



VOIRIE

Trouée (recul des constructions)

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

Ouvrage public, installation d'intérêt public général ou espace vert public

Voie ou passage public à créer

Voie publique à élargir

CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES

Type I } Voies bruyantes soumises aux dispositions de l'arrêté ministériel du 6-10-78

Type II } Zone d'exposition au bruit

Périmètre d'étude de la déviation de la R.N.89

ZONAGE ARCHEOLOGIQUE

Périmètre et n° de la zone

Bourg médiéval

Ancienne église

Saint-Fortunat (chapelle)

Terres-rouges ressources minières exploitées depuis le moyen âge

COMMUNE DE
SAIN BEL

PLAN LOCAL D'URBANISME

Révision N° 1
(Février 2004)

APPROBATION

Plan de Zonage n°1 Echelle: 1/2500

Publié le: 18-12-1978	Approuvé le: 31-07-1980
Révision n°1 Prescrit le: 26-06-1991	Arrêté le: 18-05-1994 Approuvé le: 09-12-1994
Révision n°2 Prescrit le: 25-08-1998	Arrêté le: 30-09-1999 Annulé le: 26-06-2002
P.L.U. - Révision n°1 Prescrit le: 11-09-2002	Arrêté le: 4-06-2003 Approuvé le: 05/03/2004

Atelier de la Gère - 12, Rue A. Thomas 38200 VIENNE Tél: 04.74.85.31.16 - Fax: 04.74.85.66.20

ZONES URBAINES	ZONES NATURELLES
Ua Partie centrale dense à vocation principale d'habitat	A Zone agricole
Ub Zone multifonctionnelle de densité moyenne	Aa Zone agricole de construction limitée
Uc Quartier d'habitat mixte collectif et individuel	Ab Zone agricole n'admettant aucune construction
Ud Quartier d'habitat peu dense	N Zone naturelle protégée
Ue Zone à vocation d'équipements	Nm Secteur minier
Ui Zone d'activités à vocation industrielle, artisanale et commerciale	Np Zone naturelle de protection du patrimoine bâti
Uic Zone d'activités à vocation commerciale	Nl Zone naturelle à vocation de loisirs
Uia Zone d'activités à vocation artisanale	Ne Zone naturelle avec possibilités d'aménagement et d'extension limitées de l'habitat existant
AU Zone d'urbanisation future (à long terme)	Neg Zone naturelle d'aménagement et d'extension limitées de l'habitat existant dans un secteur à risque de glissement de terrain
AUa Zone d'urbanisation future (à court terme) à vocation d'habitat	Nh Zone naturelle avec possibilité de construction limitée
Uf Zone de services et d'activités liées à la S.N.C.F.	Nhg Zone naturelle avec possibilité de construction limitée dans un secteur à risque de glissement de terrain
Zone présentant un risque de glissement de terrain	Espace boisé classé
Alignement commercial (La transformation des commerces existants pour un autre usage est interdite).	Espace boisé classé (arbres isolés)
	Eléments de paysage (haies) à maintenir. En cas d'intervention de destruction, reconstitution obligatoire.