

# HAUT-BUGEY AGGLOMÉRATION

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R.104-33 à R.107-37 du code de l'urbanisme pour un Plan Local d'Urbanisme

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

## Modification n°9 du PLUi-H

### Annexe 3 : Auto-évaluation

## RAPPEL DU PROJET

La procédure de modification de droit commun n°9, portée par Haut Bugey Agglomération, a pour objectif de modifier plusieurs éléments des OAP, du règlement graphique et du règlement écrit :

Modifications portant sur les OAP :

- La modification de la hauteur maximale des constructions sur l'OAP n°1 de Brénod pour autoriser les constructions dont la hauteur est de R+1+C
- La modification des accès sur l'OAP n°2 d'Izernore pour réaliser un bouclage et éviter de créer une voirie en impasse.
- L'évolution des principes d'aménagement et la modification des accès sur l'OAP 2 de Saint-Martin-du-Fresne pour éviter la création d'une nouvelle voirie qui traverserait le site
- L'évolution de la destination principale de l'OAP n°7 d'Oyonnax pour autoriser les activités économiques sur le site
- L'évolution des principes d'aménagement de l'OAP n°3 de Géovreisset

Modifications portant sur le règlement graphique :

- La réduction de l'ER n°90 (« extension des équipements scolaires et périscolaires ») et le changement de zonage (UE vers U5) d'une parcelle à Nurieux-Volognat car elle n'est plus nécessaire au projet communal
- La suppression de l'ER n°61 (« création d'une déchetterie ») à Martignat car le projet n'est plus d'actualité
- La création de linéaires commerciaux dans le centre-ville de Nantua pour protéger les rez-de-chaussée commerciaux
- Le changement de zonage (UXa vers U4) de 4 parcelles à Arbent
- Le changement de zonage (UXa vers U4) de 4 parcelles à Oyonnax
- Le changement de zonage (UE vers UC2) de 2 parcelles à Oyonnax
- Le changement de zonage (1AUd vers 1AUx) de 9 parcelles à Oyonnax (en lien avec l'évolution de la destination principale de l'OAP 7)
- Le changement de zonage (UXa2 vers UXcp) de 12 parcelles à Oyonnax

Modifications portant sur le règlement écrit :

- La clarification de la règle sur les toitures à un pan en zone UC3, UC3n et UC3c
- L'ajout d'une règle sur les hauteurs des murs d'enceinte en zone U

***Un atlas cartographique accompagne cette auto-évaluation (ANNEXE 5 du dossier de cas par cas).***

# Incidence sur les milieux naturels et la biodiversité

## Modifications d'OAP :

- Les modifications sur l'OAP 1 de Brénod et sur l'OAP 2 d'Izenore sont des modifications mineures sur la hauteur des constructions et les principes d'accès. **Ces modifications n'ont pas d'incidence sur les milieux naturels et la biodiversité.**
- La modification de l'OAP 2 de St-Martin-du-Fresne implique des modifications sur le schéma d'aménagement de l'OAP. La position des espaces verts et des haies à préserver/créer sont revues pour mieux s'adapter aux changements d'accès sur le site (figure 1).

Bien que la haie à préserver sur la limite Est du site soit supprimée (pour permettre la création d'accès), d'autres haies sont identifiées sur le schéma. Par ailleurs, la surface d'espaces verts indiquée augmente à travers la modification. En somme, **la modification a une incidence neutre sur les milieux naturels.**



Figure 1: OAP 2 à Saint-Martin-du-Fresne AVANT et APRES modification

- La modification de l'OAP 7 à Oyonnax implique le changement de la destination du site de l'habitat vers de l'activité économique. Vis-à-vis des milieux naturels, l'OAP initiale préconisait la « création d'écrans végétaux importants à l'ouest et à l'est ». Cette orientation est conservée dans l'OAP modifiée. **La modification a une incidence neutre sur les milieux naturels.**
- La modification de l'OAP 3 à Géovreisset implique des modifications dans le schéma d'aménagement de l'OAP. La position des haies à créer/conserver est revue pour mieux s'adapter aux enjeux du site (topographie, accès unique, boisements existants...) (figure 2).

