

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

**Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.**

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Révision du PLU de la commune de Crest

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	22 février 2018
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Date prévisionnelle d'arrêt du projet : juillet 2018

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Commune de Crest
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Bathilde Sentenac Responsable du Service Urbanisme Ville de Crest Place du Dr. Maurice Rozier - 26400 CREST 04 75 76 61 27 <a href="mailto:bathilde.sentenac@mairie-crest.fr">bathilde.sentenac@mairie-crest.fr</a> ou <a href="mailto:urbanisme@mairie-crest.fr">urbanisme@mairie-crest.fr</a>
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	Non La commune de Crest se situe dans le périmètre du SCoT « Vallée de la Drôme-aval » arrêté par le Préfet de la Drôme le 16 novembre 2015 (arrêté n°2015320-0058).

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	Oui PLU approuvé le 17 mars 2006 Dernière modification le 18 janvier 2014

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	8270 population légale de 2015 (population municipale)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	23,4 km²
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	/
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <b>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</b>	U : 326,7 ha soit 13,8 % AU : 113,3 ha soit 4,8 % A : 835,5 ha soit 35,2 % N : 1007,7 ha soit 42,5 % Nh (naturel habité) : 36,7 ha soit 1,5 % autre zone (rivière Drôme) : 53 ha soit 2,2 %

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<b>Annexe à joindre :</b> pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Axe 1 – Permettre un renouvellement urbain respectueux de l'intégrité des différents espaces</li> <li>- Axe 2 – Stimuler le tissu socio-economique, dynamiser le centre-ville et garantir un bon niveau d'offre en services pour accompagner le développement urbain</li> <li>- Axe 3 – Valoriser l'environnement et le cadre de vie</li> <li>- Axe 4 – Objectifs chiffrés de la modération de la consommation d'espace</li> </ul>

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
<b>Annexe à joindre :</b> délibération engageant la procédure
De manière générale, la procédure de révision permettra de prendre en compte les évolutions législatives (lois Grenelle, ALUR). Le projet communal envisage le développement à l'horizon 2030 en accompagnant une croissance démographique modérée, dans la continuité de la tendance actuelle. Les objectifs de la délibération de révision sont les suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>• prendre en compte les évolutions législatives</li> <li>• mettre en adéquation le document d'urbanisme avec le PLH et le SAGE Drôme</li> <li>• faire évoluer le PLU dans le cadre d'un développement urbain maîtrisé en s'appuyant notamment sur l'Agenda 21 communal</li> <li>• concilier développement de l'habitat et maintien des activités économiques</li> <li>• maintenir et développer les commerces en centre-ville</li> <li>• améliorer le document existant par une analyse plus fine du territoire et réviser le zonage et le règlement</li> <li>• poursuivre les actions en cohérence avec le développement durable du territoire</li> <li>• actualiser et compléter les différents documents graphiques ainsi que les annexes (assainissement et servitudes d'utilité publiques)</li> </ul>

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?		
Oui	Non	Non

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		Avis de la CDPENAF, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	X		Zonage d'assainissement

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la <a href="#">loi Montagne</a> ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		X	/
Les dispositions de la <a href="#">loi Littoral</a> concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »</a>		X	/
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux ( <a href="#">SDAGE</a> ) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux ( <a href="#">SAGE</a> ) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		SDAGE Rhône Méditerranée SAGE Drôme
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté de Communes du Crestois et du Pays de Saillans-Coeur de Drôme

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ? <b>Annexe(s) à joindre :</b> Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone /
--

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	• Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/d">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/d</a>	Dernier taux de variation annuel de la population +0,9 % (2009-2014) Croissance démographique continue avec un gain de population qui se poursuit en 2015 (8211 habitants en 2014 et 8270 en 2015)

