

Commune de JASSERON

Département de l'AIN

PLAN LOCAL D'URBANISME MODIFICATION N°1

Conformément à l'article L123-13
du Code de l'Urbanisme

5 - Cahier des emplacements réservés modifié

PLU approuvé le 5 septembre 2007
Modification Simplifiée N°1 du PLU approuvée le 14 décembre 2009
Modification N°1 prescrite le 03 octobre 2017

DOSSIER CONSTITUÉ EN VUE DE LA CONSULTATION DES PPA
--

Vu pour être annexé à notre délibération en date de ce jour, Le Maire,	Modification approuvée le
--	---------------------------





NOTA

Le principe de présentation est le suivant :

- Les textes en caractères normaux sont ceux du règlement actuel qui sont conservés en l'état,
- Les textes en ~~caractères rouges et barrés~~ sont ceux du règlement actuel qui sont supprimés,
- Les textes en caractères bleus sont ceux qui sont corrigés ou ajoutés

Les éléments d'explication et de justification de ces corrections sont donnés dans l'additif au rapport de présentation (pièce n°1 du présent dossier de Modification).

Liste des emplacements réservés

N° d'ordre	Destination	Bénéficiaire	Surface approximative
R1	Sécurité routière : carrefour Rue Charles Robin (RD936) et Rue Thomas Riboud (RD52)	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Parcelle n° 153 (bâtie) 300 m² environ
R2	Carrefour RD52 VC Etang des Benonnières Amélioration sécurité routière	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Parcelles partie des n° 10, 11 150 m² environ
R3	Carrefour RD52, voie communale Rue Fratel	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Parcelle n° 549 partie 100 m² environ
R4	Elargissement RD936 Rue Charles Robin	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Parcelles n° 58 et 346 50 m² environ
R5	Elargissement RD936 Rue Charles Robin	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Parcelle n° 333 (bâtie) 40 m² environ
R6	Elargissement RD936 et Chemin de la Montagne du Château	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Parcelles n° 60 et 174 50 m² environ
R7	Elargissement RD936 Rue Charles Robin	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Parcelle n° 80 Non numérotée sur le fond cadastral 150 m² environ
R8	Elargissement RD 936 Rue Charles Robin angle Rue Fratel (côté Est)	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Parcelle n° 73 (bâtie) 50 m² environ

R9	Chemin du Prieuré jusqu'au Vallon du Jugnon	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Parcelles n° 96, 444, 447, 451 900 m² environ
R10	Espace paysager Vallon du Jugnon : site du Prieuré	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Parcelle n° 1424 1.900 m² environ
R11	SUPPRIME		
R12	Itinéraire piéton, vélos rive droite du Jugnon : Le Goz – Pierres de Chalay	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Partie de nombreuses parcelles Emprise de 3 mètres de large environ sur 500 mètres de long - 1.500 m² environ
R13	Voie structurante entre la RD936, le Chemin du Moulin et le site Les Fourmils	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Partie des parcelles n° 1 et 199 - 600 m² environ
R14	Voirie de désenclavement : RD52, Chemin de Vicignat et Les Fourmils	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Partie des parcelles n° 696, 697, 698, 287 et 288 1.000 m² environ
R15	Extension du cimetière	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Parcelle n° 863 3.600 m² environ
R16	Agrandissement du site de l'unité d'épuration	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Partie des parcelles n° 438 et 442 - 5.500 m² environ
R17	Itinéraire piéton entre la Route de l'Abbé Gringoz (vers Les Combes) et le Chemin de La Fontaine	Commune de JASSERON	Plan le bourg au 1/2.000ème Partie des parcelles n° 52, 359, 241, 584, 583 Environ 950 m²
R18	Sécurité routière abords Nord de la RD936, lieudit Grange du Bois	Commune de JASSERON	Plan Sud au 1/5.000ème Partie des parcelles n° 1.200 m² environ
R19	Sécurité routière abords Sud de la RD936, lieudit Les Vingt Cinq Toises	Commune de JASSERON	Plan Sud au 1/5.000ème Partie des parcelles n° 1.300 m² environ
R20	Création d'un cheminement doux entre le chemin du Goz et l'école	Commune de JASSERON	Partie de la parcelle n°AE 1 Emprise de 3 mètres de large environ sur 125 mètres de long, soit 380 m² environ
R21	Création d'une desserte VL avec trottoir pour la desserte d'une zone de développement future depuis la rue Julien Manissier	Commune de JASSERON	Partie des parcelles n°AE 244 et AE 245 Emprise de 8 mètres de large environ sur 83 mètres de long, soit 670 m² environ