Bien que certaines haies à créer soient supprimées, d'autres haies sont identifiées sur le schéma, notamment en limite Est du site le long de la route. Par ailleurs, un espace vert à aménager est ajouté sur le schéma de l'OAP modifiée. En somme, **la modification a une incidence neutre sur les milieux naturels.**

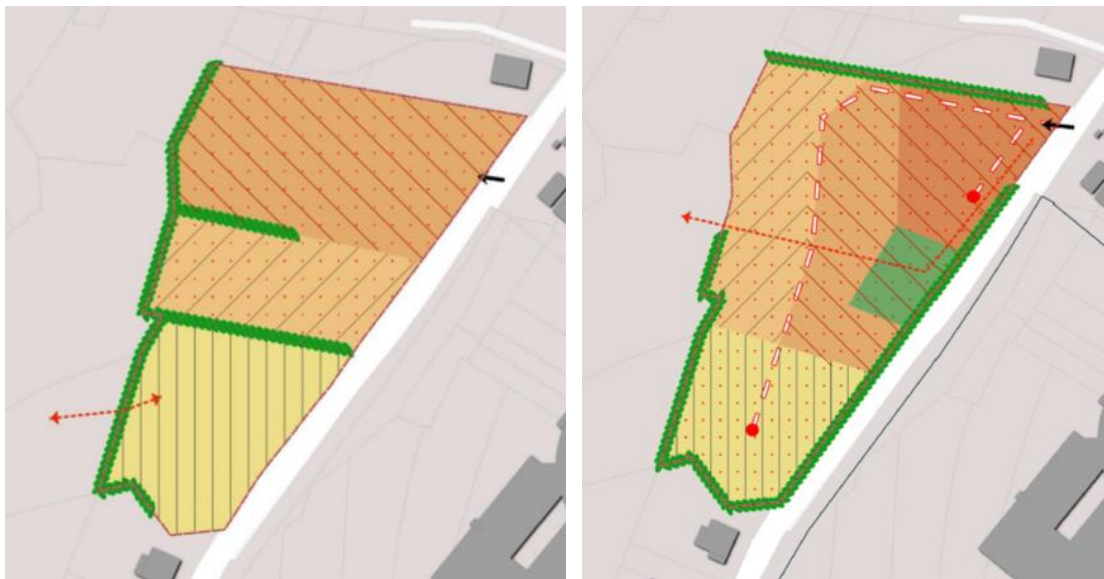


Figure 2 : OAP 3 à Geovreisset AVANT et APRES modification

### Modifications de zonage :

Les modifications de zonage ne concernent que des zones urbaines (UXa, UXa2, Ue) :

- Pour les changements de zonage à Oyonnax, il s'agit de **secteurs déjà urbanisés et artificialisés ne présentant pas d'enjeux naturels ou de biodiversité**.
- Le changement de zonage à Arpent concerne des parcelles (4069 m<sup>2</sup>) en zone UXa **actuellement non construites**. Bien que non urbanisées, ces parcelles présentent peu d'enjeux écologiques. Il s'agit de parcelles enherbées, ne contenant pas de boisements, haies ou autres éléments naturels (figure 3). **Ces parcelles étaient déjà destinées à l'urbanisation** avant la modification, la procédure changeant seulement la destination des constructions (habitat plutôt qu'activités économiques). **Ainsi, la procédure n'a pas d'incidence négative sur les milieux naturels et la biodiversité.**



Figure 3: Parcelles concernées par un changement de zonage à Arpent

### Modifications d'emplacements réservés :

Les emplacements réservés ER n°61 à Martignat et ER n°90 à Nurieux-Volognat concernent respectivement « l'extension des équipements scolaires et périscolaires » et la « création d'une déchetterie ». Ils ne concernent pas la protection d'éléments naturels et sont situés en zone urbaine. Les secteurs sont déjà artificialisés (station d'épuration et maison d'habitation). **La réduction/suppression des ER n'aura pas d'impact sur les milieux naturels et la biodiversité.**

### ***Zone Natura 2000***

Les secteurs concernés par la modification ne sont pas situés dans une zone Natura 2000. La zone la plus proche se situe à 3,8 km d'un des secteurs de la modification (le changement de zonage de 4 parcelles à Arbent). Il s'agit du site « Forêts, corniches calcaires, ruisseaux et marais de Vulvoz à Viry » situé au nord-est de la commune d'Arbent (figure 4).

