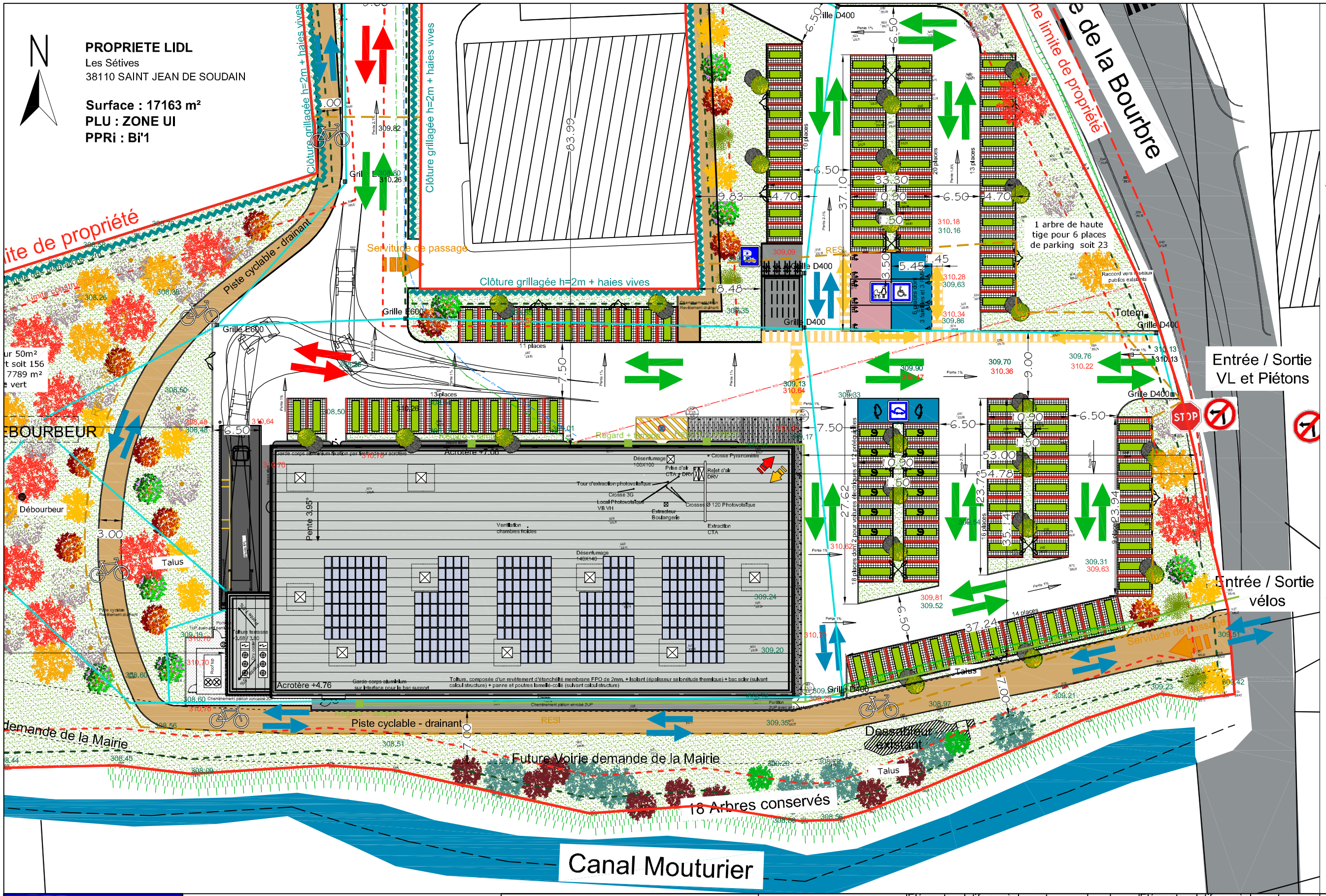

MAGASIN DE SAINT-JEAN DE SOUDAIN

Les Sétives - SAINT JEAN DE SOUDAIN

LIDL SAINT-LAURENT DE MURE (DR 5)

ZAC "Les Marches du Rhône" - 12 avenue du Maréchal Juin
69720 SAINT-LAURENT DE MURE

DOSSIER :
Demande d'examen au cas par cas

DESIGNATION :
Annexe 4 :
Plan du projet
Plan masse

Type de surface	Désignation	nombre ou m²
1. Nombre de places de parking:		130
dont nombre de places PMR		3
dont nombre de places Famille		3
dont nombre de places véhicule électrique		2
dont nombre de places prééquipées élec		12
2. Surface de parking couvert		0
Surface du parking non couvert (aire de circulation PL incluse)		8792
3. Parcelles / sections	AB 957, 959, 960, 198, 908, 961, 196	
4. Surface du terrain		17163
5. Surface des espaces verts		7789
6. Surface des VRD		6902
7. Emprise au sol		2472

Type de surface	m²
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	1423
SURFACE DE PLANCHER (art. R112-2 du Code de l'Urbanisme)	2358
SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1370

Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet
1. Espaces plantés:		
- % d'espaces verts	10%	45%
- nombre d'arbres	1 par 80m² EV	56+23
2. Implantations des constructions:		
- par rapport aux voies	10	55
- par rapport aux limites séparatives	5	72
3. Places de stationnement:		
- voiture	-	130
- vélos	-	8
3.1 Limitations Parking:		
- loi ALUR	-	voir tableau
4. CES: % du terrain	-	14%
5. Toiture: pente	-	3.95°
6. Zone constructible	-	13090

Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet
7. Ratio volume batiment réalisable	-	82%
8. Clôtures	1.60	1.60
9. Bassin de rétention	-	534m³
10. Couleur imposée (RAL)	foncé	foncé
11. Parement des façades	foncé	noir
12. Hauteur max des constructions	15	7.06m
13. Matériaux pour la toiture	-	-
14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	1 par façade	8m : 1 giratoire
15. Zone PPRI	-	Bi'1
16. Zone PLU	-	Ui
Présence de tournée à gauche (axe principal)	Oui	Non
En entrée		X
En sortie		X

DATE : 01/03/2018

ECHELLE : 1/500ème

ARCHITECTE : archi distec

MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION : distec ingénierie