

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ? REVISION du PLU de Saint-Andéol-le-Château	Commune de Beauvallon (69)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	6/07/2017
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	mai 2019

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	M. le Maire, Yves GOUGNE
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de St-Andéol-le-Château Monsieur le Maire 54 rue Centrale - Saint Andéol-le-Château 69700 Beauvallon accueil@beauvallon69.fr Téléphone : 04 78 81 21 49 - Fax : 04 78 81 29 50
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	<p>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</p> <p>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</p> <p>SCOT de l'Ouest Lyonnais approuvé en février 2011 – Révision en cours</p>
-----	--

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	<p>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</p> <p>Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal le 09/12/2005, révisé en 2012 modifié en 2007, 2008 et 2014 mis à jour en 2013,2014,2016</p> <p>Commune non concernée par un site Natura 2000.</p> <p>PLU n'ayant donc pas fait l'objet d'une évaluation des incidences Natura 2000, ni d'une évaluation environnementale au sens strict.</p> <p>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</p>
-----	--

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?			Population de St-Andéol-le-Château : 1 734 habitants (Population légale 2015, INSEE) 1805 hab (2018)		
Quelle est la superficie de votre commune ?			995 hectares (NB : écart de 9 ha avec la surface communale calculée sous SIG : 986 ha)		
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?			Ensemble du territoire		
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet			Indiquez les données en surface ou en pourcentage Ci-dessous le tableau de synthèse des surfaces du PLU en vigueur approuvé en 2005 <ul style="list-style-type: none">▪ Zonage en vigueur en ANNEXE 2.1		
Zone	Superficie (ha)	Part	Zone	Superficie (ha)	Part
Ua-Uav	8.80	0,9%	Aa	416.10	42%
Ub	28.80	2,9%	A	251.50	25.3%
Uba-Ubc	17.40	1,7%	Nr	110.00	11%
UI activité	3.00	0,3%	N	111.1	11.1%
Uic	19.30	2%	N1	15.20	1,5%
TOTAL U	77,3	7,8%	Ni1	3.5	0.3%
AUa	6.70	0,7%	Ni2	3.6	0.3%
TOTAL U+AU	84.00	8,4%	TOTAL A+N	911	91,6%
			TOTAL COMMUNE	995 ha	

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

▪ Projet de PADD en ANNEXE 2.3

Pour mémoire, objectifs d'après le PADD du PLU :

1/ Conforter le statut de lieu de vie du centre-bourg

2/ Favoriser le bien vivre ensemble et le lien social

3/ Maintenir la diversité sociale et générationnelle au sein du village

4/ Préserver le patrimoine urbain, paysager et naturel du territoire qui constitue l'identité de Saint-Andéol-le-Château

5/ Favoriser une approche plus durable de l'aménagement

6/ Favoriser et développer les liens avec les communes voisines notamment dans le cadre de la création d'une commune nouvelle

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

- **Délibération et arrêté du maire prescrivant la procédure : joints en ANNEXE 2.2**

D'après la délibération de lancement en date du 08/12/2014, complétée dans ses objectifs par les délibérations du 13 décembre 2016 et du 20 janvier 2016 l'élaboration du PLU a pour objectifs :

- Mettre en œuvre la nécessaire réflexion sur les orientations en matière d'urbanisme, d'aménagement du territoire et de développement durable afin d'organiser avec maîtrise l'espace communal dans l'objectif d'un développement harmonieux et soutenable de la commune
- Améliorer la maîtrise de l'urbanisation (par exemple division foncière, réserves pour les activités commerciales)
- Protéger et mettre en valeur les composantes du patrimoine (bourg ancien, bâtiments et espaces particuliers, espaces naturels, paysages)
- Renforcer et réorganiser les sites structurants et compléter les modes de circulation entre ces sites.

- **Projet de zonage révisé joint en ANNEXE 2.4**

Perspectives de développement

Une croissance maîtrisée de la population tout en permettant le maintien de la vitalité de la commune : un objectif d'accroissement annuel de la population entre 0,75% et 1% pour une population d'environ 2100 habitants en 2030.

Une constructibilité recentrée sur l'enveloppe urbaine :

-2,1 ha en secteur de projet (tènements >1500 m² - secteurs de projets cités dans le tableau de calcul des logements (hors Trimollin AUF) en ANNEXE 2.6

-1,5 ha en dents creuses (tènements <1500 m²) ;

-1,8 ha en division parcellaire ;

-0,7 ha en extension, dans la continuité du tissu pavillonnaire (Trimollin zone AUF)

Soit une mobilisation de 6,1 ha permettant la production d'environ 111 logements.

