

PC04 - Notice Descriptive du projet Information relative à l'Article R 431-8 du code de l'urbanisme

En vigueur depuis le 1 Octobre 2007

Créé par Décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 - art. 9 () JORF 6 janvier 2007 en vigueur le 1er octobre 2007.



Chatuzange le Goubet- Extension du U Express.

→ U EXPRESS



1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Nature de l'établissement : U Express – Chatuzange le Goubet.

Adresse : Route du Stade

Commune : 26300 – CHATUZANGE LE GOUBET

Type d'activité(s) exercé(es) dans l'établissement : Vente Alimentaire

DESCRIPTION SUCCINCTE DU PROJET GLOBAL :

Il s'agit de l'extension de l'actuel point de vente en 902 m² de surface de vente accessible.

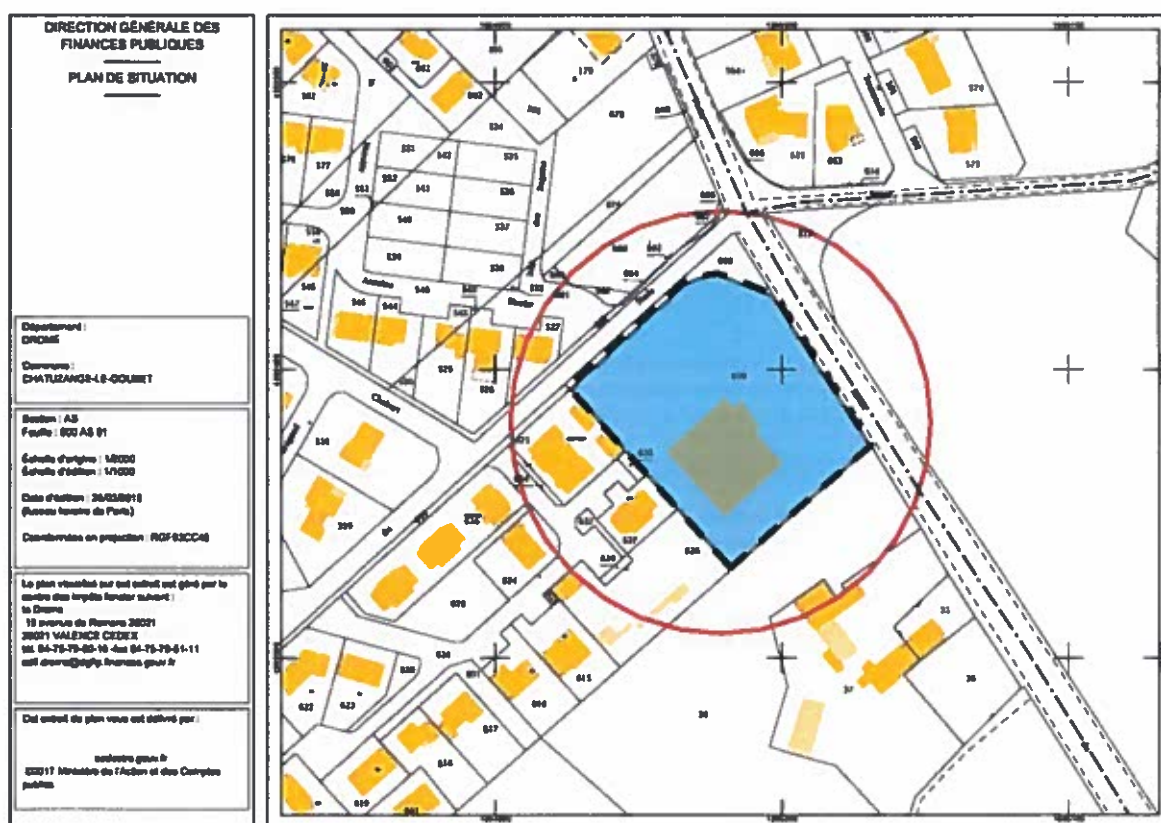
Création de 15 places de parkings supplémentaires. Extension du sas d'entrée.

