

Commune de Crest

Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION N°3
Approuvée le 18 Janvier 2014
modification n°1 approuvée le 11/12/2008
modification n°2 approuvée le 08/04/2010
modification simplifiée n°1 approuvée le 16/01/2012



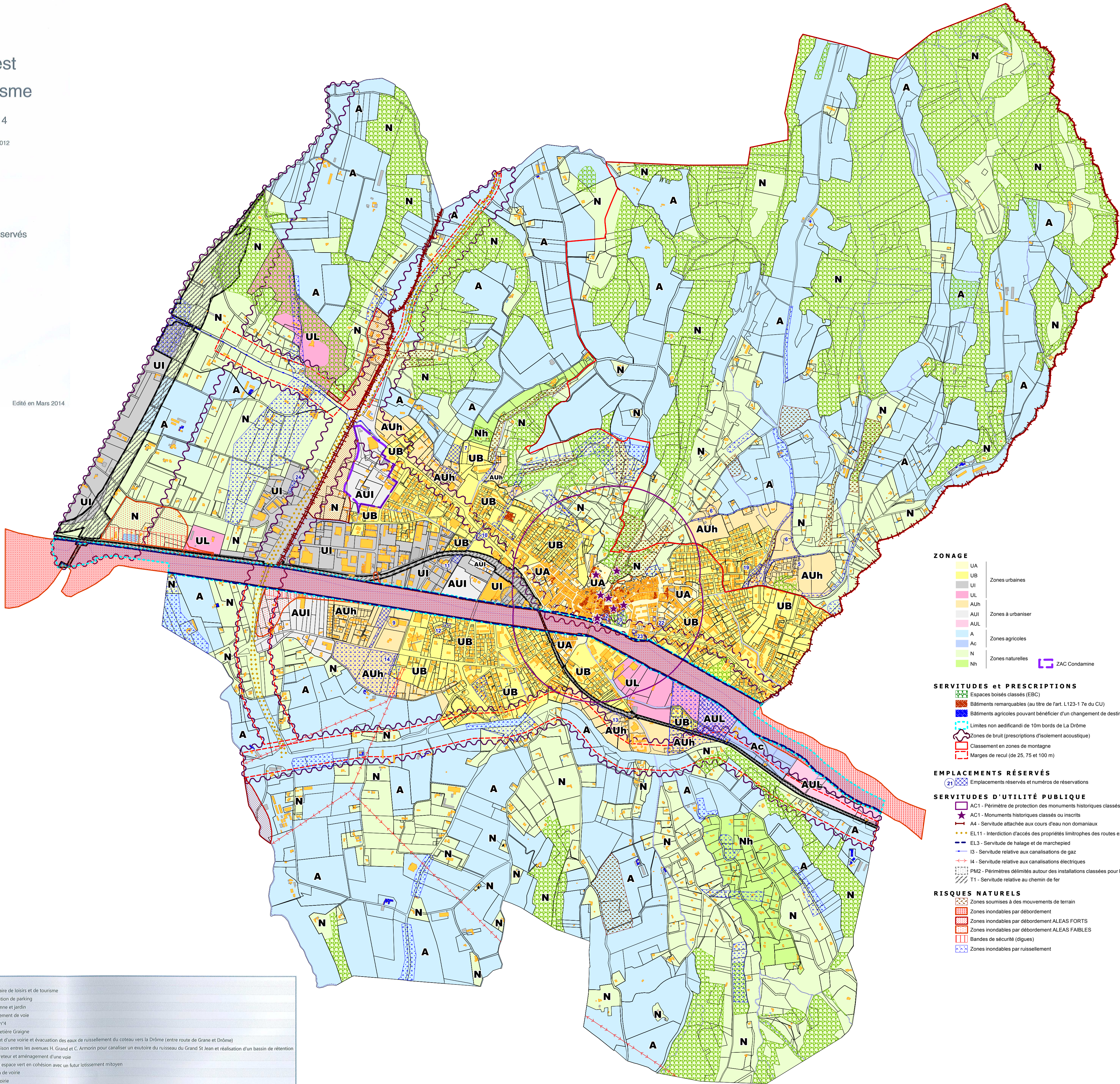
Plan de zonage, servitudes,
zones de risques et emplacements réservés