Une capacité d'environ 10 logements autorisés par changement de destination d'anciens bâtiments en zone agricoles, naturelles et forestières.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
--	-----	---

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	Oui		<p>Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.</p> <p>- Enquête publique conjointe envisagée avec le Syseg pour le zonage et la gestion des eaux pluviales. - Avis de la CDPENAF</p>
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	Oui		<p>Par exemple : p, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?</p> <p>- Zonage de gestion des eaux pluviales et des eaux usées</p>

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		Non	
Les dispositions de la <u>loi Littoral</u> concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		Non	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (<u>SDAGE</u>) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (<u>SAGE</u>) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	Oui		SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021 Pas de SAGE
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	Oui		Communauté de communes du Pays Mornantais Commune concernée par la DTA de l'aire métropolitaine lyonnaise

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ? Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone
-

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • Commune péri-urbaine de première couronne • Commune péri-urbaine éloignée • Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain • Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural • Commune rurale • Autre : (précisez) <p><u>SCOT de l'Ouest Lyonnais</u></p> <p>Commune classée en niveau de polarité 4 comme Chassagny et Saint-Jean-de-Touslas (commune nouvelle de Beauvallon).</p> <p>Ce niveau correspond aux communes situées dans les cœurs verts délimités par la DTA et dont le développement doit être modéré tout en permettant de maintenir leur vitalité.</p>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>Une population en augmentation constante (1555 habitants en 2008 – 1805 habitants en 2017), avec notamment un taux de croissance annuelle de +1.7% entre 2008 et 2013.</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p><i>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</i></p> <p>Le projet permet d'accueillir environ 230 habitants supplémentaires à horizon 2030 à travers la production de 95 logements (avec une hypothèse de taille des ménages de 2,4) ; 25 logements supplémentaires sont à produire pour assurer le desserrement des ménages.</p> <p>Soit 120 logements, dont 103 (en dents creuses et divisions parcellaires au sein de l'enveloppe urbaine principale), 10 en changement de destination au sein des hameaux et 8 en extension de l'enveloppe urbaine.</p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>36 logements en 2015 (INSEE) sur Saint-Andéol-le-Château</p> <p>10 selon le diagnostic PIG COPAMO actualisé en 2018.</p>
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p><i>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</i></p> <p>Aucun</p>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p>Zone AUF au nord du cimetière : 0,76 ha</p>

Pour information, les évolutions de zones entre le PLU en vigueur et le projet actuel de PLU révisé sont les suivantes :

NB : les valeurs de surface totale communale diffèrent de 9 ha entre le PLU précédent (995 ha) et le projet de PLU où les surfaces calculées sont issues d'un traitement sous SIG (986 ha)

PLU en vigueur		Projet de PLU		PLU en vigueur		Projet de PLU	
Zone	Surface (ha)	Zone	Surface (ha)	Zone	Surface (ha)	Zone	Surface (ha)
Ua-Uav	8.80	UA	3,05	Aa	416.10	Aa 1 et 2	2,64
Uba-Ubc	17.40			A	251.50	A	194,25
Ub	28.80	UR	26,21			Ah	0,10
		URD	11,57			Ap	370,97
		URE	13,62	TOTAL A	667,6		567,96
		UP	5,77	Nr	110.00	Nc carrière	20,05
UI activité	3.00	Uph	0,90	N	111.1	N	314,54
Uic	19.30			N1	15.20	Nco	5,99
TOTAL U	77,3		61,12	Ni1	3.5	Nl	15,70
AUa	6.70	AUf	0,76	Ni2	3.6		
TOTAL U+AU	84.00		61,88	TOTAL A+N	911		924,25

Quelle sera la surface moyenne par logement ?

Moyenne de 18 logements/ha, soit 555 m²/logt
Densités : 22 à 25 logts/ha en urbanisation d'ensemble (secteurs OAP et à foncier maîtrisé) et 15 logts/ha en urbanisation diffuse

Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?

Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre

Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :

1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension
2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs
3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant
4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation
5. les objectifs de densité
6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN

Les surfaces en zone U ont été diminuées par rapport au PLU en vigueur.

Le détail de la constructibilité est présenté en **ANNEXE 2.6** (Tableau d'analyse du potentiel et de la densité en logements par secteur)

4.1 Présentation de votre projet

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?

Zone UA d'Ecorcheboeuf identifiée comme zone d'activité économique du territoire de l'Ouest Lyonnais

Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?

