



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Destination	Bénéficiaire
1	Aménagement d'une liaison piétonne quartier Rue Bourbeuse	Commune
2	Aménagement liaison piétonne entre quartier des Granges et les futurs équipements collectifs quartier Pré Plancher	Commune
3	Aménagement liaison piétonne entre les équipements scolaires et les futurs équipements collectifs quartier Pré Plancher	Commune
4	Elargissement R.D. 137 dans la traversée ouest de l'agglomération	Commune
5	Cheminement piéton entre quartier des Granges et équipements scolaires	Commune
6	Futur dispositif de traitement des eaux usées	Commune
7	Elargissement pour dégagement, voie communale de l'école	Commune

Limite de zone ou de secteur

UA Zone urbaine équipée (centre urbain, fonctions : habitat, commerces, services...)

UAa Secteur de la zone UA où l'extension des bâtiments agricoles est autorisée

UD Zone d'extension urbaine desservie par le réseau collectif d'assainissement

UDa Secteur de la Zone UD avec assainissement autonome

UDaB Secteur de la Zone UD avec assainissement autonome où l'implantation des constructions est soumise à des dispositions spécifiques

UDb Secteur de la Zone UD où l'implantation des constructions est soumise à des dispositions spécifiques

UDC Secteur de la Zone UD correspondant aux secteurs bails "gèles"

UL Zone à vocation d'accueil d'espaces et d'équipements d'intérêt collectif, d'équipements de sport et de loisirs

Espace boisé classé

Arbre remarquable : élément de paysage à protéger

Zone agricole

Secteur de la zone agricole où toute construction agricole est interdite

Secteur de la zone agricole pouvant accueillir des éoliennes

Zone naturelle

UI Zone d'activités économiques

AU Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat, à long terme ou dans l'attente de la réalisation des équipements

AUo Zone à urbaniser opérationnelle dans le cadre d'opérations d'ensemble à vocation dominante d'habitat

Ne Secteur de la zone naturelle pouvant accueillir des éoliennes

NL Secteur de la zone Naturelle intégrant des équipements sportifs existants

Emplacement réservé

Secteur à risques d'inondation

Secteur à risques d'instabilité des terrains

Boisement : élément du paysage à protéger au titre de l'article L123.3.1 du Code de l'urbanisme

Bâtiment dans la zone A, présentant un intérêt architectural ou patrimonial en référence à l'article L123.3.1 du Code de l'urbanisme

Emprise de la plateforme

Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux habitations

Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux autres constructions

Limites d'application des marges de recul

DEPARTEMENT DE LA DROME  
COMMUNE DE  
LENS-LESTANG

PLAN LOCAL D'URBANISME  
( P.L.U. )

PIECE 5-1  
REGLEMENT  
DOCUMENT GRAPHIQUE  
n° 1

ZONAGE VILLAGE

Echelle: 1/ 2000

PROJET ARRETE

APPROBATION

Par délibération du  
Conseil Municipal en date du:

Par délibération du  
Conseil Municipal en date du 12/01/2007

BUREAU D'ETUDES URBAINES ET AMENAGEMENT - PASCALE BLANCHET -  
3 Rue SERGENT BLANDAN - 26500 BOURG LES VALENCES - Tél. 04.75.55.19.75 - info@infoprod.net - www. infoprod.net