

Arrêté n° 2017-119A

Arrêté portant engagement de la procédure de modification simplifiée n°4 du PLU de Cognin

Le président de la Communauté d'agglomération Chambéry métropole - Cœur des Bauges,

Vu les statuts de Chambéry métropole - Cœur des Bauges qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire,

Vu l'arrêté de délégation de fonc ces n° 2017-017A,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153.48 et R153-41 et suivants,

Vu le Plan local d'urbanisme de la commune de Cognin approuvé le 3 octobre 2006 et ayant fait l'objet de deux modifications et de trois modifications simplifiées, la dernière approuvée le 10 mars 2015.

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification simplifiée du PLU de Cognin pour :

- Permettre la réalisation de restaurants et modifier le ratio de stationnement en zone Um.
- Adapter les pièces du PLU afin de tenir compte de l'évolution des études et des projets sur la ZAC du Coteau.

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Considérant que le projet n'a pas pour incidence, soit de :

- majorer pas de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- diminuer ces possibilités de construire ;
- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

arrête

Article 1 : d'engager une procédure de modification simplifiée n°4 du PLU de Cognin en application des articles L153-36 et suivants du code de l'urbanisme,

Article 2 : Le projet de modification simplifiée est engagé afin de :

- permettre la réalisation de restaurants et modifier le ratio de stationnement en zone Um.
- adapter les pièces du PLU afin de tenir compte de l'évolution des études et des projets sur la ZAC du Coteau,

Les décisions administratives peuvent faire l'objet d'un recours gracieux devant l'autorité territoriale ou d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble, dans le délai de deux mois :
- à compter de leur publication lorsque les décisions sont réglementaires,
- à compter de leur notification lorsque les décisions sont individuelles.

Article 3 : Le projet de modification simplifiée n°4 du PLU de Cognin sera transmis aux personnes publiques associées (PPA) pour avis avant la mise à disposition au public,

Article 4 : Il sera procédé à une mise à disposition au public du projet de modification simplifiée n°4 du PLU de Cognin, dont les modalités seront définies par délibération du conseil communautaire auquel sera joint, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées,

Article 5 : A l'issue de la mise à disposition au public, le projet de modification simplifiée n°4 du PLU de Cognin, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public sera approuvé par délibération du conseil communautaire,

Article 6 : Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Chambéry métropole – Cœur des Bauges durant un délai d'un mois.

Il sera publié au recueil des actes administratifs de Chambéry métropole – Cœur des Bauges.

Article 7 : ampliation de cet arrêté sera adressé à M. le Préfet de la Savoie.

Fait à Chambéry, le **05 DEC. 2017**

vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération
et des évolutions de compétences
Lionel Mithieux

