



Arrêté n° 2018-025A

Objet : Arrêté portant engagement de la procédure de modification simplifiée n°1 du POS de Saint-François-de-Sales

Le président de la Communauté d'agglomération Chambéry métropole - Cœur des Bauges,

Vu les statuts de Chambéry métropole - Cœur des Bauges qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire,

Vu l'arrêté de délégation de fonction au vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération et des évolutions de compétences n° 2017-017A,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants, L.153-41 et suivants et R.153-20 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu le Plan d'Occupation des Sols (POS) de la commune de Saint-François-de-Sales approuvé le 12 juin 1992 et ayant fait l'objet de trois modifications approuvées le 12 juin 1992, le 24 février 1995 et le 26 octobre 2017,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification simplifiée du POS de Saint-François-de-Sales pour permettre les constructions jusqu'à l'alignement des voiries communales avec une tolérance pour les débords toitures en zone UA afin de faciliter la réhabilitation des bâtiments existants, permettre les constructions dans l'alignement des constructions existantes et conforter les caractéristiques urbaines des villages et hameaux et faciliter les constructions dans un contexte très contraint de pente sur la commune.

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Considérant que le projet n'a pas pour incidence, soit de :

- majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- diminuer ces possibilités de construire ;
- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

ARRETE

Article 1 : Il est engagé une procédure de modification simplifiée n°1 du POS de Saint-François-de-Sales en application des articles L.153-36 et suivants du code de l'urbanisme,

Article 2 : Le projet de modification est engagé afin de modifier le règlement écrit du POS actuel sur les zones urbaines afin permettre les constructions jusqu'à l'alignement des voiries communales en zone UA,

Article 3 : Le projet de modification simplifiée n°1 du POS de Saint-François-de-Sales sera transmis au Préfet et aux personnes publiques associées (PPA) pour avis et mis à disposition du public pendant 1 mois,

GRAND CHAMBERY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

Article 4 : Il sera procédé à une mise à disposition au public du projet de modification simplifiée n°1 du POS de Saint-François-de-Sales, dont les modalités seront définies par délibération du conseil communautaire auquel sera joint, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées,

Article 5 : A l'issue de mise à disposition au public, le projet de modification simplifiée n°1 du POS de Saint-François-de-Sales, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public sera approuvé par délibération du conseil communautaire,

Article 6 : Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Chambéry métropole – Cœur des Bauges et en mairie de Saint-François-de-Sales durant un délai d'un mois, mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Il sera en outre publié au recueil des actes administratifs de Chambéry métropole – Cœur des Bauges,

Article 7 : ampliation de cet arrêté sera adressé à :

- M. le Préfet de la Savoie
- Mme le Maire de la commune de Saint-François-de-Sales.

Fait à Chambéry, le . 24 AVR. 2010

Le vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération
et des évolutions de compétences,
Lionel Mithieux

