

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction du bâtiment du lot A de la ZAC Plagne Aime 2000

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC Aime La Plagne Loisirs (SNC ALPL)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

CHABERT Jean, Directeur Général de Pierre et Vacances Développement, gérant de la
SNC Aime la Plagne Loisirs

RCS / SIRET

5 0 1 7 0 6 8 8 1 P A R I S

Forme juridique

Société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 39 : sous catégorie : colonne de droite de l'annexe à l'article R122-2 du code de l'environnement correspondant à la demande d'examen au cas par cas	Le projet consiste à créer le bâtiment du lot A de la ZAC plagne Aime 2000 qui a fait l'objet de dossiers de création et de réalisation de ZAC. Le lot A comprend la construction de 12 600 m ² de surface de plancher (12 405 m ² d'hôtel/restaurant et 195 m ² de commerces) Le terrain d'assiette est inférieur à 10 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à construire le bâtiment du lot A de la ZAC Aime la Plagne 2000 tel que prévu dans le dossier de réalisation de la ZAC. Il est à noter que la ZAC a fait l'objet d'une première étude d'impact au stade du dossier de création et d'une mise à jour de l'étude d'impact en juillet 2017 (étude d'impact selon la réforme d'août 2016) au stade du dossier de réalisation. La réalisation du lot A nécessite la démolition du parking silo et d'une partie de la voirie comme il était prévu dans l'étude d'impact de 2017. L'étude d'impact du dossier de réalisation de la ZAC a fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale en date du 13 septembre 2017. Un additif à l'étude d'impact a été produit afin notamment de synthétiser sous forme de tableaux l'ensemble des mesures ERC. Dans le cadre du permis de construire du lot A, les services de l'Etat ont souhaité que le maître d'ouvrage dépose une demande d'examen au cas par cas pour le lot A. La surface de plancher du lot A du PC est de 12 600 m² : 12 405 m² d'hôtel/restaurant (dont environ 545 m² de restaurant rattaché à l'hôtel), et 195 m² de commerces. Pour rappel la SDP du lot A du dossier de réalisation de la ZAC était de 10 500 m² de résidences de tourisme et 300 m² de commerces. Nonobstant, la SDP totale de la ZAC sera conforme à la SDP autorisée pour la ZAC (voir tableau des surfaces en annexe 7).

4.2 Objectifs du projet

La réalisation de ce bâtiment est la Tranche 1 du projet de requalification de la Plagne-Aime 2000, et participe notamment à la requalification de la station La Plagne Aime 2000 et notamment de créer de nouvelles surfaces de lits touristiques, d'offrir un complément aux activités commerciales existantes dans le bâtiment du Paquebot des Neiges en créant des surfaces commerciales complémentaires et de repenser le traitement paysager et architectural du site.

Ce nouveau bâtiment et son implantation sont conformes au projet global d'aménagement du site présenté dans le dossier de réalisation de la ZAC et son étude d'impact dont les autres objectifs sont de :

- de créer un cœur de station, des espaces publics et du lien entre les différents éléments du site,
- de répondre au besoin d'équipements et d'activités ludiques d'après ski, hors ski et estivales,
- de créer des parcs de stationnement public et privé en sous sol et repenser la gestion des flux (skieurs, piétons, automobiles)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

En phase travaux, préalablement aux travaux de terrassement, le parking silo aérien sera démoli. Un diagnostic démolition sera réalisé et permettra d'identifier ou non la présence d'amiantes.

Les études géotechniques en cours ont notamment pour objet d'identifier au niveau des voiries la présence de roches amiantifères, d'amiante et de Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP) dans les enrobés.

Ainsi, préalablement à la démolition et aux travaux et en fonction des résultats des diverses études géotechniques et diagnostics, des prescriptions de travail en cas de présence de roches amiantifères et un plan de désamiantage seront mis en place.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

A ce stade des études, le lot A est composé d'un seul immeuble implanté conformément au dossier de réalisation (cf. annexe 4). L'emprise du bâtiment est globalement inchangée.