4.1 Présentation de votre projet	
<a href="#">efault.asp</a>	
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Hypothèse à l'horizon 2030</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• croissance de +1,2 % par an</li> <li>• environ 9900 habitants soit 1630 habitants supplémentaires</li> <li>• en parallèle, des besoins en logements estimés à environ 700 logements (fourchette de 680 à 740 logements)</li> </ul> <p>Baisse projetée des logements vacants (de 11,4 % en 2014 vers une hypothèse de 9%)</p> <p>Maintien des résidences secondaires (3,9 % en 2014 vers une hypothèse de 3,8%)</p> <p>Environ 480 logements projetés en densification de l'enveloppe urbaine d'après l'analyse des espaces disponibles, 235 logements projetés en extension de l'enveloppe urbaine sur 2 sites en continuité immédiate du tissu urbain (aménagement futur dans le cadre d'OAP)</p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>	527 logements vacants selon le recensement de 2014
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p>Le principe de rétention foncière a été appliqué au sein de l'étude de densification des espaces non bâtis au sein de l'enveloppe urbaine.</p> <p>Les dents creuses et potentielles divisions parcellaires ont été identifiées et classées en fonction de leur caractéristiques d'occupation du sol, accessibilité, secteur de la commune, etc. Des densités cibles ont été appliquées ainsi qu'un principe de pondération du nombre de logements réalisables.</p> <p>Les densités sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 100 lgts/ha dans les espaces centraux</li> <li>• 50 lgts/ha dans les secteurs mixtes avec habitat collectifs</li> <li>• 30 lgts/ha dans les secteurs d'habitat individuel dense</li> <li>• 20 lgts/ha dans les secteurs d'habitat individuel périphérique</li> </ul> <p>Les pondérations sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pondération de 70 % dans les espaces ayant la plus forte probabilité de s'urbaniser</li> <li>• pondération de 50% pour les probabilités moyennes</li> <li>• pondération de 20 % pour les probabilités faibles</li> </ul>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p>10,8 ha à vocation d'habitat</p> <p>3,7 ha à vocation d'équipements publics</p> <p>5,6 ha à vocation d'activités</p>
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	<p>Dans les secteurs d'extension de l'urbanisation à vocation d'habitat, la densité moyenne sera comprise entre 25 et 30 logements par hectare</p>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	
<p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <p>Le PADD précise les objectifs de limitation de la consommation d'espaces. Pour cela, le projet communal priorise la densification et le renouvellement urbain. Les espaces en extension de l'urbanisation sont dimensionnés pour combler les besoins restant par rapport à l'hypothèse de croissance envisagée pour 2030.</p> <p><b>1. Densification de l'enveloppe urbaine</b></p> <p>Une étude a été menée afin d'identifier les espaces résiduels disponibles pour réaliser des logements en densification de l'enveloppe urbaine actuelle. Un potentiel de 480 logements a été pris en compte dans la révision du PLU selon la méthode décrite ci-avant.</p>	

## 4.1 Présentation de votre projet

### 2. Objectifs de réhabilitation et réduction de la vacance

Le projet de révision projette une réduction de la vacance dans le parc total de logements en prévoyant une baisse du taux de logements vacants dans le parc projeté en 2030 (9 % contre 11,4 % actuellement). Les logements à réhabiliter sont principalement localisés dans le centre ancien. Les dispositions pour réhabiliter le parc sont les suivants :

- opération façade
- études en cours pour le PLH
- objectifs de redynamisation du centre ancien par le maintien et le développement des commerces et services de proximité

### 3. La répartition envisagée suivant le type de logements

L'étude densification différencie des secteurs en fonction de la typologie du tissu urbain et projette différentes densités (collectifs de centre-bourg, petits collectifs, individuel dense et individuel pavillonnaire).

Dans les 2 secteurs d'extension de l'urbanisation :

- secteur 1 de 8 ha prévoyant plusieurs typologies : petits collectifs en alignement sur rue, habitat intermédiaire et habitat individuels (environ 185 logements réalisables)
- secteur 2 de 2,8 ha prévoyant de l'individuel dense et moins dense (environ 50 logements réalisables)

### 4. Le phasage envisagé pour l'ouverture à l'urbanisation

#### Vocation habitat

- Le secteur 1 sera réglementé par une zone d'ouverture immédiate à l'urbanisation (1AU). Néanmoins, des travaux pour la gestion du risque de ruissellement doivent au préalable être réalisés par la commune. Le schéma de l'OAP indique également que l'opération devra se réaliser en deux phases matérialisées sur le schéma afin d'accompagner les besoins en logements de manière progressive.
- Le secteur 2 sera réglementé par une zone d'ouverture immédiate à l'urbanisation (1AU).