2. PRESENTATION DES ALENTOURS



Chatuzange-le-Goubet est une commune française, située dans le département de la Drôme et la région Rhône-Alpes. La commune comprend quatre quartiers ou hameaux, Papellissier, Pizançon, le Goubet et Chatuzange. La commune compte deux écoles primaires, autant de maternelles, une caserne de pompiers et de nombreux commerces.

LE SITE ET DONNEES CADASTRALES :



ETAT INITIAL DU TERRAIN :

Le tènement se trouve sur une parcelle AS n° : 659 d'une contenance de 5826 m².
Le terrain est déjà aménagé et viabilisé.

PHOTO DU SITES :



3. PRESENTATION DU PROJET

ACCES AU TERRAIN :

Les accès existants seront conservés, il n'y aura aucune modification.

- Accès voitures :

Identique à l'existant

- Accès piétons :

Identique à l'existant

- Accès cyclistes :

Identique à l'existant

INSERTION DANS LE SITE :





AMENAGEMENT POUR LE TERRAIN :

L'extension du point de vente permettra également de créer 15 places de parking supplémentaires.
La laverie automatique est conservée et avancée de 6 m, pour permettre l'extension du bâtiment.

COMPOSITION DES CONSTRUCTIONS :

L'extension du U Express se fera sur les façades Nord-Ouest et la façade arrière.
Une extension au sas d'entrée sera également dans le projet. Tous les chemins piétons aboutiront directement à l'extension du sas. Cette nouvelle entrée du point de vente va permettre de réorganiser le nouvel aménagement du point de vente.

CLOTURES ET VEGETATION EN LIMITE :

Les façades Sud-Est et Sud-Ouest étant les façades les plus proches du voisinage pavillonnaire, ces deux limites séparatives seront agrémentées de haies végétales d'essence locale.

MATERIAUX ET COULEURS CONSTRUCTIONS :

Les différentes façades sont rythmées au gré des nuances de matériaux et de leur différence de hauteur.
L'extension du bâtiment sera construite en charpente métallique, toiture bac acier + isolation + étanchéité, fermée par du bardage double peau.
L'extension respectera la RT 2012.

Les Murs :



RAL 1015 Ivoire Clair



**RAL
1015**

← Bardage métallique lame 75/100 /



RAL 7016 Anthracite



RAL7016

← Bardage métallique a lame 10/10 air plan –



RAL7016

← Brise Soleil / RAL 7016

Les Menuiseries :



DWA
ARCHITECTES
Lyon • Mâcon • Ville la Grand • Cavillon

← Aluminium / RAL 9006 aluminium Blanc. :



DWA
ARCHITECTES
Lyon • Mâcon • Ville la Grand • Cavillon

← Vitrage transparent.

ENERGIE :

Isolation du bâtiment, conforme à la RT 2012

L'installation d'une PAC ; climatisation réversible ; sera faite dans l'extension des bureaux, surface de vente : elle produira du chaud et de froid, ce qui permet la régulation de la température de manière constante, et donc d'éviter les à-coups et les amplitudes thermiques.

La puissance nécessaire pour le projet est : 140 KVA (Tarif Jaune) Identique à l'existant.

DWA
ARCHITECTES

→ Notice Descriptive

CONFORT VISUEL ET ECLAIRAGE NATUREL :

Le confort des usagers est optimisé dans les bâtiments par l'éclairage naturel suivant :

- les grandes baies vitrées des entrées en façade servent à éclairer naturellement les espaces utiles et les circulations intérieures*
- dans les surfaces de vente en partie haute les lanterneaux de désenfumage sont translucides et laissent passer une quantité de lumière très importante.*

GESTION DES DECHETS :

Le tri sélectif des déchets sera prévu et optimisé aussi par bacs séparatifs et par bennes de tri sélectif.

LA GESTION DE L'ESPACE :

L'espace a été géré selon les contraintes des limites de propriété, d'alignement dictées par le PLU.