

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Extension du U Express de Chatuzange le Goubet

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

MYPHI

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Philippe DUMOULIN

RCS / SIRET

7 5 3 0 8 3 1 1 0 0 0 1 2

Forme juridique

Société civile Immobilière

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 41 de l'annexe de l'article R.122-2	Rajout de 15 places, portant le parking existant de 50 places à 65 places de stationnement à destination de la clientèle du supermarché (Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus).

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet prévoit l'extension du supermarché U EXPRESS de Chatuzange le Goubet d'une surface de vente d'environ 902 m<sup>2</sup> sur la parcelle AS 659 (Route du Stade) d'une contenance de 5828 m<sup>2</sup>.

(Annexe 7 : Plan cadastral)

Le projet comprend :

- La transformation d'un bâtiment existant et l'augmentation de la surface de plancher d'environ 335 m<sup>2</sup>,
- L'extension du parking, rajout de 15 places.

(Annexe 8 : Plan de masse du projet)

#### **4.2 Objectifs du projet**

Le projet intervient dans le cadre de l'extension d'un supermarché. L'objectif est d'agrandir la surface de vente et de créer 15 places supplémentaires.

Dans l'extension il est prévu d'étendre le sas d'entrée afin d'avoir une entrée directe depuis le chemin piéton existant.

Ces travaux ont pour but d'agréments un service de proximité moderne et attrayant déjà existant en accord avec les besoins d'extension de la commune.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Le projet comporte :

- une phase d'extension du bâtiment existant sur la face Nord Ouest et Sud Ouest et le sas d'entrée.
- une phase d'extension du Parking sur le côté Nord Ouest le long de l'extension du bâti.

L'extension du bâti respectera la RT 2012.

Pendant la phase travaux, le projet prévoit :

- de limiter les nuisances (poussière, circulation, pollution visuelle...) en imposant :
  - \* l'organisation et la gestion du tri sélectif,
  - \* l'interdiction de brûlage de déchets à l'air libre,
  - \* le maintien en bon état des abords du chantier et le nettoyage des voies d'accès,
  - \* la sécurité des usagers du point de vente.
- de maintenir les voies d'accès existantes autour du site, car le point de vente sera toujours en activité.

La durée prévisionnelle du chantier est de 4 à 5 mois, ouverture prévue en juin 2019. Le chantier emploiera de préférence des entreprises locales.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

L'aire de stationnement prévue pour la clientèle du supermarché comportera les aménagements suivants :

- des places de parking classiques, rajout de 15 places.
- 2 places pour les personnes à mobilité réduite
- des emplacements pour les vélos

Afin de permettre une meilleure intégration paysagère et limiter les eaux de ruissellement sur le site les espaces verts engazonnés et largement excédentaires seront plantés d'arbres

Le site est facilement accessible via les axes routiers et le point de vente étant déjà existant que indique le projet aura un impact très limité sur la circulation.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire d'établissement recevant du Public (ERP).

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise foncière actuelle	5826 m <sup>2</sup>
Surface espace vert ( après projet ) / NB: 10% exigé au PLU	1080 m <sup>2</sup> ( 18.5%)
Surface bâtiment actuel	822 m <sup>2</sup>
Surface de plancher supplémentaire (Projet extension )	+ 449 m <sup>2</sup>
Surface de plancher totale	1271 m <sup>2</sup>
Nombre de places de stationnement - surface du parking	50+15=65 / 1625 m <sup>2</sup>
Diminution de la surface d'espace vert au profit de l'extension projet +parking	846 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

U express de Chatuzange le Goubet  
Route du Stade  
26300 Chatuzange le Goubet

Parcelle cadastrale section ASn° 659  
d'une contenance de 5826 m<sup>2</sup>  
(Annexe 7 : Plan cadastral)

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 05°05'35"E Lat. 45°00'08"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b),  
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de  
l'annexe à l'article R. 122-2 du  
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " Lat. \_ ° \_ ' \_ "

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " Lat. \_ ° \_ ' \_ "

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☒

Non

☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune n'est pas située dans le périmètre d'un PPRn prescrit ou approuvé La commune n'est pas située dans le périmètre d'un PPRT prescrit ou approuvé
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site n'est recensé NATURA 2000 sur la commune
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera connecté au réseau communal d'eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à contaminer les eaux souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site n'est recensé NATURA 2000 sur la commune