- Zone UA d'Ecorcheboeuf de 3,05 ha sur une zone déjà ouverte à l'urbanisation (zone Ui au PLU actuel de même surface)



Zone d'activité d'Ecorcheboeuf : occupation actuelle et zonage projeté

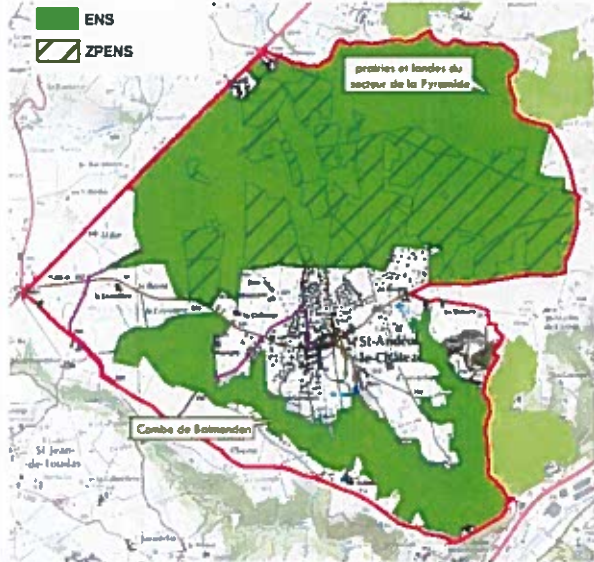
Contenu de la zone UA :

Son taux d'occupation en janvier 2019 est 6,2% (parcelle B533 de 0,19 ha)

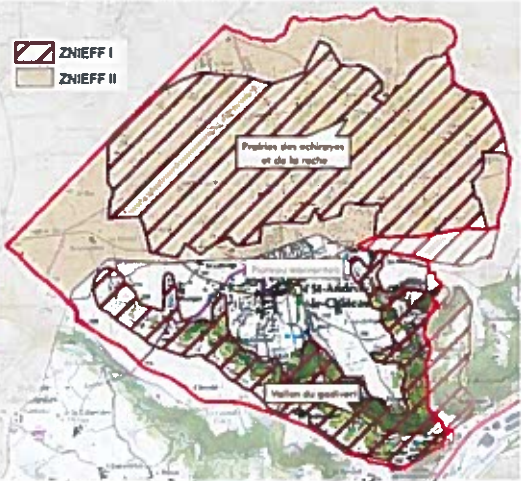
- Parcelles B89 à 92 (~1ha) occupées par un bâtiment industriel inoccupé un projet de reprise est en cours d'instruction.
- Parcelles B534 et B83 (1,15 ha) : un projet d'aménagement de 10 lots de 1000 m² environ est en cours d'instruction
- Parcelle B533 : actuellement occupée par une personne en fin d'activité (récupération de matériaux)

<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	<p>La zone UA d'Ecorcheboeuf est la seule zone d'activités du village de Saint-Andéol-Le Château</p>
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT:</p> <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	<p>Communauté de communes COPAMO (projet extension ZA - 2015) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les Platières à Mornant/St-Laurent d'Agnay - 65ha • La Ronze à Taluyers - 23ha • Arbora à Soucieu-en-Jarrest - 3,1ha <p>Taux d'occupation proche de 100 %</p>
<p>Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?</p>	<p>La zone Ui est déjà ouverte à l'urbanisation.</p>
<p>Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)</p>	
<p>-</p> <p>NB : Vis-à-vis des loisirs, le projet de zonage du PLU intègre au nord du village une zone NI correspondante à l'actuel plateau sportif, étendu à l'Est pour tenir compte des besoins en équipements à venir du fait de la création de la commune nouvelle et du déplacement des tennis (équipement d'animation pour Beauvallon et extension de la halle sportive).</p>	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	Oui		<p><i>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).</i> <i>Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe</i></p> <p>▪ Partie agricole du diagnostic du PLU en ANNEXE 2.4</p> <p>- Type d'agriculture : élevage bovin et production de céréales + 1 magasin de vente de producteurs Uniférme</p> <p>- Labels possibles : AOC-AOP Coteaux du Lyonnais et IGP Emmental français Est-Central, mais aucune production actuellement (absence de vignes)</p> <p>Installation de jeunes agriculteurs pour un projet de permaculture (La Levretière)</p>
Des espaces boisés ?	Oui		<p><i>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</i></p> <p>Tous les boisements de la commune relèvent de la forêt privée (exploités par les propriétaires).</p>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	Oui		<p><i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i></p> <p>- Zones N et A : redécoupage des zones en fonction de la nature réelle de l'occupation des sols (cultures, prairies et bois...), avec un lissage sur la zone nord du plateau.</p> <p>Principe appliqué pour les zones N : classement de toutes les zones boisées, les zones humides inventoriées en N strict, ainsi que les parcelles en landes à plus faible valorisation agricole. Zonage N qui interdira au règlement les déblais/remblais et toute construction/installation</p> <p>- EBC : réduction des surfaces boisées en EBC, passage de 66,40 ha à 5,70 ha : ont été classées en EBC les surfaces boisées ou alignements au contact de l'urbanisation, en ôtant les grands massifs des combes du Godivert et du Barny classés en N</p> <p>Délimitation d'EBC au sein du quartier de la Joannas, des Pinaises + le parc du château et son bois sud</p>
Complétez si nécessaire			
Cf. projet de zonage en ANNEXE 2.4			


