

**CONSTRUCTIBILITE DANS LE CADRE DU PROJET DE REVISION DU PLU DE ST ANDEOL LE CHATEAU**

Localisation	Zonage PLU	Parcelles	Surface utilisable (m²)	Potentiel logement	Densité (lgts/ha)	individuel	%	groupé	%	petit collectif	%	social	%
<b>URBANISATION D'ENSEMBLE</b>													
<i>en projet</i>													
<b>Clos Fillon</b>	URD	446 / 447 / 449	<b>3500</b>	<b>6</b>	<b>17</b>	<b>2</b>		<b>4</b>					
<i>secteur d'OAP</i>													
<b>secteur OAP Bellevue</b>	URD	351 / 353	<b>2800</b>	<b>10</b>	<b>36</b>			<b>2</b>		<b>8</b>		<b>2</b>	
<b>secteur OAP Pinaises</b>	URD	862 / 863	<b>4500</b>	<b>14</b>	<b>31</b>			<b>2</b>		<b>12</b>		<b>5</b>	
<b>secteur OAP Chapelaine</b>	URD	1166	<b>3600</b>	<b>8</b>	<b>22</b>			<b>8</b>				<b>3</b>	
<i>foncier maîtrisé</i>													
<b>Foyer rural</b>	UR	306 (CCAS)	<b>2500</b>	<b>4</b>	<b>16</b>			<b>4</b>				<b>4</b>	
<b>Coteau du Parc</b>	URD	1211 (commune)	<b>1600</b>	<b>4</b>	<b>25</b>			<b>4</b>					
<b>Tennis</b>	URD	888 / 720 (commune)	<b>2400</b>	<b>6</b>	<b>25</b>			<b>2</b>		<b>4</b>		<b>6</b>	
TOTAL urbanisation d'ensemble au sein de l'enveloppe urbaine			20900	52	25	2		26		24		20	
<i>en extension enveloppe urbaine</i>													
<b>Trimollin</b>	Auf	319 / 320	<b>6700</b>	<b>8</b>	<b>12</b>			<b>8</b>					
TOTAL urbanisation d'ensemble			27600	60	22	2	3	34	57	24	40	20	33

<b>URBANISATION DIFFUSE</b>													
<b>dents creuses</b>	UP	<b>1071</b>	<b>450</b>	<b>1</b>	<b>22</b>	<b>1</b>							
<i>sud place N. Paradis</i>		1071	450	1									
<b>dents creuses</b>	URD		<b>5500</b>	<b>11</b>	<b>20</b>	<b>3</b>		<b>8</b>					
<i>route de Bellevue</i>		927	900	2									
<i>rue du Mollard</i>		348	400	1									
<i>rue du Trimollin / route de Mornant</i>		742+328	550	1									
<i>rue du Trimollin / route de Mornant</i>		743	450	1									
<i>rue de la Chapelaine / route de Mornant</i>		1275	900	2									
<i>route de Mornant / route de Givors</i>		719+413+415	1000	2									
<i>route de Givors (Berry)</i>		50+51	1300	2									
<b>dents creuses</b>	UR		<b>6120</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>7</b>		<b>2</b>					
<i>Les Condamines</i>		688	750	1									
<i>rue des Pinaises</i>		1273	470	1									
<i>rue des Condamines</i>		907	800	1									
<i>rue de Larzellier</i>		341	1500	2									
<i>rue de la Jarantonnière</i>		1308	500	1									
<i>rue du Trimollin / route de Givors</i>		1361	800	1									
<i>rue du Trimollin / route de Givors</i>		1362	800	1									
<i>rue du Trimollin / route de Givors</i>		1373	500	1									
<b>dents creuses</b>	URE		<b>2900</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>2</b>							
<i>La Joannas</i>		475	1400	1									
<i>La Joannas</i>		499	1500	1									
TOTAL urbanisation diffuse en dents creuses			14970	23	15	13	57	10	43				
<b>division parcellaire</b>	UP		<b>2950</b>	<b>8</b>	<b>27</b>	<b>5</b>		<b>4</b>					
<i>sud place N. Paradis</i>		1078	500	1									
<i>rue des Condamines</i>		550	700	2									
<i>sud place N. Paradis</i>		899	300	1									
<i>rue de Larzellier</i>		884	400	1									
<i>rue de la Jarantonnière</i>		1156+900	650	2									
<i>rue des Ecoles</i>		456	400	1									
<b>division parcellaire</b>	URD		<b>3200</b>	<b>6</b>	<b>19</b>	<b>4</b>		<b>2</b>					
<i>rue de la Chapelaine</i>		1167	500	1									
<i>rue du Trimollin / route de Mornant</i>		712	550	1									
<i>chemin du haut Trimollin / route de Mornant</i>		424	850	2									
<i>chemin du haut Trimollin / route de Mornant</i>		574	700	1									
<i>route de Mornant</i>		622	600	1									
<b>division parcellaire</b>	UR		<b>3800</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>3</b>		<b>4</b>					
<i>rue des Condamines</i>		835	700	1									
<i>rue des Condamines</i>		854	600	1									
<i>rue de Larzellier</i>		225	500	1									
<i>rue des Pinaises</i>		1261	1000	2									
<i>rue des Pinaises</i>		1262	1000	2									
<b>division parcellaire</b>	URE		<b>8600</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>							
<i>rue de la Joannas</i>		321+319	1300	1									
<i>rue de la Joannas</i>		327	1200	1									
<i>La Joannas</i>		303	1200	1									
<i>rue d'Ethivy</i>		330	1200	1									
<i>rue d'Ethivy</i>		570	1400	1									
<i>rue d'Ethivy / La Joannas</i>		305	1300	1									
<i>La Joannas</i>		573	1000	1									
TOTAL urbanisation diffuse en division parcellaire			18550	28	15	20	71	10	36				
TOTAL urbanisation diffuse			33520	51	15	33	65	20	39				

			Surface utilisable (m²)	Potentiel logement	Densité (lgts/ha)	individuel	%	groupé	%	petit collectif	%	social	%
<b>TOTAL</b>			<b>61120</b>	<b>111</b>	<b>18</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>18</b>