De manière générale, les modifications prévues n'entraîneront pas d'incidence sur les sites Natura 2000 situés dans les alentours.

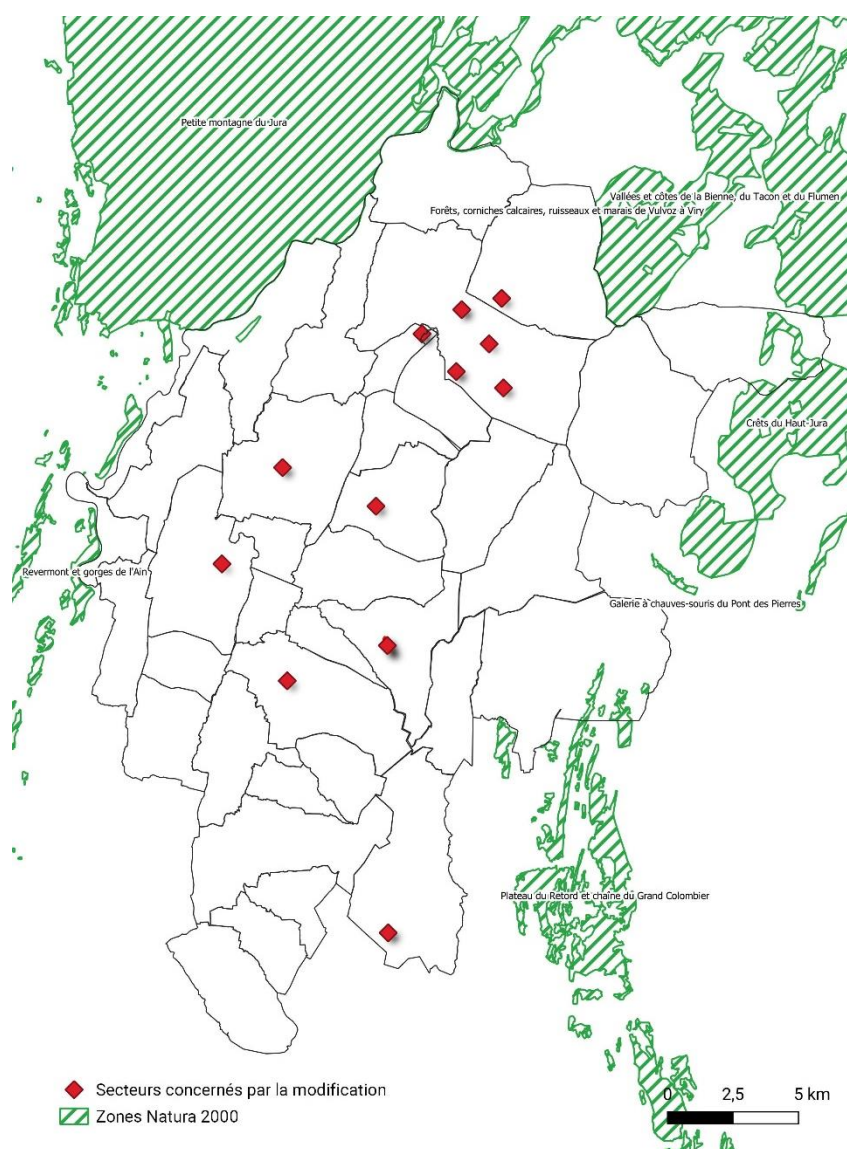


Figure 4 : Sites Natura 2000 et secteurs concernés par la modification



## Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Les modifications n'ont pas pour effet la consommation d'espaces NAF. Les changements de zonage ne concernent que des parcelles qui étaient déjà en zone urbaine (UXa ou UE) ou à urbaniser (1AUd).