Tout comme dans le dossier de réalisation de ZAC, le bâtiment se compose de deux parties qui épousent la forme naturelle du terrain. Ces parties sont reliées au niveau R+4 par une passerelle couverte, prolongement des couloirs intérieurs. La liaison ski en cœur de station repositionnée sur un espace mixte (skieur + piéton) passe sous cette passerelle. Le retour ski vers l'îlot B se fait par ce passage, sous la passerelle de liaison entre les deux parties du lot A.

Suite à des concertations avec les copropriétés du Paquebot des Neiges et des Hauts-Bois, les architectes et l'aménageur, la morphologie du bâtiment a été adaptée pour une meilleure intégration paysagère et urbanistique et une meilleure prise en compte de la topographie :

- épannelage descendant moins tranché entre le Paquebot des Neiges et la partie amont du lot A permettant une meilleure insertion urbaine du bâtiment,
- épannelage descendant de la partie aval du lot A, pour moins impacter visuellement le bâtiment des Hauts-Bois.

Cette adaptation a été validée par les représentants des copropriétés voisines.

Cet immeuble comprendra environ 249 chambres d'hôtel de typologies variées (au lieu de 120 logements de résidence de tourisme du dossier de réalisation), un restaurant attaché à l'hôtel (environ 545 m²), et un magasin de ski de 195 m², au lieu des 360 m² prévus dans le dossier de réalisation.

La piscine, l'espace bien être et le SPA envisagés dans le dossier de réalisation de la ZAC ne font plus partie du projet du lot A. Il est prévu le stationnement pour environ 171 véhicules répartis sur trois niveaux souterrains, conformément au PLU (deux places pour trois chambres + 1 place pour 20 m² de commerce) au lieu des 120 places de stationnement prévues initialement pour la résidence de tourisme.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet de ZAC dont fait partie la construction du lot A (objet de la demande d'examen au cas par cas) a déjà fait l'objet :

- d'un dossier UTN dont l'arrêté préfectoral autorisant la requalification de la station Plagne-Aime 2000 a été signé le 9 janvier 2012,
- d'une concertation autour du dossier UTN du 10 au 31 août 2011,
- d'une concertation selon le code de l'urbanisme du 3 août 2011 au 18 septembre 2015,
- d'un dossier de création de ZAC et d'une étude d'impact en 2015,
- d'un dossier de réalisation de ZAC et d'une étude d'impact en 2017.

Le projet de ZAC est également soumis à la réalisation d'un dossier de déclaration loi sur l'eau en cours de finalisation.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- bâtiment du lot A - terrain d'assiette	- 12 600 m ² de SDP - inférieur à 10 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Commune d'Aime (73)
station La Plagne Aime 2000

