

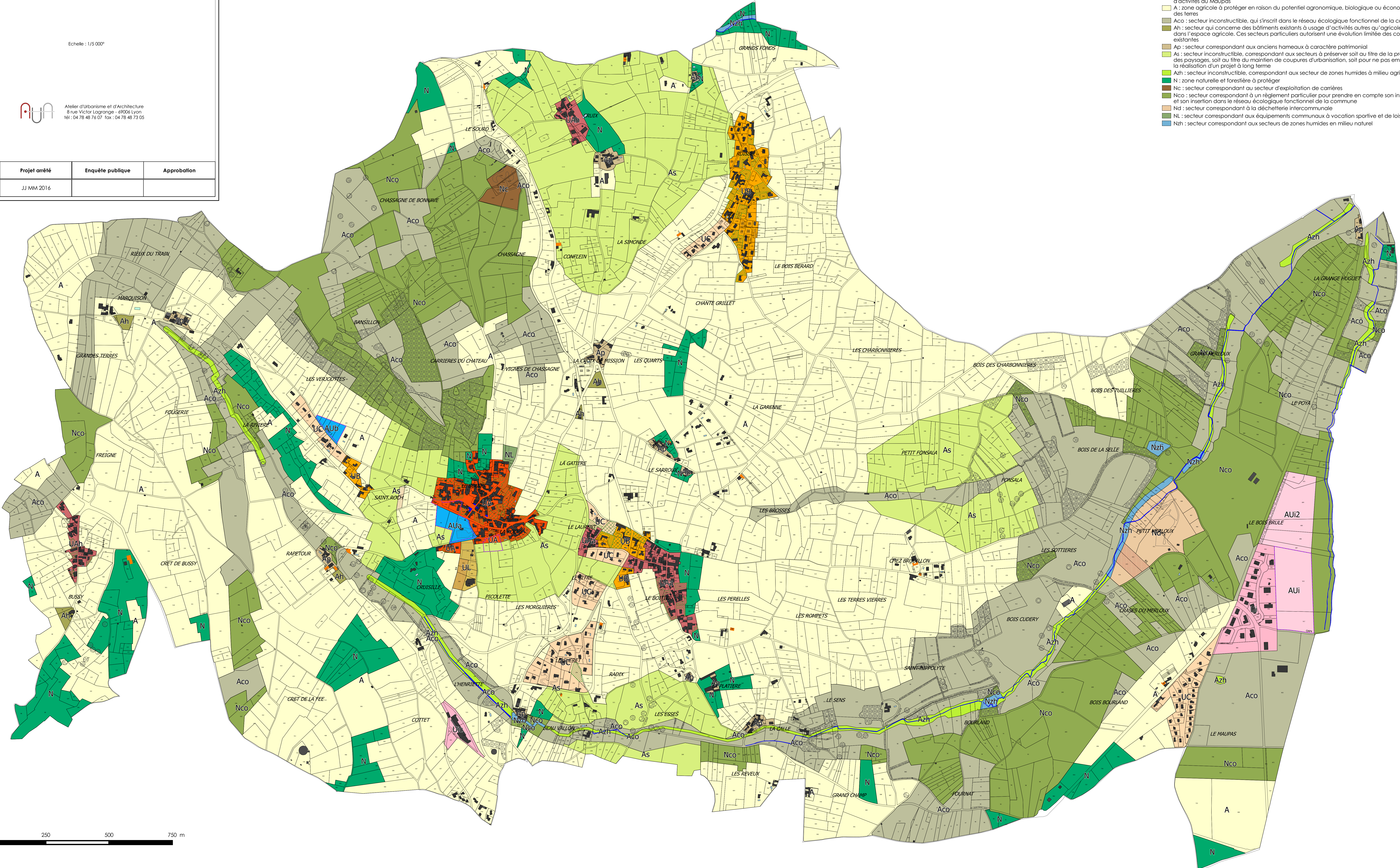
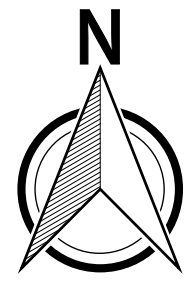
PLAN LOCAL D'URBANISME
DOCUMENT GRAPHIQUE
VUE GENERALE