## Incidence sur les zones humides

L'OAP n°2 d'Izernore est traversée par la zone humide « Marais de la Maladière » (inventaire départemental des zones humides de l'Ain) à son extrémité sud-est, sur une superficie d'environ 350 m<sup>2</sup> (figure 5). Cependant, **la modification projetée sur cette OAP n'aura pas d'incidence sur cette zone humide**. En effet, il s'agit d'ajouter un accès au nord-ouest du site d'OAP (figure 6).

Par ailleurs, cette zone humide est protégée dans le règlement et dans l'OAP. Elle est classée en zone Ncb « Cœur de biodiversité » au règlement graphique (figure 7), et comme « espace vert » dans le schéma de l'OAP. La modification n'a pas comme vocation de retirer ces protections.

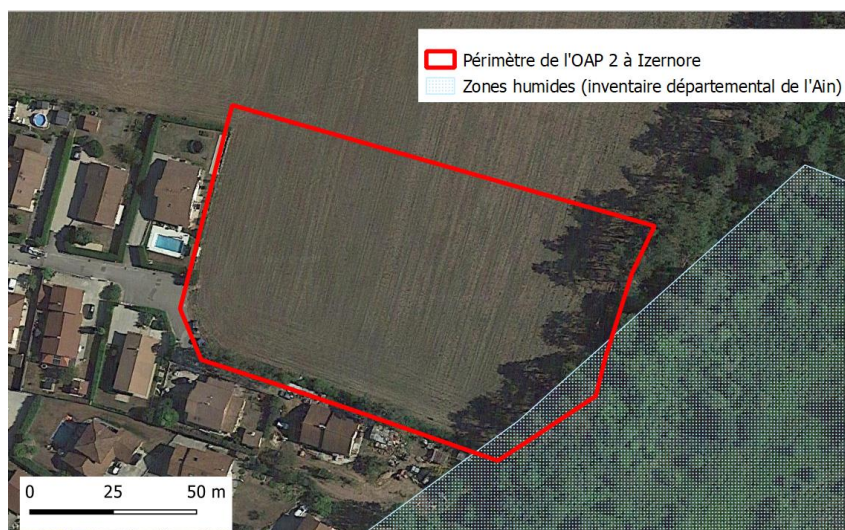


Figure 5 : Périmètre de l'OAP et zone humide

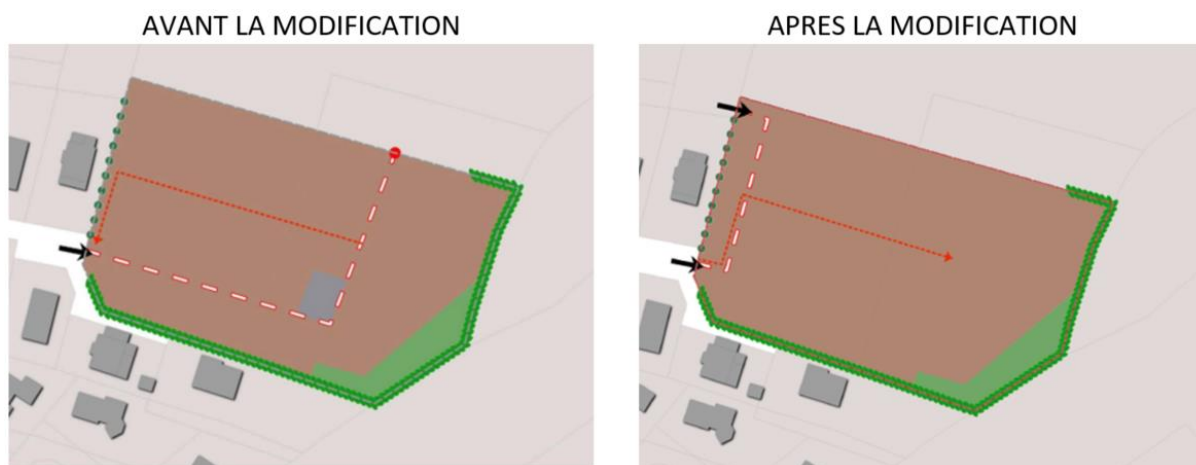


Figure 6 : Schéma de principe de l'OAP AVANT et APRES modification

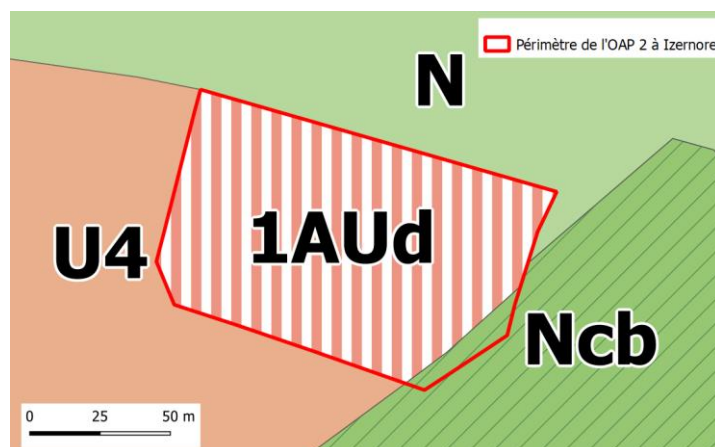


Figure 7 : Extrait du zonage sur le site de l'OAP 2

Les autres secteurs de la modification ne se pas concernés par une zone humide.

# Incidence sur les réseaux et la ressource en eau

## *Eaux pluviales, assainissement et eau potable*

Les communes d'HBA disposent d'un zonage des eaux pluviales et d'un zonage d'assainissement.

### Modifications d'OAP :

Les modifications portant sur les OAP n'ont pas pour effet d'augmenter la densité sur les sites concernés. Il s'agit pour l'ensemble de sites déjà ouverts à l'urbanisation lors de l'élaboration du PLUi et donc déjà desservis par les réseaux.