Coordonnées géographiques¹

Long. 6 ° 3 9 ' 5 4 " 57E Lat. 4 5 ° 3 0 ' 4 1 " 56N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEI, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Le projet s'inscrit au sein de la ZNIEFF de type II « Massif de la Vanoise ». - La ZNIEFF « Mont Jovet » de type I se situe à 600 m au Sud-Ouest du projet. - La ZNIEFF « Cembraie de la Plagne » de type I se situe à 900 m au Sud-Est du projet
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aire d'adhésion du parc national de la Vanoise se situe à environ 6 km à l'Est du site. Le parc se situe au delà.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- La commune d'Aime-la-Plagne est dotée d'un Plan d'Indexation en Z (PIZ) – intégration des risques naturels prévisibles dans le PLU. Le lot A est en aléa faible en ce qui concerne les risques d'effondrements/affaissements. - Aime-la-Plagne est située dans le périmètre d'un Plan de Prévention des Risques Miniers (PPRM) d'Aime Macot la Plagne approuvé le 18/12/2014. Mais aucun aléa minier ne s'observe au droit du projet.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le captage le plus proche est le captage de la Mine dont le périmètre de protection éloignée se situe à environ 500 m à l'Est du projet.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est « Les adrets de Tarentaise » (Site d'Importance Communautaire, site FR8201777) à environ 5 km au Sud et de manière plus éloignée aux alentours (Sud-Ouest, Nord-est, Nord).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche "Vallon de Champagny-le-haut" se situe à plus de 4 km au Sud-Est du projet.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- alimentation du bâtiment en eau potable depuis le réseau Plagne-Aime 2000 alimenté essentiellement de la retenue de Blanchets, complétée par les sources les Bourtes et les Chalets de l'Arc (réseau permettant de produire 5 900 m ³ /j et ayant une capacité de stockage supplémentaire d'environ 7850 m ³). - L'étude d'impact du dossier de réalisation de ZAC a démontré que les ressources en eau potable sont suffisantes pour alimenter le projet de la ZAC et donc le lot A ainsi que les autres projets recensés sur les communes de Macot-la-Plagne et d'Aime-la-Plagne.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Aucune infiltration n'est envisagée sur le site. Ainsi, le projet n'aura pas d'impact sur la qualité des eaux souterraines. - La création du parking souterrain de 2 niveaux sous le lot A nécessite la réalisation de décaissement pouvant modifier localement les écoulements souterrains. Les études géotechniques préciseront les éventuelles mesures à mettre en place.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Décaissement pour la réalisation d'un parking souterrain sur deux niveaux au droit du bâtiment du lot A. - Ces déblais seront utilisés si possible sur site pour des modelés de terrain. Ils pourront également être mis à la disposition de la SAP (société d'aménagement de la station la Plagne) pour le façonnage des pistes. L'excédent sera évacué conformément à la réglementation.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- De nombreux matériaux seront nécessaires pour la construction du nouveau bâtiment (béton, bois, ferrailles...), des voiries (enrobés, couches de formes, bordures, caniveaux, grilles...), des canalisations pour l'alimentation en eau potable, les eaux usées... Cependant, leur quantité n'est à ce jour pas définie avec précision.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Le lot A est prévu au droit du parking silo existant, de zones rudérales sans enjeu et d'environ 1000 m ² de prairies de fauche de montagne (enjeu modéré). Les emprises sur les prairies de fauche sont faibles au regard des superficies de prairies de fauches existantes. - Le projet global de la ZAC prévoit des aménagements paysagers sur un secteur très peu végétalisé (grand parking aérien existant). Des semences de typologie similaire aux prairies de fauche pourront être utilisées pour recréer des zones de prairies de montagne au sein de ces aménagements.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 les plus proches se situent à plus de 5 km de distance : - "Les adrets de Tarentaise" à environ 5 km au Sud pour une partie du site, - "« Massif de la Vanoise »" à environ 8 km au Sud et 14 km à l'Est. Aucune liaison hydraulique fonctionnelle ne connecte la zone d'étude à ces sites Natura 2000. Le site « Les adrets de Tarentaise » se situe sur l'autre versant de la vallée de la Tarentaise. Quant au « Massif de la Vanoise », la distance qui le sépare de la zone d'étude avec de nombreux sommets et vallées isole la zone d'étude du site Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Consommation d'environ 1000 m² de prairies de fauche de montagne, mais emprise faible au regard des prairies de fauche existantes et possibilité d'utiliser des semences similaire aux prairies de fauche pour les aménagements paysagers du site. - Pas de consommation d'espace forestier. - Le projet s'inscrit sur un secteur très peu végétalisé (grand parking) et les aménagements paysagers prévus contribuent à améliorer la biodiversité.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Le projet est localisé en zone de sismicité 3. Il est concerné par un risque faible de retrait-gonflement des argiles. Le bâtiment respectera les règles de construction parasismique en vigueur. - Le lot A n'est pas envisagé sur la zone soumise à un aléa d'effondrement/ affaissement ou dans la zone concernée par un aléa d'avalanche. - Les principes d'assainissement envisagées dans le cadre de la ZAC permettront de ne pas entraîner de risques d'inondation en aval. - Absence d'infiltration limitant les phénomènes d'effondrement.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - L'activité du projet n'engendre pas de risques sanitaires. - Dans le cadre des terrassements et de la démolition du parking silo, risque de présence d'amiante. Mais diagnostic et mise en place de plan de désamiantage le cas échéant. Ce qui permettra d'écarter tout risque sanitaire.