

Commune de JASSERON

Département de l'AIN

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION N°1

Conformément à l'article L123-13
du Code de l'Urbanisme

4 - OAP N°2 « Boissets » avant et après modification

PLU approuvé le 5 septembre 2007
Modification Simplifiée N°1 du PLU approuvée le 14 décembre 2009
Modification N°1 prescrite le 03 octobre 2017

DOSSIER CONSTITUÉ EN VUE DE LA CONSULTATION DES PPA
--

Vu pour être annexé à notre délibération en date de ce jour, Le Maire,	Modification approuvée le
--	---------------------------



N°2 BOISSETS

1) LES ELEMENTS DE VIGILANCE

- 1.1 Les ruissellements d'eaux pluviales sur versant
- 1.2 La proximité d'un pipeline côté Nord
- 1.3 L'enclavement relatif du site de Boissets

2) LES DISPOSITIONS D'AMENAGEMENT PROPOSEES

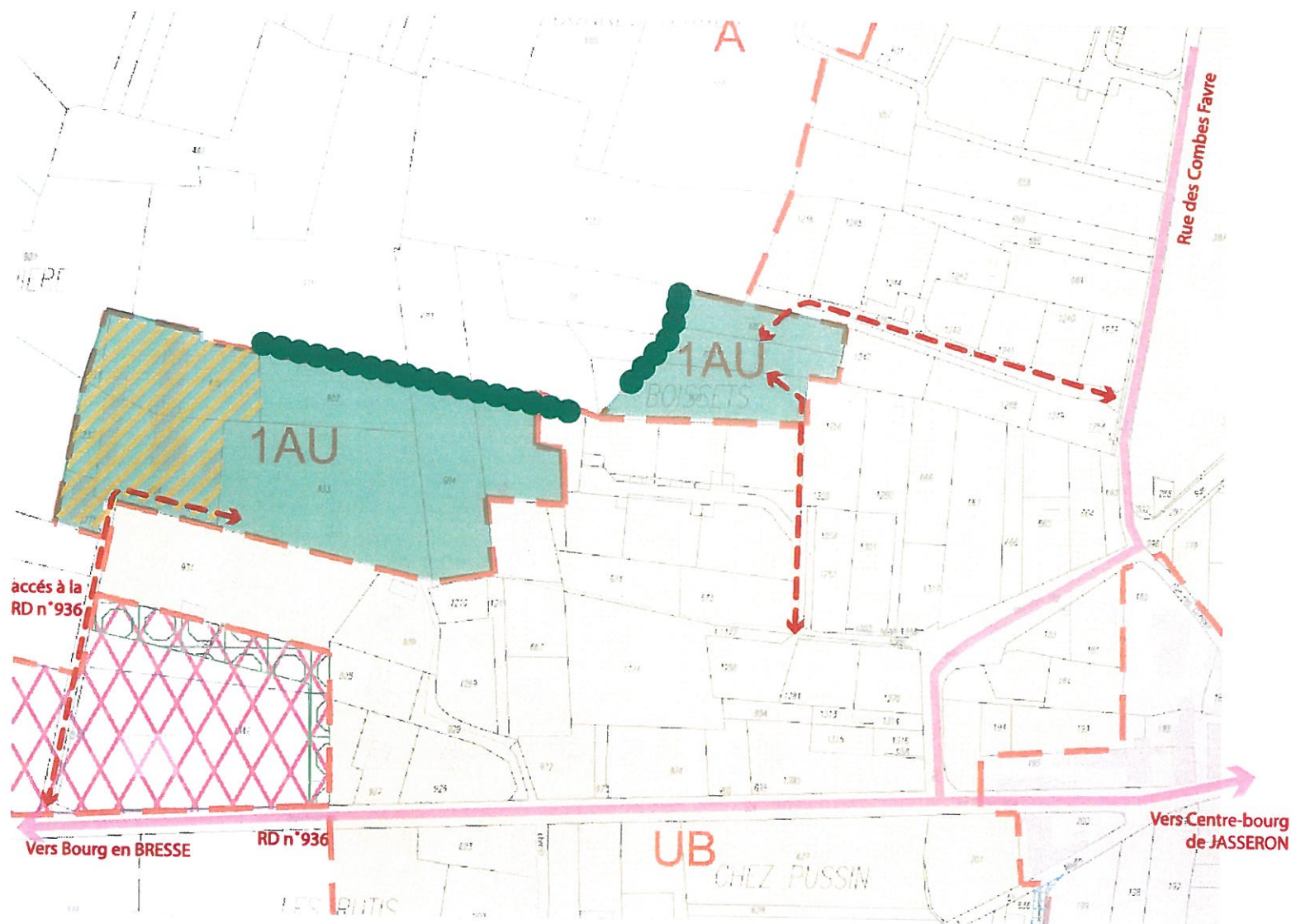
- 2.1 La création d'une voirie structurante et le maillage avec deux points de jonction au réseau viaire communal :
 - Rue des Combes Favre
 - Rue des Boissets
 - Et RD936 vers la zone artisanale (Sud-Ouest)
- 2.2 Mixité des éléments de programme : habitat groupé, jumelé, individuel

3) ESTIMATION DES CAPACITES D'ACCUEIL

- La superficie de l'ensemble est de 2,2 hectares
- Les parties déjà bâties occupent 0,65 hectare ; il reste 1,5 hectares disponibles
- Les estimations sont de l'ordre de 20 à 30 logements

4) LE PROGRAMME

Les opérations mises en oeuvre devront comporter au minimum 15% de logements locatifs sociaux (article L 123.2.alinéa d. du C.U.)



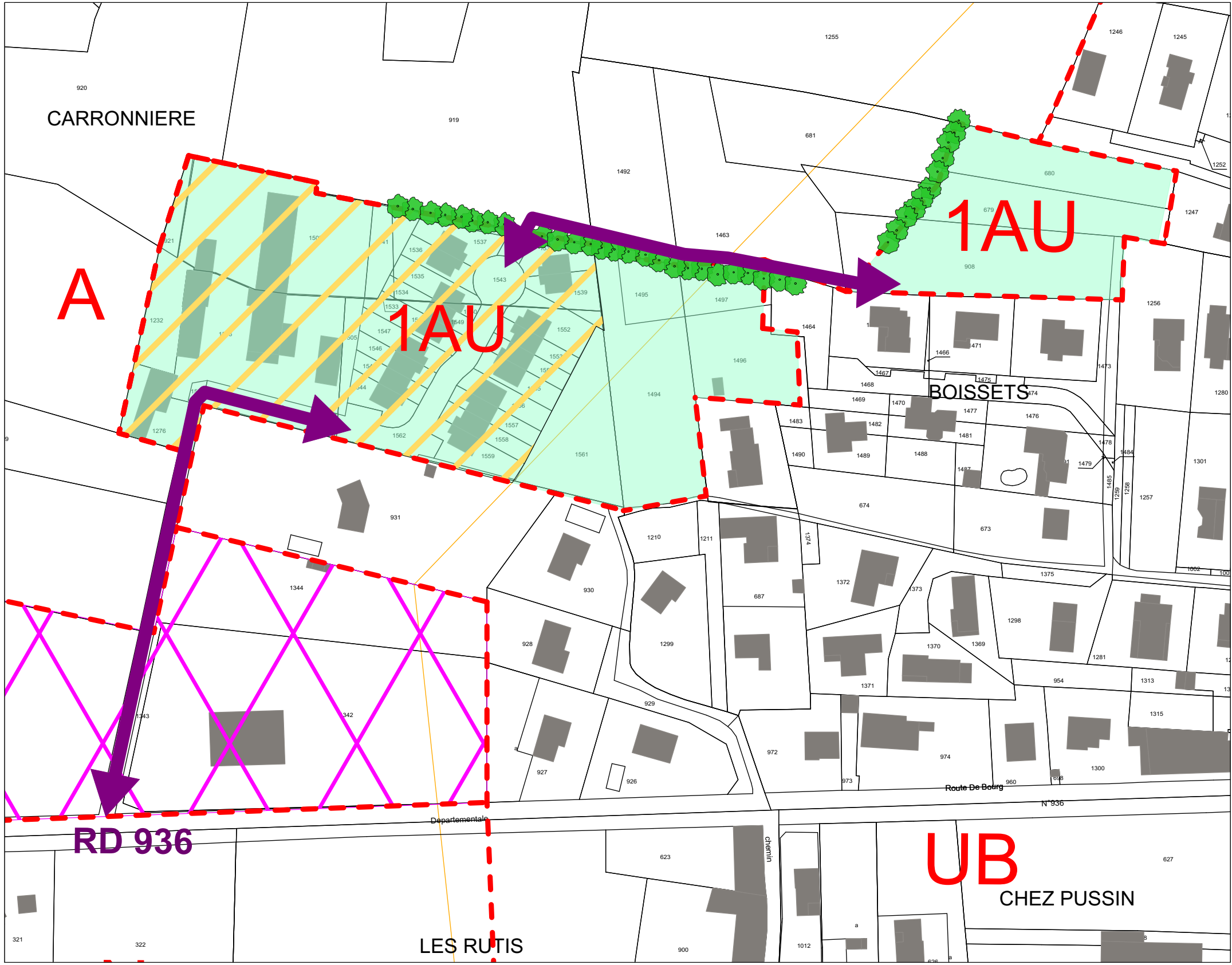
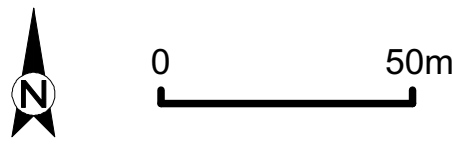
Légende

- Voirie structurante
- Création d'un boisement linéaire
- Bâti existant
- Urbanisation à dominante habitat groupé individuels



0 100m

COMMUNE DE JASSERON
MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
OAP N°2 BOISSETS APRES MODIFICATION
Échelle 1/ 1 500°



LEGENDE

- Voirie structurante
- Création d'un boisement linéaire
- Urbanisation à dominante habitat groupé individuels
- Bâti existant

- 1) LES ELEMENTS DE VIGILANCE**
1.1 Les ruissellements d'eaux pluviales sur versant
1.2 La proximité d'un pipeline côté Nord
1.3 L'enclavement relatif du site de Boissets
- 2) LES DISPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT PROPOSÉES**
2.1 La desserte du secteur s'effectuera à partir de la RD 936. La partie Est sera desservie à partir du lotissement réalisé à l'Ouest, via une liaison viaire en continuité du maillage existant et longeant la limite Nord de l'OAP.
2.2 Mixité des éléments de programme : habitat groupé, jumelé, individuel
- 3) ESTIMATION DES CAPACITES D'ACCEUIL**
La superficie de l'ensemble est de 2,2 hectares
Les parties déjà bâties occupent 1,3 hectares ; il reste 0,9 hectares disponibles
Les estimations sont de l'ordre de 10 à 15 logements
- 4) LE PROGRAMME**
Les opérations mises en œuvre devront comporter au minimum 15% de logements locatifs sociaux (article L123.2.alinéa d. du C.U.)