



RENAULT TRUCKS SAS – Etablissement de LYON

Projet "BABEL" – Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Annexe 7

25 Mai 2018

Annexe 7. Effets sur Environnement et Santé humaine

Le projet ayant l'objectif de remplacer certains de nos bâtiments les plus anciens (milieu des années 60) et les plus précaires (constructions modulaires anciennes générations - avant RT2000 - type Algeco), avec au passage une optimisation des surfaces d'environ 8000 m² (20000 m² libérés pour 12000 m² construits), la **consommation globale d'énergie** des bâtiments tertiaires du site sera **très nettement diminuée**.

Cette consommation d'énergie sera d'autant plus diminuée que le nouveau bâtiment vise une consommation énergétique **inférieure de 25%** aux exigences de la réglementation thermique en vigueur (RT 2012).

Les autres objectifs du nouveau bâtiment sont les suivants :

- Réduction de la consommation d'eau domestique au travers d'équipements performants et d'une récupération des eaux pluviales (arrosage des espaces verts)
- Pas d'utilisation d'énergie fossile pour le chauffage
- Choix de technologies ou techniques avec un pouvoir de réchauffement climatique global le plus bas possible
- Conception du bâtiment avec des matériaux évitant ou réduisant les émissions de COV
- Prise en compte du « Coût global » pour l'investissement, prenant en compte non seulement l'investissement initial de construction, mais aussi les coûts d'énergie, d'entretien, de maintenance, de consommables et de déchets sur la durée de vie du bâtiment.
- Qualité de l'air intérieure améliorée en terme de renouvellement et de dépollution
- Accès à la lumière naturelle en premier jour pour les employés

Annexe 7. Effets sur Environnement et Santé humaine

Le projet s'appuiera sur le référentiel **HQE Bâtiment Durable** – certifié par Certivée – Janvier 2018 dans le sens où, même si la Certification finale n'est pas visée, le projet devra avoir le niveau minimum pour « entrer en certification » et donc respecter, à minima, les niveaux d'entrée pour chacun des thèmes et des sous-thèmes des 3 Engagements « techniques » de HQE Bâtiment Durable :

- Qualité de vie
 - Objectif 1 : Des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé
 - Objectif 2 : Des espaces agréables à vivre, pratique et confortable
 - Objectif 3 : Des services qui facilitent le bien vivre ensemble
- Respect de l'environnement
 - Objectif 4 : Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles
 - Objectif 5 : La limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique
 - Objectif 6 : Une prise en compte de la nature et de la biodiversité
- Performance économique
 - Objectif 7 : Optimisation des charges et des coûts
 - Objectif 8 : Amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage
 - Objectif 9 : Contribution au dynamisme et au développement des territoires

Annexe 7. Vue des bâtiments libérés par le projet



Bâtiments libérés par la construction du nouveau bâtiment : D80, E70, E80, G50, H50, H35, H32 et H36 pour un total d'environ 20000 m²