Par ailleurs, les prescriptions vis-à-vis de la gestion des eaux pluviales affichées dans les OAP ne sont pas supprimées par la modification (figure 8). Pour l'ensemble des OAP, le texte précise qu'il est recommandé de privilégier l'infiltration à la parcelle et les solutions de gestion alternatives (noues, surfaces perméables, dispositifs de stockage d'eaux pluviales...).

#### **Réseaux et autres enjeux :**

L'ensemble des risques est pris en compte dans la faisabilité du projet. Des solutions seront systématiquement apportées afin de limiter les impacts sur les personnes et les biens. Pour la gestion des eaux pluviales, il est recommandé de privilégier l'infiltration à la parcelle. Des solutions de gestion alternative peuvent être mises en place : créations de noues paysagères, mise en place de dispositifs de stockage d'eaux pluviales, .... La question de la gestion des déchets est pleinement intégrée aux principes d'aménagement du site.

*Figure 8 : Extrait de l'OAP 3 de Géovreisset (pas de modification apportée sur ce paragraphe)*

Il n'y a donc **pas d'incidence sur les réseaux et la ressource en eau**.

### Modifications de zonage :

La procédure compte 4 évolutions de zonage vers une zone urbaine à destination principale d'habitat :

- Le changement de zonage (UE vers U5) d'une parcelle à Nurieux-Volognat
- Le changement de zonage (UXa vers U4) de 4 parcelles à Arbent
- Le changement de zonage (UXa vers U4) de 4 parcelles à Oyonnax
- Le changement de zonage (UE vers UC2) de 2 parcelles à Oyonnax

Ces parcelles sont déjà classées en zone urbaine et sont desservies par l'ensemble des réseaux. Ils se situent tous en zone d'assainissement collectif. Le changement de zonage aura cependant comme effet d'autoriser des habitations supplémentaires sur ces secteurs.

