

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement du parc de la Cartoucherie à Bourg-lès-Valence

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

VALENCE ROMANS AGGLO

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Lucile ROUMESTAND, conducteur d'opération

RCS / SIRET

2 0 0 0 6 8 7 8 7 0 0 0 1 8

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41a	Aire de stationnement ouverte au public de plus de 50 unités.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la réhabilitation d'une partie du site de la Cartoucherie aujourd'hui à l'état de friche en un parc urbain. Ancienne usine textile puis cartoucherie nationale, le site constitue un enjeu stratégique pour le développement de la ville de Bourg-lès-Valence et de l'agglomération Valentinoise.

Aussi, le site de la Cartoucherie fait l'objet d'une importante opération de réaménagement qui a donné lieu en 2009 à la création d'un pôle de l'image animée qui rassemble des structures autour de la production de films d'animation sur les 1,5 ha des 5.2 ha que compte le site.

Valence Romans Agglo souhaite aujourd'hui créer sur le reste du site (3.7ha) un parc urbain dont l'ambition consiste à : renforcer l'identité de la Cartoucherie en tant que lieu d'excellence de l'image, attirer de nouveaux usagers et valoriser l'histoire industrielle du site. Les aménagements envisagés sont multiples (jardins, promenades, terrasses, aires de jeux, plaine événementielle,...) et feront l'objet d'un phasage.

Ils seront réalisés dans le respect de l'existant (préservation et réhabilitation (temporalité non définie à ce jour) des bâtiments, mise en scène des canaux, préservation du patrimoine arboré...), et en lien avec les activités du Pôle Image.

4.2 Objectifs du projet

Le projet se structure autour des grands objectifs suivants :

- créer une nouvelle liaison douce à travers le projet du parc et envisager ce nouvel espace public comme un support à des occupations événementielles temporaires.
- se baser sur la structure du paysage et du patrimoine existant ou passé (bassins, canaux, bâtiments ou emprise d'anciens bâtiments, végétation, ...) en accentuant l'intégration par l'intermédiaire d'une mise en scène du paysage environnant.
- profiter de l'opportunité d'aménagement afin d'améliorer l'offre en stationnement et l'intégrer au nouvel élément du réseau de mobilités douces.
- considérer ce parc comme une opportunité de développement du tissu d'activités locales, notamment le pôle de l'image animée.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Entre respect du patrimoine, démultiplication de la biodiversité et inventions contemporaines, ce projet répond à plusieurs objectifs :

- mettre en valeur le patrimoine historique
- démultiplier le patrimoine végétal en développant une strate végétale, en s'appuyant sur la strate arborée existante et en utilisant la gestion différenciée la définition des espaces.
- inventer de nouvelles installations scéniques, récréatives, sportives, et ludiques.

Pour des raisons de capacité d'investissement, il est prévu de phaser le projet. Dans un premier temps seule une première tranche de 2,4 ha sera réalisée.

Un pré-arbitrage a été effectué permettant de faire ressortir les secteurs à réaliser en priorité (la plaine événementielle, le parc de stationnement et les terrasses de verdure, les plateaux de jeux paysagers et la rue de l'animation haute).

La dépollution, la viabilisation de l'ensemble du site et la sécurisation des accès aux bâtiments non exploités constituent un préalable à tout aménagement.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet s'appuiera principalement sur des essences locales, adaptés, peu gourmandes en eau et faciles d'entretien.

La gestion des espaces vert sera assurée par Valence Romans Agglo qui s'inscrit dans une démarche de non utilisation de produits phytosanitaires.

Les eaux usées des bâtiments en coeur de site voire des toilettes publiques (réflexion en cours sur la mise en place de toilettes sèches) seront raccordées aux réseaux existants.

Les eaux de ruissellement des toitures, quant-à-elles, seront reprises dans des ouvrages de tamponnement à ciel ouvert avant rejet à débit limité au cours d'eau.

La gestion des réseaux d'assainissement sera assurée par Valence Romans Agglo.

Bien que le parc n'ait pas vocation à être ouvert la nuit (en dehors d'événements), l'éclairage des cheminements s'avère toutefois nécessaire en période hivernale. La mise en lumière aura pour objectif de constituer une ambiance nocturne rassurante plus que d'atteindre un niveau d'éclairement élevé. En outre, il est envisagé la mise en place de détecteurs de présence permettant de réguler la lumière, en dehors des heures de fort usage et avant la fermeture du parc au public. L'ensemble des appareils d'éclairage utilisera la source Led.

La gestion du réseau d'éclairage public sera assuré par Valence Romans Agglo.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

Dossier loi sur l'eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du secteur en friche à aménager	3.7 hectares

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

rue Roger Salengro et rue de Chony
à Bourg-lès-Valence (26500).

