

PLAN DE MASSE
ECH. : 1/200

COUPE PAYSAGERE
ECH. : 1/200



LEGENDE	
INFORMATIONS GENERALES	
PARCELLES CADASTREES section AC n°80 et 25	
Sis : rue Marcel BATTILIER - 26 300 CHATUZANGE LE GOUBET	
Surface approximative du tènement concerné : 9 546 m²	
Surface approximative Surface du tènement cédé à la commune : 229,30 m²	
Surface approximative finale du tènement concerné : 9 316,70 m²	
CONSTRUCTION :	
Surface plancher de la construction :	4 316 m²
Bâtiment A : RDC : 653m² + R+1 : 627m² = 1 280m²	
Bâtiment D : RDC : 1 341 m² + R+1 : 550m² = 1 891 m²	
Bâtiment C : RDC : 369,00 m²	
Bâtiment G : RDC : 309,00 m²	
Bâtiment E : RDC : 116,00 m²	
Surface d'emprise au sol de la construction :	3 316,30 m²
dont 35% de la surface du tènement	
AMENAGEMENTS EXTERIEURS	
Enrobé créé	
134 places de stationnement	
dont 74 Places de stationnement en enrobé	
dont 60 Places de stationnement en overgreen	
Zones de stationnement des cycles extérieures	8,00 m²
Cheminement piéton pavage ou clapisette	
Cheminement piéton accessible au PMR	
Espaces verts	609,70 m²
> 10% de la surface du tènement (954,60 m²)	
Evergreen	737,30 m²
Zone accessible aux services de secours	
Arbres de haute tige	35
correspondant à plus d'un arbre de haute tige pour 4 places de stationnement	
35 Arbres plantés	
différentes variétés choisies parmi les essences locales et déjà présentes dans l'environnement proche	
Réseaux	
Exutoire	
ENTREES COMMERCES	
Accès livraison	
suyant charte du site - horaires nocturnes ou décalé des horaires d'ouvertures	

DEPARTEMENT de la DROME
COMMUNE DE
CHATUZANGE LE GOUBET

Zone
commerciale
AAS Finances



PC 02 & 03	REF PROJET 18-006	Maitre d'ouvrage AAS FINANCES
Plan de masse et coupe paysagère		L'ARCHITECTE
Adresse du projet Rue Marcel BATTILIER Chatuzange le goubet 26300		Ref. cadastrales n°80, 25 section AC
Ce plan est un plan de permis de construire, en aucun cas un plan destiné à l'exécution de travaux - Les surfaces sont à titre indicatif Pour réaliser votre plan cadastre vous réservez du plan de géomètre		19 février 2018