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Déplacements supplémentaires pour accéder à la station de ski en raison de l'augmentation du nombre de lits touristiques. Cependant, dès le dossier UTN, il a été acté que les nouveaux hébergements du projet seront proposés à la location hors samedi à samedi afin de limiter les impacts sur le réseau routier en période hivernale. - Une fois les vacanciers sur site, ces derniers n'utiliseront pas leur voiture.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Source de bruit essentiellement due au trafic routier lié à l'arrivée et départ des vacanciers donc limitée dans le temps. En effet, une fois sur site et vue la superficie de la Plagne-Aime 2000 et des aménagements pour les piétons (itinéraires doux, téléméto), la plupart des vacanciers ne prennent plus leur voiture. - Source de bruit également pendant la phase chantier prévue en dehors de la période hivernale à un moment où le site est très peu occupé.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Eventuellement quelques odeurs en phase chantier donc limitées dans le temps. Il est à noter que la phase chantier aura lieu en dehors de la période hivernale, à un moment où le site est très peu occupé. - Absence d'odeurs en phase exploitation.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Eventuellement quelques vibrations pour la phase de terrassement et des fondations du bâtiment donc limitées dans le temps. De même, ces éventuelles vibrations auront lieu en dehors de la période hivernale quand le site est peu occupé. - Absence de vibrations en phase exploitation.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Des émissions lumineuses supplémentaires peuvent être attendues en phase chantier (éclairage de secteurs particuliers, phares des engins de chantier). Période du chantier quand le site est peu occupé. - En phase exploitation, les principales émissions lumineuses seront les lumières des nouvelles constructions, des commerces,.. Le front de neige sera éclairé en haut vers la place et en bas. Le long des commerces il n'y aura pas d'éclairage spécifique en plus de l'éclairage de leurs vitrines. - Site en montagne à ce jour peu éclairé
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Rejets atmosphériques essentiellement liés au trafic routier induit par l'augmentation du nombre de lit liée à la construction du nouveau bâtiment. - Rejets essentiellement lors des arrivées et départs des vacanciers.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Eaux usées collectées par le réseau d'assainissement et dirigées vers la station d'épuration d'une capacité de 60 000 EH qui a la capacité pour traiter ces eaux usées supplémentaires. - dans le cadre de la ZAC, il est prévu de collecter l'ensemble des eaux pluviales du projet et de créer 3 bassins de rétention enterrés permettant de rejeter à débit limité les eaux de ruissellement dans la canalisation dont l'exutoire final est le ruisseau des Frasses. Un dossier déclaration loi sur l'eau est d'ailleurs en cours de réalisation.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Pas d'effluents autre que les eaux usées.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Production de déchets de démolition en phase chantier pouvant contenir de l'amiante. Mais mise en place d'un plan de désamiantage le cas échéant et traitement des déchets conformément à la réglementation. - En phase exploitation, production de déchets essentiellement ménagers et des déchets liés à la restauration. Pas de production de déchets dangereux en phase exploitation.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au contraire, le bâtiment du lot A fait partie d'un projet plus global de requalification de la Plagne Aime 2000 qui a pour objet de moderniser la station notamment dans les typologies d'hébergements touristiques, le développement des commerces, le développement d'activités hors ski et après ski, la création d'espaces publics de qualité et d'aménagements paysagers contribuant à valoriser l'image de la station.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - La construction du bâtiment du lot A nécessite la démolition du parking silo et une partie de la voirie et environ 1000 m² de prairies de fauche de montagne. - Les stationnements supprimés seront compensés par les stationnements souterrains du bâtiment du lot A et des autres bâtiments à venir dans le cadre du projet de la ZAC. La voirie sera réaménagée. - Des semences similaires aux prairies pourront être utilisées pour les aménagements paysagers.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le bâtiment du lot A aura des effets cumulés avec les autres bâtiments et aménagements prévus pour la requalification de la Plagne Aime 2000 (cf. annexe 8). Ces effets cumulés ont été détaillés dans l'étude d'impact du dossier de réalisation de la ZAC. Il est à noter de nombreux effets cumulés positifs (requalification urbaine d'une station de ski vieillissante, amélioration et renouvellement de l'offre en hébergements, développement des équipements publics et des loisirs, développement commercial et socio-économique de la station, création d'emplois, amélioration des déplacements, stationnement et sécurisation des modes doux, amélioration du cadre de vie et du paysage urbain, favorisation d'une biodiversité urbaine, limitation de l'extension urbaine, amélioration de l'attractivité de la station, amélioration de la gestion actuelle des eaux de ruissellement....). Cette étude d'impact a également listé les projets susceptibles d'avoir des effets cumulés avec le projet global d'Aime 2000. Il s'agit notamment du projet du télésiège des Crozats même si il est éloigné d'Aime 2000 : effets cumulés en termes de terrassement mais projets éloignés, effets cumulés sur les prairies de montagne (mais surfaces impactées faibles), effets économiques cumulés positifs, effets cumulés en consommation d'eau pour la neige de culture (mais ressource suffisante).