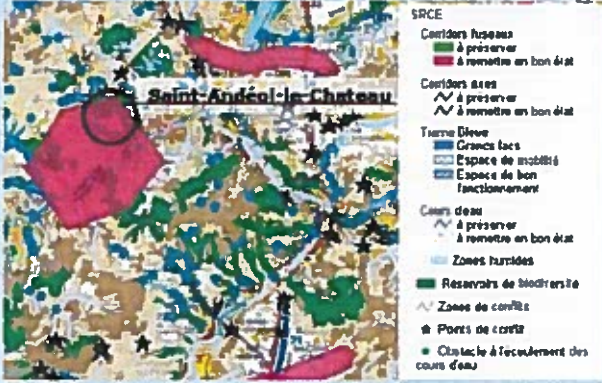
4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		Non	<p><i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i></p> <p>- Aucun site Natura 2000 dans un rayon inférieur à 5 km. Site Natura 2000 le plus proche se situant dans le département de la Loire à ~11 km au sud : Vallons et Combe du Pilat rhodanien - FR8202008.</p> <p>- Pas d'évaluation d'incidences Natura 2000 réalisée dans le cadre du PLU approuvé en 2006</p>
Un parc naturel national ou régional ?	oui		<p>Commune située hors du PNR du Pilat. Dans le cadre du Contrat Corridors Biologiques « Grand Pilat » : prise en compte de la trame écologique dans le PLU de St-Andéol-le-Château (Soberco-PNR du Pilat)</p>
Une réserve naturelle nationale ?		Non	
Un espace naturel sensible ?	Oui		<p>- ENS n°48 du Plateau Mornantais, dont « les prairies et landes du secteur de la Pyramide » ;</p> <p>- ENS n°49 de la Combe de Balmondon</p> 
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	Oui		<p>PLU concerné par les 3 ZNIEFF suivantes :</p>

Nom de la ZNIEFF	Type	Numéro	Surface totale	Surface sur la commune
Prairies des Echirayes et de la roche	I	FR820031393	422 ha	400 ha
Vallon du Godivert	I	FR820032253	202 ha	165 ha
Plateau Mornantais	II	FR820003154	4 364 ha	607 ha



Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	-
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	Oui		<p>Nombreuses zones humides de l'inventaire départemental de 2012 : 55 zones humides identifiées pour environ 98 ha, dont 13 ZH hiérarchisées par le SMAGGA.</p> <p>→ Voir le projet de zonage en ANNEXE 2.2, qui représente et préserve ces zones humides. Le projet de PLU prévoit une urbanisation maîtrisée évitant les zones humides.</p>
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		Non	<p>Aucun cours d'eau du territoire de St-Andéol-le-Château n'est concerné</p>
Complétez si nécessaire			
-			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui		<p>SCOT de l'ouest lyonnais</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le SCOT identifie les ZNIEFF de Type I comme espaces noyaux (espaces naturels remarquables à protéger) et la ZNIEFF de type II (Plateau Mornantais) comme ensemble écologique fonctionnel. - Un corridor est identifié en limite nord du territoire pour la trame bleue : le ruisseau de Mornantet et à petite distance au niveau du Gier. <p>→ Ces espaces demeureront en zones A et N au PLU</p>

