

République Française
Département du Rhône

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2019-04-01

Nombre de	L'an deux mille dix-neuf, le vingt-cinq avril, le Conseil Municipal de la
Conseillers:	Commune d'AVEIZE dûment convoqué ; s'est réuni en session ordinaire, à
En exercice : 15	20h30, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Michel BONNIER, Maire.
Présents : 12	Date de convocation du Conseil Municipal : 12/04/2019
Votants 12	Présents : M BONNIER Michel- M THOLLET Claude- Mme BONDOUX Denise -M THIZY Christophe - M GIRAUD Jean Baptiste- M VERNAY Alain- M VILLARD Patrick - Mme CHARVOLIN Gisèle – M PONCET Dominique - M BLANCHARD Jean Yves-Mme GOUTTENOIRE - Mme GEFFARD Estelle Excusées : Mme GUYOT Jeannine - Mme BONNIER Bernadette et Mme GRANJON Emilie M Jean Baptiste GIRAUD a été élu secrétaire 1 auditeur

**OBJET : débat sur le Projet d'aménagement et de développement durable dans le
cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme**

M le Maire a expliqué que dans le cadre de la révision du PLU, le conseil municipal doit débattre sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD). C'est un document important qui définit les grandes orientations pour les 12 années à venir.

Il a précisé que le PADD doit :

- Définir des orientations générales des politiques d'aménagement et d'urbanisme
- Définir des orientations générales des politiques d'équipement
- Définir les orientations générales des politiques de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques –
- Définir les orientations générales concernant l'habitat
- Définir les orientations générales concernant les transports et les déplacements- définir les orientations générales concernant le développement des communications numériques
- Définir les orientations générales concernant l'équipement commercial, le développement économique,
- Définir les orientations générales concernant les loisirs et fixer les objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain

Il a précisé aussi que les principales orientations prises sur la commune sont les suivantes :

- 1- Le développement urbain
- - Un développement communal prioritairement axé sur le centre bourg
- - Le hameau de l'Argentière, un développement axé sur le centre médical et sa restructuration en cours
- 2- Valoriser les qualités paysagères et préserver les ressources
- - Le maintien des qualités paysagères
- - La protection de l'activité agricole et de la ressource forestière
- - La protection des espaces naturels
- - Le développement d'énergies renouvelable

Le conseil municipal a pris connaissance du PADD et a donc débattu sur ce document.

1 Un Centre Bourg à conforter :

Le conseil municipal a pris connaissance que le PLU raisonne sur 12 ans et que conformément aux orientations du SCOT, le PLU de la commune dégagera environ 4.8 ha de potentiels constructibles pour de l'habitat.

Concernant les orientations il est noté que certains tènements dans le centre bourg notamment ceux situés en arrière des parcelles (jardins potager, jardins d'agrément.) seront protégés. Le conseil municipal, après avoir débattu sur ce sujet, ne souhaite pas que ceux-ci soient protégés. Il souhaite juste préciser dans le PADD que des espaces de respiration inscrits en zone pavillonnaire pourraient être protégés afin de les conserver et d'éviter une surdensification de ces secteurs.

Le développement communal sera axé prioritairement sur le centre bourg au sein de la zone urbanisée et de part et d'autre de la rue principale. Ce sera un habitat plus dense avec un renforcement des espaces publics ou de centralité. Certains terrains sont constructibles mais les propriétaires ne sont pas vendeurs, ces terrains sont quand même comptés dans le potentiel constructible pour l'habitat. En ce qui concerne le hameau de l'Argentière, c'est un choix de la commune de l'inscrire dans le PADD pour conforter et maintenir les équipements sur le hameau (notamment permettre le développement et la restructuration du centre médical de l'argentière) et permettre aussi la production de logements sur ce hameau qui sera moindre que sur le centre Bourg. Si le hameau de l'argentière n'était pas inscrit il n'y aurait pas la possibilité de nouveaux logements.

