

DÉPARTEMENT
DU RHÔNE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
SAÔNE-BEAUJOLAIS

ARRONDISSEMENT
DE VILLEFRANCHE
SUR SAÔNE

Extrait du registre des arrêtés du Président

ARRÊTÉ N°007/2018

Objet : Décision portant prescription de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Corcelles-en-Beaujolais

Le président de la communauté de communes Saône-Beaujolais,

Vu l'article L.5211-9 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L.153-36, L153-37 et L153-38 ;

Vu l'Arrête Préfectoral n°69-2016-11-16-003 du 16 novembre 2016 prononçant la fusion de la communauté de communes du Haut Beaujolais, de la communauté de communes Saône-Beaujolais et l'intégration de la commune de Saint-Georges-de-Reneins avec des compétences attribuées dont le Plan Local d'Urbanisme et document en tenant lieu et Carte Communale ;

Vu la délibération de la commune de Corcelles-en-Beaujolais en date du 17 février 2014 qui a approuvé son PLU ;

Vu la délibération du conseil communautaire du 15 février 2018 approuvant la justification de l'ouverture à l'urbanisation de la zone des Ayolles au regard des capacités d'urbanisation des zones déjà urbanisées et de la faisabilité opérationnelle du projet et demandant que soit prévue, dans le cadre d'une modification à venir, l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU_i des Ayolles dans les PLU de Corcelles-en-Beaujolais et du SURB (communes de Dracé) ;

Considérant que l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU_i des Ayolles pour répondre à une demande spécifique pour des activités liées au BTP et au recyclage de matériaux est nécessaire et justifiée au regard des capacités d'urbanisation et que la faisabilité opérationnelle du projet est assurée ;

Considérant que les évolutions envisagées dans le cadre de la présente procédure relèvent du champ d'application de la modification du Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant qu'il appartient au Président de la communauté de communes Saône-Beaujolais d'engager la modification du Plan Local d'Urbanisme de Corcelles-en-Beaujolais pour permettre de répondre à l'objectif cité ci-dessus ;

ARRÊTE

Article 1^{er} :

Une procédure de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Corcelles-en-Beaujolais est engagée en application des dispositions de l'article L.153-36 du Code de l'urbanisme.

Article 2 :

Le projet de modification portera sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU des Ayolles.

Article 3 :

Le projet sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées avant l'ouverture de l'enquête publique.

Article 4 :

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme auquel sera joint, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées.

ARTICLE 5 :

A l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les personnes publiques associées, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération du conseil communautaire.

ARTICLE 6 :

Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté de communes Saône-Beaujolais et en mairie de Corcelles-en-Beaujolais durant un délai d'un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 7 :

Un exemplaire de la décision est envoyé à :

- M. le Préfet,
- M. le Maire de Corcelles-en-Beaujolais.

Fait à Belleville, le 27/02/2018

Bernard FIALAIRE,
Président de la Communauté de Communes
Saône-Beaujolais

