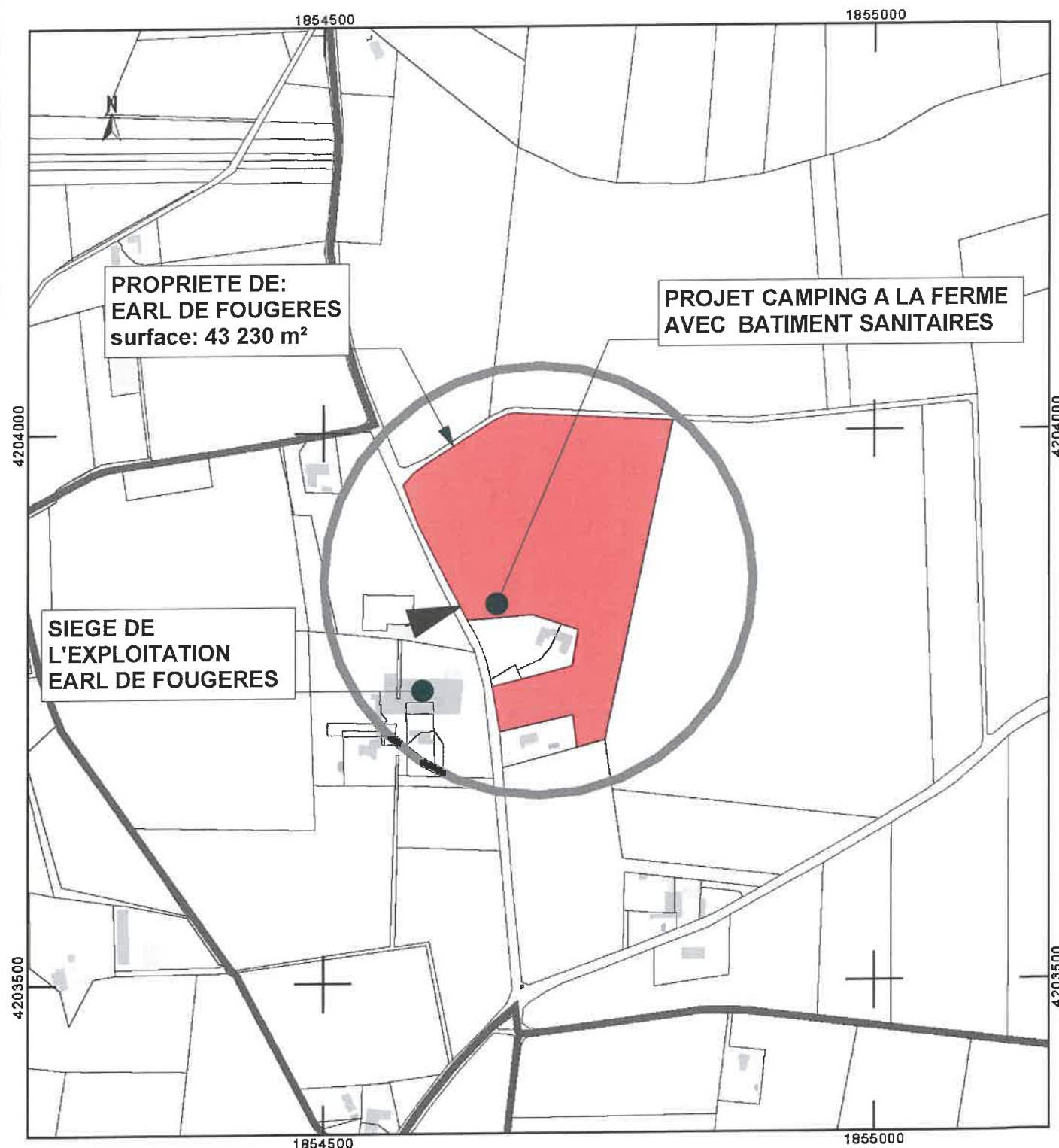


PA1 - EXTRAIT PLAN CADASTRAL INFORMATISE - Echelle : 1 / 5 000



EXTRAIT PLAN CADASTRAL INFORMATISE - Echelle : 1 / 2 000

COMPLEMENT PERMIS D'AMENAGER

projet:
**PROJET CAMPING A LA FERME AVEC
BATIMENT SANITAIRES**

356 Route de Fougères
26300 Chateauneuf-sur-Isère

VISA demandeur

PIECES COMPLEMENTAIRES
REÇU

Le 11 JAN. 2024

n°(s) parcelle(s): YX 42

demandeur:

