



CLERMONT AUVERGNE METROPOLE

P.L.U. de la commune de ROYAT

Modification simplifiée n°2

○ EVALUATION

ENVIRONNEMENTALE

DOSSIER D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

BUREAU D'ETUDES REALITES & DESCOEUR

49 rue des Salins, 63000 Clermont Fd

T : 04.73.35.16.26 / M : realitesetdescoeur@realites-be.fr



1. Intitulé du projet et état d'avancement

Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	<i>Modification simplifiée n°2 du PLU</i>
Quelle est la commune concernée par le projet ?	<i>Commune de ROYAT (63)</i>

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	<i>Sans objet</i>
Date prévisionnelle d'arrêt du projet ?	<i>Sans objet</i>

2. Identification de la personne publique responsable

Identification du demandeur	
Qui est la personne publique responsable ?	<i>Monsieur le Président</i>
Coordonnées :	<i>Clermont Auvergne Métropole Direction de l'urbanisme Service des Etudes et de la Programmation Urbaine 64 – 66 avenue de l'Union Soviétique BP 231 63007 Clermont-Ferrand cedex 1 Mail : lchomette@clermontmetropole.eu</i>

Identification de la personne ressource	
Bureau d'études	<i>Bureau d'études REALITES & DESCOEUR</i>
Coordonnées :	<i>49 rue des Salins, 63 000 Clermont Fd Tél : 04.73.35.16.26 Mail : realitesetdescoeur@realites-be.fr</i>

3. Caractéristiques générales de votre projet

Si votre territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme tel que SCoT, PLU ou carte communale : ce document en vigueur sur votre territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur pour un projet de PLUi) a (ont)-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?	
<i>Oui</i>	<i>SCoT du Grand Clermont</i>

Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général de la population, combien d'habitants sont concernés ?	<i>4 505 habitants en 2018 (source INSEE)</i>
Quelle est la superficie de la commune ?	<i>660 hectares</i>
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.	<i>Superficie des surfaces PLU : - Zones urbaines : 137.22 ha - Zones à urbaniser : 3.36 ha - Zones agricoles : 78.95 ha - Zones naturelles : 440.47 ha</i>

Quelles sont les objectifs du projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?	
<i>Par arrêté métropolitain en date du 14 juin 2022 (voir annexe 2), Clermont Auvergne Métropole a reconnu l'intérêt de procéder à la modification n°2 du PLU de la commune de Royat.</i>	

Ce projet de Modification n°2 du PLU de Royat s'inscrit dans un contexte d'évolution de la situation territoriale.

Quelles sont les grandes orientations d'aménagement ?

Cette modification n°2 porte sur l'unique point suivant : La suppression de l'emplacement réservé n°4, dont le maintien n'est plus souhaité car le projet pour lequel il était prévu est programmé sur un autre site.

Le projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) ? *Non.*

Le projet fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? *Non.*

Quel est le contexte du projet ? Est-il concerné par....

Une zone NATURA 2000 (ZICO, ZPS, ZCS) ? *Non*

Les dispositions de la loi Montagne ? *Non*

Les dispositions de la loi Littoral ? *Non.*

Un SCoT ou un projet de SCoT ? *SCoT du Grand Clermont*

Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? *Le SDAGE Loire Bretagne adopté le 4/11/2015 par le comité de bassin
Le SAGE Allier approuvé par arrêté inter préfectoral du 13 novembre 2015.*

Autres : *PLU métropolitain en cours d'élaboration (débat du PADD le 17 décembre 2021)*

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine.

Le projet en quelques chiffres

Pour les PLU, le projet de PADD affiche-t-il un objectif de réduction de la consommation d'espace ? *Oui*

Si votre projet permet la création de logements, précisez :

Sur au moins trois recensements, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? *Une évolution démographique relativement stable mais avec une évolution en dents de scie :
1982 : 4 072
1990 : 3 950
1999 : 4 658
2008 : 4 522
2013 : 4 688
2018 : 4 505*

Combien d'habitants supplémentaires le projet permettra-t-il d'accueillir ? A quelle échéance ? *Sans objet*

Combien de logements vacants y-a-t-il sur la commune ? *679 en 2018 (source Insee)*

