



PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièces Graphiques du Règlement

Zoom du village				4.2
ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Modification 1 : en cours
1/2500	02/02/2010	04/11/2014	05/07/2016	



NUMERO D'ETUDE : 5.11.131 W:\PRODUCTION\PLU\2017\51115_MODIF_CHATILLONSTJEAN0_DESSINGCHATILLON_ST_J_PLU_MODIF1.DWG DATE : Mars 2018

LEGENDE :

Zones urbaines

- UA : Centre ancien
- UD : Extensions du village et quartier excentrés
- UDa : Secteurs non desservis par l'assainissement
- UU : Zone à vocation d'activités économiques

Zones à urbaniser

- AUo : Zone à urbaniser constructible sous condition à vocation principale d'habitat
- AUf : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat, constructible après modification du PLU

Zones agricoles

- A : Zone réservée aux activités agricoles avec des secteurs particuliers
- Aa : Secteur sans construction

Zones naturelles

- N : Zone naturelle à protéger avec des secteurs particuliers
- Ne : Prise en compte d'activités existantes
- Nr : Prise en compte du site de paint-ball

Secteurs de carrière

Eléments à protéger ou à mettre en valeur au titre du 2° du III de l'article L. 123-1-5 du C.U. :

- espaces verts ou boisés
- rues du centre ancien

Espaces boisés classés

- Secteur à préserver pour la protection de la ressource en eau potable (article R. 123-11b du C.U.) : se reporter aux arrêtés préfectoraux annexés au PLU

Risques inondation :

- Périmètre d'application du Plan de Prévention des Risques Inondation : se reporter au zonage et au règlement annexés au P.L.U.
- Zone bleue à risque d'inondation (étude hydroétudes 2014)
- Zone rouge à risque d'inondation (étude hydroétudes 2014)

Servitude au titre de l'article L. 123-2 b° du Code de l'Urbanisme :

- un programme comprenant au moins 20 logements dont 12 à 15 logements de petite taille (T2 ou T3 majoritaires), sous la forme d'habitat collectif et/ou intermédiaire, devra être réalisé, dont au moins 5 logements sociaux
- un programme comprenant au moins 8 logements sous la forme d'habitat individuel pur ou groupé et/ou intermédiaire, devra être réalisé

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

- marges de recul par rapport à l'axe de la voie :
- intervalle d'application des marques de recul :

EMPLACEMENTS RESERVES :

- Affectation
- ER1 Extension cimetière
- ER2 Supprimé par Modification n°1
- ER3 Aménagement du carrefour
- ER4 Accès zone AUf "Croixmane"
- ER5 Création voirie
- ER6 Création cheminement piétons
- ER7a Extension de l'école et du parc public
- ER7b Extension de la salle des fêtes et liaison piétonne vers l'église
- ER7c Création de toilettes publiques
- ER8 Création voirie desserte principale zone AUo "Noyeraie"
- ER9 Création stationnements le long de la RD et aménagement de l'impasse des Noyers
- ER10 Elargissement accès nord zone AUo "Noyeraie"
- ER11 Gestion des eaux pluviales secteur "Noyeraie"
- ER12 Evacuation eaux pluviales
- ER13 Elargissement de la montée Saint-Izler
- ER14 Reconstitution des bandes enherbées le long de l'Aygala
- ER15 Travaux hydrauliques sur la Joyeuse
- ER16 Elargissement à 6m du chemin de la Drevette
- ER17 Supprimé par Modification n°1
- ER18 Desserte zone AUf de Croix Mane
- ER19 Elargissement de l'impasse du Gognard
- ER20 Elargissement chemin des Molhens
- ER21 Elargissement de 2m de la montée de Rochette
- ER22 Aménagement piéton à l'angle des rue Ste Cécile et RD 123
- ER23 Liaison piétonne entre zone AUo1 et impasse des Cerisiers
- ER24 Liaison piétonne entre impasse des Cerisiers et rue du Vercors

Bénéficiaire
Commune

Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune

Commune
Commune
Commune
Commune
Communauté d'agglomération
Communauté d'agglomération
Commune

Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune