

Commune de CONFRANÇON

DEPARTEMENT DE L'AIN

PLAN LOCAL D'URBANISME MODIFICATION

Conformément aux articles
L 153-36 à 153-44 du Code de l'Urbanisme

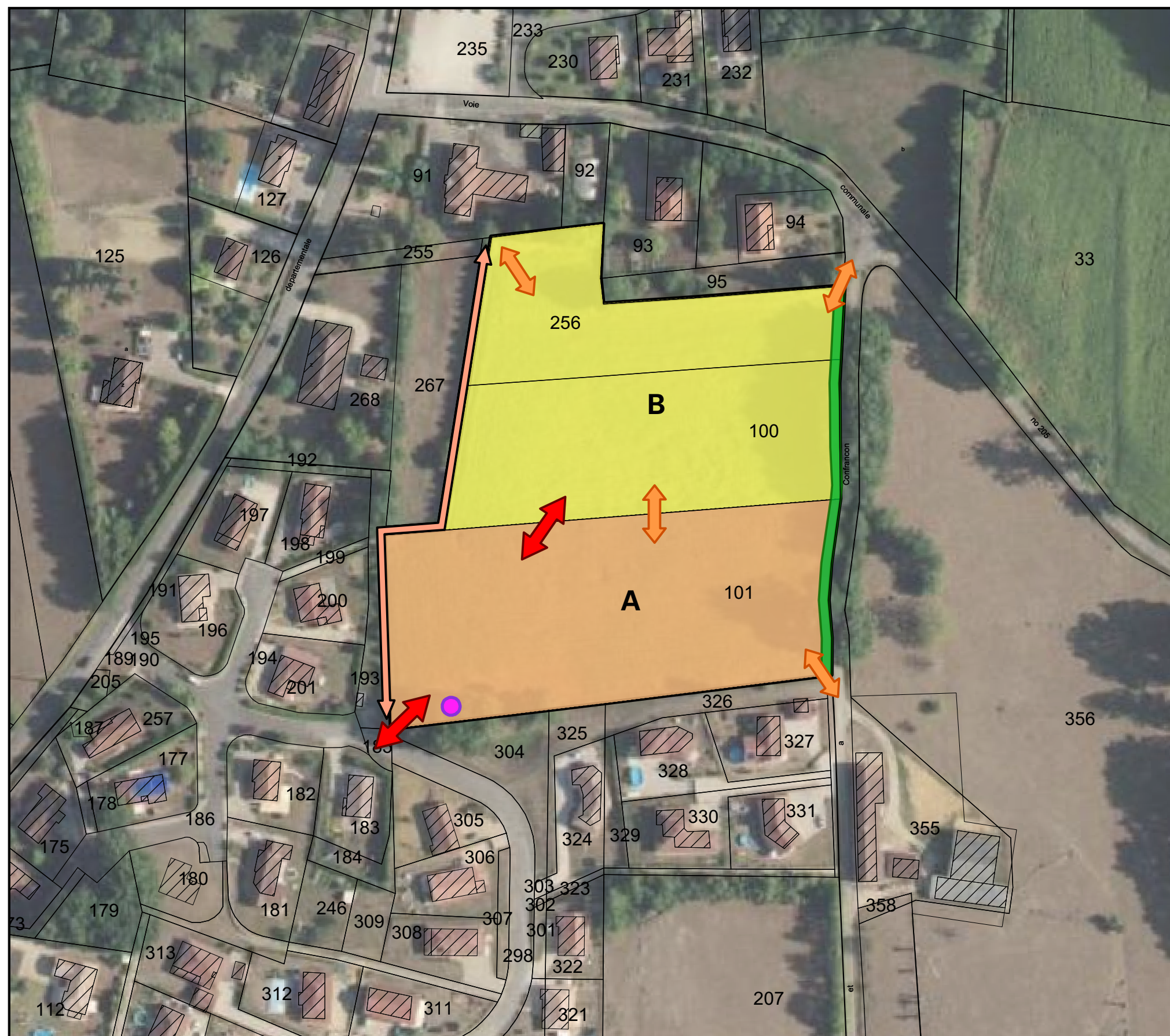
3 – Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) créée

PLU approuvé le 20 Mai 2005
Modification (A) le 21 janvier 2011
Révision simplifiée (B) le 20 avril 2012
Modification simplifiée (C) le 23 novembre 2012
Révision avec examen conjoint (D) le 21 février 2014

Vu pour être annexé à notre délibération en date de ce jour, Le Maire,	Modification prescrite le
--	---------------------------



COMMUNE DE CONFRANÇON
MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
 Échelle 1/ 1 500°



LEGENDE

- Secteur A (1ha)
- Secteur B (1ha)
- Frontière paysagère qualitative
- Accès et desserte viaire mutualisés
- Liaison douce à créer
- Liaison douce existante
- Espace collectif de collecte pour les ordures ménagères

DISPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

- La desserte du secteur sera mutualisée et s'effectuera à partir de la rue du Bois Colomb. La partie Nord (secteur B) sera desservie à partir du Sud (secteur A)
- Des liaisons douces seront à aménager : en interne et en limite afin de créer du lien entre le nouveau secteur et le tissu urbain existant.
- Le programme devra garantir une certaine mixité dans les typologies de logements proposées, avec au moins 50% de logements intermédiaires
- Une attention particulière devra être portée au traitement d'une frontière paysagère plantée en limite Est du secteur.

DENSITÉ CIBLE ET CAPACITES D'ACCEUIL

La densité minimale à respecter est fixée à 13 logements / ha.
 La superficie de l'ensemble du secteur étant de 2 hectares, les capacités d'accueil sont estimées à 26 logements environ.

PROGRAMMATION

Le phasage de l'urbanisation se déroulera en deux temps.
 Le secteur A, tout d'abord.
 Puis le secteur B : à compter de 2022, et une fois les équipements de la première tranche (secteur A) achevés.