

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU PRESIDENT

ARRÊTÉ DU 4/10/2023 N° 768/2023

Nomenclature : 2.1.2

**Objet :** Prescription de la procédure de modification n°9 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUiH) de Haut-Bugey Agglomération.

Le président de Haut-Bugey Agglomération

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles R153-20 et R153-21, L153-36 et suivants L.153-45 à L153-48

Vu l'arrêté préfectoral en date du 29/11/2019 portant sur les compétences de Haut-Bugey Agglomération et intégrant la compétence Plan Local d'Urbanisme

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'habitat (PLUiH) approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 19 décembre 2019 et modifié par délibération du 17 décembre 2020, 17 décembre 2020, 24 février 2022, 16 juin 2022 et 19 juillet 2022 puis du 8 juin 2023.

CONSIDERANT qu'il apparaît nécessaire de procéder à la modification du PLUiH pour les raisons suivantes :

- Permettre des formes urbaines plus variées sur le site de l'OAP n°1 à Brénod
- Améliorer la desserte du site de l'OAP n°2 à Izernore en évitant la création d'une voie en impasse
- Améliorer les conditions d'accès et le positionnement des maisons de l'OAP n°2 à Saint-Martin-du-Fresne
- Faire évoluer la destination principale du site de l'OAP n°7 à Oyonnax
- Faire évoluer les principes d'aménagement du site de l'OAP n°3 à Géovreisset
- Réduire la surface d'un projet communal lié à l'école élémentaire à Nurieux-Volognat pour mieux correspondre aux besoins réels
- Supprimer un emplacement réservé qui n'est plus d'actualité à Martignat
- Protéger les rez de chaussée commerciaux dans le centre-ville de Nantua
- Revoir le zonage d'un tènement non bâti de 0,41 ha à Arben

- Permettre la réalisation d'un projet permettant de recréer du lien avec les habitants dans le secteur de Geilles à Oyonnax
- Permettre l'implantation d'une activité de stockage sur des parcelles situées à l'arrière du lycée Paul Painlevé à Oyonnax
- Développer la surface de la zone commerciale périphérique à Oyonnax
- Clarifier une règle sur les toitures à un pan dans le règlement de la zone U
- Préciser la hauteur maximale des murs d'enceinte des bâtiments à vocation administrative et militaire dans le règlement de la zone U
- Permettre la réalisation d'un projet hôtelier à Arbent

CONSIDERANT que le projet de modification est compatible avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLUiH ;

CONSIDERANT que les évolutions envisagées du PLUiH dans le cadre de la présente procédure ne relèvent pas de la révision et rentrent dans le champ d'application de la modification ;

### ARRETE

ARTICLE 1 : Une procédure de modification n°9 du PLUiH est engagée en application des dispositions de l'article L153-36 à L153-48 du code de l'urbanisme ;

ARTICLE 2 : Le projet de modification n°9 du PLUiH porte sur :

- Le contenu de l'OAP n°1 à Brénod
- Le contenu de l'OAP n°2 à Izernore
- Le contenu de l'OAP n°2 à Saint-Martin-du-Fresne
- Le contenu de l'OAP n°7 à Oyonnax, la suppression d'un secteur de mixité sociale et le changement de zonage (1AUh vers 1AUx) des parcelles AS66, AS75, AS76, AS153, AS154, AS155, AS156, AS260 (p) et AS262 (p)
- Le contenu de l'OAP n°3 à Géovreisset
- La réduction de l'ER n°90 et le changement de zonage (UE vers U5) de la parcelle AH 72 à Nurieux-Volognat
- La suppression de l'ER n°61 à Martignat
- La création de linéaires commerciaux à Nantua
- Le changement de zonage (UXa vers U4) des parcelles AD804, AD806, AD808 et AD810 à Arbent
- Le changement de zonage (UXa vers U4) des parcelles E1013, E1014, E307 et E308 à Oyonnax
- Le changement de zonage (UE vers UC2) des parcelles AE859 (p) et AE715 (p) à Oyonnax
- Le changement de zonage (UXa2 vers UXcp) des parcelles AW286, AW387, AW403, AW425, AW427, AW428, AW465, AW467, AW475, AW514, AW515 et AW517 à Oyonnax
- L'article 5 des zones U : clarification de la règle sur les toitures à un pan en zones Uc3, Uc3n et Uc3c
- L'article 5 des zones U : ajout d'une règle sur les hauteurs des murs d'enceinte
- L'article 1 de la zone UX : ajout de la sous-destination « hôtel » en zone UXcp

ARTICLE 3 : Le projet de modification n°9 sera notifié dans les 36 mairies couvertes par le PLUi-H ainsi qu'au préfet de l'Ain et aux Personnes Publiques Associées (visées aux articles L 123-7 et L 132-9 du code de l'urbanisme) avant enquête publique ; le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier d'enquête publique.

ARTICLE 4 : Le projet sera soumis à enquête publique conformément aux dispositions du code de l'environnement.

ARTICLE 5 : Le projet de modification n°9, éventuellement ajusté pour tenir compte des avis de la commune et des Personnes Publiques Associées, des observations du public et de l'avis du commissaire enquêteur, sera soumis à l'approbation du Conseil d'Agglomération.

ARTICLE 6 : Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Haut-Bugey Agglomération et dans l'ensemble des mairies couvertes par le PLUi-H de Haut-Bugey Agglomération pendant un mois. Une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Ampliation de cet arrêté sera transmise à la Sous-Préfecture de Nantua.

Le Président,  
Michel MOURLEVAT



A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Mourlevat", written over a horizontal line that extends from the stamp.