

ARRÊTÉ PRESCRIVANT LA MODIFICATION N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE CHÂTILLON SAINT JEAN

ARRÊTÉ MUNICIPAL N° 10/2018

Remplaçant l'arrêté n° 41/2017 lequel a été annulé

Le Maire de la Commune de CHÂTILLON SAINT JEAN (Drôme)

Vu le Code des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 et R.153-20,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 5 juillet 2016 approuvant le Plan local d'urbanisme,

CONSIDÉRANT que le projet de modification porte sur les points suivants :

- Réduction de l'emplacement réservé n°2 et extension du périmètre de la zone AUo2 aux dépens de la zone UD et par conséquent adaptation des orientations d'aménagement à ces changements ;
- Zone AUo1 : rectification de ses limites avec la zone UA pour prendre en compte de nouveaux découpages parcellaires et servitudes de passage, modification des modalités d'urbanisation avec réduction des emplacements réservés et adaptations de ses orientations d'aménagement ;
- Mise à jour des emplacements réservés ;
- Intégration des dispositions de la Loi Macron dans le règlement des zones A et N ;
- Extension et modification du règlement du secteur Ne.

CONSIDÉRANT

- Que le projet n'est pas concerné par les champs d'application prévus à l'article L.153-31 du Code de l'Urbanisme (changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance),
- Que le projet est concerné par l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme (les modifications envisagées

[Tapez ici]

auront pour conséquences de majorer de plus de 20% les possibilités de construction qui résultent, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, de diminuer ces possibilités de construire, ou de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser,

- Que, par conséquent, le projet doit suivre la procédure de modification de droit commun,

ARRÊTE

Article 1^{er} - Une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme est engagée en vue de permettre la réalisation des objectifs suivants :

- Réduire l'emplacement réservé n°2 et modifier en conséquence le périmètre de la zone AUo2 et ses orientations d'aménagement ;
- Adapter le périmètre de la zone AUo1, réduire les emplacements réservés la concernant, modifier ses modalités d'urbanisation et adapter les orientations d'aménagement ;
- Mettre à jour les emplacements réservés ;
- Intégrer les dispositions de la loi Macron au règlement des zones A et N.
- Étendre et modifier le règlement du secteur Ne

Article 2 - Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées pour avis avant l'ouverture de l'enquête publique.

Article 3 - Il sera ensuite procédé à une enquête publique dans les formes prévues par le chapitre III du titre II du livre I^{er} du code de l'environnement.

Article 4 - A l'issue de l'enquête, le projet de modification, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public, sera soumis à une délibération du Conseil Municipal en vue de son approbation.

Article 5 - Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois.



Fait à CHÂTILLON SAINT JEAN
Le 29 mars 2018

Le Maire
Gérard FUHRER