

Commune de LENS LESTANG – 30 Montée de la Mairie

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an DEUX MILLE QUINZE le 4 décembre à 18 heures trente, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur FRIZE Jean-Pierre, Maire.

ETAIENT PRESENTS : Mesdames AFFAGARD Cécile, AUBERT Annie, AUBERT Brigitte, BERUT Michelle, BRUN Nadine, PROST Marie-Hélène et Messieurs BAUDY David, CHANCRIN Gaël, FAURE François, FOURREAU Jean Luc, FRIZE Jean-Pierre, GAGNE Bruno, OLMOS Jean -Pierre.

ETAIENT ABSENTS, EXCUSES : Monsieur MAINFROY Patrice

Membres du conseil en exercice :	14	Présents :	13	Votants :	14	Pour	14	Contre	0	Abstention	0
----------------------------------	----	------------	----	-----------	----	------	----	--------	---	------------	---

Madame AUBERT Annie a été élue secrétaire.

OBJET : DELIBERATION COMPLEMENTAIRE A LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Monsieur le Maire expose au conseil municipal la nécessité de définir plus précisément les objectifs de la commune dans le cadre de la révision du document d'urbanisme dans les domaines :

De l'aménagement urbain, des infrastructures et des nouvelles technologies de communication,

Des différents types de constructions,

Des risques naturels et industriels,

De l'activité économique et touristique,

De la maîtrise du développement et de l'équilibre démographique,

De la préservation des zones d'intérêts écologiques et agricoles.

Le Conseil municipal, après avoir délibéré,

Décide de,

- Rationaliser l'investissement public des réseaux tout en limitant la constructibilité à leur proximité ou à leur faible prolongement,
- Favoriser la réhabilitation du bâti existant et lutter contre l'habitat indigne,
- Favoriser le changement de destination des bâtiments agricoles désaffectés vers le logement pour limiter la ruine du bâti ancien,
- Dissuader la consommation foncière excessive et encourager la densification des « dents creuses »,
- Prendre résolument en compte les contraintes hydrauliques des terrains constructibles situés en bas de bassin versant et appliquer des préconisations spécifiques aux constructions,
- Prendre en compte toutes les contraintes de risques tant naturels qu'industriels,
- Favoriser la construction de bâtiments économes en énergie,
- Favoriser les constructions en référence à l'architecture traditionnelle,
- Prendre en compte le phénomène de décohabitation par une offre de logements adaptés,
- Anticiper l'accès aux nouvelles technologies de communication et en particulier la fibre optique,
- Soutenir l'activité économique de la commune (artisans, agriculteurs et industriels), favoriser le maintien des commerces de centre bourg et pouvoir répondre aux demandes de constructions à usage professionnel des artisans locaux,
- Soutenir le développement des chambres d'hôtes et gîtes, en regard entre autre du développement touristique des communes voisines (Hauterives, Chateauneuf de Galaure)

Envoyé en préfecture le 18/12/2015

Reçu en préfecture le 18/12/2015

Affiché le

2015_12_04_93-DE

Commune de LENS LESTANG – 30 Montée de la Mairie

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an DEUX MILLE QUINZE le 4 décembre à 18 heures trente, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur FRIZE Jean-Pierre, Maire.

ETAIENT PRESENTS : Mesdames AFFAGARD Cécile, AUBERT Annie, AUBERT Brigitte, BERUT Michelle, BRUN Nadine, PROST Marie-Hélène et Messieurs BAUDY David, CHANCRIN Gaël, FAURE François, FOURREAU Jean Luc, FRIZE Jean-Pierre, GAGNE Bruno, OLMOS Jean -Pierre.

ETAIENT ABSENTS, EXCUSES : Monsieur MAINFROY Patrice

Membres du conseil en exercice :	14	Présents :	13	Volants :	14	Pour	14	Contre	0	Abstention	0
----------------------------------	----	------------	----	-----------	----	------	----	--------	---	------------	---

Madame AUBERT Annie a été élue secrétaire.

- Maitriser au mieux le développement démographie du village pour conserver son caractère rural,
- Préserver la continuité des grands espaces agricoles de plaine et favoriser une agriculture moins dépendante des ressources en eau,
- Préserver le couloir écologique que constitue la route de Lentiol située entre deux ZNIEFF,
- Valoriser la forêt comme ressource de long terme et comme poumon vert, valoriser son potentiel et son adaptation au changement climatique,
- Favoriser toute activité permettant le recyclage et traitement des déchets verts in situ (broyage, compostage...),
- Favoriser et valoriser le développement touristique vert et en particulier les chemins de randonnée.

Conformément à l'article L123-6 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera transmise au Préfet et notifiée :

- Au Président du Conseil Régional Rhône Alpes ;
- Au Président du Conseil Général de la Drôme ;
- Aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture de la Drôme ;
- Au Président de la Communauté de Communes Porte de DrômArdèche compétent en matière de PLH ;
- Au Président de l'EPCI chargé du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) des Rives du Rhône ;
- Aux Maires des communes limitrophes.

Conformément aux articles R123-24 et R123-25 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois, et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

Ainsi fait et délibéré. Suivent les signatures.

Pour copie conforme. Le Maire.

Acte rendu exécutoire

Compte tenu de sa transmission en préfecture le : 18/12/15

Et de sa publication le : 18/12/15