Enfin, dans l'étude d'impact du projet de ZAC, l'ensemble des projets connus sur les communes de Macot-la-Plagne et d'Aime-la-Plagne ayant des besoins en eau potable ou générant des eaux usées ont été listés afin de vérifier, d'une part, les capacités d'alimentation en eau potable (AEP) et les capacités de traitement des eaux usées de la station d'épuration les accueillant. L'étude d'impact a conclu que les ressources en AEP sont suffisantes pour approvisionner l'ensemble de ces projets et que la STEP a les capacités suffisantes pour traiter l'ensemble des eaux usées.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'ensemble des mesures ERC envisagées dans le cadre de la ZAC et qui comprend donc des mesures qui concernent le bâtiment du lot A est transmis en annexe 9.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet faisant l'objet de la demande d'examen au cas par cas fait partie d'un projet plus global de requalification de la station la Plagne Aime 2000 qui a déjà fait l'objet d'une étude d'impact dans le cadre des dossiers de création (2015) et réalisation (2017) de ZAC (cf annexe 8). Les impacts ont donc été analysés dans ces études d'impact. Le bâtiment A tel que présenté dans le PC est globalement similaire à ce qui était prévu dans l'étude d'impact et ne modifie pas le projet global de requalification de la station. L'étude d'impact la plus récente est celle du dossier de réalisation. Elle a été réalisée conformément à la réforme d'août 2016. Elle a fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale en date du 13 septembre 2017 et d'un additif à l'étude d'impact pour répondre aux observations de la DREAL. Ainsi, il ne nous apparaît pas nécessaire de réaliser à nouveau une étude d'impact pour la création du bâtiment du lot A dans le cadre de son permis de construire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Annexe 7 - Tableaux des surfaces de plancher au stade du dossier de réalisation et au stade du dépôt du permis de construire du lot A
- Annexe 8 - Projet global de requalification de la station la Plagne Aime 2000
- Annexe 9 - Tableau de synthèse des mesures ERC du projet global de requalification de la station la Plagne Aime 2000

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Paris

le, 07/06/20158

Signature

