

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Démolition des existants, Construction d'un magasin LIDL (transfert d'enseigne) et création de son parking 130 places sur la Commune de Saint-Jean de Soudain (38110), Les Sétives

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

WEYLAND Olivier - Responsable immobilier - Direction régionale Saint Laurent de
Mûre

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 0 4 9 0 1

Forme juridique SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41° Aire de stationnement ouverte au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs	Création d'un parking visiteur ouvert au public d'une capacité de 130 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'opération consiste en :

- 1/ la démolition de 2 bâtiments principaux et de 2 autres bâtiments annexes d'une emprise au sol totale d'environ 3480 m².
- 2/ la construction d'une nouvelle surface commerciale LIDL (2358m² de surface de plancher) avec l'aménagement des abords extérieurs du bâtiment: parking de 130 places, création de voiries de desserte au parking et aménagements paysagers des espaces verts (8024m²).

Le projet sera implanté sur un site de 17163m² composé d'un ensemble de parcelles rassemblées permettant un foncier suffisant pour implanter le nouveau magasin. Ce site localisé dans le quartier des Sétives à Saint-Jean de Soudain (38), à l'extrémité Est de la zone d'activité et proche d'une zone d'habitat pavillonnaire, aura un accès entrée/sortie pour les VL, PL, vélos et piétons depuis la RD 1006 et un second accès dédié uniquement aux vélos depuis la route de la Bourbre.

Le bâtiment est un simple RDC accueillant le public (magasin) et les locaux du personnel à l'exception d'un étage recevant les locaux techniques. Sa surface de plancher est de 2358m².

4.2 Objectifs du projet

La construction du nouveau magasin LIDL intervient dans le cadre du transfert de l'enseigne actuelle, qui ne répond plus aux besoins des salariés et de ses clients. LIDL souhaite implanter un nouveau magasin, à proximité du magasin actuel, dans un périmètre proche du centre ville de Saint-Jean de Soudain, dans le quartier des Sétives. Le site se situe le long de la route départementale D1006, axe structurant de desserte du centre ville de la commune, entre centre ville et zone économique. Le choix d'implantation du site apparaît cohérent avec la volonté de renforcer l'attractivité commerciale. En effet, il s'agit d'une des entrées de ville les plus importantes, apportant la visibilité nécessaire à l'activité.

Le but du groupe LIDL est alors de proposer à ses clients leur nouveau concept de magasin tout en conservant son image de discounter de marque. Ce nouveau concept de magasin permettra d'offrir un espace de vente moderne, confortable pour les clients et les employés (confort thermique, acoustique et de luminosité, agencement de l'espace de vente avec de larges allées, accès et stationnement PMR et familles).

Ce magasin de nouvelle génération sera également plus respectueux de l'environnement en réduisant l'impact écologique (intégration paysagère, économie d'énergie, panneaux photovoltaïques, amélioration des performances des installations, limitation de l'imperméabilisation des sols, récupération des eaux pluviales, bornes pour voitures électriques, stationnements de vélos pour encourager les modes de transports alternatifs). Tous ces aménagements viendront se fondre sur les aménagements du parking et de ces voies de desserte pour une meilleure insertion du projet dans son ensemble.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux prévus pour une durée de 22 semaines seront séquencés en 3 phases:

- La première phase consistera en la démolition des bâtiments existants sur le site (abattoirs et annexes). (2 à 3 semaines)
- La deuxième en la réalisation des terrassements et de l'assainissement. (2 à 3 semaines) Les terrassements seront réalisés suite à la démolition pour asseoir les fondations et la dalle du bâtiment.
- La troisième en la réalisation de l'ouvrage (y compris la mise en rayon des produits) (17 semaines)

Les travaux seront réalisés pendant les heures et jours ouvrés. L'ensemble du chantier sera signalé, balisé et mis en sûreté du public.

Une démarche sélective avec tri des déchets sera mise en œuvre.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, le projet fonctionnera de la même manière que tous les autres magasins LIDL aujourd'hui en activité, accueillant tout type de public tout au long de l'année. Les services proposés seront toujours aussi diversifiés et adaptés aux différents clients du magasin.

Le magasin sera exploité du lundi au samedi de 8h30 à 20h00 et le dimanche de 9h00 à 12h15

Le site accueillera environ 15 salariés.

