

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

| 1.1 Renseignements généraux | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ? | Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ? |
| Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ? | Modification simplifiée du PLU de la commune de Beaumont approuvé le 27/02/2018 |

| 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi : | |
|------------------------------------------------------------------------------|---|
| Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ? | / |
| De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ? | / |

2. Coordonnées

| 2.1 Identification de la personne publique responsable | |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Qui est la personne publique responsable ? | La commune de Beaumont |
| Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ? | Christian ETCHART – Maire Thomas LINCHET – service urbanisme Téléphone : +33 (0) 4 50 04 40 58 E-mail : accueil.mairie@beaumont74.fr Website : https://www.beaumont74.fr/ |

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

| 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ? | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oui | SCoT du Genevois portant sur la période 2014-2024 et modifié en septembre 2016, il a fait l'objet d'une évaluation environnementale |
| 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ? | |
| Oui | PLU approuvé le 27/02/2018 <i>joignez en annexe les documents actuels (règlement AVANT et APRÈS évolution)</i> |

| 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ? | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ? | 2806 hab. (recensement 2016, population municipale) |
| Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ? | 974 ha |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ? | <p>Les modifications portent sur le règlement des zones, aucune modification de zonage.</p> <p>Modifications apportées au règlement : précision sur la définition de l'emprise au sol des constructions, dérogation au stationnement dans le centre-ancien, précision sur le stationnement des véhicules devant le portail d'accès, précision sur le stationnement en enfilade, réglementation de l'aspect des dispositifs antibruit, référence au PLH dans le cadre de la création de logements sociaux, précision sur les règles de reconstruction dans la zone Ah, précision sur la règle de réalisation des espaces communs en rez-de-chaussée des bâtiments.</p> |
| <p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</p> | <p>U = 110,9 ha AU souple = 7,9 ha AU bloquée = 0 ha A = 439,2 ha N = 414,3 ha</p> <p>⇒ La modification simplifiée n'entraîne aucune évolution de zonage et donc aucune modification des surfaces de zones du PLU actuellement en vigueur</p> |

| 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ? |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p> <p>PADD non modifié via la procédure de modification simplifiée. Le PADD du PLU de Beaumont s'oriente autour de 5 axes :</p> <p>Axe 1 : Poursuivre le développement du territoire communal en cohérence avec ses caractéristiques et les stratégies élaborées à l'échelle du bassin de vie</p> <p>Axe 2 : Conforter Le Châble dans son rôle de centralité</p> <p>Axe 3 : Accompagner le développement urbain de la commune par un tissu économique dynamique</p> <p>Axe 4 : Permettre au territoire de fonctionner en cohérence avec le développement envisagé</p> <p>Axe 5 : Valoriser et préserver les richesses environnementales et paysagères</p> |

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?**Annexe à joindre : délibération engageant la procédure****Par exemple :**

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification simplifiée vise exclusivement à modifier certaines dispositions du règlement (précision sur la définition de l'emprise au sol des constructions, dérogation au stationnement dans le centre-ancien, précision sur le stationnement des véhicules devant le portail d'accès, précision sur le stationnement en enfilade, réglementation de l'aspect des dispositifs antibruit, référence au PLH dans le cadre de la création de logements sociaux, précision sur les règles de reconstruction dans la zone Ah, précision sur la règle de réalisation des espaces communs en rez-de-chaussée des bâtiments.).

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

| | |
|--|-----|
| | Non |
|--|-----|

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

| | oui | non | Le cas échéant, précisez : |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) : | | X | Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées. |
| Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? | | X | Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ? |

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

| | oui | non | Le cas échéant, précisez |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------|
| Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270 | X | | Commune concernée par les dispositions de la Loi Montagne |
| Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_» | | X | |
| Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/ | X | | SDAGE Rhône Méditerranée |
| Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional... | X | | Communauté de Communes du Genevois |

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

La modification simplifiée porte sur la modification de certaines dispositions du règlement, et ne concerne aucunement un secteur en particulier, aucune modification de zonage n'est prévue.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ?
Sélectionnez dans la liste ci-contre

- Commune péri-urbaine de première couronne

4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez : NON CONCERNE

Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?