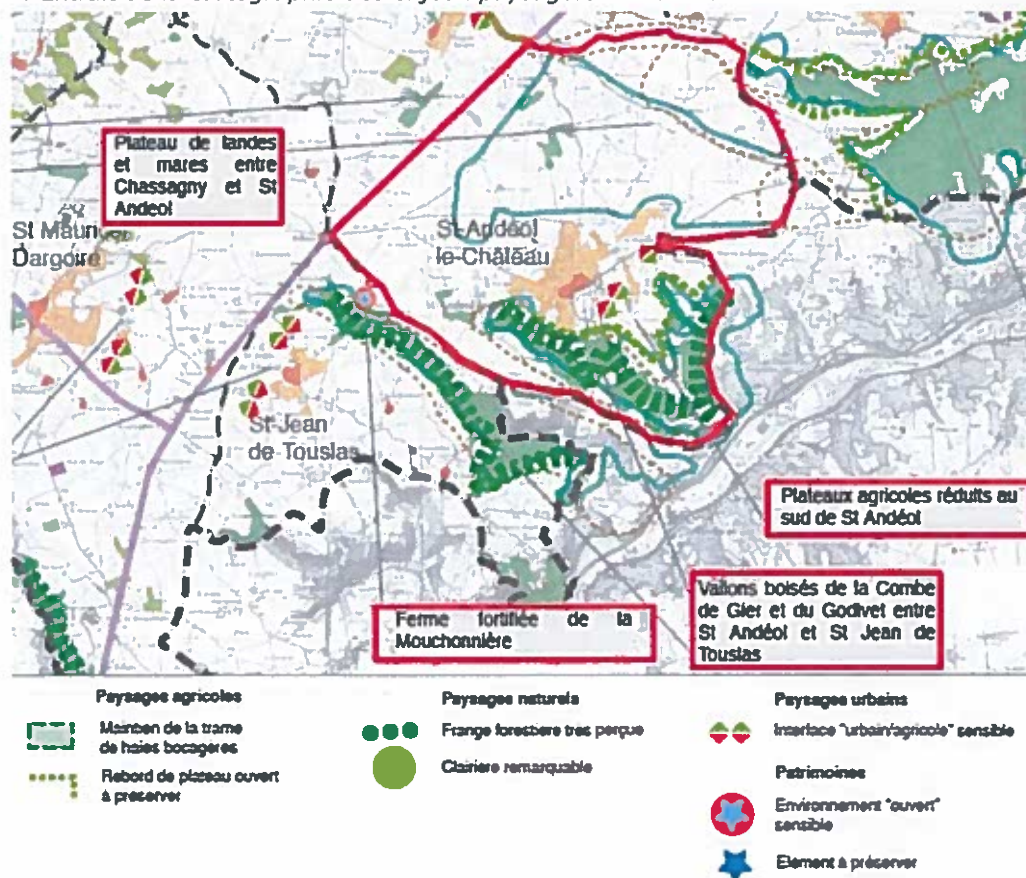
			<p>PNR du Pilat : étude spécifique dans le cadre du contrat de territoire « Corridors biologiques Grand Pilat »</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mêmes réservoirs de biodiversité + identification d'un corridor local N/S à l'Est du bourg entre le quartier de la Joannas et le cimetière <p>→ Corridor pris en compte dans le PLU (zone Nco)</p> 
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> 			<p>La commune se situe sur un espace de transition entre la vallée du Gier et le premier plateau des monts du Lyonnais.</p> <p>D'après le SRCE, les ZNIEFF de type I (Prairies des Echirayes et de la roche, Vallon du Godivert) sont identifiées comme réservoirs de biodiversité.</p> <p>Une grande partie de St-Andéol-le-Château est concernée par un corridor fuseau d'importance régionale à remettre en bon état de conservation. Celui-ci englobe les espaces naturels patrimoniaux ainsi que les espaces naturels agricoles et ordinaires.</p> <p>Les principaux cours d'eau de la commune et les zones humides font partie de la trame bleue. Le Mornantet, à partir de la Charbonnerie, est classé en cours d'eau à préserver.</p> <p>Les milieux agricoles de l'ouest de la commune font partie de la trame agricole des milieux ouverts à perméabilité forte à moyenne. Hormis la présence de seuils sur le Mornantet, aucun autre point de conflit ou obstacle au déplacement de la faune n'est figuré sur la commune.</p> <p>→ Les espaces réservoirs en Znieff de type 1 seront en zones Ap inconstructible et N au projet de PLU</p>
<p>Par ailleurs, le projet de zonage prévoit de préserver le maillage bocager de la commune qui participe à la trame verte locale (inscription comme « éléments à préserver » au titre de l'art. L151-23).</p>			

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	-
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	-
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		Non	Aucun site SPR existant

<p>Éléments majeurs du patrimoine ?</p> <p>http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</p>		Non	<p><i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i></p> <p>La commune ne possède pas de monuments historiques sur son territoire, mais est concernée par le périmètre de protection d'un monument voisin : la maison forte de la Mouchonnière du 15^e s. sur St-Jean-de-Touslas, dont le périmètre de protection s'étend entre Thurigny et Bellevue.</p> <p>→ <i>secteur agricole, non concerné par de l'urbanisation nouvelle</i></p> <p>- 4 sites archéologiques recensés par la carte nationale (la Roche, bourg castral ...) + quelques sites à indices d'occupation gallo-romaine dans l'espace agricole</p> <p>- OAP patrimoniale prévue sur le Castrum du bourg</p>
<p>Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?</p>			<p>Charte paysagère de l'ouest lyonnais</p> <ul style="list-style-type: none"> - Enjeux du secteur du plateau mornantais : maintenir et préserver les grandes ouvertures visuelles en zone urbaine, - Préserver les micropaysages (comme les landes et les zones humides) ... - Aucun point de vue remarquable n'est pointé en particulier. Au sud-ouest du village, la cartographie du SOL figure : - Une interface urbain-agricole « sensible » entre la rue Ecorcheboeuf et le parc de la mairie ; - Le rebord de plateau des vallons de Barny et du Godivet comme à préserver.