Quel taux de rétention foncière le projet applique-t-il ? *Sans objet*

Quel nombre moyen de personnes par ménage le projet applique-t-il ? *Sans objet*

Quelle est approximativement, la superficie des zones que le projet prévoit d'ouvrir à l'urbanisation ? *La suppression de l'emplacement réservé n°4 libère à la construction (Zone UG1 du PLU) une surface d'environ 9 000 m².*

Quelle sera la surface moyenne par logement ? *Préconisations SCoT : 130 m² par logement.*

Par quels moyens le projet prévoit-il de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? *Sans objet.*

Espaces agricoles ou forestiers ?			
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces boisés classés ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Des espaces mentionnés au titre de la réglementation des boisements ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Des espaces agricoles		<input checked="" type="checkbox"/>	
Des zones identifiées comme naturelles ou boisées dans un document d'urbanisme antérieur ?		<input checked="" type="checkbox"/>	

Milieux naturels sensibles et biodiversité.			
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Quels sont les enjeux identifiés ?
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Une zone Natura 2000 (ZICI, ZPS, ZCS) à proximité ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Une Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) type I ou II ?	<input checked="" type="checkbox"/>		La commune de Royat est concernée par la ZNIEFF de type 2 « Coteaux de limagne occidentale » (830007460)

Continuité écologiques		
Y-a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Si oui, quels sont les enjeux identifiés sur la commune ? L'ouest du territoire communal est identifié au SCoT comme Cœur de nature d'intérêt écologique à prendre en compte. La vallée de la Tiretaine est repérée en tant que vallée secondaire à protéger ou à reconquérir en tant que Cœur de nature ou corridor écologique.

le **Grand Clermont**
phénomène actif

MAINTENIR LA BIODIVERSITE ET LES TRAMES ECOLOGIQUES



- Cœur de nature d'intérêt écologique majeur à protéger
- Cœur de nature d'intérêt écologique à prendre en compte
- Espace urbanisé présentant un intérêt écologique
- Vallée majeure / ou secondaire, à protéger ou à reconquérir en tant que cœur de nature ou corridor écologique

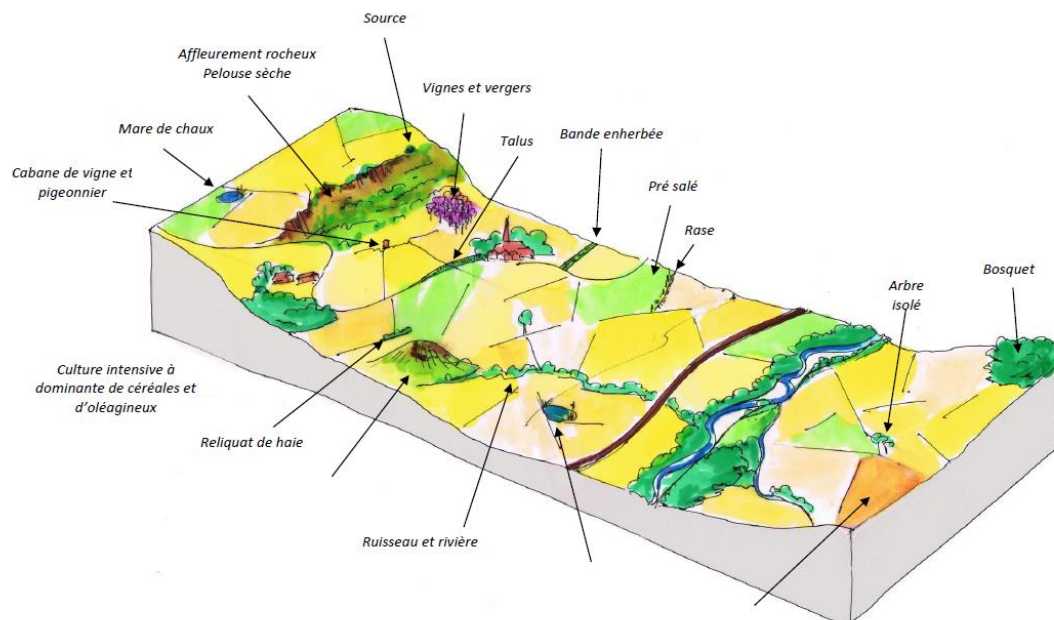
- Principe de corridor écologique entre cœurs de nature à préserver ou à restaurer
- Trame écologique en zone urbaine à préserver ou à constituer
- Secteur sensible des parcs naturels régionaux à préserver et valoriser
- Cœur métropolitain

Dans le projet de Schéma Régional de Cohérence Ecologique :

- Quels éco-paysages sont identifiés sur votre commune ou à proximité ?
- Quels sont les éléments de la trame verte ?