#### Vocation équipement

Deux sites seront réglementés par une zone d'ouverture immédiate à l'urbanisation (1AU).

#### Vocation activités

Un site sera réglementé par une zone d'ouverture immédiate à l'urbanisation (1AU). Le PADD identifie un secteur pour prévoir l'implantation à long terme d'activités dans une future procédure de révision du PLU. Cette zone sera réglementée par une zone fermée à l'urbanisation 2AU.

### 5. Les objectifs de densité

Les objectifs de densité sont matérialisés par l'étude densification et la recherche du potentiel foncier en fonction de densités cibles plus importantes que les densités actuelles. Ces objectifs et densités sont affichés dans le PADD (axe1)

Les objectifs de densité sont également présents dans les OAP à vocation d'habitat avec des densités souhaitées entre 25 et 30 logements par hectare.

#### 4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	SCOT en cours d'élaboration
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Le projet prévoit de conserver les zones existantes affectées à des activités économiques en permettant de les conforter. Le projet de révision reconduit un secteur d'urbanisation future 1AU à vocation d'activités économiques d'une surface de 5,6 ha (secteur Saleine-Condamine). Le PLU souhaite également maintenir une réserve foncière à plus long terme en zone 2AU pour une prochaine révision du PLU dans le cadre d'un futur éco-parc d'intérêt intercommunautaire.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"><li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li><li>• quel est leur taux d'occupation ?</li></ul>	Les zones pouvant accueillir des activités économiques représentent au sein de la commune 68,5 ha. Elles sont principalement regroupées dans le secteur de la Saleine-Condamine, la zone de La Plaine et la zone de Pied Gai. Les surfaces disponibles représentent environ 5 ha et des demandes de permis de construire sont en cours. Le taux d'occupation est ainsi de 93 %.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : <ul style="list-style-type: none"><li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li><li>• quel est leur taux d'occupation ?</li></ul>	Il existe plusieurs grandes zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité : <ul style="list-style-type: none"><li>• La Condamine, à Aouste-sur-Sye</li><li>• La Tuilière, à Saillans</li><li>• La Condamine, à Crest</li></ul>

4.1 Présentation de votre projet	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La Plaine, à Crest</li> <li>• La ZI de Crest (Pied Gai)</li> </ul> <p>L'ensemble de ces zones disposent d'un taux d'occupation important supérieur à 90 %.</p> <p>C'est pourquoi l'intercommunalité porte le développement de plusieurs zones et notamment les zones d'activités suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'écoparc de Lauzun, à Aoust-sur-Sye (7ha artisanat et industrie)</li> <li>• La zone artisanale des Valernes, à Crest (1,2 ha artisanat)</li> <li>• L'écoparc de Mazorel, à Crest (long terme)</li> <li>• L'extension de la zone d'activités de la Tuilière (long terme)</li> </ul>
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	<p>Les secteurs identifiés pour accueillir des activités économiques sur le territoire de Crest seront phasés dans le temps.</p> <p>Un secteur de 5,6 ha qui sera ouvert immédiatement à l'urbanisation et une réserve foncière d'une dizaine d'hectares dans le cadre d'une prochaine révision du PLU qui sera fermée à l'urbanisation en zone 2AU (projet écoparc Mazorel).</p>
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
<p>Le projet communal envisage le développement à l'horizon 2030 en accompagnant une croissance démographique modérée, dans la continuité de la tendance actuelle.</p> <p>Le projet s'attache à réserver les espaces nécessaires à son développement en matière d'habitat, d'activités économiques et d'équipements publics. Les limites du PLU approuvé en 2006 sont resserrées à l'urbanisation existante et aux besoins identifiés dans le projet de développement. La révision du PLU permet de reclasser le reste des espaces d'urbanisation future du PLU de 2006 en zones naturelles et agricoles afin de limiter la consommation d'espaces et l'étalement urbain.</p>	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	x		<p>Cultures de céréales principalement (blé, tournesol, maïs, orge) mais également du maraîchage et de l'élevage.</p> <p>La commune est concernée par plusieurs signes d'identification de la qualité et de l'origine :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- IGP Ail de la Drôme</li> <li>- AOC Picodon</li> </ul>
Des espaces boisés ?	x		<p>La commune comporte des boisements sur les pentes et versants de son territoire.</p> <p>Le PLU classe 498 ha d'espaces boisés classés (EBC).</p> <p>La révision du PLU s'attachera à modifier ces EBC pour des erreurs matérielles sur des terrains cultivés par exemple. Des modifications seront également opérées pour mieux correspondre à la réalité du terrain exemple : déclassement sur des voies d'accès, déclassement d'un jardin vers des espaces paysagers protégés par le PLU, etc.</p>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	x		<p>D'une manière générale, la révision du PLU conservera les principaux éléments de protection : zone A et N, EBC, articles L151-19 et L151-23.</p> <p>Des modifications et adaptations interviendront afin de mieux correspondre à la réalité de terrain.</p> <p>Les zones A et N seront modifiées afin de tenir compte au mieux des espaces réellement cultivés ou représentant un potentiel pour l'agriculture.</p> <p>Les EBC seront modifiés de manière ponctuelle de même que les protections L151-19 et L151-23 en modifiant ou</p>