Le magasin sera équipé de panneaux photovoltaïques pour son alimentation.

Il sera raccordé aux différents réseaux de la commune (électricité, eau potable, assainissement).

Les eaux pluviales (eaux de toitures) seront collectées stockées dans une structure réservoir. Les eaux de ruissellement de l'aire de stationnement et les eaux du quai de livraison poids lourds seront traitées par un séparateur d'hydrocarbures avant intégration à la structure réservoir.

Dans sa démarche 0 déchet, LIDL récupère les déchets des clients, notamment piles, ampoules, cartons, papiers, et déchets d'équipements électriques. L'intégralité des déchets est rapatriée à la base logistique pour tri et revalorisation.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Aucune procédure d'autorisation

Le projet fait néanmoins l'objet d'une procédure d'instruction pour le dépôt du permis de construire.

Un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau a également été déposé auprès du service de la police de l'eau de la DDT de l'Isère.

Le dossier sera aussi analysé par la Commission Nationale d'Aménagement commercial (CNAC)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale du site du projet (section AB, parcelles 196, 198, 908, 957, 959, 960, 961)	17163m ²
Surface de plancher du magasin	2358m ²
Surface de voiries : parkings et assimilés imperméabilisés	3774m ²
Surface de stationnement non imperméabilisé (type evergreen)	1375m ²
Aire de stationnement	130 places
Surfaces des espaces verts.	7789m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Les Sétives
38110 SAINT-JEAN DE SOUDAIN

Section AB - parcelles 196, 198, 908,
957, 959, 960, 961

Coordonnées géographiques¹

Long. 5° 25' 46" E Lat. 45° 34' 2" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet se situe en partie sur une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type II. Il s'agit de la zone humide de la moyenne vallée de la Bourbre, entre la Tour-du-pin et Bourgoin-Jallieu. (cf Annexe N°7)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet se situe en partie sur une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation. Il s'agit de la zone humide de la moyenne vallée de la Bourbre, entre la Tour-du-pin et Bourgoin-Jallieu. (ZNIEFF de type II) (cf Annexe N°7)