Au total, 1,12 ha passent d'une zone à destination « économique » ou « équipement » vers une zone à destination principale d'habitat. **Ces changements de zonage auront une incidence faible sur les réseaux d'eau et d'assainissement.**



## ***Périmètres de protection des captages***

Aucun secteur de la modification ne se situe dans un périmètre de protection (immédiat, rapproché ou éloigné) d'un captage d'eau (figure 9).

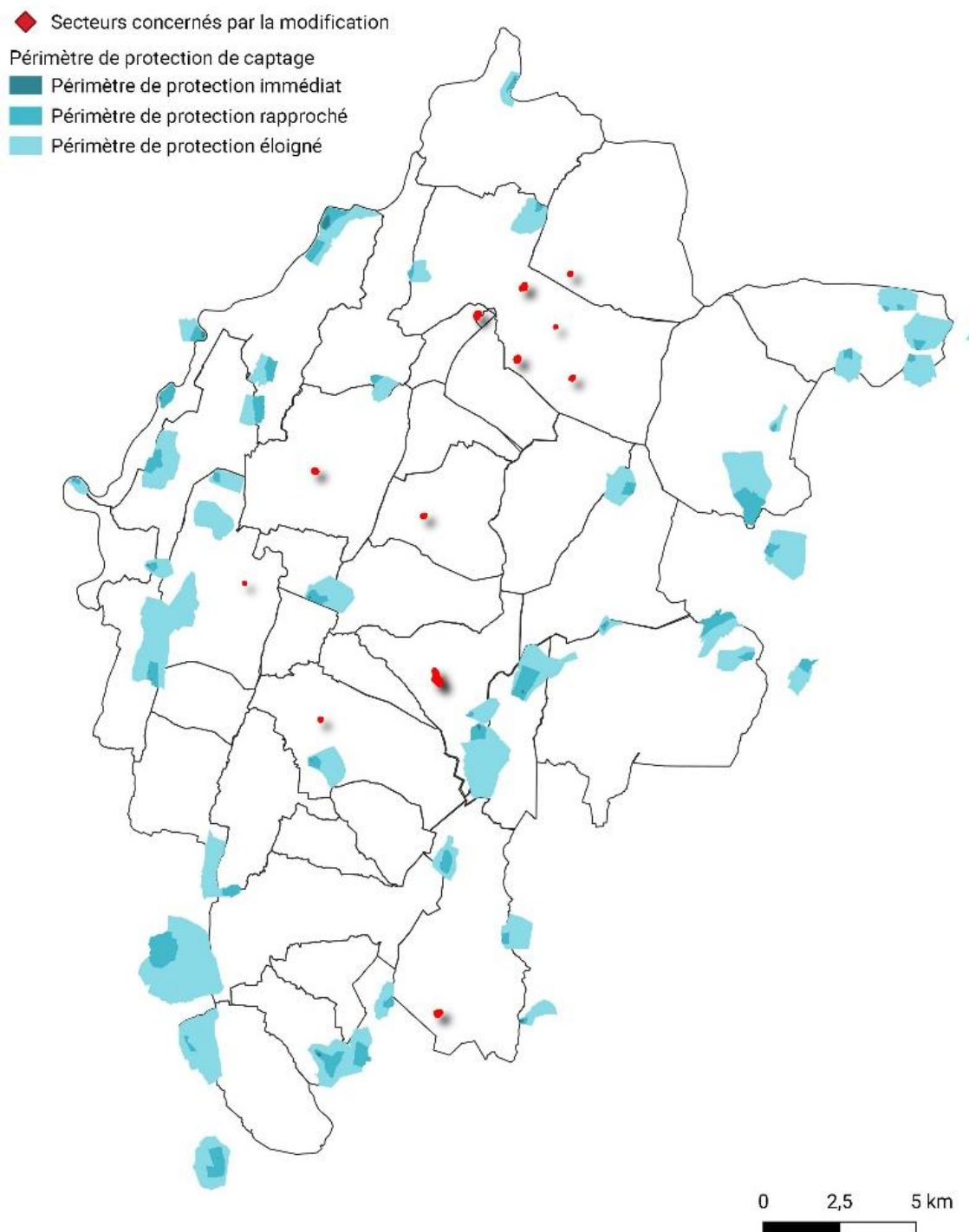


Figure 9 : Localisation des périmètres de captage et des secteurs de modification