Concernant les orientations, le conseil municipal a conforté le souhait que le restaurant du bourg puisse rester dans le centre et qu'en cas de développement de son activité, il pourrait être utile de le relocaliser. Et qu'il est important de sauvegarder ou d'implanter de nouveaux commerces dans le centre du village.

2 Valoriser les qualités paysagères et préserver les ressources :

Concernant les orientations de la protection de l'activité agricole, le conseil municipal a discuté sur le fait de ne pas contraindre les agriculteurs pour le développement d'activités annexes comme liées au tourisme : gîte, camping à la ferme... Compte tenu des contraintes liées à l'agriculture, des agriculteurs pourraient envisager de développer des activités annexes à leur exploitation. Est-ce que ces activités annexes (gîte, camping...) peuvent rentrer dans le cadre des projets novateurs comme indiqué à la page 13 du PADD ? Penser lors de l'élaboration du règlement du PLU à autoriser ces activités annexes (gîte, camping à la ferme...) et que le règlement soit clair à ce sujet.

Un autre débat a été abordé concernant la préservation de l'eau. En période de pluie, il serait intéressant d'avoir des systèmes de stockage d'eau qui pourraient être très utiles lors des périodes de sécheresse qui sont de plus en plus fréquentes. L'agriculture est particulièrement

touchée par ces périodes de sécheresse. L'eau stockée pourrait être une solution. Une réflexion devrait être engagée pour trouver un moyen de faire de l'écologie et stocker l'eau sans nuire à la faune et à la flore. Cela devient très compliqué administrativement pour créer des retenues collinaires alors que des solutions pourraient être trouvées.

Concernant la carte qui fait la synthèse des orientations du PADD à l'échelle du centre bourg, le conseil municipal souhaite apporter des modifications à la légende :

Intégration des projets d'équipements collectifs : enlever le détail MAM, logements adaptés, extension de l'école ...car il n'est pas certain de la réalisation de ces projets

Des activités économiques à pérenniser : enlever la mention relocalisation du restaurant.

Concernant la zone d'activités et son extension à l'étude, M le Maire a apporté des précisions : c'est un terrain qui avait été acheté pour un projet de l'ADAPEI. Ce projet n'a pas abouti. La Communauté de Communes des Monts du Lyonnais, propriétaire de ce terrain, a souhaité la laisser dans la zone d'activité. L'orientation prise dans la modification du SCOT va permettre d'intégrer cette zone identifiée.

Concernant la synthèse des orientations du PADD à l'échelle communale : le conseil municipal est favorable à l'orientation pour maintenir le développement et la restructuration du centre médical de l'argentière.

Les remarques faites lors de cette séance sur le PADD seront transmises au bureau d'études, ensuite le PADD sera validé et il sera donc présenté à la réunion publique du jeudi 16 mai à 20h00 à la Salle Jean marie Rousset.

Compte tenu des élections municipales en 2020, le PLU pourrait être approuvé avant ou simplement être arrêté. La révision du PLU est un travail conséquent pour la commission urbanisme et si le conseil municipal souhaite l'approuver avant les élections, il faudrait que le projet du PLU soit terminé en juin pour l'arrêter en septembre. Il a été décidé que le PLU sera donc approuvé après les élections, afin de prendre le temps d'élaborer ce document, et de le relire avant l'arrêt. M le Maire a rappelé que le prochain PLU sera établi pour les 12 ans à venir.

Le conseil municipal charge Monsieur le Maire de l'exécution et de la poursuite de la présente délibération.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits. Et, ont signé au registre les membres présents.

Le Maire,
Michel BONNIER.

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Michel BONNIER'. To the right of the signature is a circular official stamp in blue ink. The stamp features a central emblem depicting a landscape with a building and trees. The text 'MAIRIE D'AVEZÉ' is written in a circle around the emblem, and 'Rhône' is written at the bottom.