



MAIRIE  
DE SAINT-MARTIN-EN-HAUT  
RHÔNE

04 78 48 61 01

mairie@stmarth.fr

mairie.saint-martin-en-haut@cc-mdl.fr

**Communauté de Communes  
des Monts du Lyonnais**

Monsieur le Préfet du Rhône  
DREAL Rhône Alpes  
Service CAEDD/AE  
106 rue Pierre Corneille  
69419 LYON Cedex 03

Madame, Monsieur,

La commune de Saint-Martin-en-Haut a prescrit une modification n°3 de son Plan Local d'Urbanisme, par arrêté du Maire en date du 23 Avril 2018.

Cette modification a pour objets :

- Créer une orientation d'aménagement et de programmation sur une zone urbaine rue Martinaud afin de mieux prendre en compte les enjeux paysagers du site
- Modifier les emplacements réservés en étendant un emplacement existant et en créant un supplémentaire afin de sécuriser les déplacements piétons
- Modifier le zonage pour prendre en compte le périmètre de l'orientation d'aménagement et de programmation, la mise à jour des emplacements réservés et la création d'une zone Ub1 avec une hauteur réduite à la place d'une zone Ub à l'intérieur du périmètre de l'OAP
- Apporter des modifications et assurer un toilettage du règlement avec notamment le fait d'annexer le nuancier des teintes de façades.

Ce projet ne porte pas atteinte à l'économie générale du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Je vous informe que la commune de Saint-Martin-en-Haut n'est pas concernée par un site Natura 2000.

**Par ce présent courrier, nous réalisons la demande au titre de l'examen au cas par cas 'documents d'urbanisme' défini à l'article R. 121-14-1 du code de l'urbanisme.**

Nous vous joignons le questionnaire du cas par cas avec l'arrêté de prescription et le projet de modification.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Régis CHAMBE





MAIRIE  
DE SAINT-MARTIN-EN-HAUT  
RHÔNE

04 78 48 61 01

mairie@stmarth.fr

mairie.saint-martin-en-haut@cc-mdl.fr

Communauté de Communes  
des Monts du Lyonnais

**N° 2018 – 070**

**Objet : Procédure de modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme**

Le Maire de la Commune de Saint Martin En Haut,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants ;

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date du 6 Octobre 2011 approuvant le PLU, du 7 Juin 2012 approuvant la modification n°1, du 2 juin 2016 approuvant la modification n°2 et la révision sous format allégé n°1, du 11 janvier 2018 approuvant la révision sous format allégé n°2

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 12 Octobre 2017 lançant la procédure de modification et définissant ses objets

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 11 janvier 2018 et 5 avril 2018 visant à redéfinir les objets

Considérant la nécessité d'ajouter des réserves en vue de la réalisation de projets ;

Considérant la volonté de instaurer une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) sur le secteur de la rue de Martinaud au vu des enjeux paysagers sur le site ;

Considérant la volonté d'annexer le nuancier communal des teintes de façades et celui de la zone artisanale des Plaines ;

Considérant la volonté de modifier de façon mineure certaines dispositions du règlement pour une meilleure application ;

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durables
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

**ARRETE**

**Article 1**

En application des dispositions des articles L.153-36 et L.153-37 et suivants du code de l'urbanisme, une procédure de modification n°3 du PLU est engagée.

## Article 2

Le projet de modification vise à :

- Annexer le nuancier communal des teintes de façades et celui de la zone de Plaines,
- Modifier les emplacements réservés,
- Créer une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) le long de la rue de Martinaud,
- Apporter des modifications et assurer un toilettage du règlement.

Il est donc envisagé de modifier le plan de zonage, les orientations d'aménagement et de programmation, la liste des emplacements réservés et le règlement.

## Article 3

Etant donné les objets définis, le projet de modification n'est pas soumis à la concertation (article L.103-2 du code de l'urbanisme), mais fera l'objet d'une enquête publique où les habitants pourront consulter le projet et faire part de leurs observations.

## Article 4

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées avant l'ouverture de l'enquête publique.

## Article 5

Copie du présent arrêté sera adressée à M. le Préfet du Rhône.



Fait à Saint Martin En Haut, le 23 avril 2018

Le Maire, Régis CHAMBE