

# Fiche d'examen au cas par cas

## PLU Saint-Marcel-en-Dombes - Modification

### 1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée	Territoire concerné
Modification du PLU	Commune de Saint-Marcel-en-Dombes

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi	
Date de débat du PADD	/
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	/

### 2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable	Commune de Saint-Marcel-en-Dombes
Courriel	secretariat@mairie-saint-marcel.fr

### 3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom de la (ou des) communes(s) concernée(s)	Saint-Marcel-en-Dombes
Nombre d'habitats concernés (au dernier recensement général de la population)	Insee 2014 : 1 373 habitants
Le cas échéant : nombre d'habitats permanents et en période touristique	/
Superficie du territoire	1 164 ha

#### 3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ?

Arrêté municipal du 15/01/2018 :

- Adapter le PLU à l'évolution de la réflexion de la zone 1AUm → correction du périmètre de la zone, des OAP, du Règlement écrit, des emplacements réservés.
- Toilettage global du Règlement écrit
- Extension de la zone Ua sur la zone Ub
- Création d'un emplacement réservé R6.

#### 3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

*Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement intercommunale*

En 2015, la commune a ouvert une zone 2AU à l'urbanisation : la zone 1AUm destiné à un programme d'habitat.

En 2018, la réflexion sur cette zone a muri et un aménageur travaille sur l'opération. C'est un des objets de la Modification du PLU comme expliqué ci-dessus : Règlement écrit et OPA revus principalement. Label Eco-quartier.

Le toilettage du Règlement est nécessaire essentiellement pour prendre en compte des difficultés d'application du texte et pour actualiser certaines prescriptions notamment intégrer la recodification du code de l'urbanisme (suppression des stecals ...).

Au village, l'extension de la zone Ua permettra l'extension de la centralité avec un habitat plus dense et marquera l'entrée dans la centralité.

L'emplacement réservé R6 concerne une parcelle limitrophe de la mairie : extension de la mairie, réalisation d'un pôle médical, aménagement d'un espace paysager.

### **3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?**

#### Annexes :

- *Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;*
- *Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet impactant un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint.*

Voir le plan de zonage avant et après :

Zone 1AUm : urbanisation immédiate et non plus servitude d'attente de projet et phasage,

Règlement écrit et OAP différents

Toilettage global du Règlement écrit.

Suppression des stecals en zones A → prescriptions pour les bâtiments d'habitation existants (annexes et extensions), changements de destination.

**3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AV"P, zonage d'assainissement...) ?** Si oui, préciser

Avis de la CDPENAF

### **3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par....**

- les dispositions de la <b>loi montagne</b> ?	Non
- les dispositions de la loi Littoral ( <i>3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy</i> ) ?	Non
- une <b>DTA ou DTADD</b> ? Si oui, laquelle ?	Lyon
- un <b>SCoT</b> , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la <b>loi « Grenelle 2 »</b> ?	SCOT de la Dombes (révision en cours) Non : PLU approuvé en juillet 2006
- un (ou plusieurs) <b>SDAGE ou SAGE</b> ? Si oui, le(s)quel(s) ?	SDAGE Rhône Méditerranée

**3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un projet de PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Non

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

<b>4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain</b>	
Quels sont les objectifs du projet de PLU en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Zone 1AUm reprenant le périmètre (sauf deux petites corrections) de la zone 1AU précédente. Etudiée en compatibilité avec le SCOT de la Dombes : densité de 50 logements/ha (modulé avec le bâti environnant).
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Zone 1AUm : Quartier développé sur 1,48 ha avec un habitat diversifié (ensemble des typologies) (voir SCOT), à proximité de la halte ferroviaire, et dans la continuité du centre-village. Démarche d'écoquartier.
Sur quelles perspectives de développement (démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Zone 1AUm : développement démographique Environ 69 logements sur 1,48ha, éco quartier Lien avec la halte ferroviaire, lien avec l'espace de loisirs limitrophe avec des cheminements modes actifs
<b>Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui/non ? si oui : NON.</b>	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	/
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant ( <i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments</i> )	/

<i>non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i> ) ont été préalablement examinées ?	
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation ( <i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i> ).	/

<b>4.2. Milieux naturels et biodiversité</b>			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquels(le)s ?  Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<b><u>Zone Natura 2000 ?</u></b>	x		Sites Natura 2000 La Dombes (directive Habitat A04 et directive Oiseaux zones de protection spéciale (ZPS24)). Aucune incidence de la Modification du PLU.
<b><u>Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?</u></b>	x		Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) La Dombes Aucune incidence de la Modification du PLU
<b><u>Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?</u></b>		x	
<b><u>Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ?</u></b>	x		ZNIEFF 820030608 de type 1 Etangs de la Dombes Aucune incidence de la Modification du PLU
<b><u>Arrêté préfectoral de protection de biotope ?</u></b>	x		
Continuité écologique connue ( <b><u>réseau écologique Rhône-Alpes...</u></b> ) ? Continuité repérée par la commune ou l'intercommunalité, par un document de rang supérieur (SCoT, DTA...) ou par un schéma régional de cohérence écologique ( <b><u>SRCE</u></b> ) approuvé ?	x		Fuseau à remettre en bon état au Sud-Ouest du territoire Aucune incidence de la Modification du PLU
<b><u>Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?</u></b> Repérée par un document de rang supérieur (SCoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du	x		5 zones humides : inventaire CD 01 Aucune incidence de la Modification du PLU

Conseil général...) ? <b><u>Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?</u></b>			
---	--	--	--

<b>4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti</b>			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquels(le)s ?  Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Eléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique) ?		x	
<b><u>Site classé</u></b> ou projet de site classé ?		x	
<b><u>Site inscrit</u></b> ?		x	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysage (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		x	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		x	
<b><u>Directive de protection et de mise en valeur des paysages</u></b> ?		x	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (SCoT, DTA...) ?		x	

<b>4.4. Ressource en eau</b>			
<b><i>Captages</i></b> : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lesquels(le)s ?  Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapproché, éloigné) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		x	

<b>Des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ?</b>		x	
De captages repérés par un SDAGE ?		x	
<b>Usages :</b>	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages ?	x		
Y a-t-il risque de conflits entre ces différents usages ?		x	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE)		x	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	x		

<b>4.5. Sols et sous-sol, déchets</b>			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquels(le)s ?  Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués <b>(base de données BASOL) ?</b>		x	
Anciens sites industriels et activités de services <b>(base de données BASIAS) ?</b>		x	
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :			
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		x	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		x	

<b>4.6. Risques et nuisances</b>			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquels(le)s ?  Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels ( <i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i> ), industriels, technologiques, miniers connus ?		x	
Plans de prévention des risques ( <i>naturels, technologiques, miniers</i> ) approuvés ou en cours d'élaboration ?		x	
Nuisances connues ( <i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i> ) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?		x	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		x	

<b>4.7. Air, énergie, climat</b>			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquels(le)s ?  Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
<b>Plan de protection de l'atmosphère</b> (PPA) ?		x	
Enjeux spécifiques relevés par le <b><u>schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie</u></b> (SRCAE) ?		x	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		x	

## 5. Eléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer *(facultatif)*

/

## 6. Annexes *(rappel)*

Elaboration ou révision « générale » (article L. 123-13, I, CU) de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, CU) et les déclarations de projet impactant un PLU :	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>

***Voir l'arrêté municipal du 15/01/2018 prescrivant la Modification du PLU.***