/

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ?
Quels besoins en logements cela créera-t-il ?

/

Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ?
Combien de logements seront réhabilités ?

Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?

/

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.

/

Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?

/

Quelle sera la surface moyenne par logement ?

/

Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?

Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre


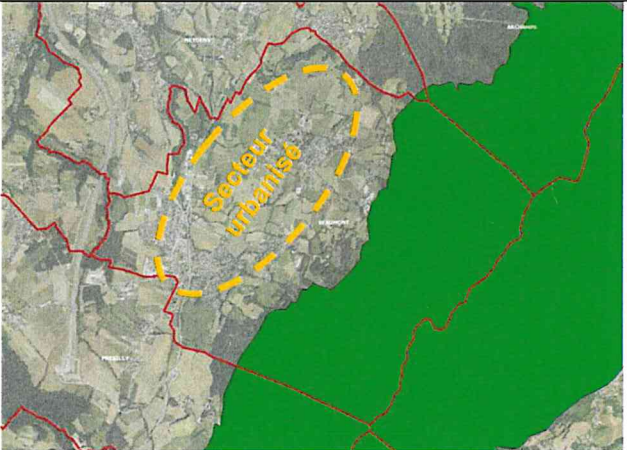
Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :

1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension
2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs
3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant
4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation
5. les objectifs de densité
6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTM


| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 4.1 Présentation de votre projet | |
| 4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez : NON CONCERNEE | |
| Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ? | / |
| Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ? | / |
| S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? | / |
| S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? | / |
| Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ? | / |
| Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...) | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--------------------------------------------|
| 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers | | | |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, quels sont les enjeux identifiés ? |
| Des espaces agricoles ? | | X | |
| Des espaces boisés ? | | X | |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ? | | X | |
| Complétez si nécessaire | | | |

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p>http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | | X |  <p>La zone Natura 2000 (en rouge sur la carte) recensée sur la commune correspond au Mont Salève.</p> <p>Les modifications des dispositions du règlement des zones urbaines situées dans la plaine n'impactent pas la zone Natura 2000.</p> |
| Un parc naturel national ou régional ? | | X | |
| Une réserve naturelle nationale ? | | X | |
| Un espace naturel sensible ? | | X | |
| <p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p>http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | | X |  <p>La ZNIEFF de type 1 (en vert sur la carte) recensée sur la commune correspond au Mont Salève.</p> <p>Les modifications des dispositions du règlement des zones urbaines situées dans la plaine n'impactent pas la ZNIEFF.</p> |
| <p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p>http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | | X | |

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p> | Oui | Non | <p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p> |
| <p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p> | | X | <p>4 zones humides recensées sur la commune (en bleu sur la carte) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ouest de l'ancienne école, Chef-lieu - Chez Marmoud Nord-est - Le Pralet Ouest-Sud-Ouest - Les Crêts  <p>Les zones humides recensées sur la commune sont situées hors des secteurs urbanisés.</p> <p>Les modifications des dispositions du règlement des zones urbaines situées dans la plaine n'impactent pas les zones humides.</p> |
| <p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p>https://www.eaurmc.fr/</p> <p>https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</p> <p>http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</p> | | X | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