Coordonnées géographiques¹

Long. 04° 54' 02" 458 Lat. 44° 56' 33" 946

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF de type I les plus proches se situent : - à environ 2 km, Vieux rhône à bourg-lès-valence - à environ 4 km, Montagnes de Crussol Les ZNIEFF de type II les plus proches se situent à environ 1.5 km. Il s'agit de l'ensemble fonctionnel formé par le moyen Rhône et ses annexes fluviales.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'arrêté de protection de biotope le plus proche est l'ensemble des Freydières, situé à environ 20km du site.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) est actuellement en vigueur sur le territoire de la commune de Bourg-Lès-Valence. Il concerne les infrastructures routières et a été élaboré pour la première fois en 2011. Il est réexaminé périodiquement, le plus récent date du 19 mai 2016.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site de la Cartoucherie et certains de ses bâtiments emblématiques sont inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques (ISMH) par arrêté préfectoral depuis le 5 février 2003. L'intérêt qu'ils manifestent est de portée régionale.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prend place sur une friche industrielle en grande partie imperméabilisée. L'inventaire des zones humides du département n'identifie aucune zone humide sur le site.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Bourg les Valence est soumise au risque d'inondation de la Barberolle ainsi qu'au risque de débordement du Rhône. Afin de prendre en compte ce risque, ont été mis en place : un Plan des Surfaces Submersibles (PSS) approuvé le 8 janvier 1979, un PPRn Inondation approuvé le 6 février 2001, un Plan de Prévention de Risque naturel (PPRn) prescrit en avril 2012. Le terrain d'assiette n'est concerné par aucun zonage.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site de la Cartoucherie fait l'objet d'une pollution liée à son ancienne activité. Un plan de gestion de la pollution a été réalisée en 2014 et des mesures définies. Une maîtrise d'oeuvre pollution a été désignée par le maître d'ouvrage afin de définir et piloter les opérations de dépollution.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le territoire du bassin versant de la Véore et de la Barberolle est classé en zone de répartition des eaux.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site prend place à l'aval hydraulique des captages d'eau destinée à la consommation humaine les plus proches.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas compris dans une zone Natura 2000. La plus proche est située sur la rive opposée du Rhone a environ 4.3km du site d'étude. Elle concerne la directive habitat et se nomme : les Massifs de Crussol, Soyons, Cornas-Chateaubourg.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de prélèvement d'eau directement dans la nappe. Il sera raccordé au réseau public de distribution d'eau potable. L'arrosage des espaces verts, qui ne concernera que certaines zones du site, sera assuré pour partie par les eaux de ruissellement issues des toitures des bâtiments existants. En outre, le choix des espèces végétales se portera sur des essences peu gourmandes en eau.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le plan gestion prévoit l'excavation et, en cas de non gestion sur site via des techniques rendant compatible la pollution avec les futures usages, l'élimination en filière agréée d'une partie des spots de pollutions identifiés.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le plan de gestion de la pollution prévoit le recouvrement des sols par 30 cm de terres saines au droit des espaces verts.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet consiste en l'aménagement d'un parc urbain sur un terrain aujourd'hui en friche et en grande partie imperméabilisé.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le site de la Cartoucherie fait l'objet d'une pollution liée à son ancienne activité. Un plan de gestion de la pollution a été réalisé en 2014 et des mesures définies (voir notice explicative). Après travaux, l'état du sol sera compatible avec les futurs usages.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une augmentation du nombre de visiteurs est prévisible en temps normal ainsi qu'au cours des manifestations. Pour autant, le site prend place à proximité du centre ville, à moins de 500 m des arrêts de transport en commun et est desservi par des aménagements piétonniers et cyclables qui proposent une alternative à l'usage de la voiture particulière.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	La zone est située au centre d'un îlot urbain entouré par des voies de circulation de faible importance. Elle est donc considérée comme une zone plutôt calme. Les activités de récréation et les manifestations temporaires sont à même de générer du bruit pour le proche voisinage. Pour autant, la topographie naturelle du site (plaine événementielle à 118m, première habitation à 124m) est de nature à limiter les bruits pour le voisinage.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	La zone est située au centre d'un îlot urbain entouré par des voies de circulation dotées d'un éclairage. Le projet prévoit d'éclairer les cheminements piétonniers via la mise en place de détecteur de présence.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux de ruissellement des bâtiments conservés seront tamponnées avant d'être rejetées à débit limité au cours d'eau conformément aux prescriptions de la police de l'eau. Le projet fera l'objet d'un dossier loi sur l'eau à ce titre.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées des bâtiments en cœur de site voire des toilettes publiques (réflexion en cours sur la mise en place de toilettes sèches) seront raccordés aux réseaux existant dont l'exutoire est la station d'épuration de Mauboule située sur le territoire de la commune de Valence.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie des spots de pollutions identifiés pourrait être évacuée en filière agréée.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les aménagements prévus, et le projet en général, est soucieux de respecter et d'intégrer les éléments patrimoniaux du site qu'ils soient de nature végétale ou bâtementaire. En outre, le projet sera soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France compte-tenu du classement à l'ISMH des bâtiments du site.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement permettra la valorisation d'un site en état de friche et fermé aujourd'hui au public ce qui sera un plus pour l'environnement résidentiel et le tissu d'activités locales ; en particulier le pôle image, le projet proposant une composition en résonance avec cette activité.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Voir notice explicative

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des réponses formulées dans le CERFA, il ressort que les principaux enjeux environnementaux sur ce secteur sont la gestion de la pollution existante, la prise en compte des éléments patrimoniaux et la prise en compte du risque d'inondation à l'aval via la gestion des eaux de ruissellement.

Au regard de la nature du projet, des mesures prises pour limiter son impact sur ces enjeux, des études en cours en matière de gestion de la pollution et du fait qu'il soit soumis à dossier loi sur l'eau et avis de l'ABF, nous considérons que ce projet peut être dispensé d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Notice explicative Diagnostic phytosanitaire

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

le,

Signature



