

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – <b>Modification N°4 du PLU du SURB</b>	<b>Dracé</b> (est menée simultanément une modification du PLU de Corcelle-en-Beaujolais pour l'ouverture à l'urbanisation de la même zone.)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Sans objet (procédure de Modification)
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Sans objet (procédure de Modification)

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Communauté de Communes Saone Beaujolais
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	105 rue de la république – CS 30010 – 69220 BELLEVILLE tel: 04 74 66 35 98
<b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	

## 3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	<input type="checkbox"/>	Schéma de Cohérence territoriale Beaujolais approuvé le 29 juin 2009 Une modification est envisagée
3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	<input type="checkbox"/>	Le PLU a été approuvé le 27 février 2013 Celui-ci a fait l'objet d'une évaluation environnementale.

<b>3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?</b>	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	979 habitants (INSEE 2014)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	1490 hectares
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Zone 2AUi : 5,95 ha
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <b>Annexe à joindre</b> : document graphique du plan en vigueur ou du projet	Répartition actuelle des zones (zonage PLU tel qu'approuvé en 2013) : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zones urbaines : 70 ha (soit 4,7%)</li> <li>- Zones à urbaniser : 10,8 ha (soit 0,7%)</li> <li>- Zones agricoles : 750,5 ha (soit 50,4%)</li> <li>- Zones naturelles : 659,3 ha (soit 44,2%)</li> <li>- Ensemble : 1490 ha (100%)</li> </ul>

<b>3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?</b>
<b>Annexe à joindre</b> : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)
<p>Sans objet. Aucune modification n'est pas apportée au PADD</p> <p>Il vise précisément la zone des Ayolles : « Les activités artisanales, industrielles, commerciales et de services qui ne peuvent trouver leur place dans le tissu économique existant (besoin de surfaces importantes, d'accès poids lourds, de dégagement...) seront accueillies dans les zones d'activités nouvelles au dimensionnement adapté. Il s'agira notamment de la création de zones artisanales ou tertiaires de moins de 5 Ha à la sortie du bourg de Dracé (redéploiement d'une zone d'activité existante sur Corcelles) ».</p> <p>Ce texte est illustré d'une carte identifiant la ZA des Ayolles.</p>

<b>3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?</b>
<b>Annexe à joindre</b> : délibération engageant la procédure

### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

#### **Modification avec enquête publique pour ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU**

Les PLU des communes de Dracé (SURB) et de Corcelles-en-Beaujolais actuellement opposables prévoient, de manière conjointe, la possibilité d'une zone d'activité de près de 14 hectares, dites « Les Ayolles », à cheval sur ces deux communes, le long de la RD306.

Dans les deux documents d'urbanisme, cette zone est classée en 2AU, zone ayant vocation à accueillir des activités mais non ouverte à l'urbanisation. Cette ouverture à l'urbanisation ne peut se faire qu'à l'occasion d'une révision ou d'une modification des documents d'urbanisme. Cette zone dite des Ayolles est aussi identifiée dans le cadre du SCOT Beaujolais comme une zone d'activités secondaires pour une surface d'environ 13,5 hectares.

Au regard des différentes zones d'activités existantes sur le territoire de la communauté de communes, qui sont tournées vers des activités économiques classiques, cette zone, de par sa situation à l'écart d'espaces habités et bien desservie par la RD306, est présentée dans le PADD du PLU du SURB comme devant permettre ayant vocation à accueillir « les activités artisanales, industrielles, commerciales et de services qui ne peuvent trouver leur place dans le tissu économique existant ». L'objectif est de permettre l'arrivée sur le territoire communal d'un site spécialisé dans le BTP dans le secteur déterminé dans le cadre du ScoT.

Dans le cadre de cet objectif, la Communauté de Communes a acquis au cours de ces dernières années environ les trois-quarts du foncier de la zone et une entreprise spécialisée dans la démolition, le terrassement et le recyclage de matériaux, installée sur la commune de Corcelles-en-Beaujolais a fait connaître son besoin de réorganiser son activité dans de meilleures conditions et sur un site mieux adapté comme l'est celui de la zone des Ayolles.

Pour pouvoir répondre à ce besoin, il est donc nécessaire de faire évoluer le PLU du SURB sur le secteur de la commune de Dracé (ainsi que celui de Corcelles-en-Beaujolais, en parallèle) afin d'ouvrir à l'urbanisation cette zone 2AU réservée à l'activité économique.

### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Non
-----	-----	-----

### 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :			Notification aux PPA Mise à l'enquête publique
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?			Enquête publique conjointe avec la procédure de Modification du PLU de Corcelles-en-Beaujolais pour l'ouverture à l'urbanisation de la même zone 2AU.

