



Arrêté n° 2018-061A

Objet : Arrêté portant engagement de la procédure de modification n°9 du Plan d'Occupation des Sols (POS) de Challes-les-Eaux

Le président de la Communauté d'agglomération Grand Chambéry,

Vu les statuts de Grand Chambéry qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire,

Vu l'arrêté de délégation de fonction au vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération et des évolutions de compétences n° 2017-017A,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants, L.153-41 et suivants et R.153-20 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu le Plan d'Occupation des Sols (POS) de la commune de Challes-les-Eaux approuvé le 5 octobre 1998.

Considérant que la commune de Challes-les-Eaux souhaite faire évoluer son POS approuvé en 1998, pour permettre la construction de 36 logements locatifs sociaux sur un terrain en entrée de ville en cours de requalification urbaine. En effet, le préfet de la Savoie, a prononcé par arrêté préfectoral datant du 6 décembre 2017 la carence de logement social sur la commune.

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification du POS de Challes-les-Eaux pour modifier le règlement graphique, en transformant une zone UE en zone UC, le long de la RD 1006.

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- porter atteinte à l'économie générale du projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

ARRETE

Article 1 : Il est engagé une procédure de modification n°9 du POS de Challes-les-Eaux en application des articles L.153-36 et suivants du code de l'urbanisme,

Article 2 : Le projet de modification est engagé pour permettre la réalisation d'une opération de 36 logements locatifs sociaux sur un terrain en entrée de ville en cours de requalification urbaine le long de la RD 1006, en modifiant le règlement graphique et l'adapter au projet,

Article 3 : Le projet de modification n°9 du POS de Challes-les-Eaux sera transmis au Préfet et aux personnes publiques associées (PPA) pour avis et soumis à enquête publique,

Article 4 : A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification n°9 du POS de Challes-les-Eaux, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public sera approuvé par délibération du conseil communautaire,

GRAND CHAMBERY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

Article 5 : Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Chambéry métropole – Cœur des Bauges et en mairie de Challes-les-Eaux durant un délai d'un mois.

Il sera publié au recueil des actes administratifs de Chambéry métropole – Cœur des Bauges.

Article 6 : ampliation de cet arrêté sera adressé à M. le Préfet de la Savoie.

Fait à Chambéry, le . 2 0 SEP. 2018

Le vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération
et des évolutions de compétences
Lionel Mithieux



GRAND CHAMBERY
106 allée de
Blachères
CS 82518
73028 Chambéry