4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
			ajoutant certains éléments (nouveaux espaces verts du centre-ville à protéger).
Complétez si nécessaire			
/			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <a href="#">Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</a> à proximité ? <a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	x		Le site d'intérêt patrimonial le plus proche est celui des Ramières du Val de Drôme qui jouxte la limite communale ouest. Le site est notamment concerné par une zone de protection spéciale pour les oiseaux (ZPS) ainsi qu'une zone spéciale de conservation pour les habitats naturels (ZSC).
Un parc naturel national ou régional ?		x	/
Une réserve naturelle nationale ?	x		Le site des Ramières du Val de Drôme est concerné par une Réserve naturelle nationale. Elle jouxte la limite communale ouest.
Un espace naturel sensible ?		x	/
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	x		La commune est concernée par : <ul style="list-style-type: none"> <li>• ZNIEFF de type I Plateau des Arras</li> <li>• ZNIEFF de type I Ramières du Val de Drôme</li> <li>• ZNIEFF de type II Chaînon occidentaux du Vercors</li> <li>• Ensemble fonctionnel formé par la rivière Drôme et principaux affluents</li> </ul>
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	x		Le site des Ramières du Val de Drôme comporte un arrêté préfectoral de protection de biotope sur le site des Freydières. Il est éloigné de plus de 7 km.
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	x		La commune est concernée par 6 zones humides issues de l'inventaire DREAL.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>	x		La rivière Drome est identifiée dans la liste 1 et 2.
Complétez si nécessaire			
Les enjeux sont faibles concernant la révision du PLU. Le projet communal entend préserver les espaces naturels et agricoles. La révision du PLU n'a pas pour effet de consommer plus d'espaces mais au contraire de reclasser d'anciens espaces naturels habités (Nh) ainsi que des zones d'urbanisation futures (AU) dans les zones agricoles et naturelles, pour limiter la consommation d'espaces. Le projet communal n'impacte pas les espaces naturels des bords de Drôme qui sont le principal site à enjeux du			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?  <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
territoire.			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Non
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	<p>Le SRCE identifie sur la commune des espaces de perméabilité forte et moyenne dans les espaces naturels ainsi que des espaces agricoles participant à la fonctionnalité du territoire.</p> <p>La rivière Drôme est identifiée comme un élément de la trame Bleue à remettre en bon état. Deux obstacles à l'écoulement sont notamment présents. Les autres cours d'eau affluents de la Drôme comportent également des obstacles à l'écoulement avec des objectifs de préserver ou remettre en bon état les espaces de bon fonctionnement de ces cours d'eau.</p> <p>Il n'y a pas de grand corridor écologique ou de réservoir de biodiversité d'importance régionale identifiés sur le territoire.</p>		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?  <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		x	/
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		x	/
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?	x		Une étude préalable pour la mise en œuvre d'une ZPPAUP avait été élaborée en 2001. Pour le moment cette étude n'a pas aboutie.
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>	x		6 zones archéologiques par arrêté préfectoral 8 édifices classés ou inscrits à l'inventaire des Monuments historiques tous localisés dans le centre ancien.
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		x	/
Complétez si nécessaire			
La commune est en contact avec l'Architecte des bâtiments de France pour réfléchir en parallèle sur le meilleur document à élaborer pour protéger le patrimoine communal.			

