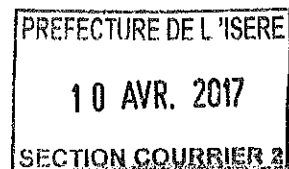


EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
N° 6 / 2017



PRESCRIPTION DE L'ELABORATION DE LA CARTE COMMUNALE

Conseil Municipal du 28 février 2017 – Délibération N°2

L'an deux mil dix-sept, le vingt-huit février, le Conseil Municipal d'Avignonet dûment convoqué le vingt-deux février deux mil dix-sept, s'est réuni en session extraordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jérôme FAUCONNIER, Maire.

PRESENTS : Mmes Christine FAVRÉ-POITRENAUD, Béatrice MOURET, Véronique TALHOUET, Mrs. Bertrand BONEL, Gilbert FORT, François GABORIT, Jean-Jacques GUIBERT, Joël LEJEUNE, Georges REPELLIN.

Pouvoir de M. David MENEU à M. François GABORIT

M. Jean-Jacques GUIBERT a été élu secrétaire

Monsieur le Maire rappelle que le Plan d'Occupation des Sols, en application de la Loi ALUR du 24 mars 2014, est rendu caduque depuis le 1^{er} janvier 2016.

La commune est donc soumise depuis cette date au Règlement National d'Urbanisme, défini par les articles L111-1 et suivants et R111-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Monsieur le Maire expose les objectifs de l'élaboration de la Carte Communale :

- Disposer d'un document d'urbanisme qui permettra de maîtriser l'urbanisation du territoire communal : conforter le hameau des Marceaux comme centralité villageoise en priorisant son développement et en prévoyant des aménagements au profit du lien social, en retrait de la RD110A ; maintenir la vitalité dans les autres hameaux de la commune, habitants et activité agricole.
- Poursuivre la dynamique communale par l'accueil de nouveaux habitants et de nouvelles activités économiques variées, tout en conservant le cadre de vie rural très qualitatif à travers la préservation des espaces naturels et la bonne intégration des futures constructions à leur environnement.
- Garantir la cohérence de la croissance communale avec les objectifs du Schéma de Cohérence Territorial de la Région Grenobloise en termes de rythme de construction de logements neufs et de développement des activités économiques.

Après en avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

1. De prescrire l'élaboration de la carte communale sur la base des objectifs proposés ci-dessus et approuvés par le Conseil Municipal, conformément aux dispositions de l'article L163-3 du Code de l'Urbanisme.

2. De définir les modalités de concertation proposées ci-dessous et approuvées par le Conseil Municipal :

- La tenue d'au moins 1 réunion publique au cours de la durée des études ; Monsieur le Maire rappelle qu'une réunion publique introductive s'est tenue ce mardi 28 février pour présenter l'outil Carte Communale et sa mise en œuvre sur la commune.

- Une information dans le bulletin municipal sur l'avancée des études ;

- La mise à disposition d'un registre d'observations en mairie dans lequel les habitants pourront consigner leurs demandes et leurs remarques au cours des études, et ce jusqu'au vendredi 30 juin 2017.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet de l'Isère, et notifiée :

- Au président du Conseil Régional d'Auvergne-Rhône-Alpes.
- Au président du Conseil Départemental de l'Isère.
- Au président de la Communauté de Communes du Trièves, dont la commune est membre car cet EPCI n'a pas pris la compétence en matière de documents d'urbanisme.
- Au président de l'Etablissement Public du Schéma de Cohérence Territoriale de la Région Grenobloise.
- Au président de la Chambre d'Agriculture.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Pour copie conforme,
A Avignonet, le 28 février 2017

Certifié exécutoire suite à transmission en Préfecture
Le 1^{er} mars 2017

Le Maire
Jérôme FAUCONNIER