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Saint-Jean de Soudain est concernée par un Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la Bourbre moyenne. Une petite partie du site (au sud) se trouve dans l'emprise du PPRI : cette zone a une classe de risque correspondant à l'aléa défini en annexe du PLU: Bi'1 - aléas faibles d'inondations de pied de versant, remontée de nappe ou zone marécageuses. (cf Annexe N°8) Pas de PPRT PPRI: Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la Bourbre moyenne approuvé par arrêté préfectoral du 14 janvier 2008.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas recensé dans la base de données BASOL. Un diagnostic initial de pollution des sols a été réalisé conformément à la méthodologie nationale en matière de sites et sols pollués. Il n'a relevé aucune contamination des sols.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain d'étude n'est pas implanté sur une Zone NATURA 2000. Les sites NATURA 2000 (Directive Habitats) le plus proche (l'Isle Crémieu) est situé à plus de 3500m (à vol d'oiseau) au nord-ouest du site.(cf. Annexe N°6)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun captage n'est prévu dans le cadre du projet. L'alimentation en eau potable du magasin sera effectuée via le réseau d'alimentation de la commune.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas de prélèvement direct dans les eaux souterraines. Il n'est pas non plus prévu de structures enterrées susceptibles de modifier les écoulements souterrains, ni de rejet direct dans les sols. Aussi le projet n'engendrera pas d'incidence significative sur les masses d'eaux souterraines, tant quantitativement que qualitativement.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bilan déblais-remblais sera optimisé. Lors des terrassements, les déblais en excès seront réutilisés sur le site lui-même. Le PPRI (qui n'impacte qu'une seule petite partie du site) exige une surélévation du 1er niveau de 0.6m au-dessus du TN soit une côte ngf du niveau 0 fini du bâtiment projet à 310.70 Dans la zone de remblai, le Rapport d'Emprise au sol en Zone Inondable sera inférieure à 0.5, conformément au PPRI
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain du projet est actuellement aménagé et occupé par les infrastructures des abattoirs. Il est déjà partiellement imperméabilisé et artificialisé. Le terrain d'étude ne se situe pas dans une zone naturelle classée ou réglementée vis-à-vis d'espèces protégées. D'après les premières observations, la biodiversité sur le site ne semble pas présenter de sensibilité particulières. Le projet n'apparaît donc pas susceptible d'avoir d'incidence significative sur la biodiversité et les continuités écologiques.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain d'étude n'est pas situé dans une zone NATURA 2000. Il ne présente pas de caractéristiques similaires aux sites NATURA 2000 (Oiseaux et Habitats) de l'Isle Crémieux, situé à plus de 3500m à vol d'oiseau au Nord-Ouest. Au vu de l'occupation actuelle du terrain d'étude, il ne renferme pas d'habitats caractéristiques de ces zones NATURA 2000. Il n'est pas non plus favorable à l'accueil des espèces inscrites sur les FSD. Le projet n'est donc pas de nature à modifier ou détruire des habitats ou espèces d'intérêt communautaire, ni en phase chantier, ni en phase d'exploitation.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Bien qu'en partie implanté sur une ZNIEFF de type II, le projet, de par ses aménagements, ne devrait pas perturber les équilibres généraux et préservera l'écosystème du site.</p> <p>Le projet ne se trouve pas sur le périmètre de protection d'un captage d'eau potable. Le projet se situe partiellement dans une zone réglementée soumise au risque d'inondation mais le PPRI est totalement respecté. Le projet n'est donc pas susceptible d'avoir des incidences sur les zones énumérées dans le paragraphe 5.2, ni en phase chantier, ni en phase d'exploitation.</p>
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le terrain du projet est actuellement aménagé et occupé par des abattoirs et annexes dans une zone urbaine à vocation d'activités économiques. Compte tenu des caractéristiques et de l'usage actuel du site (déjà aménagé), le projet n'est pas susceptible d'engendrer la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers ou maritime.</p> <p>Le projet prévoit l'aménagement d'espaces verts d'une superficie de 7789m²</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'est concerné par aucun plan de prévention des risques technologiques.</p> <p>Il n'est pas spécifiquement soumis à un risque technologique.</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Une petite zone du site du projet est soumise au PPRI (le long du canal Mouturier).</p> <p>Aussi, par mesure de précautions, l'ensemble du site se conformera aux prescriptions du PPRI</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'est pas susceptible d'engendrer des risques sanitaires.</p> <p>Les déchets alimentaires sont triés et stockés dans des bacs étanches entreposés dans les locaux spécifiques, fermés, ventilés et isolés. Ces déchets sont valorisés par des prestataires extérieurs ou collectés par la société (retour vers l'entrepôt: objectif 0 déchet)</p>
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, le projet est générateur de trafic routier: transports de matériaux et matériels par camions, déplacements du personnel.</p> <p>Il sera raisonnable en quantité et en durée et limité par l'organisation du chantier.</p> <p>En phase d'exploitation, le trafic supplémentaire généré par la présence du magasin ne devrait pas être significatif à l'échelle de la zone.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, les travaux de démolition et de constructions pourront engendrer des nuisances dues au chantier en cours. Cet impact sera limité dans le temps et par l'utilisation de matériels respectant les normes en vigueur. Les opérations seront réalisées dans des tranches horaires normales de manière à éviter les nuisances pour les riverains.</p> <p>Lors de la phase d'exploitation, le bruit sera uniquement lié au trafic.</p>