### 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		Non	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»</a>		Non	
Un (ou plusieurs) schéma directeur			Le SDAGE Rhône-Méditerranée, entré en

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?  <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	Oui		vigueur le 21 décembre 2015.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	Oui		La Communauté de Communes Saone Beaujolais (CCSB)

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?	
<b>Annexe(s) à joindre :</b> Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone	
<p>Cette procédure de modification concerne le secteur de la zone d'activités dite « Les Ayolles », située le long de la RD306 (côté Est), à cheval sur les communes de Dracé et de Corcelles-en-Beaujolais. Celle-ci représente une superficie de près de 14 ha, dont 5,95 ha sur la commune de Dracé. Il s'agit du secteur actuellement classé 2AUi au plan de zonage du PLU.</p>	

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Commune péri-urbaine éloignée</li> </ul> <p>Dracé fait partie de la polarité de niveau 2 avec Corcelles-en-Beaujolais, en tant que deuxième couronne autour de la polarité de Belleville / Saint-Jean d'Ardières.</p> <p>Le SCOT qualifie les polarités de niveau 2 de « pôles d'accueil structurants disposant d'une bonne desserte (actuelle et future) en transport collectif et de services structurés ».</p>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>	<p>Sans objet, le projet ne permettant pas la création de logements</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>	
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p>	

<b>4.1 Présentation de votre projet</b>			
Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre			
<b>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :</b>			
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Oui, la zone des Ayolles est identifiée dans le SCOT comme une zone d'activités secondaires.		
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Ouverture d'une nouvelle zone d'activités de 14 ha, dont 5,95 ha sur la commune de Dracé		
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	Oui, zone d'activité à vocation artisanale de 1,57 ha située en entrée Ouest du bourg de Dracé, classée 1AUi		
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	Oui, le Scot Beaujolais identifie plusieurs zones d'activités intercommunales. Les projets recensés sont les suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17 opérations d'extension de zones existantes pour un total de 135 ha</li> <li>- 8 opérations de création de zones pour un total de 65,4 ha</li> <li>- 1 opération de réactivité pour un total de 5 ha</li> </ul> La zone des Ayolles fait partie des 8 projets de création identifiés.		
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Oui, ouverture de l'ensemble de la zone 2AUi en une fois		
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)			
L'OAP de la zone des Ayolles, inchangée dans le cadre de cette procédure de modification, est jointe			
<b>Justification de l'ouverture à l'urbanisation de cette zone 2AU au regard des capacités d'urbanisation :</b> Le besoin exprimé correspond à une activité particulière (BTP) pour laquelle l'installation sur la zone des Ayolles apparaît comme la meilleure des solutions. Cette zone permet une réorganisation de l'activité à proximité de son site actuel et aussi dans une zone réservée de longue date à un type d'activité susceptible d'apporter des « nuisances » en terme de trafic, de bruit ou de poussière et qu'il n'est pas souhaitable d'implanter dans une zone « déjà urbanisée », voire à proximité de zones déjà urbanisées. De plus cette installation peut se faire sur une zone dont le foncier est aujourd'hui maîtrisé dans sa plus grande part par la collectivité.			

<b>4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	Oui		Consommation de 5,95 ha de culture
Des espaces boisés ?	Oui	Non	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution :		Non	Ouverture zone 2AUi

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?			
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>	Oui		<p>Plusieurs périmètres d'intérêt ont été recensés : on trouve ainsi des zones Natura 2000 le long du val de Saône, notamment les zones FR8201632 Prairies humides et forêts alluviales du Val de Saône ou le site FR8202006 Prairies humides et forêts alluviales du Val de Saône aval, toutes deux situées à environ 6 km du site, respectivement en amont et en aval.</p> <p>Une grande partie du Val de Saône est par ailleurs inventoriée en tant que Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO) sous l'intitulé RA02 Val de Saône : les prairies sont en effet exploitées à l'année par des espèces nicheuses rares, mais aussi comme étapes de repos dans la migration d'autres espèces d'intérêt transnational.</p>
Un parc naturel national ou régional ?		Non	
Une réserve naturelle nationale ?		Non	
Un espace naturel sensible ?		Non	
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>	Oui		<p>Les zones d'inventaires du patrimoine naturel sont également centrées sur la vallée alluviale de la Saône : une vaste ZNIEFF de type II est ainsi présente à moins de 2 kilomètres sur toute la façade est du site, le Val de Saône méridional (FR820030870). Sa délimitation souligne l'importance des interactions biologiques existant entre la rivière, la prairie inondable et les divers espaces naturels périphériques. Les secteurs les plus remarquables en terme faunistique et floristique du secteur sont identifiés par plusieurs ZNIEFF de type I souvent étendues et fortement interdépendantes : on mentionnera ici les zones Prairies inondables de Dracé (820030858), Friches, bocage et marais de Romanèche-Thorins (260030187), ou</p>