PLANCHE GENERALE

Mairie de Crest
Hôtel de Ville
Place du Docteur Maurice Rozier
B.P. 512
26400 CREST
Tél : 04.75.76.61.10
mail : admin@mairie-crest.fr

Réalisation :
GéoSoft - groupe AMJ
Europôle Méd. de l'Arbois
Av. Philibert d'Alb. Lacroix
13 857 Aix-en-Provence Cedex 3

Edité en Mars 2014



ZONAGE

- UA
 - UB
 - UI
 - UL
 - AUh
 - AUI
 - AUL
 - A
 - Ac
 - N
 - Nh
- Zones urbaines
- Zones à urbaniser
- Zones agricoles
- Zones naturelles
- ZAC Condamine

SERVITUDES et PRESCRIPTIONS

- Espaces boisés classés (EBC)
- Bâtiments remarquables (au titre de l'art. L123-1 7e du CU)
- Bâtiments agricoles pouvant bénéficier d'un changement de destination (au titre de l'art. L123-3-1 du CU)
- Limites non aedificandi de 10m bords de La Drôme
- Zones de bruit (prescriptions d'isolement acoustique)
- Classement en zones de montagne
- Marges de recul (de 25, 75 et 100 m)

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- 21 Emplacements réservés et numéros de réservations

SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

- AC1 - Périmètre de protection des monuments historiques classés ou inscrits
- AC1 - Monuments historiques classés ou inscrits
- A4 - Servitude attachée aux cours d'eau non domaniaux
- EL11 - Interdiction d'accès des propriétés limitrophes des routes express
- EL3 - Servitude de halage et de marche pied
- I3 - Servitude relative aux canalisations de gaz
- I4 - Servitude relative aux canalisations électriques
- PM2 - Périmètres délimités autour des installations classées pour l'environnement
- T1 - Servitude relative au chemin de fer

RISQUES NATURELS

- Zones soumises à des mouvements de terrain
- Zones inondables par débordement
- Zones inondables par débordement ALEAS FORTS
- Zones inondables par débordement ALEAS FAIBLES
- Bandes de sécurité (digues)
- Zones inondables par ruissellement

NUMERO	TYPE	DESTINATION
R 01	Equipements d'infrastructures	Les Plantas - Extension aire de loisirs et de tourisme
R 02	Circulations piétonnes	Centre historique - Création de parking
R 03	Circulations piétonnes	Centre ville - Voie piétonne et jardin
R 05	Créations, élargissements de voies, classements dans le domaine public	Saint Antoine - Élargissement de voie
R 06	Créations, élargissements de voies, classements dans le domaine public	Élargissement de la VC n°4
R 07	Equipements d'infrastructures	Extension future du cimetière Graigne
R 09	Equipements d'infrastructures	Mazorel - Aménagement d'une voirie et évacuation des eaux de ruissellement du coteau vers la Drôme (entre route de Grane et Drôme)
R 10	Equipements d'infrastructures	Aménagement d'une liaison entre les avenues H. Grand et C. Armonin pour canaliser un exutoire du ruisseau du Grand St Jean et réalisation d'un bassin de rétention
R 11	Equipements d'infrastructures	Création d'un bassin écouleur et aménagement d'une voie
R 12	Equipements d'infrastructures	Mazorel - Création d'un espace vert en cohésion avec un futur lotissement mitoyen
R 13	Créations, élargissements de voies, classements dans le domaine public	Mazorel - Création de voirie
R 14	Créations, élargissements de voies, classements dans le domaine public	Mazorel - Création de voirie
R 19	Equipements d'infrastructures	Saint Antoine - Réalisation d'aménagement hydraulique de type bassin de rétention
R 22	Equipements d'infrastructures	Centre ville - Aménagement d'un parking
R 23	Equipements d'infrastructures	Centre ville - Aménagement d'un parking et extension du cinéma
R 24	Créations, élargissements de voies, classements dans le domaine public	Chaufonde - Création d'une voirie