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est déjà urbanisé, le projet n'engendre pas de consommation d'espaces naturels, forestiers et agricoles. Le site aura une vocation commerciale et n'accueillera aucun risque industriel.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Chatuzange le Goubet n'est pas concernée par un Plan de Prévention des Risques Technologiques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque sismique : zone de sismicité 3 (aléa modéré). Les prescriptions applicables en matière de construction dans cette zone ont été prises en compte dans le cadre du projet.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le futur projet ne sera pas générateur d'émissions nocives pour la santé.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Durant le chantier : trafic lié aux engins, à la livraison de matériaux.  - Durant l'exploitation : trafic lié aux véhicules des clients, des employés, des camions de livraison et de collecte des déchets. Le projet aura un impact très limité sur la circulation.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier, la réalisation du projet sera source de bruit de manière temporaire.  Lors de l'exploitation, les bruits auront un impact très limité sur le voisinage. le bâti est déjà en place et tourne depuis plus de 4 ans, aucune plinthe n'est formulé.



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas d'émissions d'odeurs.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une zone de tri des déchets est implantée sur le site. Le supermarché sera équipé d'un local biodéchets réfrigéré. L'enlèvement sera effectué régulièrement par des sociétés prestataires.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est potentiellement pas susceptible d'engendrer des vibrations en phase chantier, l'étude de sol montre un bon sol et le type de construction des fondations est classique. Cela n'engendrera donc aucune vibration.
Emissions	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Émissions lumineuses engendrées par une enseigne lumineuse et l'éclairage du parking (éclairage LED). L'éclairage sera éteint la nuit hors des heures d'ouvertures du magasin. L'éclairage du projet sera étudié afin de ne pas générer de pollution lumineuse.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les nuisances seront limitées par le respect des arrêtés suivants : Arrêté du 25 janvier 2013 et Décret 2012-118 du 30 janvier 2012 . Compte-tenu de sa localisation en zone urbaine et à proximité immédiate d'axes routiers éclairés, il n'entraînera pas d'effet cumulé significatif.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, les émissions polluantes seront liées à la circulation des engins de chantier et d'évacuation des déchets. En phase d'exploitation, les émissions seront réduites par la mise en place d'une vitesse de circulation réduite sur le site, l'arrêt des véhicules lors des livraisons et la promotion de modes de transport doux (velos)
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux Pluviales sont raccordées au réseau communal existant. Les eaux usées sont raccordées au réseau d'assainissement communal existant.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées du site sont rejetées dans le réseau d'assainissement de la commune de Chatuzange le Goubet en capacité d'accueillir les effluents supplémentaires.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets issus de l'activité commerciale en phase d'exploitation sont les suivants : DIB, cartons, biodéchets, ordures ménagères. Ceux-ci font l'objet d'un tri et sont recyclés ou revalorisés. Un local réfrigéré de biodéchets sera implanté sur le site.



Bâtiment déjà exploiter, le projet consiste agrandir celui-ci

Patrimoine /  
Cadre de vie  
/ Population

Est-il susceptible de  
porter atteinte au  
patrimoine  
architectural,  
culturel,  
archéologique et  
paysager ?

☐
☒

Engendre-t-il des  
modifications sur les  
activités humaines  
(agriculture,  
sylviculture,  
urbanisme,  
aménagements),  
notamment l'usage  
du sol?

☐
☒

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Compte tenu de la vocation de la zone (artisanale et commerciale) et de quelques habitations présentes à proximité du site, les enjeux en matière d'intégration sont modérés.

- Le projet n'aura pas d'impact sur les eaux souterraines, les eaux superficielles et les milieux naturels.
- Le projet n'est pas concerné par des risques naturels et technologiques en dehors du risque sismique.

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne présente pas d'enjeux majeurs en matières d'environnement.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 1 : Cerfa 14734 / Annexe 2 à 6 obligatoires Annexe 7 : Plan cadastral Annexe 8 : Plan de masse du projet Annexe 9 : Notice paysagère

## 9. Engagement et signature

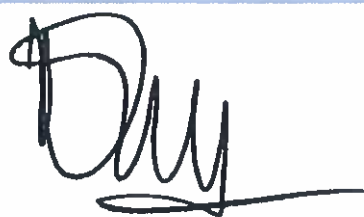
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à LYON

le, 17/05/2018

Signature



e cadre ci-dessus