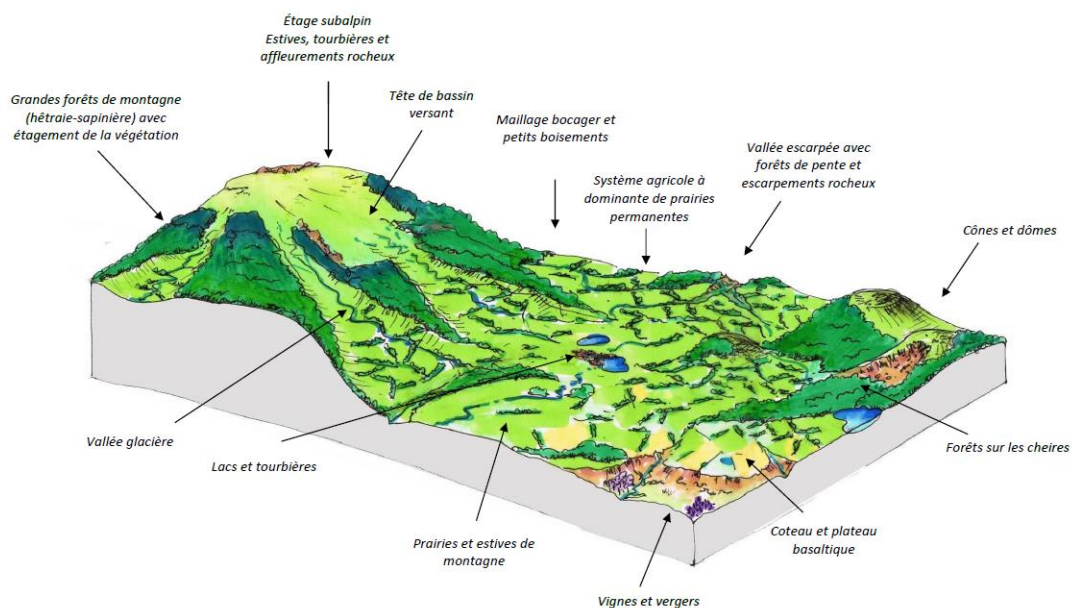
La commune de Royat est située entre les régions naturelles :

- des Limagnes et val d'Allier dont l'éco-paysage marquant est celui des grands champs cultivés. Le territoire communal de Royat n'est pas représentatif de ces paysages car l'urbanisation y est très développée.
- des volcans d'Auvergne, offrant des particularités très fortes liées à des accidents tectoniques et à l'érosion glaciaire. Il en résulte de nombreux éco-paysages s'imbriquant les uns les autres et abritant une biodiversité remarquables.



