

Fiche d'examen au cas par cas

1. Intitulé du projet

Procédure concernée : **Modification n°4 du P.L.U.**

Territoire concerné : **commune de SAINT-BARDOUX (26).**

2. Identification de la personne publique responsable

Commune de SAINT-BARDOUX – Gérard DEROUX, Maire

Courriel : SaintBardoux@valenceromansagglo.fr

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire

Commune concernée : SAINT-BARDOUX (26)

Nombre d'habitants : *600 habitants en 2015*

Superficie du territoire : 10,63 km²

3.2. Objectifs de cette procédure :

La commune dispose d'un (PLU) approuvé le 27 mars 2006, qui a déjà fait l'objet de trois modifications.

Cette 4^{ème} procédure de modification vise à ajuster le PLU sur les points suivants :

- Intégrer les dispositions de la loi Macron en adaptant le règlement des zones A et N pour :
 - Autoriser l'extension des habitations existantes et la réalisation d'annexes aux habitations existantes dans l'ensemble des zones agricole et naturelle ;
 - Autoriser en zone agricole les constructions et installations nécessaires au stockage et à l'entretien du matériel agricole par les coopératives d'utilisation du matériel agricole (Cuma) ;
 - Repérer les bâtiments susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination en zone N ;
 - Réduire le secteur Nt ;
- Créer deux secteurs Na au sein de la zone naturelle, à l'intérieur desquels les constructions agricoles seront autorisées, afin de pérenniser deux exploitations agricoles qui ont des projets de constructions ;
- Toilettier l'ensemble du règlement afin de le mettre à jour des nouvelles références réglementaires.

3.3. Grandes orientations d'aménagement :

Ne sont pas modifiées par le projet.

3.4. Grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure :

Voir le dossier du projet de modification n°4 du PLU joint en annexe

3.5. Autres types de consultations réglementaires auxquelles sera soumis le projet :

- Consultation de la CDPENAF, uniquement sur l'adaptation du règlement des zones A et N et sur la réduction du STECAL Nt.

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- ✓ les dispositions de la loi Montagne : **NON**
- ✓ les dispositions de la loi Littoral : **NON**
- ✓ une DTA ou DTADD : **NON**
- ✓ un SCoT, un schéma de secteur : SCOT du Grand Rovaltain.
- ✓ un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE : SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée. Pas de SAGE en cours, le SAGE Molasses miocènes du Bas-Dauphiné et alluvions de la plaine de Valence n'a pas démarré.

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale :

Le PLU actuellement en vigueur n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine**4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain**

Les modifications ne concernent pas les zones constructibles.

Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation une partie du territoire : NON

4.2. Milieux naturels et biodiversité

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

✓ Zone Natura 2000 : Le site Natura 2000 des Sables de l'Herbasse et Balmes de l'Isère concerne deux collines au sud du territoire.

La modification n'aura pas d'impact sur ce site Natura car le zonage n'évolue pas dans les secteurs concernés par le site (classés en zone N) et seul le règlement de la zone N est adapté pour prendre en compte les dispositions de la Loi Macron : par rapport au PLU actuel qui autorise déjà l'extension des constructions et des annexes, ces évolutions seront plus encadrées après la modification car limitées aux seules habitations, une limite en pourcentage est ajoutée pour les extensions et une distance maximale est fixée pour les annexes. En outre le PLU actuel autorisait le changement de destination pour tous les anciens bâtiments agricoles, alors qu'il sera limité aux 3 bâtiments repérés après la modification, dont aucun n'est situé dans le site Natura2000.

✓ Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) : **NON**. Pas de ZICO sur la commune de SAINT-BARDOUX (ni sur les communes voisines).

✓ Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional : **NON**

- ✓ Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I : La commune est concernée par 2 ZNIEFF de type 1. La modification n'aura pas d'impact négatif sur ces ZNIEFF car pour les secteurs concernés par une ZNIEFF, la seule évolution de zonage est la réduction du secteur Nt : or après modification, ce secteur Nt n'empiétera plus sur la ZNIEFF.
- ✓ Arrêté préfectoral de protection de biotope : **NON**
- ✓ Continuité écologique connue (réseau écologique Rhône-Alpes...) : Le ruisseau du Chalon fait partie de la trame bleue. La modification n'entraîne aucune évolution concernant ce ruisseau.
- ✓ Zones humides recensées : La modification n'aura aucun impact sur la seule zone humide recensée dans la commune « Le Chalon Aval ».

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique) : **NON**
- ✓ Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) : **NON**
- ✓ Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) : **NON**
- ✓ Directive de protection et de mise en valeur des paysages : **NON**

Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) : **NON**

4.4. Ressource en eau

Captages :

- ✓ Le projet est-il concerné par un périmètre de protection de captage : **NON**
- ✓ Des 500 captages prioritaires Grenelle 2 : **NON**
- ✓ De captages repérés par un SDAGE : **NON**

Usages :

Le projet de modification n'entraînera pas de changement dans les besoins en eau par rapport au PLU actuel.

4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : **NON**
- ✓ Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) : **NON**.
- ✓ Création ou extension de carrières : **NON**. Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire : **NON**

4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Risques ou aléas naturels : **OUI** la commune est concernée par des risques inondations liés au Chalon. La modification n'apporte aucune évolution sur ce point.
- ✓ Plans de prévention des risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration : **NON**.

- ✓ Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances : **NON**
- ✓ Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures : **NON**.

4.7. Air, énergie, climat

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Plan de protection de l'atmosphère (PPA) : **NON**
- ✓ Enjeux relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) : **NON**
- ✓ Projet éolien ou de parc photovoltaïque : **NON**

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

NON

6. Annexes

Dossier du projet de modification n°4 du PLU

Arrêté de lancement de la procédure de modification