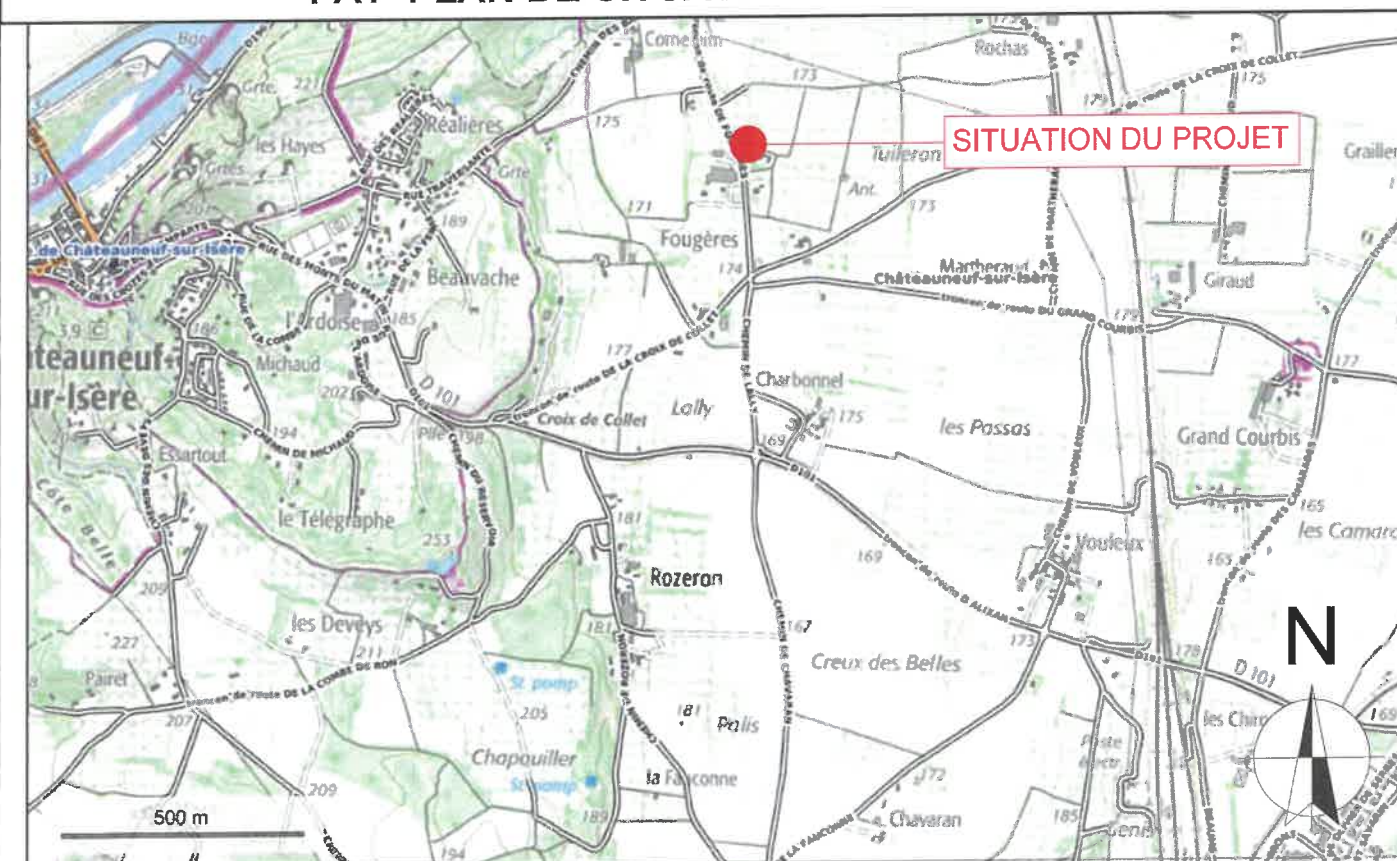
EARL DE FOUGERES

265 route de fougères
26300 Chateauneuf sur Isère
tél: 04 75 71 80 94 - 06 21 48 39 07
info@closfougeres.com

photo du site



PA1- PLAN DE SITUATION - Echelle: 1/20 000



© IGN 2022 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 4° 57' 46" E
Latitude : 45° 01' 05" N

Architecte:

S. MURAT architecte D.P.L.G.

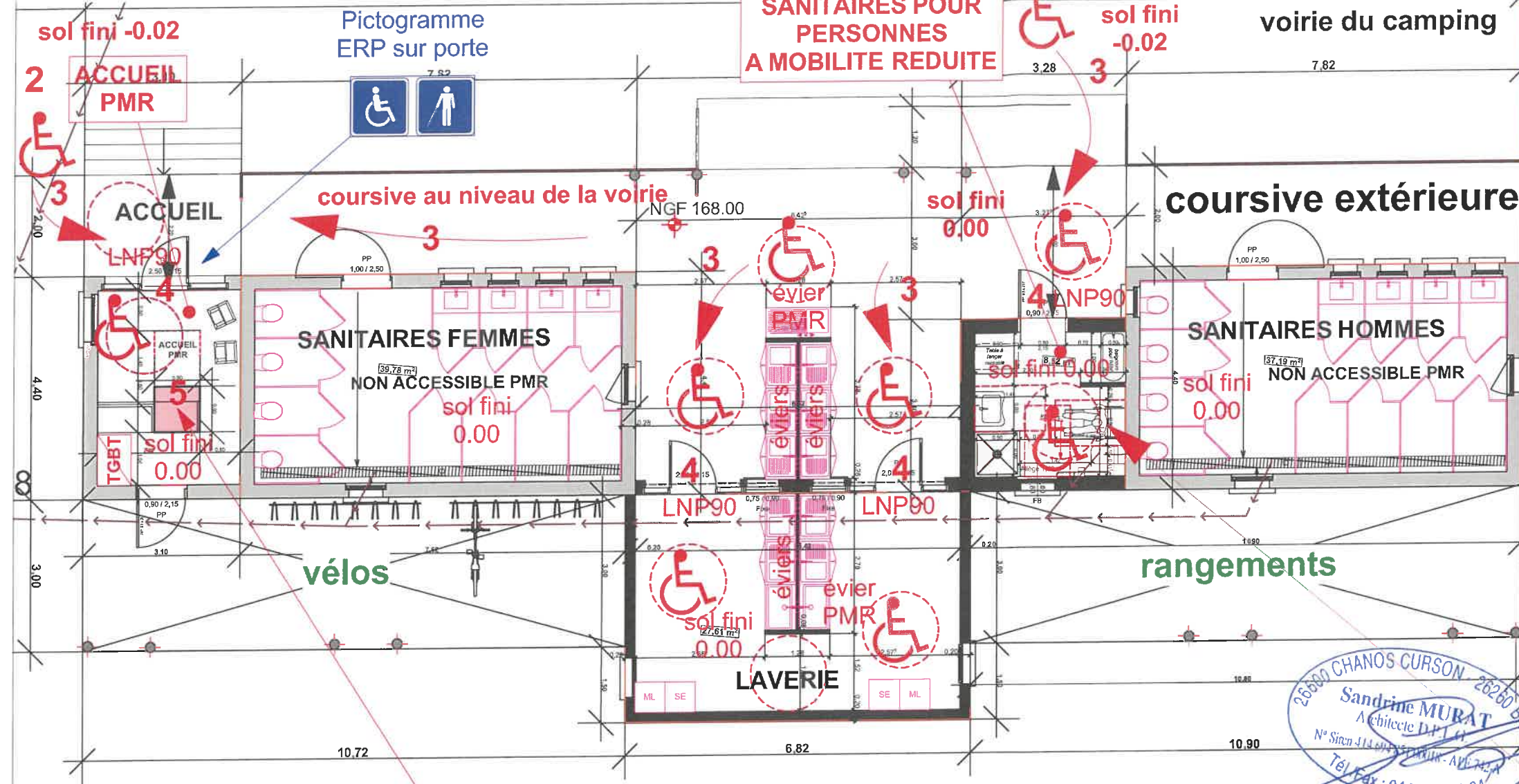
225 rue des Artisans 26600 Chanos Curson
319 chemin de Chênélotte 26260 Bren
tél: 04 75 07 31 24 - 06 10 49 74 47
sandrine.murat@wanadoo.fr

VISA architecte

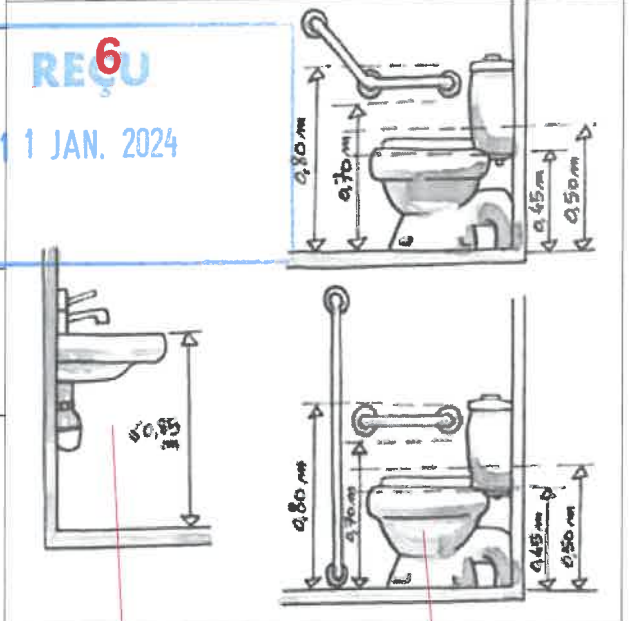
N° de Pièce:

PA1

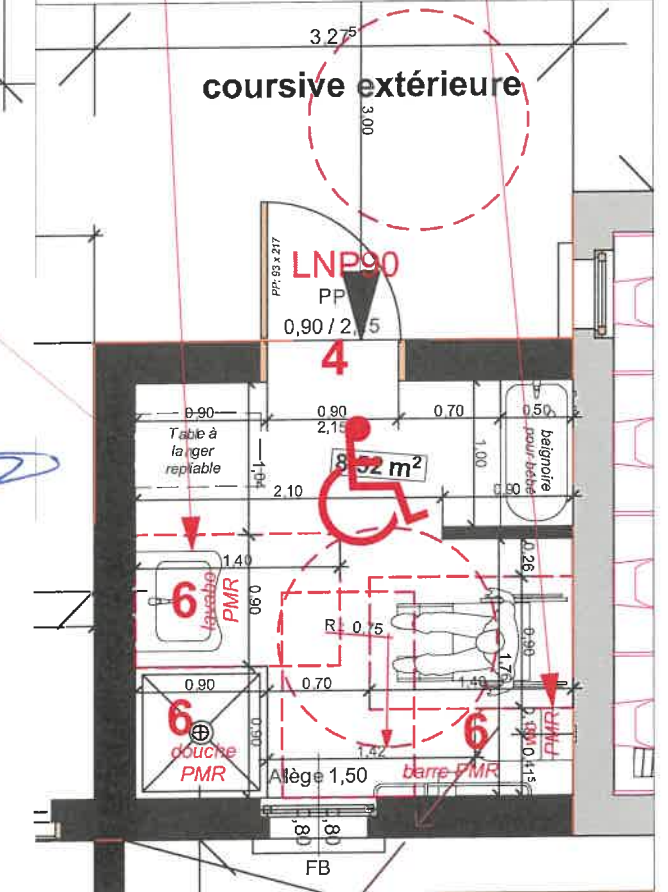
PA51 - PLAN PROJET SANITAIRES - 1/100



Principe sanitaires PMR

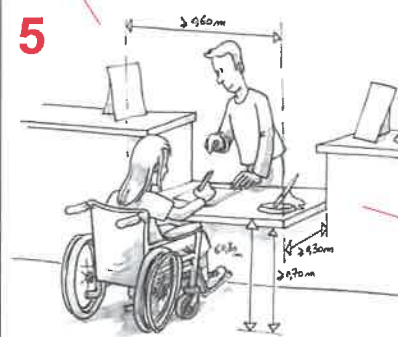


PLAN DETAILLE SANITAIRE PMR 1/50ème



Les banques d'accueil doivent être utilisables par une personne en position « debout » comme en position « assis » et permettre la communication visuelle entre les usagers et le personnel. Lorsque des usages tels que lire, écrire, utiliser un clavier sont requis, une partie au moins de l'équipement doit présenter les caractéristiques suivantes :

- une hauteur maximale de 0,80 m ;
- un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant.

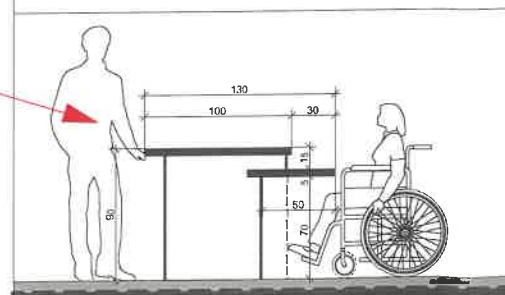


Lorsque l'accueil est sonorisé, il doit être équipé d'un système de transmission du signal acoustique par induction magnétique, signalé par un pictogramme.

Les postes d'accueil doivent comporter un dispositif d'éclairage répondant aux exigences définies à l'article 14.

PRINCIPE GUICHET PMR
(dimensions meuble projet conformes aux normes en vigueur)

COUPE MEUBLE ACCUEIL PMR - 1/50



LEGENDE:

- 2 STATIONNEMENT PMR
- 3 CHEMINEMENTS PMR BALISE ET REPERE
- 4 SEUIL PMR
LARGEUR NOMINAL DE PASSAGE: 90 cm



Maître d'ouvrage:
EARL DE FOUGERES
265 route de fougères 26300 Chateaufort sur Isère
tél: 04 75 71 80 94 - 06 21 48 39 07 - info@closfougeres.com

Architecte:
S. MURAT architecte D.P.L.G.
225 rue des Artisans 26600 Chanos Curson
tél: 04 75 07 31 24 - 06 10 49 74 47 - sandrine.murat@wanadoo.fr

COMPLEMENT PERMIS D'AMENAGER
PROJET CAMPING A LA FERME AVEC BATIMENT
SANITAIRES
356 Route de Fougères, 26300, Chateaufort-sur-Isère

ERP PROJET PLAN ACCESSIBILITE

Dessinateur:	Format :	N° de parcelle :	Date dossier :
TT	A3	YX 42	septembre 2022
		Echelle :	Révision:
		1:100	12/01/2023

N° de Pièce:
PA51

REÇU
Le 11 JAN. 2024

PIECES COMPLEMENTAIRES
0260042300002

PA2 - NOTICE PROJET (complément)

SITUATION DU PROJET:

Le projet se situe sur la commune de Chateauneuf sur Isère près de la Ferme de Fougères (siège de l'exploitation) qui fera découvrir aux voyageurs les bons produits qui sont cultivés sur le site.

LE PROJET:

Le présent projet a pour objet la réalisation d'un camping à la ferme (Aire naturelle de camping) avec sanitaires accessibles PMR:

- 25 EMBLEMENTS dont 5 tentes légères en coton (différent des HLL – cf Atypik Nomad) + 14 emplacements classiques « libres » (sans haies ou autre délimitation) + 6 emplacements camping car accessibles directement depuis l'aire d'arrivée.
- 1 BATIMENT comprenant 1 accueil + 1 bloc sanitaires avec 10 douches et 10 toilettes (+ 1 sanitaire pour Personnes à Mobilité Réduite avec espace pour langer) + 1 espace ouvert avec bacs pour laver la vaisselle et 1 espace laverie fermé (PMR) + 1 préau pour les vélos et 1 abri pour rangement mobiliers d'extérieur.
- 1 AMENAGEMENT DES EXTERIEURS
Un espace de jeux enfants ; un espace pétanque ; un espace autres jeux : badminton, volley... etc
Electricité sur chaque emplacement
Un camping (piétonnier en partie) avec la possibilité pour chaque véhicule de se garer sur son emplacement
2 places de stationnement pour Personnes à Mobilité Réduite situées au niveau du parking commun près de l'accueil-sanitaires
Un espace central (aire de jeux) avec les emplacements tout autour
1 aire de vidange pour camping-cars (conforme étude assainissement fournie) avec gestion des déchets au niveau de l'aire d'arrivée
Les matériaux de sol (voiries du camping) seront drainants et stabilisés tout en étant respectueux de l'environnement

LES MATERIAUX DU BATIMENT:

Construction en bois lazuré naturel type cabane
Toiture sanitaires en tuiles oméga 10 teinte vieux toits (pente 30%)
Menuiseries en bois lazuré teinte bois naturel - Pas d'occultation

LES V.R.D.

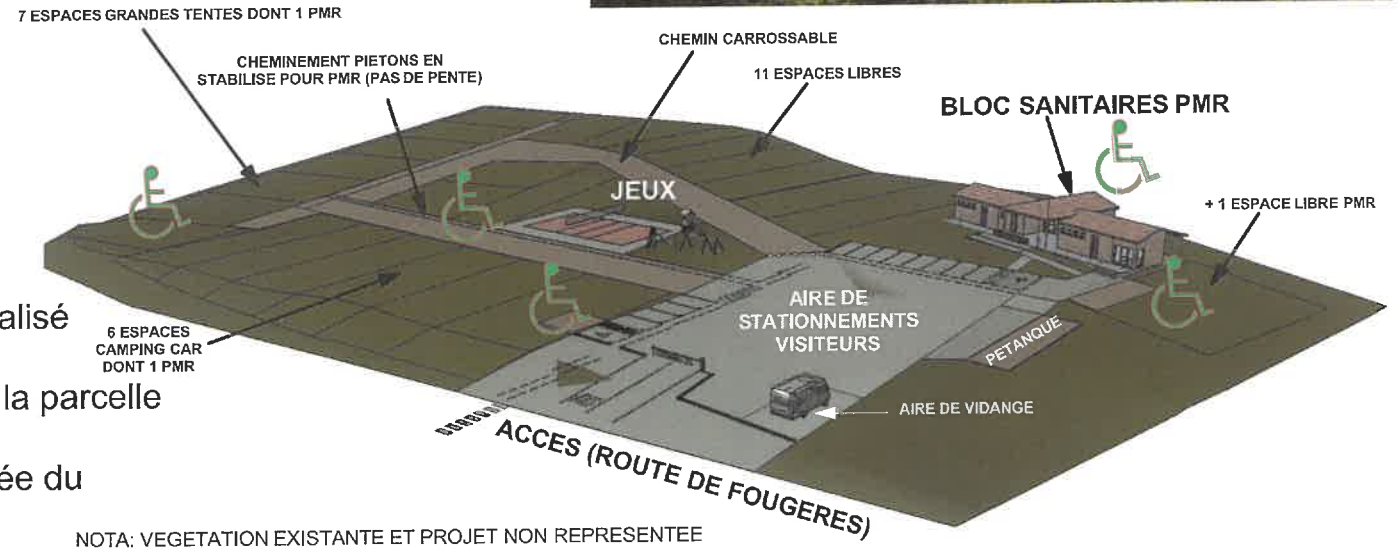
L'assainissement des Eaux Usées et Eaux vannes + aire de vidange des camping-cars sera réalisé conformément aux recommandations SPANC (dossier déposé)
Les Eaux Pluviales seront récoltées sur le terrain et résorbées dans un puits filtrant à créer sur la parcelle (bâtiment)
Les réseaux électrique, téléphone et Eau potable seront raccordés en limite de parcelle à l'entrée du camping (Route de Fougères)



BARDAGE BOIS



OMEGA10 - VIEUX TOITS



Maître d'ouvrage:
EARL DE FOUGERES
265 route de fougères 26300 Chateauneuf sur Isère
tél: 04 75 71 80 94 - 06 21 48 39 07 - info@closfougères.com

Architecte:
S. MURAT architecte D.P.L.G.
225 rue des Artisans 26600 Chanos Curson
tél: 04 75 07 31 24 - 06 10 49 74 47 - sandrine.murat@wanadoo.fr

COMPLEMENT PERMIS D'AMENAGER
**PROJET CAMPING A LA FERME AVEC BATIMENT
SANITAIRES**
356 Route de Fougères, 26300, Chateauneuf-sur-Isère

NOTICE COMPLEMENT			
Dessinateur:	Format :	N° de parcelle :	Date dossier :
TT	A3	YX 42	septembre 2022
		Echelle :	Révision:
			16/01/2023

N° de Pièce:
PA2/6/7