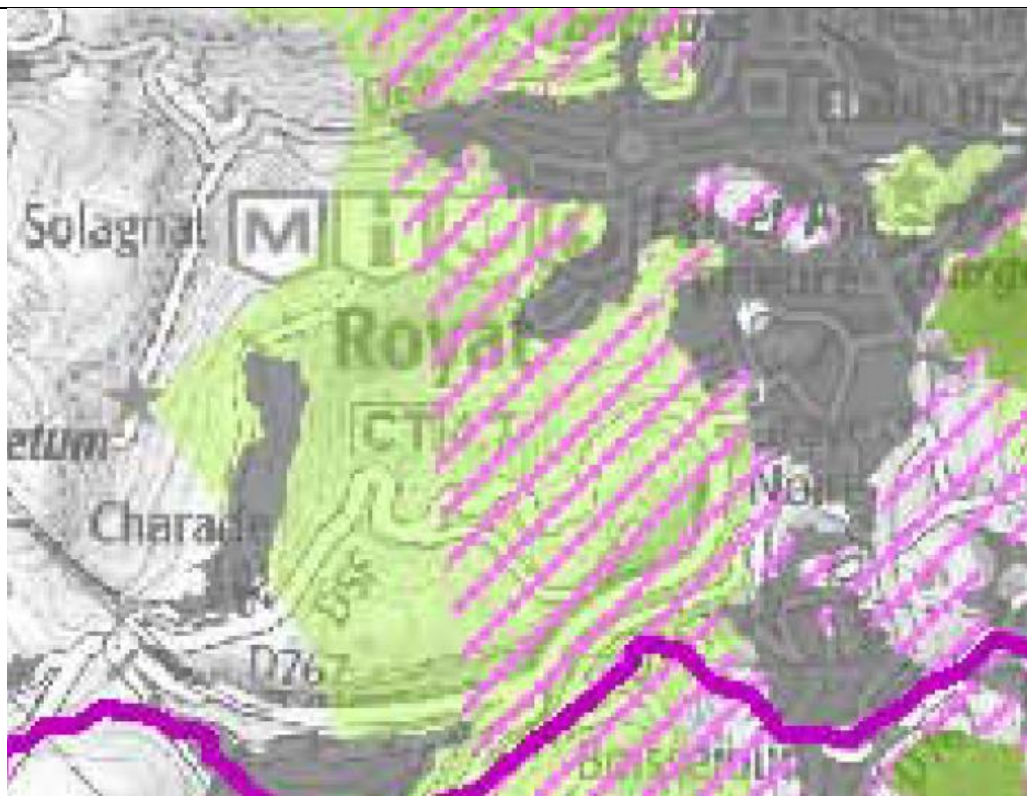
© Corieaulys

Limagnes et val d'Allier (Extrait du SRCE Auvergne, Diagnostic et enjeux de préservation et de remise en bon état des continuités écologiques de l'Auvergne, 2014)



© Corieaulys

Volcans d'Auvergne (Extrait du SRCE Auvergne, Diagnostic et enjeux de préservation et de remise en bon état des continuités écologiques de l'Auvergne, 2014)



- Réservoirs de biodiversité à préserver
- Corridors écologiques diffus à préserver
- Corridors thermophiles en pas japonais à préserver ou à remettre en bon état (probabilité de présence de milieux thermophiles)

Extrait du SRCE Auvergne, Atlas cartographique, 2014 – Zoom sur le territoire de Royat

Paysage, patrimoine bâti.

Le projet concerne-t-il directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Eléments majeurs du patrimoine bâti ?	X		La commune compte de nombreux monuments historiques classés et inscrits.

AC1

Monuments historiques
servitudes de protection
des monuments
historiques classés ou
inscrits

Servitude n°71 : croix 63308_C
Références carte : 69
Cl. MH : liste de 1846

Servitude n°157 : église Saint-Léger et
prieuré 63308_C
Références carte : 155
Cl. MH : liste de 1862

Servitude n°543 : établissement thermal
63075_I
Références carte : 1472
Inv MH : 10/09/1990

Servitude n°544 : établissement thermal
63308_I
Références carte : 1473

Servitude n°576: gare de Royat-
Chamalières 63075_I
Références carte : 1505

Servitude n°812 : pavillon hôtel Majestic
63075_I
Références carte : 1739

Servitude n°257 : thermes antiques
63308_C
Références carte : 255
Cl. MH : liste de 1889

Servitude n°847 : thermes Saint-Mart
63075_I
Références carte : 1774

Servitude n°866 : Villa Stella et son
jardin 63308_I
Références carte : 1793

Taillerie de Royat : inscription au titre des
MH par arrêté préfectoral du 20/05/2015
(arrêté n° : 2015/SGAR/76)

DRAC Auvergne
Service Territorial de l'Architecture
et du Patrimoine
Hôtel de Chazeraat
4, rue Pascal
BP 378
63010 CLERMONT- FD

Extrait de la liste des Servitudes d'Utilité Publique (Source : PLU, 2016)

Site classé ou projet de site classé ?			<i>La commune abrite le site classé de la Grotte des Laveuses</i>
Site inscrit ou projet de site inscrit ?			<i>La commune abrite 2 sites inscrits : La cascade du Saut Cornétoro et le Monument aux morts</i>
Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en Valeur du Patrimoine (AVAP) ?			<i>Site Patrimonial Remarquable, approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 27 mai 2015</i>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc.... ?			<i>Le SCoT du Grand Clermont identifie les corridors écologiques qui apparaissent les plus sensibles et/ou les plus fragiles. La tiretaine qui traverse la commune est repérée au SCoT comme vallée secondaire à reconquérir en tant que cœur de nature ou corridor écologique. L'ouest du territoire communal est identifié au SCoT comme Cœur de nature d'intérêt écologique à prendre en compte.</i>