4.6 Ressource en eau
<b>Captages</b>



4.6 Ressource en eau			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	x		Prélèvement pour la ressource en eau dans le captage des Pues sur la commune d'Alex.
Autres captages prioritaires ?		x	/
<b>Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales</b>			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	x		<p>Le captage des Pues permet l'alimentation de la commune de Crest. Les volumes prélevés pour l'année 2016 sont de 589 781 m³. Ils sont en net baisse par rapport aux années précédentes (exemple en 2014 avec 832 810 m³ prélevés.).</p> <p>La commune diversifie ses ressources en important des volumes d'eau à la collectivité Drôme Gervanne (243 031m³ en 2016).</p> <p>Les volumes globaux prélevés pour l'alimentation en eau de Crest sont en baisse. Pour le développement futur de la commune, les ressources en eau sont suffisantes pour accompagner un développement progressif de la commune.</p>
<p>Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?</p> <p><a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a></p>	x		<p>Le système d'assainissement a une capacité suffisante. Les effluents sont traités par la station du Crestois qui appartient à l'intercommunalité, avec une capacité de 20 000 EH. En 2016, 7 398 habitants sont desservis par un réseau collectif.</p> <p>Le schéma directeur d'assainissement des eaux usées est actuellement en cours de révision et le zonage d'assainissement des eaux usées sera mis à jour, en lien avec le nouveau zonage du PLU.</p> <p>Une étude conjointe sur la station d'épuration qui gère les effluents de plusieurs communes est en cours afin d'améliorer les capacités de traitement.</p>
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	x		Un zonage d'assainissement des eaux pluviales est réalisé en parallèle du PLU. Il permettra d'intégrer des prescriptions dans le règlement.
Complétez si nécessaire			
/			
4.7 Sols et sous-sol			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
<p>Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?</p> <p><a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a></p>		x	/
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?	x		36 établissements en activité

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
<a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>			89 activités terminées
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		x	/
Complétez si nécessaire			
/			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	x		La commune est soumise aux risques suivants : inondations (Drôme et affluents), mouvement de terrain, argiles, séisme, feu de forêts, industriels (2 ICPE), technologiques (TMD par voie départementale)
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	x		PPRi en cours d'élaboration.
Nuisances ?	x		Nuisances sonores le long des principales voies départementales (RD 104, RD 538 et RD 93) et le long de la LGV.  Cartes de bruit stratégique et classement sonore des infrastructures routières en vigueur sur la commune.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	x		Arrêté préfectoraux de classement sonore des infrastructures.
Complétez si nécessaire			
/			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	x		Gare SNCF avec ligne régionale, transport collectif par lignes de bus régionales
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		x	/
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?  Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		x	/
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		x	/

#### 4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Complétez si nécessaire /			

### 5. Annexes (rappel)

**Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :**

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input checked="" type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

### 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : Lieu :	NOM PRENOM SIGNATURE
------------------	----------------------------


## ANNEXE 1

## Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Judit Rouland
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<a href="mailto:j.rouland@altereo.fr">j.rouland@altereo.fr</a> 06 26 76 08 69 Bureau d'études G2c territoire / groupe Altereo

	(plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

<p>Date : 10/04/2018</p> <p>Lieu : Crest</p>	<p>NOM <u>POINT</u> PRENOM <u>Jean Pierre</u></p> <p>SIGNATURE</p> 
--	---