Echelle : 1/5 000^e



Atelier d'Urbanisme et d'Architecture
8 rue Victor Lagrange - 69006 Lyon
tél : 04 78 48 76 07 fax : 04 78 48 73 05

Pièce n°	Projet arrêté	Enquête publique	Approbation
05.1	JJ MM 2016		



Prescriptions

- constructions identifiées comme pouvant changer de destination (L151-11)
- Espaces Boisés Classés (L113-1 et 2)
- Emplacements réservés (L151-41)
- Parcs et jardins remarquables à préserver (L151-19)
- Espaces non bâtis végétalisés à préserver (L151-19)
- périmètre d'OAP (L151-6 et 7)
- vacation commerciale à préserver (L151-14)

Zones

- UA : zone urbaine centrale multifonctionnelle, immédiatement constructible, correspondant au centre ancien de la commune de Theize ainsi qu'aux cœurs des hameaux originels
- UA0 : secteur où l'artisanat et le commerce de détail sont interdits
- UAH : secteur où l'artisanat et le commerce de détail sont interdits et où il n'est pas instauré de servitude de mixité sociale
- UB : zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux secteurs de densité moyenne que l'on retrouve dans certains hameaux (Saint-Roch, Le Boitier, Le Laurent, Ruissel).
- UC : zone urbaine immédiatement constructible correspondant aux secteurs pavillonnaires de la commune
- UI : zone urbaine dédiée aux activités industrielles, artisanales et commerciales. Elle correspond à la zone d'activités intercommunale du Maupas
- UIC : secteur correspondant à la cave coopérative, avec des règles spécifiques concernant les activités autorisées, les implantations et les hauteurs
- UL : zone urbaine immédiatement constructible, correspondant au pôle d'équipements communaux à vocation culturelle, sportive et de loisirs au Sud du bourg
- AUA : zone à urbaniser destinée à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux équipés et aménagés de façon cohérente. Cette zone correspond au secteur Ouest en greffe de bourg
- AUB : zone à urbaniser destinée à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux équipés et aménagés de façon cohérente. Cette zone correspond au secteur des Verjouttes
- AUI : zone à urbaniser destinée à assurer, à terme, le développement de la zone d'activités du Maupas
- AUI2 : zone à urbaniser destinée à assurer, à moyen terme, le développement de la zone d'activités du Maupas
- A : zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres
- Aco : secteur inconstructible, qui s'inscrit dans le réseau écologique fonctionnel de la commune
- As : secteur qui concerne des bâtiments existants à usage d'activités autres qu'agricole et situés dans l'espace agricole. Ces secteurs particuliers autorisent une évolution limitée des constructions existantes
- Ap : secteur correspondant aux anciens hameaux à caractère patrimonial
- As : secteur inconstructible, correspondant aux secteurs à préserver soit au titre de la préservation des paysages, soit au titre du maintien de coupures d'urbanisation, soit pour ne pas empêcher la réalisation d'un projet à long terme
- Azh : secteur inconstructible, correspondant au secteur de zones humides à milieu agricole
- N : zone naturelle et forestière à protéger
- Nc : secteur correspondant au secteur d'exploitation de carrières
- Nco : secteur correspondant à un règlement particulier pour prendre en compte son intérêt et son insertion dans le réseau écologique fonctionnel de la commune
- Nd : secteur correspondant à la déchetterie intercommunale
- NL : secteur correspondant aux équipements communaux à vocation sportive et de loisirs
- Nzh : secteur correspondant aux secteurs de zones humides en milieu naturel

0 250 500 750 m