Ressource en eau

Captages

Le projet concerne-t-il directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?			<i>Captages d'eau destinée à la consommation humaine « Bonnefont » et « Marpon » :</i> - Puits de Bonnefont : arrêté de DUP n°09/00158 du 20 janvier 2009 - Puits de Marpon : arrêté de DUP n°09/00236 du 28 janvier 2009
Autres captages prioritaires ?			<i>Eaux minérales à usage thérapeutique, thermes de Royat :</i> - Source Eugénie : arrêté préfectoral n°14/00159 du 27 janvier 2014, Source déclarée d'intérêt public par décret du 08/12/1860 et périmètre de protection mis en place par décret du 26/02/1880

Usages

Le projet concerne-t-il directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Dans les deux cas, précisez.....
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ?			<i>La gestion de l'eau potable est gérée en régie. La commune dispose de plusieurs captages pour son alimentation. L'eau est ensuite acheminée vers 3 réservoirs (Bonnefont – Pont des soupirs / Gravenoire / Charade). La fiche qualité de l'ARS pour 2020 précise que l'eau est de bonne qualité bactériologique et conforme aux limites réglementaires pour les paramètres chimiques mesurés. Les ressources sont suffisantes.</i>

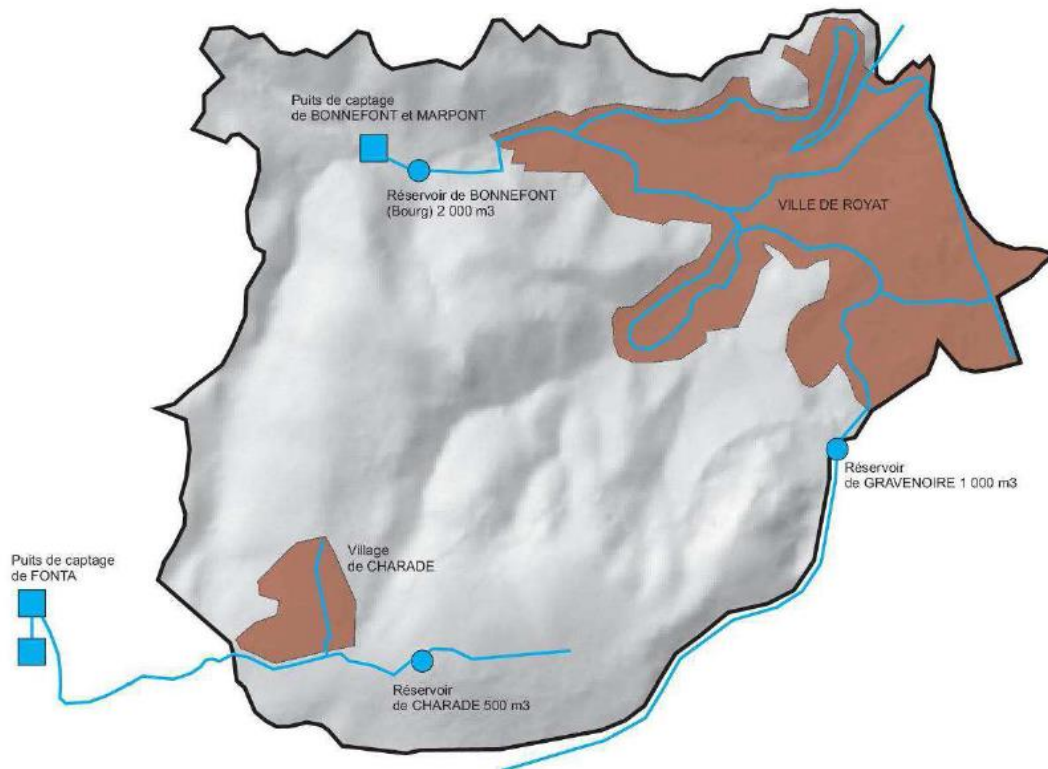
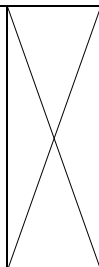


Schéma simplifié de distribution (Source : PLU, 2016)

Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ?



La commune gère en régie son réseau qui est principalement de type séparatif.

L'ensemble des canalisations du réseau d'assainissement collectif de la commune est connecté aux collecteurs intercommunaux via les villes de Chamalières et Clermont-Ferrand. Les effluents collectés sont ensuite acheminés à la station d'épuration des 3 Rivières située à l'Est de la commune de Clermont-Ferrand. Sa capacité est de 425 000 équivalent habitants.

