

Commune de SAINT-MARTIN-EN-HAUT



Modification n°3

Plan Local d'Urbanisme PLU

3 – Extraits du zonage modifié sur les secteurs rue de Martinaud et le Petit Pont

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 6 Octobre 2011

Modification n°1 approuvée le 7 Juin 2012

Modification n°2 et révision sous format allégé n°1 approuvées le 2 Juin 2016

Révision sous format allégé n°2 approuvée le 11 Janvier 2018

Modification n°3 du PLU :




















Arrêté du Maire de lancement de la procédure en date du 23 Avril 2018

Vu pour être annexé l'arrêté du Maire en date du 23 Avril 2018

Réf : 45010











MODIFICATION N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

LEGENDE

	Ua Centre bourg ancien bâti continu
	Ub Centre bourg bâti discontinu
	Ub1 Centre bourg bâti discontinu (hauteur limitée)
	Ubec Equipements publics
	Uc Extension du bourg
	Uc1 Extension du bourg (densité plus forte)
	Ui Activités économiques
	Ui1 Activités économiques de la zone des Plaines
	Uic1 Activités commerciales de la zone des Plaines
	AUc Urbanisation (habitat) selon orientation d'aménagement
	AUi Urbanisation (activités) selon orientation d'aménagement
	AUic Urbanisation (activités commerciales) selon orientation d'aménagement
	N-Ng Zone naturelle
	Nr Zone du hameau de Rochefort
	Ns Zone naturelle de protection stricte
	Nt Activités touristiques
	A - Ag Zone agricole
	Ap Zone agricole inconstructible
	As Zone agricole inconstructible en raison des risques géologiques

Indices g : les indices g1 à g5 correspondent à des secteurs de prescriptions spéciales relatives au risque géologique.

Limite de zone et de secteurs

	Espaces boisés protégés au titre de l'article L123-1-7 du code de l'urbanisme
	Espaces boisés classés
	Emplacements réservés
	Secteurs de la zone naturelle dont la vocation d'être urbanisé est inscrite dans le PADD
	Bâtiment de la zone agricole admis au changement de destination
	Linéaire commercial
	Zone de bruit lié à la RD 311
	Servitude de mixité sociale (article L.151-41-4°)
	Servitude de gel (article L.151-41-5°)
	Secteur soumis à orientations d'aménagement (se reporter à la pièce 5 du PLU)

MODIFICATION N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

AVANT PROCEDURE

TROIS FOUS

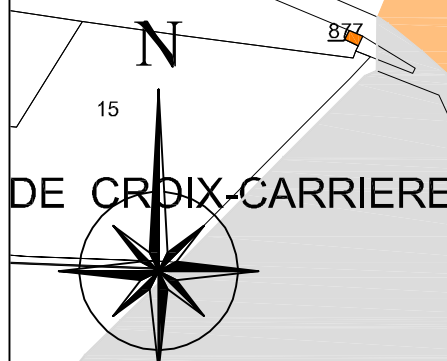
Ap₁₂



R8
Ubec



Uc1



Échelle : $\frac{1}{2500}$

Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06 - Fax : 04 77 23 01 85
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

APRES PROCEDURE

TROIS FOUS

A₁₂p

CROIX
CARRIE



Ub

Uc1

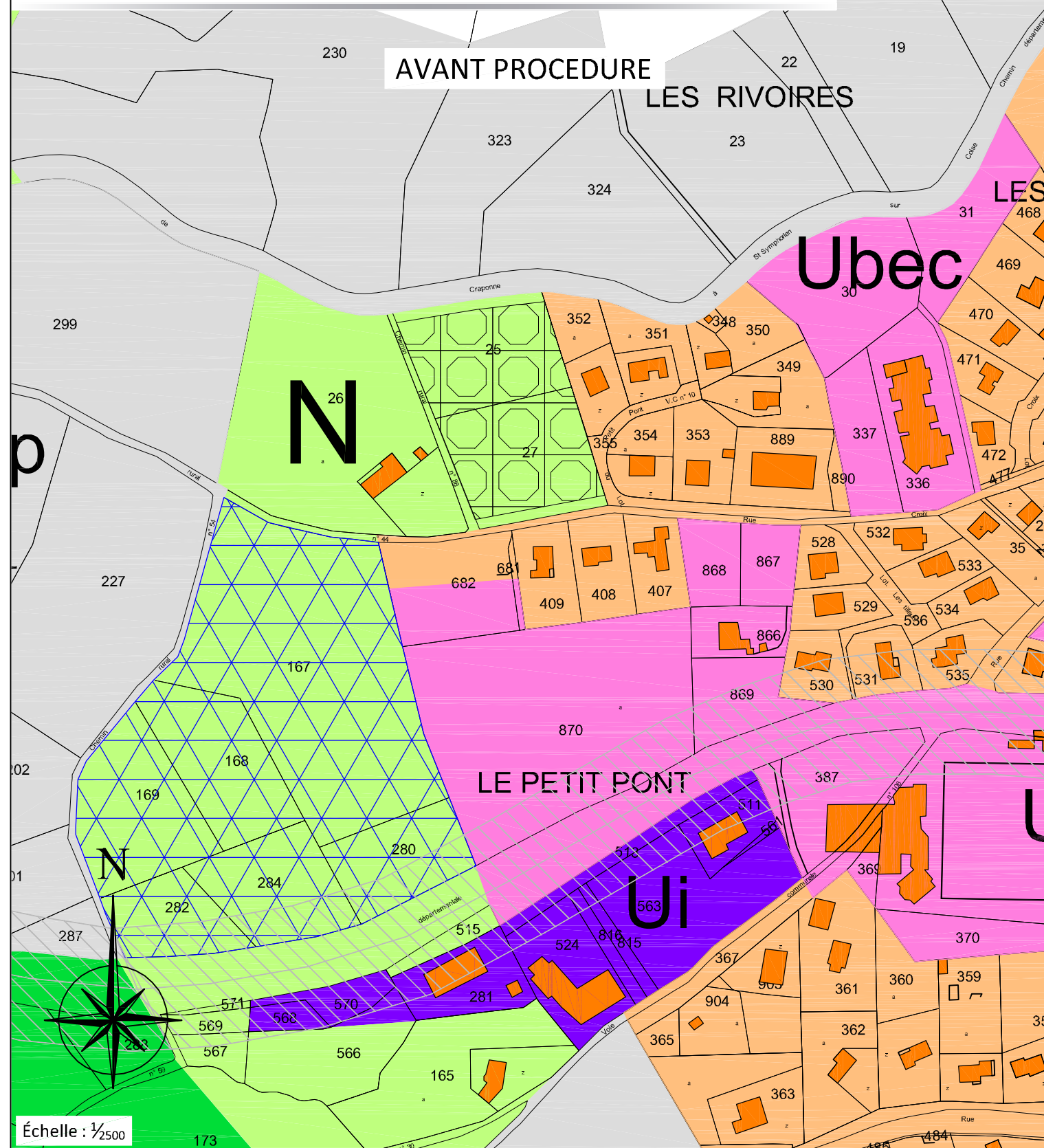
Dossier 44008 - 20 avril 2018



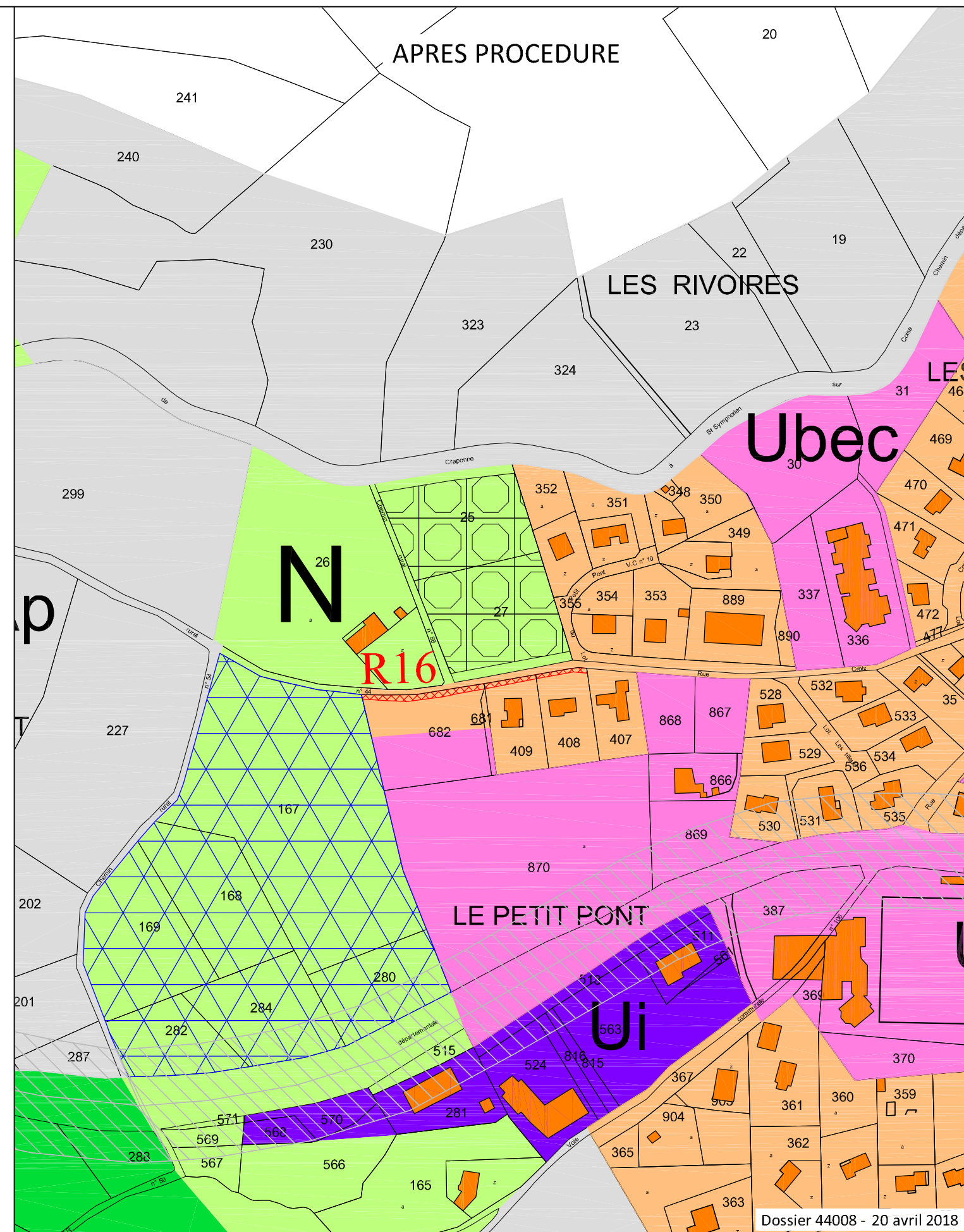
Commune de SAINT-MARTIN-EN-HAUT

MODIFICATION N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

AVANT PROCEDURE



APRES PROCEDURE



Dossier 44008 - 20 avril 2018



Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06 - Fax : 04 77 23 01 85
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

Fichier : \\192.168.5.4\documents\DOSSIERS\45010\45010-PLANS\45010-zonage v1.dwg