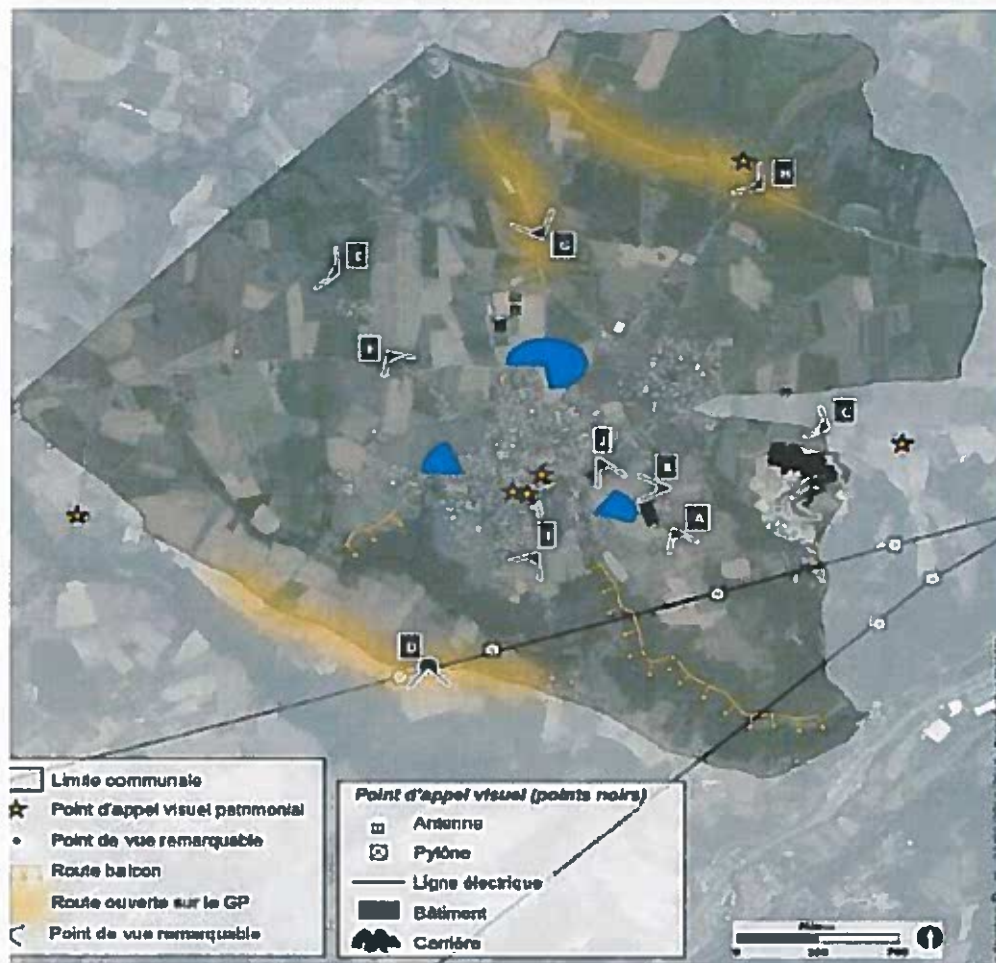
Complétez si nécessaire

→ Extrait de la cartographie des enjeux paysagers à l'échelle andéolaise :



- Le projet de PLU préserve les vallons boisés et les secteurs de zones humides par un zonage N strict (Inconstructible) et l'espace agricole par un zonage A ou Ap.

- Aucune urbanisation nouvelle n'est envisagée sur le secteur d'interface noté comme sensible dans la charte (pas d'extension des zones UR du village...).
- Une douzaine de points de vue remarquables ont été identifiés à l'échelle communale andéolaise, et seront reportés au futur plan de zonage du PLU comme « éléments à préserver au titre de l'article L151-19 du CU »



