

DÉPARTEMENT
DU RHÔNE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
SAÔNE-BEAUJOLAIS

ARRONDISSEMENT
DE VILLEFRANCHE
SUR SAÔNE

Extrait du registre des arrêtés du Président

ARRÊTÉ N°006 /2018

Objet : Décision portant prescription de la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) du Syndicat d'Urbanisme de la Région de Belleville (SURB)

Le président de la communauté de communes Saône-Beaujolais,

Vu l'article L.5211-9 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L.153-36, L153-37 et L153-38 ;

Vu l'Arrête Préfectoral n°69-2016-11-16-003 du 16 novembre 2016 prononçant la fusion de la communauté de communes du Haut Beaujolais, de la communauté de communes Saône-Beaujolais et l'intégration de la commune de Saint-Georges-de-Reneins avec des compétences attribuées dont le Plan Local d'Urbanisme et document en tenant lieu et Carte Communale ;

Vu la délibération du conseil syndical du SURB en date du 27 février 2013 qui a approuvé le PLU du SURB ;

Celle du 9 octobre 2013 qui a approuvé la modification simplifiée n°1 ;

Celle du 19 décembre 2013 qui a approuvé la modification simplifiée n°2 ;

La mise en compatibilité N°1 du 13 mai 2014 ;

Celles du 10 septembre 2015 qui ont approuvées la modification n°1 et les révisions avec examen conjoint n°1 à 8 ;

La mise en compatibilité n°2 du 13 mai 2014 ;

Celle du 30 juin 2016 qui a approuvé la modification simplifiée n°3 ;

Vu les délibérations du conseil communautaire ;

Celle du 20 juillet 2017 qui a approuvé la modification simplifiée n°4 du PLU du SURB ;

Celle du 21 décembre 2017 qui a approuvé la modification n°2 du PLU du SURB ;

Vu la délibération du conseil communautaire du 15 février 2018 approuvant la justification de l'ouverture à l'urbanisation de la zone des Ayolles au regard des capacités d'urbanisation des zones déjà urbanisées et de la faisabilité opérationnelle du projet et demandant que soit prévue, dans le cadre d'une modification à venir, l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUi des Ayolles dans les PLU de Corcelles-en-Beaujolais et du SURB (commune de Dracé) ;

Considérant que l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUi des Ayolles pour répondre à une demande spécifique pour des activités liées au BTP et au recyclage

Les matériaux est nécessaire et justifiée au regard des capacités d'urbanisation et que la faisabilité opérationnelle du projet est assurée ;

Considérant que les évolutions envisagées dans le cadre de la présente procédure relèvent du champ d'application de la modification du Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant qu'il appartient au Président de la communauté de communes Saône-Beaujolais d'engager la modification du Plan Local d'Urbanisme du PLU du SURB pour permettre de répondre à l'objectif cité ci-dessus ;

ARRÊTE

Article 1^{er} :

Une procédure de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme du SURB est engagée en application des dispositions de l'article L.153-36 du Code de l'urbanisme.

Article 2 :

Le projet de modification portera sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUI des Ayolles.

Article 3 :

Le projet sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées avant l'ouverture de l'enquête publique.

Article 4 :

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme auquel sera joint, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées.

ARTICLE 5 :

A l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les personnes publiques associées, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération du conseil communautaire.

ARTICLE 6 :

Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté de communes Saône-Beaujolais et en mairies de Belleville, Dracé, Saint-Jean d'Ardières et Taponas durant un délai d'un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 7 :

Un exemplaire de la décision est envoyé à :

- M. le Préfet,
- M. le Maire de Belleville,
- M. le Maire de Dracé,
- M. le Maire de Saint-Jean d'Ardières,
- M. le Maire de Taponas.

Fait à Belleville, le 27/02/2018

Bernard FIALAIRE,
Président de la Communauté de Communes
Saône-Beaujolais