# Incidence sur le paysage et le patrimoine

## Modifications d'OAP

- La modification prévue sur l'OAP n°1 de Brénod consiste à augmenter la hauteur maximale des constructions sur le site. Cette hauteur passerait de « R+1 » à « R+1+C ». L'environnement immédiat de ce tènement plat est constitué de haies naturelles et d'une butte qui limitent d'emblée l'impact visuel depuis les RD (figure 10). **L'augmentation de la hauteur maximale n'aura pas d'impact significatif sur l'insertion paysagère des futures constructions.** Il s'agit au contraire de permettre des formes urbaines plus variées.



Figure 10 : Vue sur le site de l'OAP n°1 de Brénod

- La modification prévue sur l'OAP n°2 à Iznore porte sur la modification des principes d'accès du site. Il s'agit de permettre la réalisation d'un bouclage pour éviter la création d'une impasse. **Cette modification n'aura pas d'incidence sur le patrimoine et le paysage.**
- La modification prévue sur l'OAP n°2 à Saint-Martin-du-Fresne porte sur l'évolution de plusieurs principes d'aménagement et sur l'accès au site. Les formes urbaines prévues sur l'OAP restent les mêmes, mais leur positionnement est réadapté. Les haies à préserver sont maintenues en entrée de site. **Ces modifications auront une incidence neutre sur le paysage.**
- La modification prévue sur l'OAP n°7 à Oyonnax consiste à changer la destination principale du site de l'habitat vers l'activité économique. **La création de bâtiments économiques aura une incidence sur le paysage, mais celle-ci sera faible** en raison de la faible qualité paysagère du site (site longé par l'autoroute, entouré de bâtiments économiques et de maisons). Par ailleurs, la future OAP inscrira des préconisations vis-à-vis de l'insertion paysagère des futurs bâtis : une architecture simple et soignée, pas de teintes vives ou réfléchissantes, des toitures végétalisées, une volumétrie adaptée à la topographie du site...
- La modification de l'OAP n°3 à Géovreisset porte sur l'évolution de plusieurs principes d'aménagement. Il sera notamment autorisé la construction de logements en petits collectifs, ce qui n'était pas le cas avant. Cependant, le schéma d'aménagement de la future OAP vise à limiter l'impact paysager des futures constructions : création de haies le long de la route, formes bâties les plus denses sur la partie basse du site, création d'un espace vert... En somme, **la modification a une incidence faible sur le paysage.**

### Modifications de zonage

- Le changement de zonage de la zone UXa vers U4 à Oyonnax dans le secteur de Geilles a pour objectif de permettre la réalisation d'un projet sur des parcelles accueillant actuellement d'anciens espaces de stockage. **Cette modification aura un impact positif sur le paysage car elle permettra le renouvellement urbain du site.**
- Le changement de zonage de la zone UE vers UC2 à Oyonnax derrière le lycée Paul Painlevé a pour objectif de permettre la réalisation d'un projet sur des parcelles accueillant actuellement un ancien bâtiment de dépôt des services techniques (figure 11). **Cette modification aura un impact positif sur le paysage car elle permettra le renouvellement urbain du site.**



*Figure 11 : Vue sur le site derrière le lycée Paul Painlevé*

- Le changement de zonage de la zone UXa vers U4 à Arpent concerne 4 parcelles enclavées situées à l'arrière d'un bâtiment économique et de maisons d'habitat. **Le changement de destination de ce tènement n'aura pas d'incidence sur le patrimoine et le paysage.**
- Le changement de zonage de la zone UXa2 vers UXcp à Oyonnax concerne des parcelles situées en zone économique. Cette modification ne change pas la destination principale du site (zone d'activités) et **n'aura pas d'incidence sur le patrimoine et le paysage.**