4.4 Continuités écologiques

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p> | Oui | <p>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</p> <p>Présence au Nord de la commune d'un « Corridor à enjeux à préserver de l'urbanisation ou des infrastructures » identifié au SCoT.</p> <p>Les modifications des dispositions du règlement des zones urbaines situées dans la plaine n'impactent pas</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 Continuités écologiques | | | |
| | | | <p>ce corridor.</p> <p>Pas de corridor d'importance régionale identifiée par le SRCE</p> |
| <p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | | <p>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</p> <p>Présence de réservoirs de biodiversité, correspondant à la zone Natura 2000 du Salève présente sur la commune, et zones humides identifiées</p> | |
| 4.5 Paysage, patrimoine bâti | | | |
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p> | Oui | Non | <p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p> |
| <p>Site classé ou projet de site classé ?</p> <p>http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | | X | |
| <p>Site inscrit ou projet de site inscrit ?</p> <p>http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | | X | |
| <p>Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?</p> | | X | |
| <p>Éléments majeurs du patrimoine ?</p> <p>http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</p> | | X | <p>Le territoire est concerné par la Directive de protection et de mise en valeur des paysages du Salève, mais la modification n'entraîne aucun impact sur la bonne prise en compte de ce document dans le PLU</p> |
| <p>Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?</p> | | X | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 Ressource en eau | | | |
| Captages | | | |
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> | Oui | Non | <p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p> |
| <p>Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?</p> | | X | |
| <p>Autres captages prioritaires ?</p> | | X | |
| Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales | | | |
| <p>Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?</p> | | | <p>La modification simplifiée ne porte que sur la modification de dispositions du règlement, cette thématique n'est donc pas réétudiée dans le cadre de cette procédure.</p> |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 Ressource en eau | | | |
| Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/ | | | La modification simplifiée ne porte que sur la modification de dispositions du règlement (reculs, stationnements...), cette thématique n'est donc pas réétudiée dans le cadre de cette procédure. |
| Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire? | | | La modification simplifiée ne porte que sur la modification de dispositions du règlement, cette thématique n'est donc pas réétudiée dans le cadre de cette procédure. |
| Complétez si nécessaire | | | |
| 4.7 Sols et sous-sol | | | |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php | | X | ALPES COMPLEXE EMBALLAGES / COFRADEC (Impression sur feuilles d'aluminium, et fabrication d'emballages en feuilles d'aluminium), 400 route de Viry, Lieu-dit Le Châble La modification simplifiée ne porte que sur la modification de dispositions du règlement, cet établissement n'est donc pas impacté dans le cadre de cette procédure. |
| Anciens sites industriels et activités de services base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte= | | X | ALPES COMPLEXE EMBALLAGES / COFRADEC (Impression sur feuilles d'aluminium, et fabrication d'emballages en feuilles d'aluminium), 400 route de Viry, Lieu-dit Le Châble La modification simplifiée ne porte que sur la modification de dispositions du règlement, cet établissement n'est donc pas impacté dans le cadre de cette procédure. |
| Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ? | | X | |
| Complétez si nécessaire | | | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.8 Risques et nuisances | | | |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Risques ou aléas naturels ? | | X | <i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i> |
| Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ? | | X | Il existe un PPR approuvé sur la commune. La modification simplifiée ne porte que sur la modification de dispositions du règlement, cet établissement n'est donc pas impacté dans le cadre de cette procédure. |
| Nuisances ? | | X | Il existe des nuisances sonores en lien avec des voies de circulation bruyantes. La modification simplifiée ne porte que sur la modification de dispositions du règlement, cet établissement n'est donc pas impacté dans le cadre de cette procédure. |

| 4.8 Risques et nuisances | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ? | | X | Il existe des nuisances sonores en lien avec des voies de circulation bruyantes. La modification simplifiée ne porte que sur la modification de dispositions du règlement, cet établissement n'est donc pas impacté dans le cadre de cette procédure. |
| Complétez si nécessaire | | | |

| 4.9 Air, énergie, climat | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire | X | | Bus réseau TAC (Genève) Bus réseau TPG (CC du Genevois) |
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ? | | X | |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ? | | X | |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque ? | | X | |
| Complétez si nécessaire | | | |

5. Annexes (rappel)

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :</p> <p>— pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;</p> <p>– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)</p> | | |
| Coordonnées de la personne à contacter | Annexe 1 ci-jointe | <input type="checkbox"/> |
| Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi | Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI | <input type="checkbox"/> |
| | Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur | <input type="checkbox"/> |
| | Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration | <input type="checkbox"/> |
| Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU | Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint | <input type="checkbox"/> |
| Pour tous | Délibération prescrivant la procédure | <input type="checkbox"/> |
| Pour les procédures d'évolution | Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...) | <input type="checkbox"/> |
| Pour tous | Cartographie du PADD Autres (OAP, ...) | <input type="checkbox"/> |

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 10/12/2019

Lieu : Beaumont

NOM ETCHART

PRENOM

Christiane

SIGNATURE



ANNEXE 1

Contacts

| Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet. | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple | |
| Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel | |