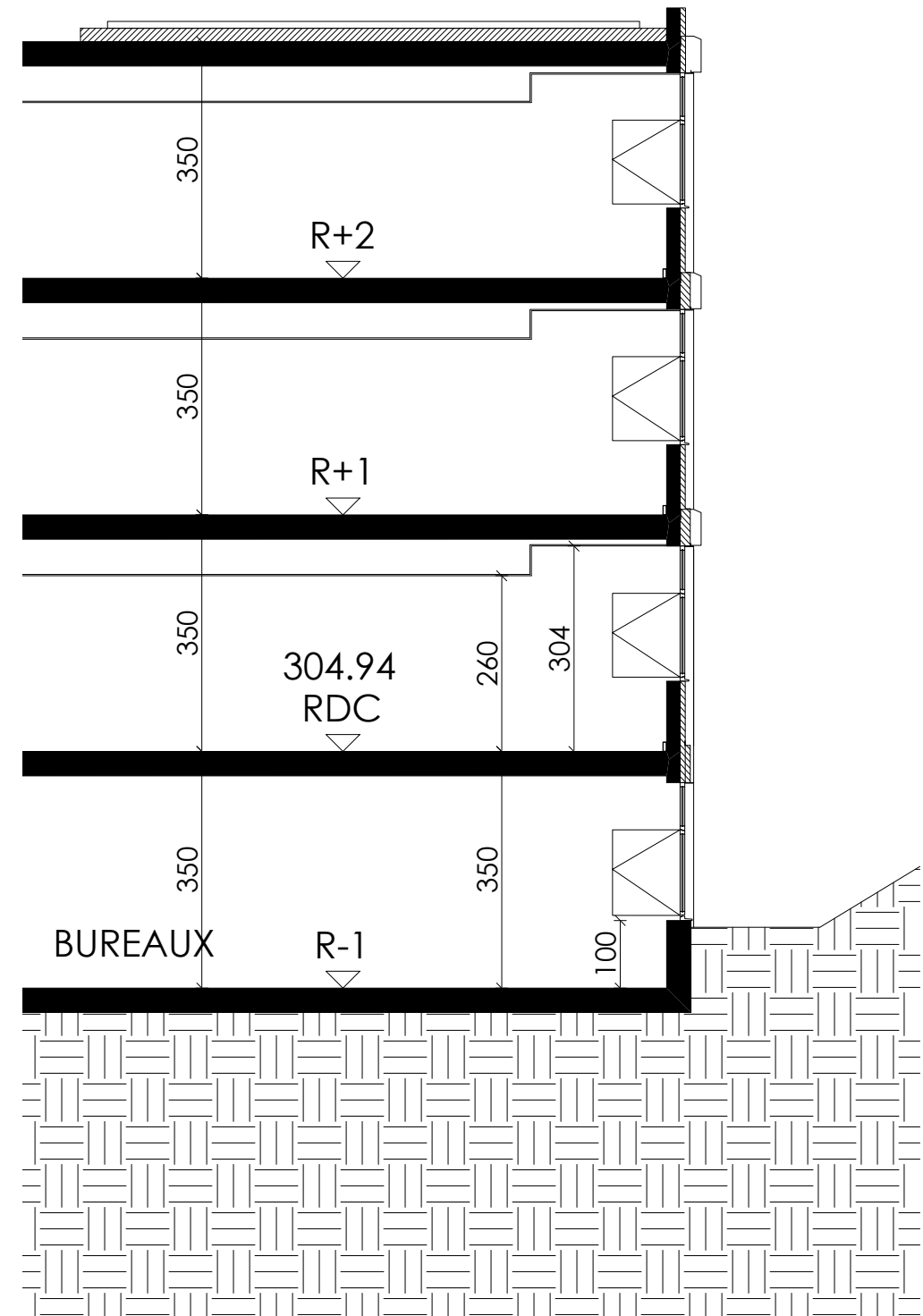
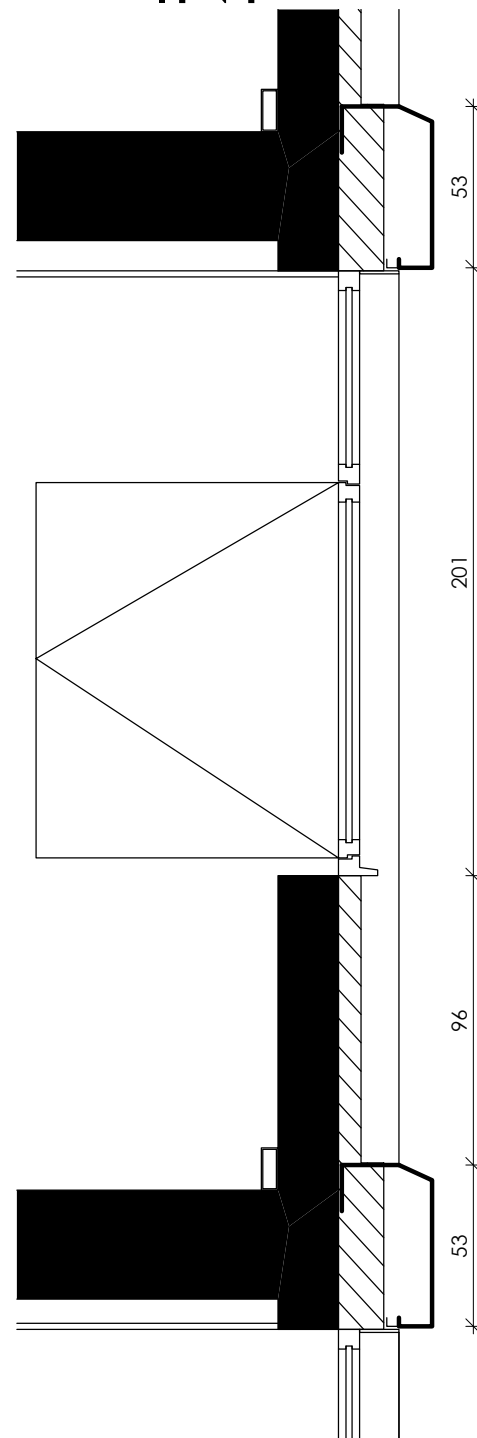
Echelle 1 : 200
Date Mars 2019



EXT



INT



SEB

Pôle de recherche et d'innovation
Campus SEB

Phase :

APS

COUPES DE PRINCIPLE

07

112 Chemin du Moulin Caron 69130 Ecully

Architecte:

SUD architectes

LYON
27 rue Joannès Carret CS 10711
69256 Lyon Cedex 09

PARIS
11 rue d'Uzès
75002 Paris

tel Lyon: 04 78 64 07 07
tel Paris: 01 42 72 28 68
E-mail: sud@sudarchitectes.com

Echelle Comme indiqué
Date Mars 2019