

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Mise en compatibilité du PLU de la commune de Bourg-Saint-Maurice dans le cadre d'une déclaration de projet	Commune de Bourg-Saint-Maurice (73700)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	/
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	/

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	M. le maire de la commune de Bourg Saint Maurice : Michel GIRAUDY
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	MAIRIE DE BOURG SAINT MAURICE - LES ARCS Place Marcel Gaimard 73700 Bourg Saint Maurice Tél: 04 79 07 23 33

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	SCOT Tarentaise Vanoise.
-----	-----	--------------------------

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	PLU approuvé le 13 mars 2014, modifié la dernière fois en décembre 2017
-----	-----	-------------------------------------------------------------------------

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	11 025 habitants en 2015 (source insee)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	18 213 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Aucune surface foncière n'est impactée par la déclaration de projet. La déclaration de projet ne porte que sur le règlement écrit du PLU
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<p>Surface du PLU approuvé décembre 2017</p> <p>Zone U : 361,73 ha</p> <p>Zone AU : 13,60 ha</p> <p>Zone A : 2 004,83 ha</p> <p>Zone N : 15 832,84 ha</p> <p>Cf. lien accès à l'observatoire des Savoie : http://www.observatoire.savoie.equipement-agriculture.gouv.fr/Communes/plu.php?INSEE=73054</p> <p>Cf annexe 2 et suivantes : plans de zonage approuvé en décembre 2017</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

CONSTATS

- Ville à la montagne, carrefour important (accès aux plus grandes stations de Tarentaise + routes de cols (Iseran, Petit St Bernard + ...).
- Ville accessible en train et liaisons stations par funiculaire.
- Hameaux et espaces agricoles + patrimoine architectural
- Stations internationales (laboratoires d'architecture)
- Patrimoine environnemental (PNV...)

ENJEUX

- **Un projet à repositionner aux échelles supracommunales : SCOT, et bassin de vie.**
- **Conforter le pôle urbain** (améliorer le fonctionnement, prévoir les évolutions liées au départ du BCA) – répondre aux besoins en logements permanents et saisonniers...
- **Retrouver à minima la perte de population engendrée par le départ du 7^e BCA**
- **Préserver l'identité communale** (hameaux, beaufort...)
- **Tourisme** (à l'année, penser à l'été ...) + **diversification des activités. +complémentarité ville-hameaux-stations.**
- **Préserver l'agriculture** (dans un contexte de pression foncière)

+ les principes du Développement Durable en fil conducteur : économie d'espace, renouvellement urbain, mixité des fonctions, gestion des déplacements...

Un projet équilibré, respectueux du territoire : stratégie urbaine + touristique + contexte montagne (hameaux, agriculture).

Cf. annexe 3 et suivantes : le PADD / OAP / règlement approuvé par la modification du PLU en décembre 2017

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

La mise en compatibilité dans le cadre d'une déclaration de projet ne nécessite pas de délibération de lancement ; aucune délibération n'a été prise en l'occurrence.

Cette procédure vise à mettre en cohérence les dispositions du règlement écrit du PLU applicables à la zone Uf, de façon à autoriser sans ambiguïté les constructions à destination d'habitation principale dans cette zone.

En effet :

En application de l'article UF-1 du PLU dispose, les constructions à destination d'habitation sont interdites à l'exception du secteur Uf.

Le projet envisagé étant situé en secteur Uf et ayant pour objet la réalisation d'un programme de construction de bâtiments à usage d'habitation, il paraît donc conforme à l'article UF-1 du PLU.

Cependant, en préambule des dispositions du règlement du PLU applicables à la zone UF, celle-ci est décrite comme une zone qui « vise à l'organisation et la satisfaction des besoins collectifs directement liés au tourisme estival et hivernal, à la pratique des sports et loisirs ».

Le titre 1 du règlement du PLU mentionne également : « zone UF correspondant aux activités touristiques, sportives et de loisirs ».

La combinaison de ces différentes dispositions laisse à penser que seules les constructions à destination d'habitation en lien avec le tourisme et les loisirs (du type résidences secondaires) sont admises en zone Uf.

Or, il ressort clairement du projet en cours en zone Uf que les constructions envisagées sont destinées à usage d'habitation principale et non de résidence secondaire.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	/
-----	-----	---

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		X	/
Les dispositions de la <u>loi littoral</u> concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		X	/
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		L'ensemble du territoire s'inscrit dans le périmètre du SDAGE. Le projet de déclaration de projet n'aura aucun impact sur le SDAGE.

Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X	Communauté de communes Haute Tarentaise
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----------------------------------------

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

La déclaration de projet porte sur le règlement écrit de la zone UfT de Vallée Haute au PLU.

Cf. annexe 4 : Localisation des secteurs objet la procédure de déclaration de projet

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Commune rurale
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	Selon le profil communal de l'Insee, l'évolution démographique serait en légère baisse en partie à cause du départ du 7 ^{ième} BCA
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	La déclaration de projet visant à actualiser le préambule du règlement en cohérence avec le corps du règlement, elle n'aura pas d'incidence directe sur la constructibilité. Toutefois, cette déclaration de projet conditionnant la légalité du permis de construire, on peut estimer que cette procédure permettra l'accueil d'environ 750 habitants à terme (en référence au dossier cas par cas décision n°2018-ARA-DP-001493 dont l'avis a été retiré par la décision n°2018-ARA-DP-001634 qui avait été posé lors du premier dépôt de permis de construire)
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	L'insee identifie 344 logements vacants représentant environ 2% du parc de logements. Notons que le nombre de logements vacants a été divisé par 2 entre 2010 et 2015 passant de 691 à 344. Cette évolution mettant en exergue le besoin en logements sur le territoire.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Aucun
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Aucune
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	/
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre	
La déclaration de projet n'a pas d'impact sur le potentiel urbanisable ; elle vise à adapter la rédaction du règlement écrit du PLU. Notons que la commune est propriétaire du foncier du site objet de la requalification.	
4.1 Présentation de votre projet	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Non
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	/
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	/
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	/
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	/
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	
Des espaces boisés ?		X	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestières ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		x	
Complétez si nécessaire			
La déclaration de projet a pour objectif de mettre en cohérence les dispositions du règlement écrit du PLU applicables à la zone UfT.			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</u> à proximité ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	/
Un parc naturel national ou régional ?		X	/
Une réserve naturelle nationale ?		X	/
Un espace naturel sensible ?		X	/
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	/

Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	/
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	/
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		X	/
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Prise en compte de la TVB. Les corridors s'inscrivent en périphérie de la zone Uf. Le PLU définit en prescription le maintien des bandes boisées.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	/
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	/
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	/
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	/
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	/
Complétez si nécessaire			

La déclaration de projet a pour objectif de mettre en cohérence les dispositions du règlement écrit du PLU applicables à la zone UfT.

4.6 Ressource en eau

Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	

Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/			
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?			

Complétez si nécessaire

La déclaration de projet a pour objectif de mettre en cohérence les dispositions du règlement écrit du PLU applicables à la zone UfT.

4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	

Complétez si nécessaire

La déclaration de projet a pour objectif de mettre en cohérence les dispositions du règlement écrit du PLU applicables à la zone UfT.

4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		La déclaration de projet a pour objectif de mettre en cohérence les dispositions du règlement écrit du PLU applicables à la zone UfT. Toutefois, des risques sont identifiés sur la commune et sur le secteur UfT (coulées boueuses et inondations d'intensité faibles).
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		
Nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		X	
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			
La déclaration de projet a pour objectif de mettre en cohérence les dispositions du règlement écrit du PLU applicables à la zone UfT.			

5. Annexes (rappel)

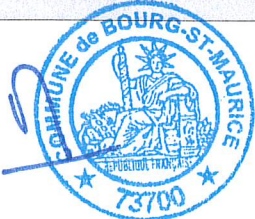
Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)



Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input checked="" type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/> En l'occurrence, aucune délibération de lancement (non obligatoire en matière de mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet) n'a été prise
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : le 12/6/2019 Lieu : BOURG. ST. MAURICE	NOM PRENOM SIGNATURE Le Maire, Michel GIRARDY	
----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	<p>Vanessa BRECHET Directrice de l'Aménagement du Territoire Ville de Bourg Saint Maurice - Les Arcs  v.brechet@bourgsaintmaurice.fr  +33 (0)4 79 07 50 55 / +33 (0)6 48 99 51 53</p>
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<p>EPODE Mme Valetton 44 rue Charles Montreuil 73000 CHAMBERY 04.79.69.85.88 a.valetton@epode.eu</p>