

COMMUNE DE AVEIZE

Plan Local d'urbanisme

Modification n°3

Echelle 1/5000

Approuvée le 19/07/18

Le plan de zonage comprend :
- Le PLU approuvé le 19/03/2009
- La modification n°1 approuvée le 08/09/2011
- La modification n°2 approuvée le 18/02/2016
- La présente modification n°3

Latitude uep - le Fiatet - 69210 Sain Bel

Les zones urbaines

- Ua : Zone urbaine à dominante d'habitat ancien (avec sous secteur Uaa)
- Ub : Zone urbaine d'extension à dominante pavillonnaire (avec sous secteur Ubg limitant la constructibilité et sous secteur Uba)
- Ue : Zone urbaine d'équipement
- Ui : Zone urbaine à caractère hospitalier d'activités économiques

Les zones à urbaniser

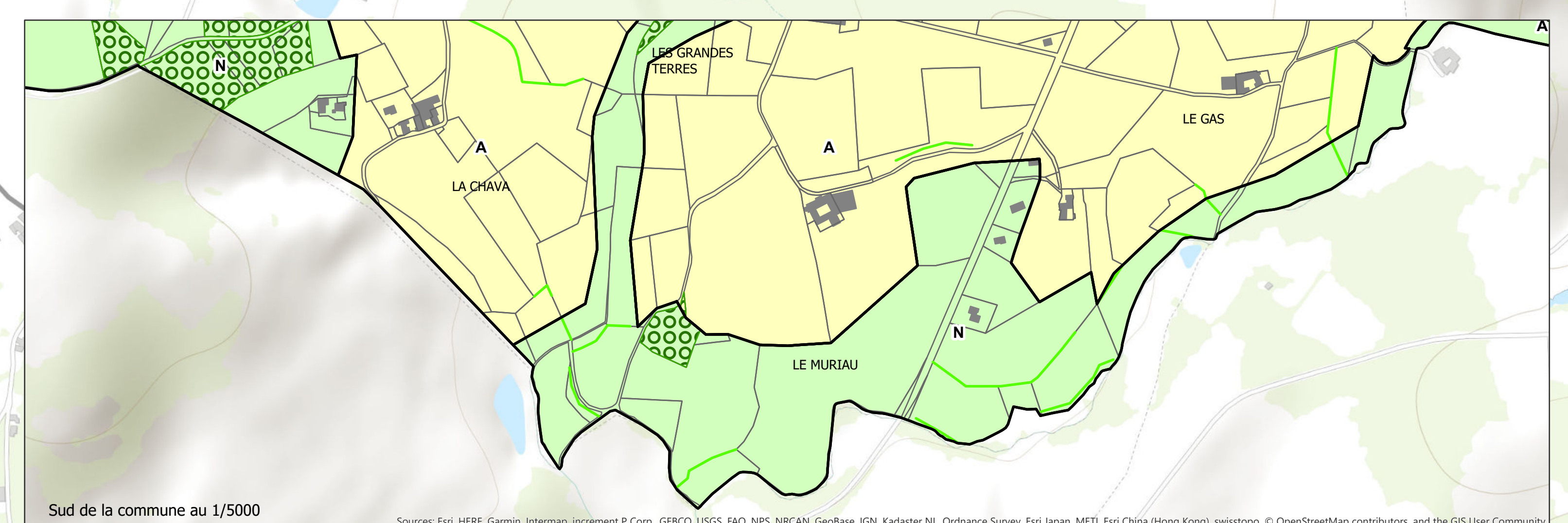
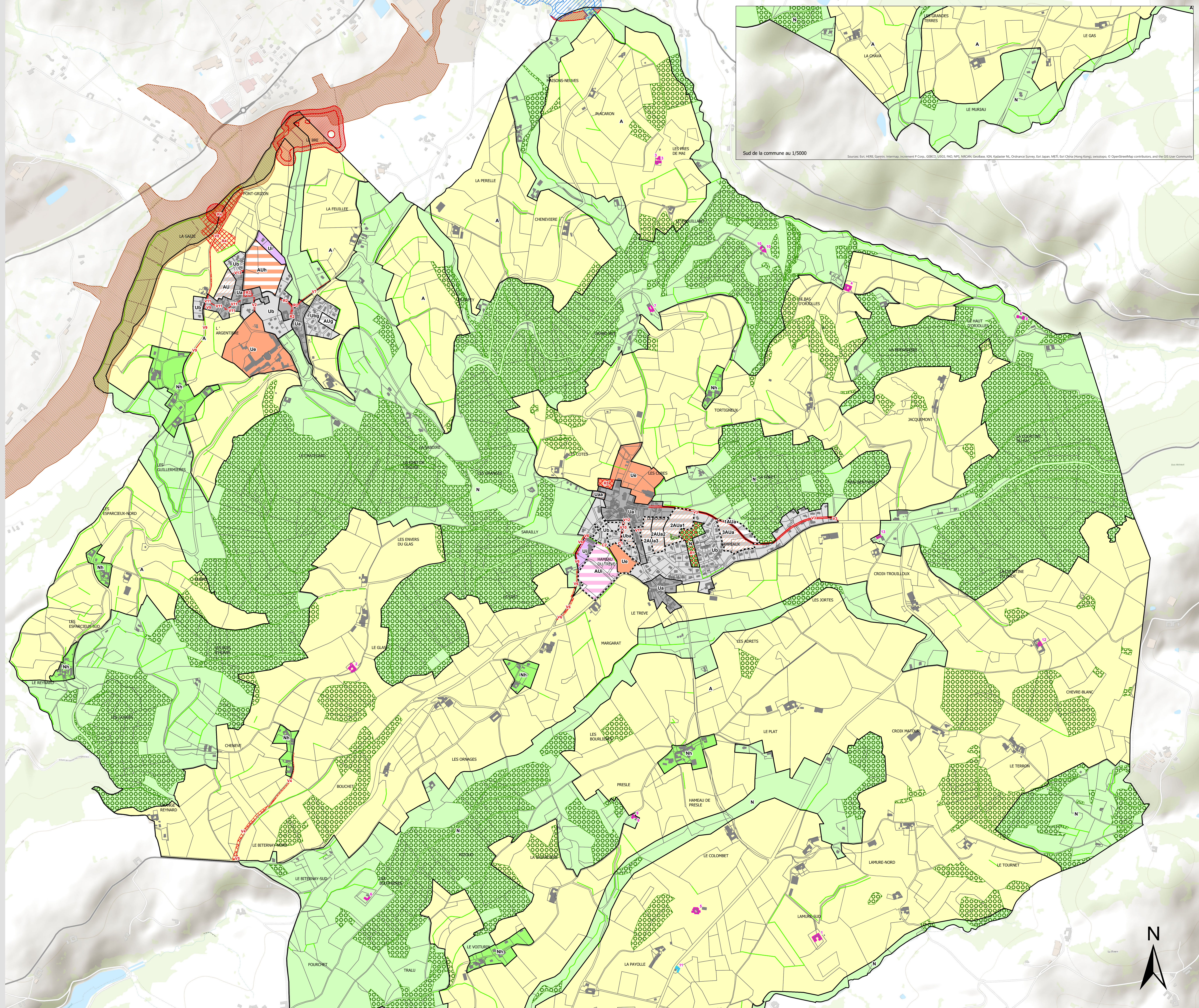
- AUg : Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation soumise à un risque géologique limitant la constructibilité (suivant étude géotechnique)
- AU : Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation
- AUa : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation. Ordre d'urbanisation : 1AUa, 2AUa, 3AUa
- AUh : Zone à urbaniser à vocation hospitalière
- AUi : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques

Les zones agricoles et naturelles

- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nh : Zone naturelle correspondant aux hameaux ruraux

Autres éléments

- Haies et alignement d'arbre (art L.153-19)
- Secteur soumis à orientation d'aménagement
- Secteur soumis à la création de logements sociaux
- Changement de destination autorisés
- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- PPRM (Plan de Prévention des Risques Miniers) zone rouge
- PPRM (Plan de Prévention des Risques Miniers) zone bleue
- PPRI (Plan de Prévention des Risques d'inondation) zone rouge



Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU