

HAUT-BUGEY AGGLOMÉRATION

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R.104-33 à R.107-37 du code de l'urbanisme pour un Plan Local d'Urbanisme

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Modification n°10 du PLUi-H

Annexe 3 : Auto-évaluation

SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| RAPPEL DU PROJET | 3 |
| Incidence sur les sites Natura 2000 | 4 |
| Incidence sur les milieux naturels et la biodiversité | 5 |
| Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers | 9 |
| Incidence sur les zones humides | 11 |
| Incidence sur les réseaux d'eau | 13 |
| Incidence sur le paysage et le patrimoine..... | 14 |
| Incidence sur les déchets..... | 16 |
| Risques et nuisances | 16 |
| Incidence sur l'air, l'énergie, le climat | 17 |

RAPPEL DU PROJET

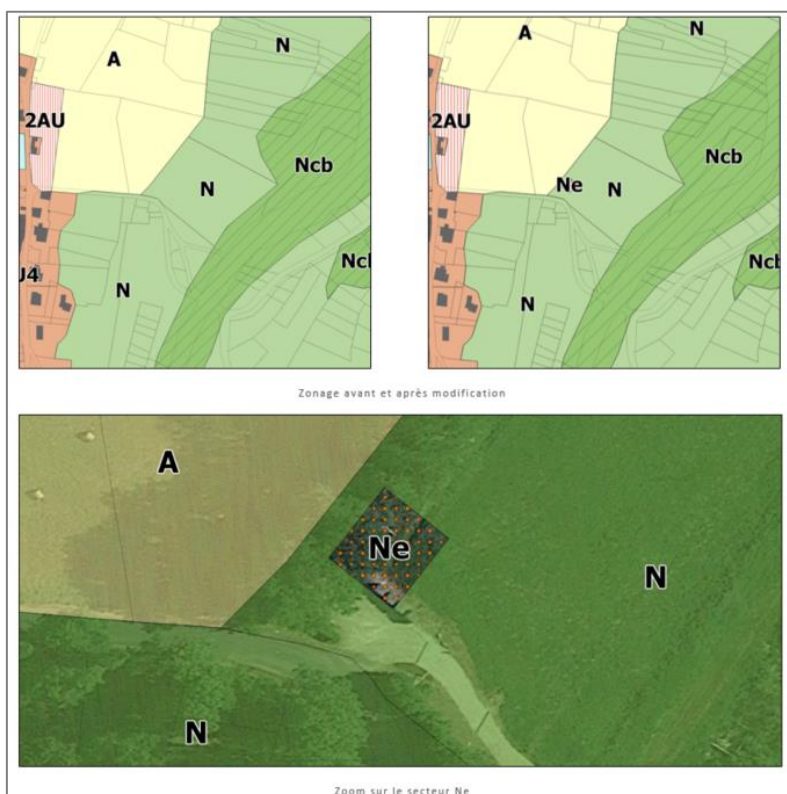
La procédure de modification de droit commun n°10, portée par Haut Bugey Agglomération, concerne les communes d'Apremont et d'Izernore.

Elle a pour objets :

- L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU, située au sein du chef lieu Petit Vallon de la commune d'Apremont :



- La création d'un STECAL pour la construction d'un local associatif en zone N de la commune d'Izernore



Le détail de la modification est présenté dans la notice explicative de la procédure.

Un atlas cartographique accompagne cette auto-évaluation (ANNEXE 5 du dossier de cas par cas).

Incidence sur les sites Natura 2000

Les secteurs concernés par la modification ne sont pas situés dans une zone Natura 2000. Les sites les plus proches sont :

- « Crêts du Haut-Jura » - FR8201643, situé à **6,7 km** de la zone 2AU à Apremont
- « Revermonts et gorges de l'Ain » - FR8201640, situé à **4,7 km** du futur STECAL à Izernore

De par leur localisation géographique, les modifications prévues n'entraîneront **pas d'incidence** sur les sites Natura 2000.

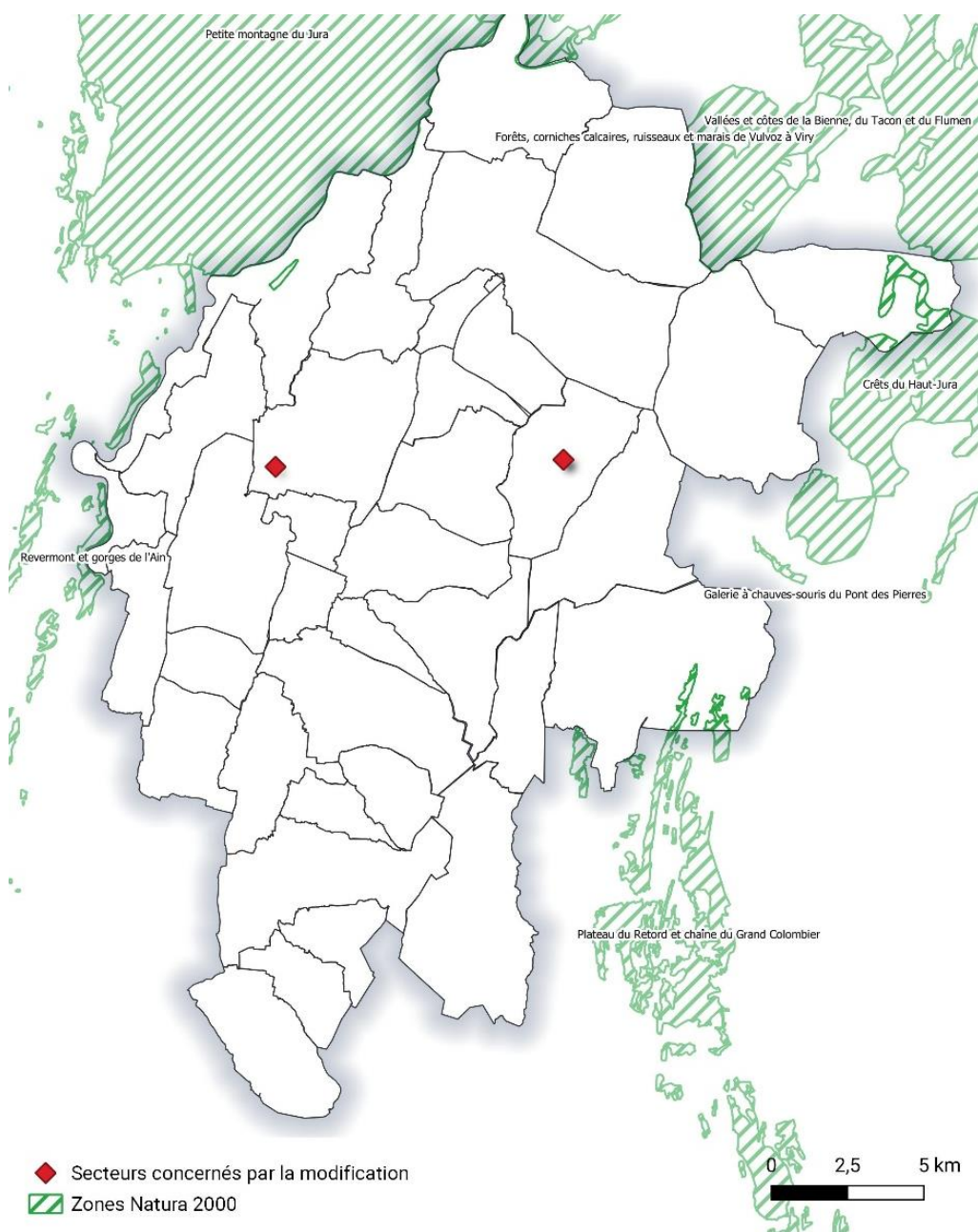


Figure 1 : Sites Natura 2000 et secteurs concernés par la modification

Incidence sur les milieux naturels et la biodiversité

Zone 2AU à Apremont

ZNIEFF

La zone se situe au sein de la ZNIEFF de type II « Massifs du haut-bugey » .

« Cet ensemble naturel forme une entité géographique cohérente, qui compte également de « pré-bois », des milieux rocheux étendus et un ensemble de zones humides remarquables. Il constitue l'un des derniers bastions jurassiens pour plusieurs espèces botaniques remarquables rares à l'échelle nationale et conserve quelques-uns des « hauts-marais » les mieux conservés du Jura méridional. » Source : INPN

Cette ZNIEFF, d'une superficie totale de 9654 ha, couvre des espaces naturels mais aussi des espaces urbains. L'urbanisation de la zone 2AU, entourée d'espaces déjà urbanisés, aura un impact faible sur la ZNIEFF II.

Une petite partie de la zone (120 m²) est également concernée par la ZNIEFF de type I : « Pelouses sèches de petit vallon », qui couvre les terres situées au sud de la zone.

« Le massif du Bugey est une région offrant au regard une grande diversité de milieux [...]. Globalement bien préservé, il n'abrite pour autant que peu de pelouses sèches [...]. Ces pelouses sèches du Bugey et Valromey ne sont peut-être pas les plus belles du département mais elles abritent malgré tout une flore très intéressante, dont de nombreuses orchidées.... » Source : INPN

L'urbanisation de la zone 2AU aura un impact faible sur la ZNIEFF I car celle-ci concerne surtout les parcelles situées au sud du site de projet. Par ailleurs, une frange boisée est prévue dans l'Orientation d'Aménagement et de Programmation sur la partie du site concernée par la ZNIEFF.

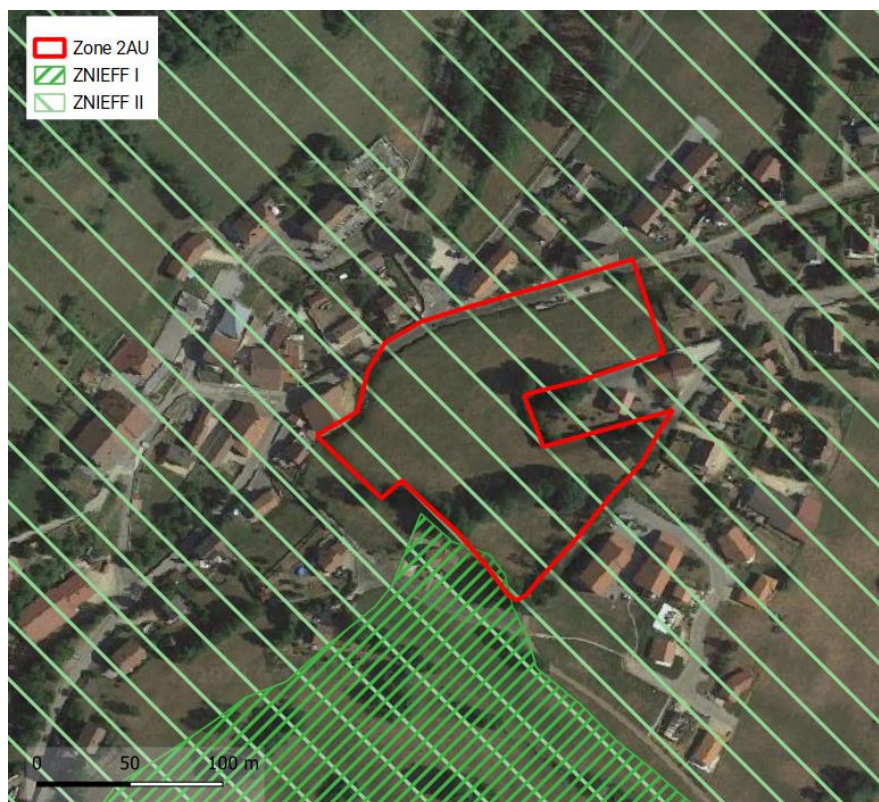


Figure 2 : Localisation de la zone 2AU par rapport aux ZNIEFF

Éléments naturels locaux

La zone est actuellement non artificialisée et est composée de **pelouses**. Par ailleurs, plusieurs éléments naturels se situent sur et à proximité du site : **cours d'eau de l'Ange à 40 mètres, boisements et haies** sur la partie sud de la zone.

Cependant, la zone ne présente pas un intérêt écologique fort :

- Pas de zone humide, de tourbière, ni de pelouse sèche recensée sur le site
- Le secteur ne se situe pas à proximité d'un élément de continuité écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme ou d'un Espace Boisé Classé



Figure 3 : Vue aérienne de la zone 2AU



Figure 4 : Vue depuis le cheminement à l'ouest (Source : CAUE 01)

Afin de **préserver au maximum les éléments naturels** présents sur le site et de **limiter l'imperméabilisation des sols**, la modification prévoit également une Orientation d'Aménagement et de Programmation qui prescrit plusieurs éléments vis-à-vis de l'urbanisation du site :

- Le schéma d'OAP identifie des **haies existantes à préserver**
- De nombreux **espaces verts** sont identifiés sur le schéma d'OAP afin de limiter l'imperméabilisation des sols

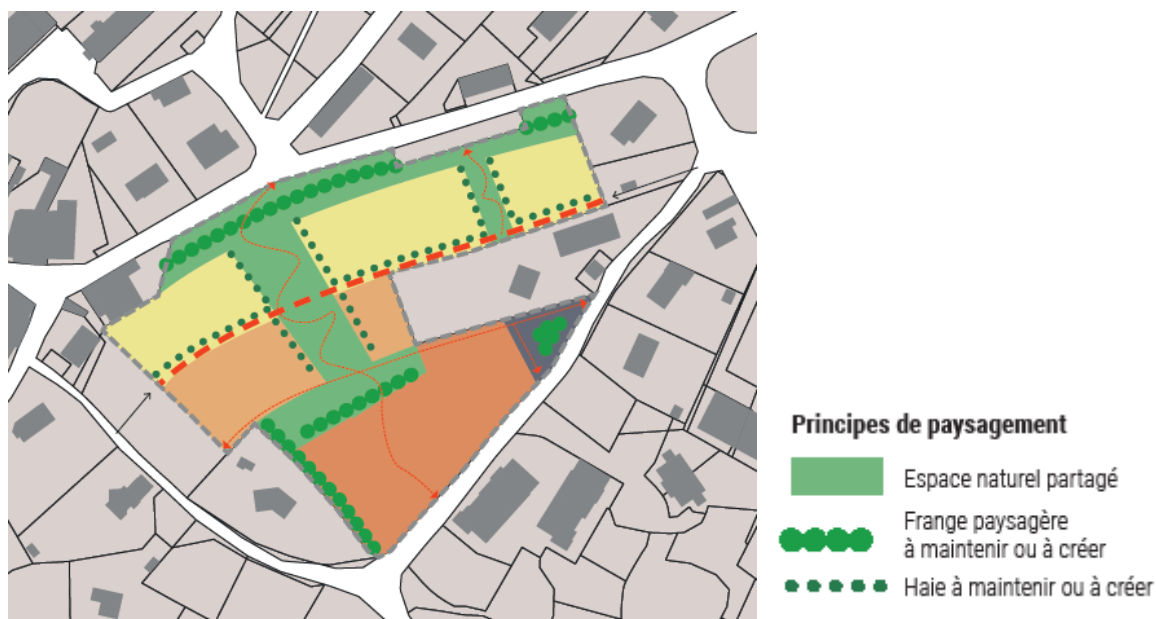


Figure 5 : Schéma de principe de l'OAP

- Un verger ou **mail planté** sera créé le long de la rue
- Les **essences locales** sont à privilégier lors de la plantation de nouveaux arbres et haies
- **Une seule voirie** devra traverser le site afin de minimiser l'intervention en réseaux et voiries

Le site ne présentant pas d'intérêt écologique fort et l'OAP mettant en place des prescriptions pour la préservation des éléments naturels, la modification a donc une **incidence faible** sur les milieux naturels et la biodiversité.

Futur STECAL à Izernore

Le site prévu pour le futur STECAL est actuellement constitué de pelouse. Il **ne se situe pas à proximité** de périmètres de protection ou d'éléments écologiques identifiés au PLUi :

- L'Espace Boisé Classé le plus proche se situe à **240 mètres**.
- Le secteur ne se situe pas à proximité d'un élément de continuité écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme.

- Aucune ZNIEFF ne traverse le site. La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type II : « Revermont et gorges de l'ain », située à **1,38 km** du STECAL.
- La parcelle n'est pas concernée par une pelouse sèche ou une tourbière

Cependant, l'intérêt écologique du secteur reste important : la parcelle est bordée **par le cours de l'Oignin** à l'est et par de nombreuses **haies d'arbres et buissons**.



Figure 6 : Vue aérienne du secteur de modification



Figure 7 : Vue sur le site de STECAL (2019)

Afin de préserver au maximum les éléments naturels et d'éviter une artificialisation des sols importante à proximité du cours d'eau, **le périmètre de STECAL est très retreint (201 m²)**. Aucun boisement ne se situe à l'intérieur du périmètre. La création d'un bâtiment sur ce périmètre a donc une incidence faible sur les milieux naturels et la biodiversité.

Le projet consiste à la création d'un local associatif accueillant une association de chasse et une association de pêche. De par sa nature, ce projet va dans le sens de la préservation des milieux naturels et de la biodiversité locale. En effet, ces associations jouent souvent un rôle actif dans **la préservation et la gestion responsable des écosystèmes locaux**. En offrant un espace dédiée, elles ont la possibilité de centraliser leurs actions de sensibilisation, de suivi écologique et de régulation des populations d'espèces animales. L'association de pêche souhaite, par ailleurs, créer une école de pêche à destination des jeunes pêcheurs pour les **former et les sensibiliser à l'environnement**.

En somme, le projet a donc une **incidence faible** sur les milieux naturels et la biodiversité.

Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Zone 2AU à Apremont

La zone 2AU est partiellement identifiée au Registre Parcellaire Graphique 2021 en tant que prairie permanente, il s'agit donc d'un espace exploité pour l'agriculture.

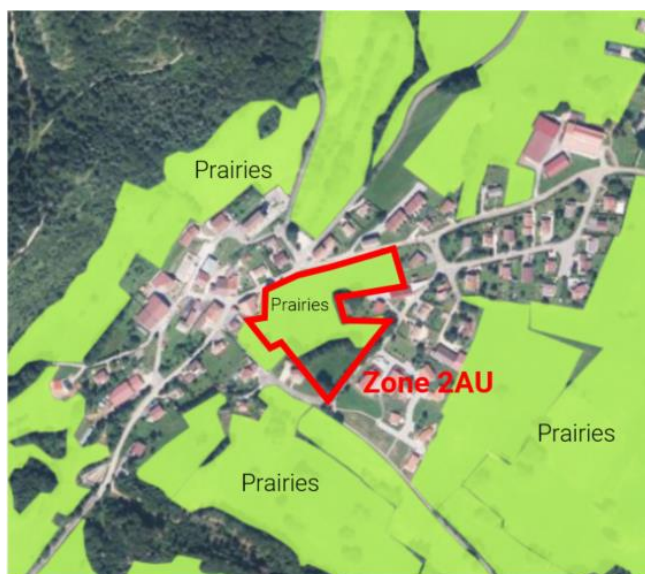


Figure 8 : Registre Parcellaire Graphique 2021 (Source : géoportail)

En ouvrant la zone 2AU à l'urbanisation, une consommation d'espaces NAF de 1,6 hectare est à prévoir.

Le PLUi-H élaboré en 2018 affiche des objectifs de modération de la consommation d'espaces. Les objectifs chiffrés inscrits au PADD sont :

- 70 hectares maximum pour le chapelet urbain sur 12 ans

- 42 hectares maximum pour la frange rurale sur 12 ans
- 37 hectares maximum pour l'espace rural sur 12 ans

La commune d'Apremont se situe dans **l'espace rural**, au même titre que 18 autres communes du PLUi-H.

La zone 2AU concernée par la modification présente correspond à **l'unique zone d'extension affichée sur la commune d'Apremont** dans le PLUi-H. Son classement en « zone non ouverte à l'urbanisation » a été motivé par l'absence de réseau d'assainissement conforme, et non car cette zone ne respectait pas les objectifs de modération inscrits au PADD.

Son ouverture à l'urbanisation (classement en zone 1AU) respecte les objectifs de modération de la consommation d'espaces inscrits dans le PADD du PLUi-H.

Futur STECAL à Izernore

La création d'un STECAL implique l'évolution du zonage : les 201 m² du STECAL passent de la zone N (naturelle) à la zone Ne (zone liée aux équipements au sein de la zone naturelle).

La parcelle G107, sur laquelle se situe le futur STECAL, n'est pas identifiée au Registre Parcellaire Graphique 2021. Elle n'est pas exploitée par l'agriculture.



Figure 9 : Registre Parcellaire Graphique 2021 (Source : géoportail)

La création du STECAL va engendrer la construction d'un local et ainsi une consommation d'espaces naturels. La taille du STECAL étant très restreinte, il ne s'agit que de **201 m² d'espaces NAF consommés au maximum**.

Le PLUi-H élaboré en 2018 affiche des objectifs de modération de la consommation d'espaces. Les objectifs chiffrés inscrits au PADD sont :

- 70 hectares maximum pour le chapelet urbain sur 12 ans
- 42 hectares maximum pour la frange rurale sur 12 ans
- 37 hectares maximum pour l'espace rural sur 12 ans

La procédure respecte donc les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain énoncés dans le PADD du PLUi.

Incidence sur les zones humides

Zone 2AU à Apremont

La zone 2AU ne se situe à 40 mètres de la zone humide liée au passage du cours d'eau de l'Ange. Cette zone humide a été identifiée dans l'inventaire des zones humides du département de l'Ain.

L'ouverture à l'urbanisation de la zone n'aura cependant **pas d'incidence** sur la zone humide, située de l'autre côté de la route.



Figure 10 : Localisation de la zone 2AU vis-à-vis de la zone humide

Futur STECAL à Izernore

La parcelle G107 sur laquelle est implanté le projet est concernée **par la zone humide de l'Oignin** à l'est. Cette zone humide a été identifiée dans l'inventaire des zones humides du département de l'Ain.

Cependant, le futur STECAL étant situé sur l'extrémité sud-ouest de la parcelle, il se situe à 90 mètres de la zone humide.

La création d'un bâtiment sur le site du STECAL n'aura **pas d'incidence** sur la zone humide.

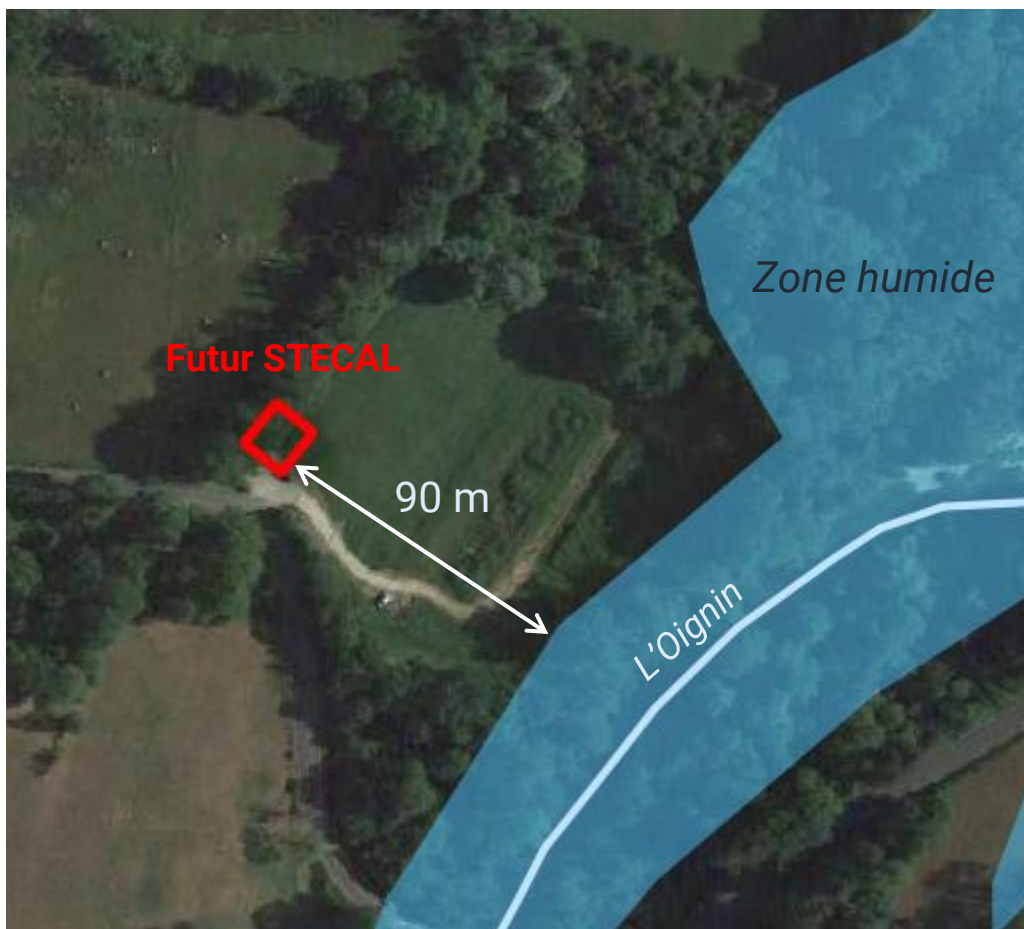


Figure 11 : Localisation du site de STECAL vis-à-vis de la zone humide

Incidence sur les réseaux d'eau

Zone 2AU à Apremont

La zone 2AU se situe au sein du zonage AEP et du zonage d'assainissement collectif.

Lors de l'élaboration du PLUi-H en décembre 2019, la zone a été classée en 2AU (fermée à l'urbanisation) en raison de difficultés constatées en matière d'assainissement et de l'incapacité de la STEP à accueillir un développement supplémentaire.

Aujourd'hui, l'agglomération a engagé les démarches nécessaires à **la mise en conformité de la STEP dont les travaux devraient se terminer à échéance 2025**. Une fois les travaux réalisés, la STEP aura une **capacité suffisante pour répondre aux besoins engendrés par l'urbanisation de ce site**.

Afin d'éviter que la zone soit urbanisée avant la fin des travaux, un échéancier a été imposé dans l'Orientation d'Aménagement et de Programmation de la future zone 1AU. Celle-ci ne pourra être urbanisée qu'à partir de 2025.

Vis-à-vis des eaux pluviales, la zone est traversée d'une forte pente dont le point bas se situe en limite nord du site. D'après le schéma de principe de l'Orientation d'Aménagement, cette partie du site sera constituée d'une frange paysagère et d'espaces verts perméables. Par ailleurs, le nombre important d'espaces verts et espaces perméables prévus sur le site permettra de limiter le ruissellement.

En somme, **l'incidence sur les réseaux d'eau sera faible**.

Futur STECAL à Izernore

Le STECAL prévoit la création d'un local associatif d'une superficie d'environ 200 m² et d'une hauteur de 6 mètres. De par la destination et les dimensions du bâti prévu, **l'incidence sur les réseaux d'eau sera faible**.

Une STEP est située à 57 m du site de projet (STEP d'Izernore – Pérignat). Cette STEP, dont la capacité se situe entre 200 et 2000 EH, ne présente pas de problème de conformité.

Incidence sur le paysage et le patrimoine

Zone 2AU à Apremont

La zone 2AU ne se situe pas à proximité de sites classés, sites inscrits ou monuments historiques.

Cependant, elle présente des enjeux forts en termes d'insertion paysagère :

- Forte topographie
- Proximité avec le centre du village
- Vues sur le paysage et l'église
- Rues et habitations existantes qui encadrent le site
- Végétation présente sur les parcelles

L'urbanisation de ce site aura donc un **impact fort sur le paysage environnant**.



Figure 12 : Vue sur le site depuis le cheminement piéton à l'ouest

Afin de réduire l'impact et de permettre une bonne insertion paysagère et architecturale des futures constructions, la modification prévoit une Orientation d'Aménagement et de Programmation qui réglemeⁿt plusieurs aspects :

- **L'implantation des différentes constructions devra être réfléchi selon la pente** : les constructions ayant l'emprise la plus importante sont concentrées là où la topographie

est la plus douce, tandis que les typologies plus réduites se trouvent en contrebas, là où la pente est importante.

- Ce jeu de **constructions en terrasses** permettra également de limiter les vis-à-vis et de limiter les interventions sur le terrain
- Des **venelles et sentiers piétons** suivants les courbes de niveau permettront de relier les différents espaces
- Un **verger ou mail planté** sera créé le long de la rue en contrebas, afin de réduire l'impact visuel des futures constructions depuis la route et de participer à la qualité paysagère du lieu
- Un **traitement de sols différent** pourra être apporté au carrefour principal ainsi qu'une réduction de voirie. L'objectif étant de retrouver une **atmosphère rurale**
- Un **cône de vue** sur le paysage environnant sera conservé
- Des **haies et franges paysagère** seront créées/maintenues sur l'ensemble du site



Figure 13 : Schéma de principe de la future OAP

Futur STECAL à Izernore

Le futur STECAL ne se situe pas à proximité de sites classés, sites inscrits ou monuments historiques. Il se situe en discontinuité de l'enveloppe urbaine, au cœur d'une zone naturelle et boisée.

Le projet de local représente une emprise au sol de 200 m² et une hauteur de 6 mètres. Le choix de matériaux et l'orientation de la construction veilleront à s'intégrer au paysage.

Incidence sur les déchets

Zone 2AU à Apremont

Si l'accueil de nouveaux logements va induire une augmentation des déchets ménagers, il convient de souligner que le site se situe au sein du village. Aussi, son urbanisation n'aura pas d'incidences sur le mode de collecte actuel.

Futur STECAL à Izernore

Le futur STECAL ne prévoit la création que d'un seul local destiné à des associations de pêche et de chasse. Ce projet n'induirait pas une forte augmentation des déchets ménagers.

Risques et nuisances

Risques naturels

Risque sismique : les deux secteurs sont situés dans une zone de sismicité modérée, comme l'ensemble du territoire de HBA.

Aléa retrait-gonflement des argiles : le territoire d'HBA est concerné par une exposition faible à moyenne vis-à-vis du retrait-gonflement des argiles. La zone 2AU à Apremont se situe en aléa moyen tandis que le futur STECAL à Izernore se situe en aléa faible.

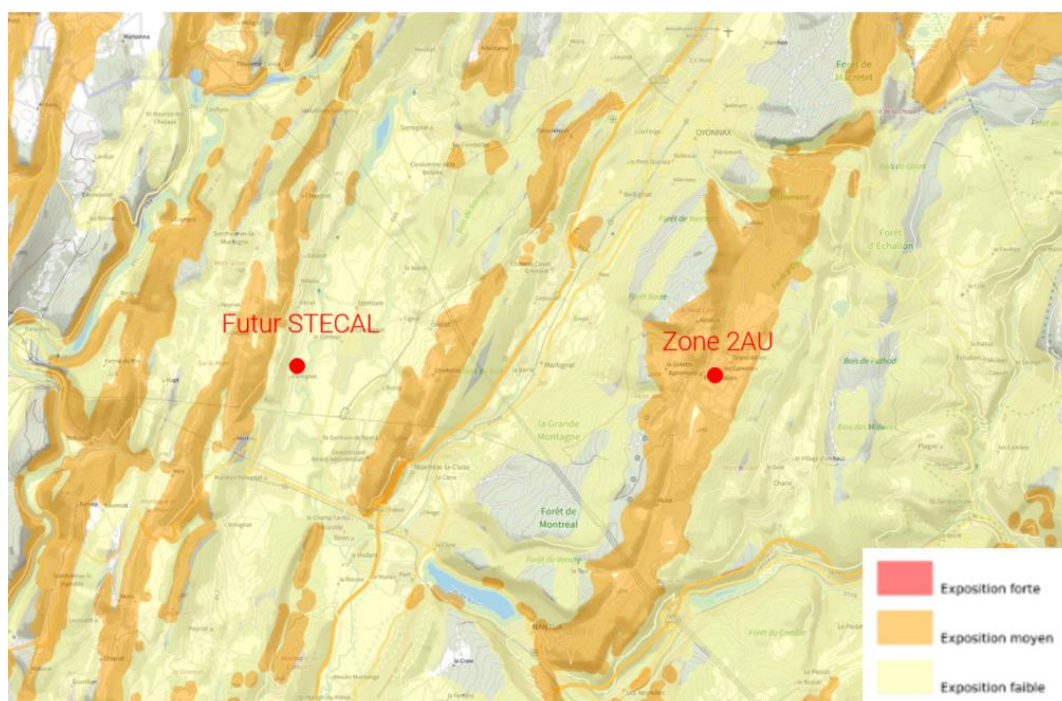


Figure 14 : Aléa retrait-gonflement des argiles sur le territoire

Les deux secteurs de la modification ne sont pas concernés par d'autres risques naturels.

Risques technologiques et nuisances

La zone 2AU se situe à 400 mètres d'une installation classée ICPE : « GAEC des Epinettes ». L'urbanisation de la zone n'aura pas d'incidence sur cette ICPE.

Le futur STECAL se situe à 300 mètres d'une carrière classée ICPE : « Carrière Blanc SAS » à Izernore. La création du STECAL n'aura pas d'incidence sur cette carrière.

Les secteurs de la modification ne sont **pas concernés par d'autres risques technologiques** ou nuisances.

Nuisances induites par la modification

L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU n'implique pas de nuisances vis-à-vis des constructions voisines. En effet, les constructions prévues sur ce site sont uniquement des constructions d'habitat. **Aucune activité pouvant créer des nuisances** n'est prévue sur la zone.

La création du STECAL à Izernore se situe en dehors des zones résidentielles et des zones de continuité urbaine formées par le centre bourg ou les hameaux. Le STECAL concerne un projet de local à destination d'associations de chasse et de pêche, les potentielles nuisances liées à ce projet n'auront **pas d'incidence sur les zones urbaines et les habitations** situées sur la commune.

Incidence sur l'air, l'énergie, le climat

Les 4 principaux polluants atmosphériques étudiés lors de l'étude de la qualité de l'air sont le NO₂, O₃, PM₁₀ et PM_{2,5}. Sur les communes d'Apremont et d'Izernore, les concentrations de polluants ne dépassent jamais les valeurs réglementaires (figure 15 et 16), la qualité de l'air est plutôt bonne.

Les modifications prévues à travers cette procédure n'auront **pas d'incidence** sur la dispersion ou la concentration des polluants atmosphériques.

| Polluant | Paramètre | Valeur min | Valeur moyenne | Valeur max | Valeur réglementaire à respecter |
|---------------------------------------|--|------------|----------------|------------|---|
| Dioxyde d'azote (NO ₂) | Moyenne annuelle | 7 | 7 | 7 | valeur limite annuelle : 40 µg/m ³ |
| Ozone (O ₃) | Nb J>120 µg/m ³ /8h (sur 3 ans) | 17 | 18 | 18 | valeur cible santé - 3 ans : 25 j |
| Particules fines (PM ₁₀) | Moyenne annuelle | 10 | 11 | 11 | valeur limite annuelle : 40 µg/m ³ |
| | Nb J>50 µg/m ³ | 0 | 0 | 0 | valeur limite journalière : 35 j |
| Particules fines (PM _{2,5}) | Moyenne annuelle | 6 | 6 | 6 | valeur limite annuelle : 25 µg/m ³ |

Figure 15 : Valeurs repères des polluants atmosphériques à Apremont et comparaison avec les valeurs réglementaires (Atmo, 2022)

| Polluant | Paramètre | Valeur min | Valeur moyenne | Valeur max | Valeur réglementaire à respecter |
|---------------------------------------|--|------------|----------------|------------|---|
| Dioxyde d'azote (NO ₂) | Moyenne annuelle | 7 | 7 | 7 | valeur limite annuelle : 40 µg/m ³ |
| Ozone (O ₃) | Nb J > 120 µg/m ³ /8h (sur 3 ans) | 17 | 18 | 18 | valeur cible santé - 3 ans : 25 j |
| Particules fines (PM ₁₀) | Moyenne annuelle | 11 | 12 | 12 | valeur limite annuelle : 40 µg/m ³ |
| | Nb J > 50 µg/m ³ | 0 | 0 | 0 | valeur limite journalière : 35 j |
| Particules fines (PM _{2,5}) | Moyenne annuelle | 7 | 7 | 8 | valeur limite annuelle : 25 µg/m ³ |

Figure 16 : Valeurs repères des polluants atmosphériques à Izernore et comparaison avec les valeurs réglementaires (Atmo, 2022)