

- **COMMUNE DE GREZIEU-LE-MARCHE**

- EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE

N° 34/2018

Objet : Prescription d'une procédure de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment son article L.153-41
Vu la délibération du 15/09/2009 approuvant le Plan Local
d'Urbanisme (PLU),

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à la modification du PLU pour les motifs suivants : mise à jour du règlement, intégration du PPRNi sur le document graphique, mise à jour et création d'emplacements réservés, identification des bâtiments autorisés à subir un changement de destination (notamment en zone N), suppression d'une zone Ui, modification de phasage des zones à urbaniser et suppression de la servitude liée aux obligations de constructions de logements sociaux.

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durable,
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

ARRETE

Article 1er. -

Une procédure de modification du PLU est engagée en vue de permettre la réalisation des objectifs suivants :

- Mise en application du PLU avec la loi Macron sur les zones A et N
- Mise à jour du règlement : remplacement des notions de SHON par la surface de plancher, suppression des COS, mise à jour des références du code de l'urbanisme
- Mise à jour de l'article 11 (aspect extérieur des constructions) : simplification des articles

- Intégration du PPRNi sur le document graphique
- Mise à jour et création d'emplacements réservés
- Règlement des zones A et N : modification des surfaces de plancher maximum, identification des bâtiments autorisés à subir un changement de destination (notamment en zone N)
- Suppression de la zone Ui du Gandin qui n'a plus lieu d'être
- Modification de phasage des zones à urbaniser
- Suppression de la servitude liée aux obligations de constructions de logements sociaux
- - Modification du règlement de la zone Ui pour permettre la densification de la zone
- Modification du règlement sur l'implantation des piscines par rapport aux limites séparatives, certains terrains étant de petites tailles, les piscines ne peuvent actuellement pas être construites
- Suppression du secteur Uba qui imposait une surface minimale de terrain pour l'assainissement collectif, l'assainissement étant réalisable techniquement sur des tenements plus petits

Article 2. -

Conformément aux dispositions de l'article L.132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées (P.P.A.) pour avis avant le début de l'enquête publique.

Article 3. -

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification du PLU auquel seront joint, le cas échéant, les avis des P.P.A.

Article 4. -

A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des P.P.A., des observations du public et du rapport du Commissaire Enquêteur, sera approuvé par délibération du Conseil Municipal.

Article 5. -

Le présente arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un délai d'un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département.

Fait à Grézieu-le-Marché, le 10 avril 2018

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Marcel BERNE

Accusé de réception en préfecture
069-216900951-20180410-A_100418-34-AR
Date de télétransmission : 10/04/2018
Date de réception préfecture : 10/04/2018