### Modifications du règlement écrit

- La modification concernant la règle sur les toitures à un pan consiste à clarifier la règle existante. Il s'agit de préciser que la toiture doit avoir un appui total sur un bâtiment existant. **La modification a une incidence positive sur le paysage.**
- La modification sur la hauteur des clôtures consiste à autoriser une hauteur maximale de 2,20 mètres au lieu de 2 mètres pour les clôtures des bâtiments à vocation administrative et militaire. Ce type de bâtiments étant peu présent sur une commune, **la modification aura une incidence faible sur le paysage.**

## Incidence sur les déchets

### Sites pollués et carrières

La modification ne concerne pas de sites pollués ou potentiellement pollués (BASOL), d'anciens sites industriels ou activités de services (BASIAS) ou de carrières.

### Traitement des déchets

L'emplacement réservé n°61 à Martignat concernait la « création d'une déchetterie ». Cet ER est supprimé à travers la procédure de modification car le projet n'est plus d'actualité. Actuellement, 3 déchetteries communautaires sont présentes sur le territoire d'HBA : une à Veyziat (Oyonnax), une à Izernore, et une troisième sur le Plateau d'Hauteville. Ces déchetteries suffisent à gérer la récupération des déchets sur le territoire.

## Incidence sur les risques et nuisances

### Risque de mouvements de terrains

- Le centre-ville de Nantua est situé en zone bleue du Plan de Prévention des Risques de Nantua (figure 12). La modification consiste en l'ajout de linéaires commerciaux dans le centre-ville pour éviter les changements de destination des rez-de-chaussée commerciaux. **Cette modification n'aura aucune incidence sur le risque de mouvements de terrains.**



Figure 12 : Zonage du PPR dans le centre-ville de Nantua

Les autres secteurs de la modification ne sont pas concernés par ce risque.

### Risque inondation

- L'ER n°61 à Martignat, concernant la « création d'une déchetterie », se situe en zone bleue d'un Plan de Prévention des Risques Inondation (figure 13). Cet ER est supprimé à travers la procédure de modification. **Cette suppression n'a aucune incidence sur le risque d'inondation.**



Figure 13 : Localisation de l'ER n°61 de Martignat et zonage du PPRI

Les autres secteurs de la modification ne sont pas concernés par le risque inondation.

#### Autres risques naturels ou technologiques

Les secteurs de la modification **ne sont pas concernés par** :

- Un risque radon modéré ou fort
- Un risque de retrait-gonflement des argiles fort
- Un risque de transport de matières dangereuses (canalisations)
- Un risque de pollution des sols

#### Classement sonore des infrastructures de transport routières

Plusieurs sites de la modification sont concernés par un « secteur affecté par le bruit » d'après le classement sonore des infrastructures de transport routières révisé en 2023 :

- L'OAP n°7 à Oyonnax se situe le long de l'autoroute A404 de catégorie 2. La modification prévoit de changer la destination principale du site, en passant de l'habitat vers l'activité économique. **Cette modification aura donc une incidence positive**, car elle évite la création d'habitations supplémentaires dans ce secteur affecté par le bruit de l'autoroute.
- Le changement de zonage de la zone UXa2 vers UXcp à Oyonnax se situe le long de la RD984D de catégorie 4. La modification prévoit de changer les destinations autorisées sur ce tènement, en passant d'une zone « activités du secteur secondaire ou tertiaire » vers une zone « commerciale périphérique ». Il s'agit dans les deux cas d'activités économiques, les habitations ne sont pas autorisées. **La modification n'a pas d'incidence vis-à-vis des nuisances sonores.**



- Le centre-ville de Nantua est traversé par la route D1084 de catégories 2,3 et 4 sur ce secteur (différents tronçons). L'ajout de linéaires commerciaux dans le centre-ville servira à maintenir la destination commerciale des rez-de-chaussée commerciaux existants. **Cette modification n'aura donc pas d'incidence vis-à-vis des nuisances sonores.**
- L'ER n°61 destiné à une déchetterie à Martignat se situe le long de la RD984D de catégorie 4. **La suppression de cet ER n'aura pas d'incidence vis-à-vis des nuisances sonores.**