Carte des points de vue identifiés au diagnostic

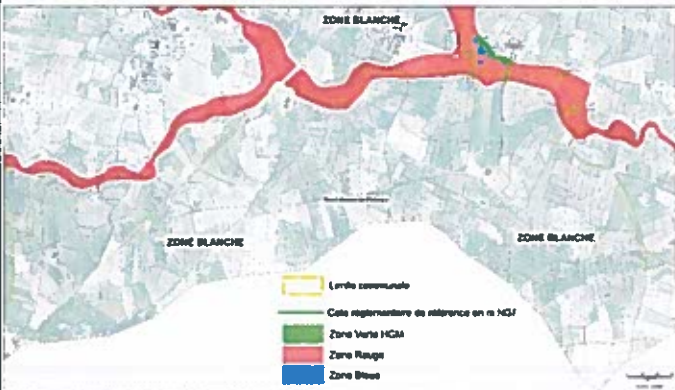
4.6 Ressource en eau

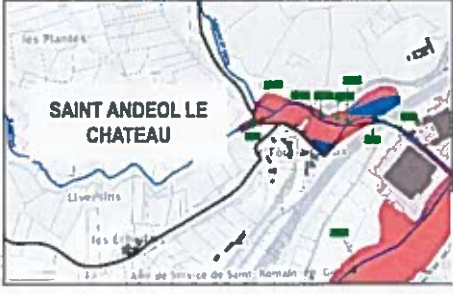
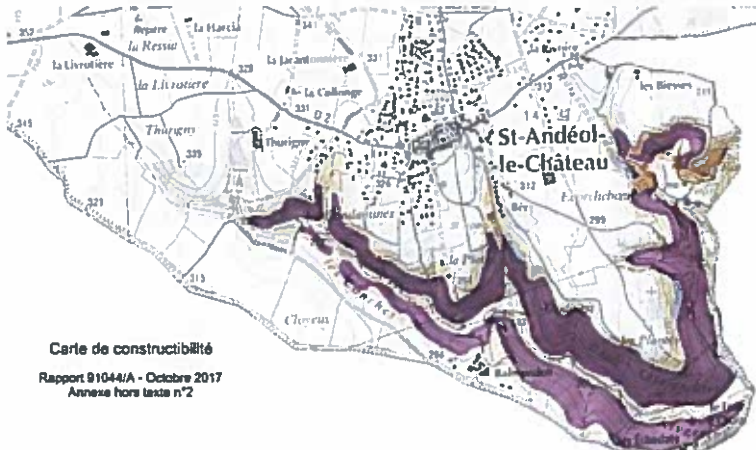
Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		Non	
Autres captages prioritaires ?		Non	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	Oui		- Eau provenant du captage de l'Île du Grand Gravier (Grigny). Le développement maîtrisé et proportionné envisagé par le PLU de Saint-Andéol-le-Château n'engendrera qu'une hausse limitée des besoins futurs, qui pourront être assurés par les ressources en eau du Syndicat Intercommunal d'Eau Potable (SIEMLY)

Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	Oui		- Eaux usées traitées par la station d'épuration (STEP) intercommunale de Givors gérée par le SYSEG, de capacité égale à 65 000 EH. STEP présentant des possibilités encore importantes d'accueil de nouveaux effluents (les capacités de la station ont par ailleurs été étudiées pour accueillir le développement programmé dans le cadre du SCOT de l'Ouest lyonnais).
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?			<p>Un <u>Schéma directeur de gestion des eaux pluviales</u> réglemente la gestion des eaux sur le bassin du Garon - 2014 (infiltration des eaux à la parcelle sera privilégiée quand possible sinon débit régulé vers le milieu naturel ou le réseau séparatif). <i>Les préconisations seront reprises dans le règlement du PLU.</i></p> <p><i>Projet du syndicat : création d'un bassin de rétention tampon dans le parc du château pour réguler les fortes pluies en amont de la Combe</i></p> <p>Un Schéma de gestion est en cours d'élaboration sur le bassin du Gier, par le SYSEG</p> <p><u>Etude spécifique menée en 2017 (SIGR-SEM / Progeo) sur la préservation des cours d'eau et axes de ruissellement</u> - Préconisation d'une bande de recul de respiration inconstructible autour des axes de ruissellement identifiés et cours d'eau → Prescription qui sera figurée au zonage</p>
Complétez si nécessaire			
-			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		Non	-
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ? http://basias.brqm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		Non	-
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?	Oui		1 carrière en activité en zone Nc : carrière de granite de Barny à cheval avec St-Martin-de-Cornas, dont l'autorisation d'exploiter s'achève en 2030. - Pas de projet d'extension prévue sur St-Andéol-le-Château
Complétez si nécessaire			
-			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	Oui		<p><i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i></p> <p><u>Risques technologiques</u></p> <p><u>Risque Transport de Matières Dangereuses :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - par route sur les RD342, RD34 et RD2. - au nord-est, passage d'une canalisation souterraine de gaz « BRIGNAIS-L'HORME-UNIEUX », exploitée par GRT gaz. <p>→ <i>Canalisation passant en zones N et A, faisant l'objet de servitude d'utilité publique.</i></p> <p><u>Risque minier</u></p> <p>Deux anciennes concessions de houille présentes autour du ruisseau de Barny, en limite communale avec St-Martin-de-Cornas. Les zones situées au droit d'anciennes galeries se situent hors commune (à Fontanas).</p> <p><u>Exposition au Plomb</u></p> <p>Comme l'ensemble du département du Rhône, commune déclarée comme zone à risque d'exposition du plomb.</p> <p><u>Risques naturels</u></p> <p><u>Risque sismique :</u> faible (zone 2).</p> <p><u>Risque mouvement de terrain :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aléa retrait et gonflement des argiles faible, localisé uniquement au nord autour des cours d'eau du Mornantet et du Fondagny - Risques de glissement, chute de blocs et coulées de boues, identifiés sur les coteaux de la vallée du Gier et sur la carrière de Barny (cf. Carte page suivante : étude Antea 2017) <p><u>Risque inondation :</u> voir ci-après</p>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	Oui		<p><u>Risques naturels d'inondation</u></p> <p>Commune soumise à deux plans de prévention :</p> <ul style="list-style-type: none"> - PPNRI du Gier, approuvé le 8/11/2017 - PPRNI du Garon, approuvé le 11/06/2015 <p>Très grande majorité du territoire communal située en zones blanches.</p> <p>Les abords du Mornantet au nord et la confluence du Godivert et du Barny au sud étant les seuls secteurs (non urbanisés) à enjeu (en zone rouge).</p> <p><i>PPRNI du Garon (moitié nord de la commune)</i></p> 