Sols et sous-sol

Le projet concerne-t-il directement ou indirectement les points suivants ?

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?
Et quels sont les enjeux identifiés ?

Sites et sols pollués ou potentiellement pollués ?



Anciens sites industriels et activités de service ?



2 anciens sites industriels sont recensés par la banque de données BASIAS



(Source : www.georisques.gouv.fr)

N° Identifiant SSP	N° Identifiant BASIAS	Dernière raison sociale de l'entreprise	Nom usuel	Adresse principale	Commune principale	Activité	Etat d'occupation de l'établissement
SSP3790880	AUV6300354	TRINQUARD MUSEL	Ancienne Blanchisserie TRINQUARD	21 avenue Vallée de la	63130 ROYAT		En arrêt
SSP3791387	AUV6300861	COMMUNE DE ROYAT	Ancienne décharge communale	avenue Gr Noire	63130 ROYAT		En arrêt
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrière ?							

Risques et nuisances			
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?			<p><i>Selon le site Géorisques.gouv.fr :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Feu de forêt - Inondation - Inondation par crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau - Mouvements de terrain - retrait, gonflement des argiles -Phénomènes liés à l'atmosphère - Phénomènes météorologiques – Tempêtes et grains (vent) - Séisme – zone de sismicité 3 - Radon -Fort
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'approbation ?			PPRNpi de l'agglomération clermontoise approuvé le 8 juillet 2016
Nuisances ?			Plusieurs infrastructures routières sont concernées par des nuisances sonores.

LES VOIES BRUYANTES / INFRASTRUCTURES ROUTIERES CLASSEES EN CATEGORIE 4						
Nom de voie ou de rue	Commune concernées (1)	Debutant	Finissant	Catégorie bruit	Largeur secteur affectée par le bruit (2)	Tissu
RD 5E	Royat	PR 0+000	PR 0+900	4	30m	Tissu ouvert
RD 143	Chamallères (Royat)	PR 1+620	PR 1+900	4	30m	Tissu ouvert
RD 944	Chamallères Clermont-Ferrand Royat	PR 1+270	PR 6+140	4	30m	Tissu ouvert
Avenue Jean Heltz	Royat	Avenue Jocelyn Bargoin	Rue Hippolyte Mallet	4	30m	Tissu ouvert
Avenue Jocelyn Bargoin	Royat (Chamallères)	Chemin de Bellevue	Avenue Jean Heltz	4	30m	Tissu ouvert

(1) Les communes entre parenthèses sont des communes qui ne sont pas traversées par la voie, mais impactées par l'empreinte sonore.
(2) La largeur des secteurs affectés par le bruit correspond à la distance mentionnée au tableau ci-dessus comptée de part et d'autre de l'infrastructure, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche.

