

# Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales (liste indicative d'informations à fournir)

## 1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée (ex pour les PLU : élaboration, révision, DP ou DUP...)	Type de document (ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)	Territoire concerné
Modification n°5	PLUi de l'ex-Communauté de communes d'Oyonnax	Commune de Bellignat

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi	
Date de débat du PADD	NC
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	NC

## 2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable (compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)	Haut-Bugey Agglomération (HBA)
Courriel	<a href="mailto:fhugonnet@hautbugey.agglomeration.fr">fhugonnet@hautbugey.agglomeration.fr</a>

## 3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Commune de Bellignat
Nombre d'habitants concernés (au dernier recensement général de la population)	3 612 habitants (INSEE 2015)
Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	
Superficie du territoire	7,84 km <sup>2</sup>

### 3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? *Annexe : la délibération engageant la procédure*

HBA souhaite apporter une solution d'installation pérenne à un groupe familial de gens du voyage présent sur le territoire depuis plus de 30 ans et semi-sédentarisé.

Une convention d'occupation temporaire avait été établie avec l'ex-CCLN afin d'autoriser son installation sur l'aire de grand passage de Saint-Martin-du-Fresne, avec un engagement auprès de l'Etat de trouver une solution plus durable.

Ce projet est d'autant plus nécessaire que l'installation du groupe réduit l'espace de l'aire d'accueil de grand passage et qu'elle offre des conditions de vie précaires et peu favorables à une sédentarisation.

Les justifications qui motivent ce projet sont :

- Loger décemment une famille en voie de sédentarisation

Le projet vise à reloger décemment cette famille en voie de sédentarisation qui vit actuellement dans des conditions très précaires et insalubres.

- Insérer durablement le groupe en facilitant l'accès aux services et à l'emploi

A ce titre, l'ARTAG est missionnée pour accompagner les ménages dans leur insertion et les impliquer pour qu'ils adhèrent au projet.

- Libérer l'aire de grand passage de Saint Martin-du-Fresne.

L'objectif est de libérer l'aire de grand passage afin de respecter nos engagements en termes d'accueil des grands mouvements estivaux. Après 3 ans de discussion avec les communes, un site privilégié pour l'installation de ce groupe familial a été identifié, situé à proximité des polarités urbaines d'Oyonnax et de Bellignat et sur un terrain attenant à l'aire d'accueil déjà existante de Bellignat.

### 3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

*Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU*

La zone ouverte à l'urbanisation porte sur 10 000 m<sup>2</sup>, dont le projet d'habitat spécifique occupe seulement la moitié (5 000m<sup>2</sup> dont 400m<sup>2</sup> de surface de plancher), le reste étant affecté au maintien des espaces verts existants.

L'artificialisation du sol porte donc sur moins de 50% du site.

Le projet consiste à créer 6 pavillons de type sociaux, destinés à la sédentarisation des gens du voyage. Chaque lot comportera au minimum 30% d'espaces verts, des jardins et des carports de grandes tailles destinés au stationnement des caravanes.

### 3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;

- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

La procédure de modification a pour objet l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU, située sur le secteur du Grand Bouchet, sur la commune de Bellignat (une partie de la parcelle AB44).

- Ouvrir à l'urbanisation une partie de la zone 2AU sur le secteur « le Grand Bouchet » à Bellignat.
- Encadrer réglementairement l'urbanisation sous forme d'une OAP ;
- Adapter le règlement du PLUI en cohérence avec le projet ;
- Modifier le classement de la zone concernée de 2AU en 1AUe\* ;
- De réduire une partie de l'emplacement réservé n°1 de Bellignat.

**3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser**

NC.

Le territoire est déjà couvert par un SCOT approuvé.

**3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...**

- les dispositions de la <a href="#">loi Montagne</a> ?	Oui
- les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	Non
- une <a href="#">DTA</a> ou <a href="#">DTADD</a> ? Si oui, laquelle ?	Non
- un <a href="#">SCoT</a> , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la <a href="#">loi « Grenelle 2 »</a> ?	SCOT Haut-Bugey approuvé le 23 mars 2017 Elaboré selon les dispositions de la loi Grenelle II
- un (ou plusieurs) <a href="#">SDAGE</a> ou <a href="#">SAGE</a> ? Si oui, le(s)quel(s) ?	SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021

**3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Le PLUI de l'ex-CCO a fait l'objet d'une évaluation environnementale, tout comme le SCOT Haut-Bugey.

**4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine**

**4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain**

Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	La procédure porte sur l'ouverture d'environ 10 000 m <sup>2</sup> mais le projet d'habitat spécifique se concentrera sur la moitié du terrain, soit 5 000 m <sup>2</sup> afin d'accueillir 6 pavillons spécifiques et sociaux d'une surface total de plancher de 400 m <sup>2</sup> . Chaque pavillons est accompagné d'espaces extérieurs de surface importante, nécessité notamment par le stationnement de caravanes. Ce type d'habitat conduit donc à la réalisation d'une opération relativement peu dense. La seconde partie restera en espace libre herbacé et arboré comme c'est le cas actuellement.
---	---

Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Ce projet va permettre l'accueil d'un programme résidentiel sous forme d'aménagement d'ensemble proposant de petits logements accompagnés d'espaces de stationnement dédiés aux caravanes, adaptés aux pratiques des gens du voyage. Le tènement retenu, se situe à proximité de l'aire d'accueil de gens du voyage existante sur Bellignat.
Sur quelles perspectives de développement ( <i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i> ) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Ce projet permettra de libérer l'aire de grand passage de Saint Martin du Fresne et de répondre aux besoins de plusieurs ménages installés sur le territoire intercommunal depuis une trentaine d'années.
<b>Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaine partie du territoire : oui / non ? Si oui :</b>	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	La zone qui sera ouverte à l'urbanisation couvre environ 10 000m². Toutefois, seul 5 000 m² sera urbanisé. La surface de plancher totale est d'environ 400 m².
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant ( <i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i> ) ont été préalablement examinées ?	Le projet concerne un type d'habitat spécifique, qui ne peut être réalisé en centre-ville. Après 3 ans de discussion avec les communes, le terrain attenant à l'aire d'accueil des gens du voyage de Bellignat a été identifié comme site privilégié pour l'installation du projet d'habitat spécifique. La maîtrise foncière du terrain montre la volonté intercommunale de proposer un projet maîtrisé. Le projet est issu d'une concertation entre la commune, l'Etat, l'ARTAG, le Département et HBA.
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation ( <i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i> ).	Le site est classé en zone 2AU depuis 2007 dans le PLUI de l'ex-CCO. A l'heure actuelle, l'ensemble du site est propriété intercommunale, et libre de toutes exploitations agricoles.  L'impact du projet est très limité : - Sur le plan paysager, il se situe en entrée de ville, entre un talus arboré qui sera conservée, et une butte rocheuse. De fait, son impact visuel est réduit. - Sur le plan naturel, il ne concerne aucun secteur à enjeu particulier (ni ZNIEFF, ni Natura 2000, ni zone humide...), - Sur le plan agricole, il n'est pas exploité.

4.2. Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ?  <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
<u>Zone Natura 2000</u> ?		X	
<u>Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO)</u> ?		X	
<u>Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional</u> ?		X	
<u>Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I</u> ?		X	
<u>Arrêté préfectoral de protection de biotope</u> ?		X	
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur ( <u>SRCE</u> , SCoT, DTA...) ?		X	
<u>Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation</u> ? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? <u>Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR</u> ?		X	

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate</b> de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti ( <a href="#">monuments historiques</a> et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, <a href="#">zone de présomption de prescription archéologique</a> ...) ?		X	
<a href="#">Site classé</a> ou projet de site classé ?		X	
<a href="#">Site inscrit</a> ou projet de site inscrit ?		X	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ( <a href="#">ZPPAUP</a> ) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		X	
<a href="#">Directive de protection et de mise en valeur des paysages</a> ?		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?		X	

4.4. Ressource en eau			
<b>Captages</b> : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate</b> de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
<b>Captages</b> :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ?

4.4. Ressource en eau			
			Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) <a href="#">des 500 captages prioritaires Grenelle 2</a> ?		X	
De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE?		X	
<b>Usages :</b>	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?	X		Le projet sera raccordé au réseau collectif et les services d'Haut-Bugey Agglomération ont mis en évidence une capacité suffisante de la ressource en eau.
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	X		Le projet sera raccordé au réseau collectif et les services d'Haut-Bugey Agglomération ont mis en évidence une capacité suffisante de la STEP.

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :			
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués ( <a href="#">base de données BASOL</a> ) ?		X	

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs</b> par la procédure d'urbanisme en cours ?
Anciens sites industriels et activités de services ( <a href="#"><i>base de données BASIAS</i></a> ) ?		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		X	

4.6. Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés</b> par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels ( <i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i> ), industriels, technologiques, miniers connus ?		X	
Plans de prévention des risques ( <i>naturels, technologiques, miniers</i> ) approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	La commune est couverte par un PPR mais le secteur n'est pas concerné par le zonage.
Nuisances connues ( <i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i> ) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Le secteur se situe en limite de la RD 984D et à proximité de la RD130. Il est donc concerné par l'arrêté préfectoral du 09/09/2016 portant révision du classement sonore des infrastructures du Département de l'Ain. La RD 984D est classée en catégorie 3, avec un recul de 100m.



4.7. Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
<a href="#">Plan de protection de l'atmosphère</a> (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le <a href="#">schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie</a> (SRCAE) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

## 5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

La procédure de modification du PLUI de l'ex-CCO, qui consiste à ouvrir à l'urbanisation une partie d'une zone 2AU pour répondre à un besoin en habitat spécifique et social destiné à la sédentarisation de gens du voyage:

- Est conforme au PLUI de l'ex-CCO :

Le secteur concerné est identifié dans le PADD comme ayant vocation à accueillir des équipements publics notamment une aire d'accueil des gens du voyage.

- Est compatible avec le SCOT approuvé :

Le projet s'inscrit dans l'objectif du SCOT qui consiste à « assurer la production de logements pour répondre aux besoins des gens du voyage » (DOO p.23).

De plus, le secteur n'est pas identifié comme un cœur de biodiversité (APPB, N2000, ZH, ZNIEFF1), ni comme un pôle d'intérêt écologique (ZNIEFF2, prairies sèches, tourbières) du SCOT.

- Ne concerne pas de secteurs à enjeux particuliers :

- elle n'est pas concernée par ces milieux naturels : Natura 2000, ZICO, Parc Naturel Régional, ZNIEFF, APPB, zones humides...

- elle n'est pas concernée par ces éléments de paysage : site classé, site inscrit, ZPPAUP/AVAP...

- elle ne semble pas concernée par un enjeu de ressource en eau, de pollutions des sols, de risques...

- Est conforme aux orientations du PADD du PLUI-H qui est en cours d'élaboration :

- « Améliorer la réponse aux besoins en logement dans leur diversité et la qualité du parc d'habitat »

## 6. Annexes (*rappel*)

Pour les élaborations ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	✕