		<p>Extrait du PPRN Pi du Gier qui couvre la moitié sud de la commune incluant le village</p>  <p>→ La connaissance de cet aléa par les élus a été mobilisée en intégrant les données de l'étude 2017 sur les ruissellements, dans la délimitation de l'enveloppe constructible en particulier au niveau du bourg et du quartier de la Joannas au profit de la zone N :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Au quartier des Combes : zone N englobant les parcelles de jardin en arrière des maisons - À la Joannas : axe de ruissellement amont du R^{au} de Barny avec parcelles bâties, classé en zone N
Nuisances ?	Oui	<p>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuisances olfactives : aire de stockage de boues (issues de la Step de Givors) présente au nord du village, engendrant des nuisances olfactives par vent de nord au niveau du village - Vibrations et poussières induites par la carrière de Barny (tirs de mine et transports) à proximité et jusqu'au lieu-dit Rivoire <p>→ Le zonage évite l'urbanisation autour de la carrière (zones N et A autour) et du stockage de boues</p>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	Oui	<p>Infrastructures de transport classées bruyantes selon l'arrêté préfectoral du 2/07/2009 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - RD34 et RD2 (du bourg à la limite communal avec Givors) en catégorie 4 (bande de 30 m), - RD342 en catégorie 3 (bande de 100 m), route en limite communale nord qui est par ailleurs classée à grande circulation + projet A45 (bande 250 m en zones A-N). <p>→ Le projet de PLU ne prévoit pas de zones urbaines dans les bandes de bruit de la RD34, RD342 ou de l'A45 (secteurs en A ou N)</p>
Complétez si nécessaire		
<p>Mouvements de terrain - Réalisation d'une étude spécifique (Antea oct.2017)</p> <p>Cartographie de l'aléa ayant abouti à une carte de constructibilité : enjeux se concentrant sur la carrière en activité, sur les vallons de Barny et du Godivert et à leurs talwegs d'écoulement amont (sud du village).</p>  <p>→ Les versants des vallons à aléa important sont classés en N ou A au projet de PLU</p> <div> <p>Zone inconstructible</p> <ul style="list-style-type: none"> (aléa fort toutes zones + aléa moyen en zone N) sauf bâtiment agricole (aléa moyen en zone A) <p>Zone constructible</p> <ul style="list-style-type: none"> sous conditions (aléa moyen en zone U) sous conditions (aléa faible toutes zones) </div> <p>Carte de constructibilité Rapport 91044/A - Octobre 2017 Annexe hors texte n°2</p>		

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	Oui		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> Transport par cars du Département (SYTRAL) : 3 lignes - ligne 154 régulière Chaussan/Givors - ligne 731 fréquence St-Andéol-le-Château/Mornant - ligne 742 fréquence St-Sorlin/Rive de Gier Essentiellement dédiées aux transports scolaires (Gare de Givors à 10 mn en voiture)
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		Non	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie	Oui		Saint-Andéol le Château fait partie des communes sensibles à la qualité de l'air, en particulier aux abords de l'A47, axe routier majeur à l'origine de pollution atmosphérique aux particules fines et à l'ozone


5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : Il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : Il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-après	
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input checked="" type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Le 11 mars 2019 à Beauvallon	Yves GOUGNE, Maire de Saint-Andéol-le-Château 
------------------------------	--