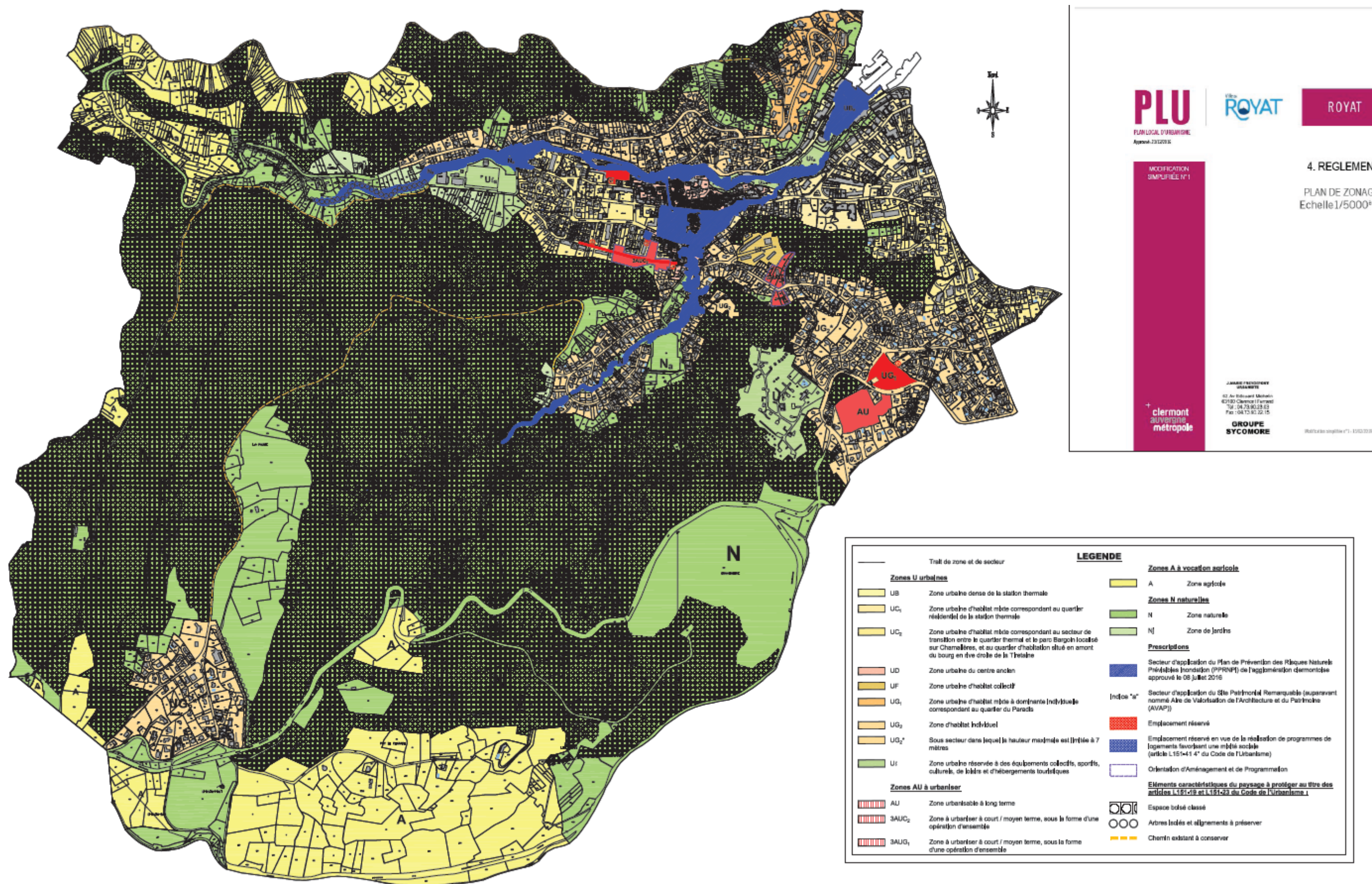
(Source : PLU, 2016)

Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?			Arrêté préfectoral du 9 janvier 2014
---	--	--	--------------------------------------

Air, énergie, climat			
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		<input checked="" type="checkbox"/>	

5. Annexes

Elaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI.	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur.	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Annexe 1</i>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration.	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet impactant un PLU.	Le dossier de projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint.	<input type="checkbox"/>
Pour tous.	Délibération prescrivant la procédure.	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Annexe 2</i>
Pour tous.	Cartographie du PADD ou esquisse du plan de zonage si elle existe et autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, EBC, risques...).	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Annexe 3</i>
Autres, précisez...		<input type="checkbox"/>



Arrêté de prescription de la Modification simplifiée n°2 du PLU de Royat



Envoyé en préfecture le 14/06/2022
 Reçu en préfecture le 14/06/2022
 Affiché le 
 ID : 063-246300701-20220614-DUMO220614_001-AI

Direction de l'Urbanisme

Service Études et Programmation Urbaine

Le Président

ARRÊTÉ

**ENGAGEANT LA PROCÉDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2
 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE ROYAT**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153-48, R.153-20 et R.153-21 ;
Vu le décret n° 2017-1778 du 27 décembre 2017 portant création de la Métropole dénommée « Clermont Auvergne Métropole » ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Royat approuvé par délibération du Conseil municipal du 21 décembre 2016 ;
Vu la délibération de Clermont Auvergne Métropole en date du 15 février 2019 approuvant la modification simplifiée n°1 de la commune de Royat.

Arrête

Article 1 :

Il est engagé la modification simplifiée n° 2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Royat.

Article 2 :

Cette modification simplifiée porte sur la suppression de l'emplacement réservé N°4.

Article 3 :

Le projet de modification simplifiée et l'exposé des motifs seront mis à disposition du public selon des modalités précisées par délibération du Conseil métropolitain pour une durée d'un mois et dans le respect des dispositions de l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme.

Une copie du présent arrêté sera adressée au représentant de l'État dans le Département.

