

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Extension Camping Château de Galaure

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Real Estate Galaure

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Erwin Merkx

RCS / SIRET

5 3 3 | 9 2 5 | 3 5 0 | 0 0 0 1 9

Forme juridique SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Nr 42-Terrains de Camping et Caravanage	La demande consiste en une régularisation d'une zone qui est déjà utilisée par le camping depuis de nombreuses années suite à une tolérance de l'administration.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Cette zone, qui comporte une trentaine de tentes appelées Kalahari, était classée en zone Agricole sur l'ancien PLU de Châteauneuf de Galaure.

La zone aménagée en tentes légères, démontables et non connectées aux réseaux, était connue et tolérée/acceptée par la Mairie, depuis de nombreuses années.

Aucun aménagement en dur n'est présent sur cette partie du camping.

Le nouveau PLU adopté en 2017 a permis d'intégrer cette partie (environ 1.8 ha) en zone campable.

Nous mentionnons ici pour rappel, que la société Real Estate Galaure a déposé une demande d'étude au cas par cas l'an dernier. Ce dépôt concernait un projet de création de 72 nouveaux emplacements dont 20 HLL.

Par décision de l'autorité environnementale (référence: 2017-ARA-DP 00852 G2017-004107) du 08 janvier 2018, pour le Préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes, notre projet n'a pas été soumis à étude d'impact.

Cette demande vient donc compléter la précédente.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de permettre de mettre le camping en conformité avec le nouveau PLU adopté en 2017.

En effet, la tolérance de l'administration ne trouvait sa justification que dans le fait que le PLU ne permettait pas le dépôt d'un dossier.

Maintenant que la zone est campable, nous souhaitons régulariser l'occupation de cette partie du camping.

Comme cela a été mentionné, les installations actuelles sont légères. Nous n'avons aucune intention d'ajouter des structures en dur. Le côté léger doit primer sur cette zone qui grâce à sa verdure permet aux campeurs de se sentir en pleine nature.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Ce projet ne nécessite pas de travaux puisque la zone est déjà occupée par environ 30 tentes légères appelées tentes Kalahari. De plus, nous ne souhaitons rien ajouter sur cette partie.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La régularisation de cette zone permet de se mettre en conformité avec l'administration ce qui est une priorité pour notre société. La continuation d'exploitation de cet endroit, telle que nous le faisons à l'heure actuelle, c'est à dire dans le respect de l'environnement est nécessaire pour la survie économique du camping.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Nous devons probablement déposer une demande de PA auprès de la Mairie de Châteauneuf de Galaure afin de finaliser la régularisation de ce dossier.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
ZM 47 et 48	1ha54a10ca

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

31 rue du Stade
26330 Châteauneuf de Galaure

Coordonnées géographiques¹

Long. 49°59'78"3 Lat. 45°22'28"49

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° : 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 4°09'52'0"37 Lat. 45°22'50"63

Point d'arrivée :

Long. 4°09'54'3"65 Lat. 45°22'28"37

Communes traversées :

26330 Châteauneuf de Galaure

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude pédologique et floristique avait clairement défini les zones humides sur la parcelle ZM 81 où nous souhaitions intégrer 47 emplacements. La même étude avait montré qu'il n'y avait pas de zone humide sur les parcelles ZM 49 et 140 où 25 emplacements sont prévus. La zone dont fait l'objet la présente demande, n'a pas été rescencée par l'étude ci-dessus mentionnée. Mais elle est clairement répertoriée et définie sur la carte des zones humides de la commune. La DDT a été consultée à cet égard et a indiqué que les tentes n'avaient pas d'impact sur la zone humide.	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?	
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pas de de perturbation de la zone humide puisque les installations sont déjà présentes. Mais surtout parce que la zone humide n'est pas impactée par l'installation de ces tentes légères et réversibles. Les tentes étant surélevées, elles permettent à la zone humide de continuer à vivre. Cette notion a été reprise dans les deux arrêtés préfectoraux du préfet de la Drôme joints à la présente demande qui considèrent suite à la sollicitation de la police de l'eau par l'intermédiaire de la DDT, que l'installation de tentes et RML, n'impacte pas le caractère humide de la zone.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone concernée est éclairée, mais l'éclairage reste toujours de faible intensité pour conserver une atmosphère agréable et proche de la nature qui correspond à l'esprit du camping.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La loi sur l'environnement impose à juste titre aux campings, la mise en place d'une insertion paysagère limitant l'impact visuel du camping de l'extérieur.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Les autres projets déjà évoqués dans la précédente demande d'étude au cas par cas (dont les références figurent ci-dessus) sont :
Un Permis de construire pour piscine shop snack glaces
Et le Permis d'aménager évoqué ci-dessus pour les 72 emplacements.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet vise à régulariser des installations déjà faites. Il s'agit d'une trentaine de tentes surélevées et qui n'impactent pas la zone humide puisque celle-ci peut continuer à vivre en l'état

Les tentes sont installées en respectant la nature et en s'intégrant à celle-ci. Ainsi la zone reste très arborée et les tentes sont comme cachées par la verdure environnante.

Les chemins sont discrets en calcaire afin également de respecter la nature.

Ainsi le projet a la aussi respecter les contraintes de réduire éviter et compenser l'impact sur la zone humide.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous avons déjà évalué l'impact des installations sur la nature. Il reste minime car les installations sont légères et les lois environnementales protègent la nature et la possibilité de voir le camping de l'extérieur.

La zone humide n'est pas impactée. La DDT dans son rôle de Police de l'eau a également été interrogée sur cette partie du projet et devrait prochainement nous envoyer un complément de note indiquant la continuité de vie des zones humides avec ce type d'installation.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Concernant les parties 5 et 6.1 Milieu Naturel, en pièces jointes les deux arrêtés préfectoraux de la Drôme.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Châteauneuf de Galaure

le, 30/03/2018

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