#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
			<p>encore l'Ancienne carrière de Lancié (820032260), située à environ un kilomètre au Nord du site et désignée en raison de la présence exceptionnelle d'une libellule d'intérêt patrimonial européen, la Cordulie à corps fin, en danger d'extinction dans le département du Rhône où elle se maintient uniquement sur trois sites.</p>
<p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>		Non	
<p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p>		Non	
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p><a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a></p> <p><a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a></p> <p><a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a></p>		Non	

Complétez si nécessaire

Comme mis en avant par l'évaluation environnementale conduite dans le cadre de l'élaboration du PLU du SURB, la zone AU faisant l'objet de l'ouverture à l'urbanisation ne se trouve pas à l'intérieur des secteurs Natura 2000 ou des ZNIEFF touchant la vallée de la Saône.

Toutefois, l'aménagement de la zone peut avoir des incidences lointaines sur ces secteurs dans la mesure où elles se trouvent en amont de certains. Ainsi le traitement des eaux de ruissellement et des eaux usées est un point important.

La présente modification a pour objet l'ouverture à l'urbanisation d'une zone déjà prévue pour le développement de l'urbanisation pour l'accueil d'activité dans le PLU du SURB actuel, ce dernier ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale.

Ce dernier contient aussi les éléments de traduction réglementaire permettant de répondre aux enjeux environnementaux repérés.

Ainsi l'OAP et le règlement impose particulièrement des mesures au niveau :

- du traitement des terrassements (interdiction d'affouillement et exhaussement de sol non nécessaires aux constructions) afin d'éviter d'affouiller profondément par rapport à la nappe ;
- du traitement par infiltration des eaux de ruissellement, avec traitement spécifique lorsqu'il s'agit des eaux de chaussées ou plate-forme enrobé ;
- du traitement paysager des espaces de frontière de la zone, avec mis en oeuvre de merlons plantés.
- de la végétalisation des espaces non utilisés à l'intérieur des parcelles (avec une palette

#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
végétale locale) ; Toutes ces mesures sont reprises dans la présente modification afin de réduire les incidences potentielles du projet sur l'environnement.			

#### 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui		Les corridors écologiques identifiés dans le cadre de l'étude du PLU (Cf. Evaluation environnementale) ne concernent pas le secteur des Ayolles. Celui-ci est considéré comme faisant partie des « milieux les moins accueillants » pour la faune.  D'un point de vue de l'occupation du sol, le secteur des Ayolles est actuellement en culture / prairie. Ce type d'occupation ne présente pas d'intérêt écologique particulier.  Aucun élément constitutif de la trame verte et bleue (TVB) n'a été identifié à proximité.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles		

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		Non	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		Non	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		Non	
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>		Non	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		Non	
Complétez si nécessaire			
Le secteur des Ayolles appartient à la grande entité paysagère suivante : plaine agricole du Val de Saône.			



4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
<p>Cette entité est sillonnée par deux infrastructures marquantes : la voie SNCF et la RD 306.</p> <p>Les alignements arborés de la RD306 constituent un élément repère structurant du paysage à préserver.</p> <p>Cette entité est caractérisée d'un paysage ouvert composé essentiellement de prés et prairies. La topographie plane concourt à cette ouverture visuelle.</p>			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		Non	
Autres captages prioritaires ?		Non	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	Oui		
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	Oui		
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	Oui		Respect des dispositions du SDAGE
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		Non	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>		Non	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		Non	
Complétez si nécessaire			

#### 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?

#### 4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	Oui		Risque lié au retrait-gonflement des argiles pour la commune : risque faible
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		Non	PPRni du Val de Saône : hors zone inondable
Nuisances ?	Oui		Nuisances sonores
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	Oui		La RD 306 fait l'objet d'un classement sonore (arrêté n°2009-3363 du 2 juillet 2009)
Complétez si nécessaire			
Canalisation de gaz (servitude I3) : le site est concerné par les bandes d'effets			

#### 4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		Non	
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		Non	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?  Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		Non	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		Non	
Complétez si nécessaire			

## 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	Oui
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	Oui Arrêté du Président prescrivant la procédure Délibération motivée
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	Oui Dossier de Modification
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	PADD + étude L111-8

ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Pauline MANAC'H
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<b>Communauté de Communes Saône-Beaujolais   Belleville</b> 105 rue de la République - CS 30010 - 69823 BELLEVILLE cedex T: 04 74 06 11 11 - F: 04 74 06 11 12  p.manach@ccsb-saonebeaujolais.fr <b>et</b> contact@ccsb-saonebeaujolais.fr <a href="http://www.ccsb-saonebeaujolais.fr">www.ccsb-saonebeaujolais.fr</a>