

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1 - 1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Révision générale du PLU d'AVEIZE

2 - 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	25 AVRIL 2019
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	4EME TRIMESTRE 2019

2. Coordonnées

3 - 2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Michel BONNIER, Maire d'Aveize
4 - Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie d'Aveize 30 rue de l'école 69610 Aveize tél 04,74,26,00,03 mairie.aveize@cc-mdl.fr
5 - NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

6 - 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<p>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</p> <p>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</p> <p>SCOT des MONTES DU LYONNAIS approuvé le 23/02/2016</p>

7 - 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<p>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</p> <p>OUI. PLU approuvé le 19/03/2009, Modification n°3 approuvée le 19/07/2018</p> <p>Pas d'évaluation environnementale</p>

8 - 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?																
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	1136															
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	16.64 km ²															
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?																
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	<p>La superficie des zones[¶]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Zones[¶]</th> <th>Superficie POS (ha)[¶]</th> <th>Superficie PLU (ha)[¶]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total zones UA</td> <td>28 ha</td> <td>41.98</td> </tr> <tr> <td>Total zones AU (ex NA)</td> <td>33 ha</td> <td>11.8</td> </tr> <tr> <td>Total zones A et N</td> <td>1603 ha</td> <td>1610.22</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>1664 ha</td> <td>1664 ha</td> </tr> </tbody> </table> <p>[¶] Extrait du PLU en vigueur</p>	Zones [¶]	Superficie POS (ha) [¶]	Superficie PLU (ha) [¶]	Total zones UA	28 ha	41.98	Total zones AU (ex NA)	33 ha	11.8	Total zones A et N	1603 ha	1610.22	Total	1664 ha	1664 ha
Zones [¶]	Superficie POS (ha) [¶]	Superficie PLU (ha) [¶]														
Total zones UA	28 ha	41.98														
Total zones AU (ex NA)	33 ha	11.8														
Total zones A et N	1603 ha	1610.22														
Total	1664 ha	1664 ha														

9 - 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<p>Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p> <p>Cf PADD</p>

10 - 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
<p>Annexe à joindre : délibération engageant la procédure</p> <p>Réduire la consommation foncière. Suppression de certaines zones AU pour un classement en zone A.</p> <p>Adapter les capacités du PLU aux orientations du SCOT et du futur PLH.</p> <p>Prise en compte des lois GRENELLE et du code de l'urbanisme rénové.</p>

11 - 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?		
Oui	Non	NON

12 - 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
13 -	14 - oui	15 - non	16 - Le cas échéant, précisez :
17 - Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) : 18 -	X		CDPENAF
19 - Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	X		zonage des <i>Eaux pluviales</i>

20 - 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
21 -	22 - oui	23 - non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	X		
Les dispositions de la <u>loi Littoral</u> concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ Sélection du zonage « Loi Littoral »		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (<u>SDAGE</u>) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (<u>SAGE</u>) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		LOIRE BRETAGNE et RHONE MEDITERRANNE
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			CC des Monts du Lyonnais SCOT des Monts du Lyonnais

24 - 3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
25 - Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

26 - 4.1 Présentation de votre projet	
27 -	
28 - À quel type de commune appartenez-vous ?	Commune rurale
29 - Sélectionnez dans la liste ci-contre	
30 - 4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	+0.6% entre 2010-2015 +1.2 % entre 1999-2015
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	Développement conforme au SCOT. Environ 80 logts sur 10 ans. La majorité des potentiels sont situés en dents creuses.
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	6%, chiffre en diminution selon l'INSEE
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	AUCUN
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Réduction des zones par rapport au PLU en vigueur 9ha actuellement constructible, 4 à 5 ha le sera dans le nouveau PLU
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Densité conforme au SCOT. Mini 20 logts/ha
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	
31 - 4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCOT ?	OUI ZAE repérée par le SCOT. Le foncier est déjà acquis par la collectivité.
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur	Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)

26 - 4.1 Présentation de votre projet	
des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	<p>Surface actuelle : 1.7 ha.</p> <p>Il reste un seul potentiel, dont le découpage et l'accès le rend difficilement urbanisable.</p> <p>1.5 ha de zones AU_i, déjà maîtrisé par la collectivité.</p>
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

32 - 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	X		Deux réunions avec les agriculteurs et la chambre d'agriculture ont eu lieu. Il s'agit de réunion de travail.
Des espaces boisés ?	X		Classement en zone naturel. Pas d'urbanisation de prévue.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?			<i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i>
Complétez si nécessaire			
<p>Le zonage agricole et naturel a été réalisée en concertation avec la commune, les agriculteurs et la chambre d'agriculture.</p> <p>Durant ses réunions techniques élargies, nous avons travaillé le règlement des zones A et N, l'identification des changements de destination, des bâtiments remarquables, des haies et boisements à protéger.</p> <p>Une partie du massif boisé le plus important de la commune est géré par un plan de gestion (donc mise en place de protection inutile)</p>			

33 - 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</u> à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?	X		Ruisseau de l'Orjolle. Pas d'urbanisation prévue à proximité. Protection en zone N et en corridor écologique prévu (art L.151-23)
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		Type 1. Vallon de l'Orjolle. Pas d'urbanisation prévue à proximité. Secteur éloigné de toute urbanisation sur la commune.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		Protection au titre du L.151-23. Le terrain réalisé par le BE en charge du PLU a également identifié une zone humide supplémentaire, ne figurant pas à l'inventaire départemental. Celle-ci sera protégée au titre du L.151-23.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		X	
Complétez si nécessaire			

34 - 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?
--	-----	-----	---

34 - 4.4 Continuités écologiques

Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?
http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

Corridor écologique identifié au SCOT. Pas d'enjeu urbanisation prévue à proximité.

35 - 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Site classé ou projet de site classé ?

http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

X

Site inscrit ou projet de site inscrit ?

http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

X

Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?

X

Éléments majeurs du patrimoine ?

<http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/>

X

Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial

Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?

X

Complétez si nécessaire

36 - 4.6 Ressource en eau

Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

X

Autres captages prioritaires ?

Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?

X

Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?

X

<http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/>

Zonage des Eaux Pluviales en cours d'élaboration. Enquête publique prochainement.

Des démarches sont-elles entreprises pour

X

Rétention à la parcelle

36 - 4.6 Ressource en eau

garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?			Mise en place de coefficient de non-imperméabilisation
--	--	--	--

Complétez si nécessaire

37 - 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?

<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php>

X

Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?

http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=

X

Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?

X

Complétez si nécessaire

38 - 4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Risques ou aléas naturels ?

X

Risques géologiques (BRGM). Etude de constructibilité en cours par le BE GEOTEC

Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?

X

PPRM et PPRI.
Ne concerne pas les zones constructibles du PLU

Nuisances ?

X

Exemple :sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives

Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?

X




Complétez si nécessaire

39 - 4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		X	Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	   <input type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 17/05/2019

Lieu :

Aveize

NOM

PRENOM

SIGNATURE Bonnier Michel Maire d'Aveize



ANNEXE 1

Contacts

1 - Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier	
2 - Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	DALLEMAGNE Julien LATITUDE UEP jd@latitude-uep.com 04-74-01-21-46
3 - Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Michel BONNIER, Maire d'Aveize Mairie d'Aveize 30 rue de l'école 69610 Aveize 04,74,26,00,03 ou 06,89,84,78,14 mairie.aveize@cc-mdl.fr