Emissions	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier, le projet n'engendrera pas d'odeur hormis celles des gaz d'échappement des véhicules et matériels mécanisés dont les émissions seront conformes à la réglementation. En phase d'exploitation, pas de nuisances olfactives à noter.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les vibrations engendrées par le projet seront celles éventuellement générées lors de la phase travaux par les engins de chantiers. L'impact sera limité dans le temps et devrait être de faible intensité compte tenu des travaux prévus. En phase d'exploitation, aucune vibration nuisible n'est à attendre.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase chantier, il n'est pas prévu d'émission lumineuse particulière : les opérations seront réalisées de jour. En phase d'exploitation, des candélabres de capacité lumineuse adaptée et raisonnable seront implantés de façon à éclairer prioritairement les zones de stationnements et de cheminements extérieurs. Ces éclairages ainsi que ceux du bâtiment seront gérés par des systèmes informatisés, avec extinction en dehors des périodes d'ouverture. Ces émissions lumineuses seront conformes à la réglementation en vigueur d'éclairage des enseignes.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier, les rejets dans l'air seront faibles et liés au trafic routier (personnel, approvisionnement, évacuation) et au fonctionnement des engins de chantier (gaz d'échappement). En phase d'exploitation, les rejets dans l'air seront liés aux livraisons (limitées grâce à l'organisation des rotations de camions mise en place)
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, le projet n'engendre pas de rejets liquides. En phase d'exploitation, les eaux usées seront rejetées dans les collecteurs existants de la voirie. Les eaux de ruissellement collectées sur l'aire de parking, y compris celles du quai de livraison poids lourds, seront traitées avant leur rejet au moyen d'un déboureur séparateur d'hydrocarbures. Les eaux pluviales des toitures seront recueillies dans un réseau séparé pour être rejetées directement dans les réseaux existants de la voirie.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase d'exploitation les effluents domestiques seront évacués vers le réseau d'assainissement communal.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, les démolitions et les travaux de construction généreront divers déchets de chantiers (principalement inertes et DIB). Ceux-ci seront triés et éliminés conformément à la réglementation (filiales de valorisations locales en priorité). En phase d'exploitation, l'activité génère divers types de déchets (cartons, plastiques, bois, fer, produits fermentescibles) dont l'intégralité sera directement recyclé et revalorisé par la société (et prestataires spécialisés). Aucune collecte d'ordure ménagère ne sera nécessaire sur le site.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en dehors de toute zone de patrimoine architectural, culturel, archéologique ou paysager et de leur zone d'influence. Il n'est donc pas de nature à porter atteinte à un site de ce type.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendrera peu de modification significative des activités. Le terrain d'étude gardera une vocation économique : l'activité industrielle actuelle du site sera modifiée en activité commerciale.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le choix du site du projet permet d'éviter considérablement l'impact sur l'environnement puisqu'il se trouve dans une zone urbaine à vocation d'activités économiques.

Le projet n'entraîne pas de consommation supplémentaire d'espaces naturels, agricoles ou forestiers puisqu'il se trouve sur un site actuellement occupé par des abattoirs et ses bâtiments annexes.

L'imperméabilisation des sols sera maîtrisée en consacrant une superficie importantes aux espaces verts (7789m² avec plantations d'arbres soit plus de 45% de la surface totale du site), tout en favorisant une large part de stationnements de type evergreen (perméables). La conception du bâtiment est réalisée dans une démarche de développement durable (matériaux durables et en parties recyclables, réduction des consommations d'énergie par une isolation renforcée et par la mise en place de panneaux photovoltaïques en toiture, un système de gestion technique du bâtiment). Les éclairages seront contrôlés et limités aux périodes d'exploitation. La gestion des déchets est avancée (politique du "0 déchet" avec tri, recyclage et valorisation). L'organisation des flux de transport (avec modernisation des équipements) est également étudiée pour limiter les nuisances sonores, les trajets à vide et les rejets polluants.

Enfin, le projet architectural prévoit l'intégration paysagère du site notamment un traitement des espaces verts avec des essences locales.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'implantera sur un site déjà aménagé par des abattoirs et ses annexes, limitant ainsi les enjeux environnementaux. Le projet permettra d'ailleurs de réhabiliter et valoriser ce site, localisé en dehors de toute zone d'inventaire ou de protection réglementaire à l'exception de la ZNIEFF (type II) sur laquelle le projet ne devrait pas avoir d'impact sur l'équilibre de l'écosystème existant. Une importante superficie d'espaces verts sera conservée sur l'emprise du site (45%). Le projet prévoit de nombreuses mesures d'atténuation de ses impacts et la gestion globale des eaux de ruissellement liées aux surfaces imperméabilisées. L'exploitation du magasin ne créera pas d'impact plus important que ceux générés par l'actuelle activité, hormis du point de vue de la circulation (bruits et échappements). Les incidences du projet sur le milieu aquatiques et naturels sont étudiées dans le cadre du dossier loi sur l'eau avec notice d'incidence Natura 2000. Pour ces raisons, le projet doit être dispensé d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Plan de localisation des zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type II (ZNIEFF)
Annexe 8 : Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi)

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☒

Fait à Saint-Laurent de Mûre

le, 26 03 18

Signature



