


ROUSSET LES VIGNES
CARTE COMMUNALE
Plan de zonage 1/2





Décembre 2007
Echelle 1 / 2000°
Approbation



CROUZET URBANISME
4 Lotissement Les Lavandins - 26 130 Saint Paul Trois Châteaux
Tél. : 04 75 96 69 03 / Fax 04 75 04 71 13
e-mail : crouzet-urbanisme@orange.fr

Légende

 Zones où les constructions sont autorisées

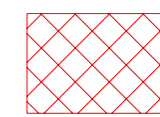
 Zones où les constructions ne sont pas autorisées, à l'exception de l'adaptation, la réfection et l'extension des constructions existantes et des installations nécessaires à des équipements collectifs, à l'exploitation agricole ou forestière et à la mise en valeur des ressources naturelles.

En outre, sont autorisés :

le changement de destination des constructions existantes,

la restauration d'un bâtiment dont il reste l'essentiel des murs porteurs lorsque son intérêt architectural ou patrimonial en justifie le maintien et sous réserve de respecter les principales caractéristiques de ce bâtiment,

sous réserve, dans ces deux cas de figures, de l'application de l'article L 421-5 du code de l'urbanisme :
"Lorsque, compte tenu de la destination de la construction projetée, des travaux portant sur les réseaux publics de distribution d'eau, d'assainissement ou de distribution d'électricité sont nécessaires pour assurer la desserte de ladite construction, le permis de construire ne peut être accordé si l'autorité qui le délivre n'est pas en mesure d'indiquer dans quel délai et par quelle collectivité publique ou par quel concessionnaire de service public lesdits travaux doivent être exécutés."

 Terrains soumis au droit de préemption :
1 : création de la station d'épuration
2 : extension du commerce existant
3 : élargissement voirie communale