Fait à Clermont-Ferrand, le 14 JUIN 2022

Pour le Président et par délégation

Christine MANDON
 La Vice-Présidente
 déléguée à l'Urbanisme



Tout recours contre le présent acte peut être porté devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou notification

www.clermontmetropole.eu

Clermont Auvergne Métropole
 64-66 avenue de l'Union-Soviétique BP 231 - 63007 Clermont-Ferrand Cedex 1
 Tél. 04 73 98 34 00 Fax. 04 73 98 34 01

Objet de la Modification simplifiée n°2

Suppression de l'emplacement réservé n°4 :

L'emplacement réservé n°4 concernait la réalisation d'équipements ou installations à destination des personnes âgées (hébergement, accueil de jour, structure médicalisée ou non, ...).

Il constituait une emprise foncière destinée à la réalisation d'une maison de retraite pour un regroupement de l'EHPAD du Castel Bristol et de l'EHPAD Sainte-Marie.

Du fait des délais prévisibles de réalisation liés à la nécessité de mettre en œuvre une déclaration d'utilité publique, la construction permettant le regroupement des 2 structures citées ci-dessus a été programmée sur un terrain appartenant à Sainte-Marie.

Dans ce contexte, le maintien de cet emplacement réservé n°4 au PLU de la commune de Royat n'apparaît plus nécessaire.

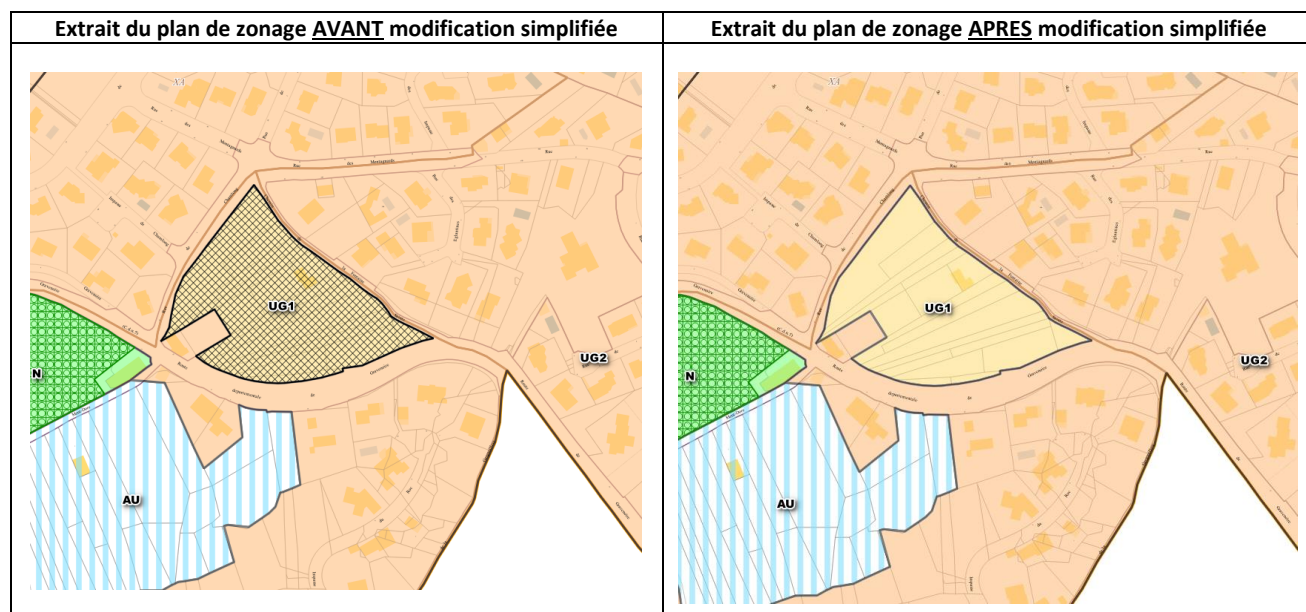


Situation de l'ER 4 (Source fond : Google Earth)

La suppression de cet emplacement réservé permettra de libérer de la surface à construire sur les parcelles AM 565, AM 405, AM567, AM 795, AM 796, AM 410, AM 797, AM 571, AM412, AM 573, AM 575, AM 416, AM 577, AM 579, AM 585, AM, 581, AM 583, AM 587 et AM 798 (en partie).

Superficie approximative : 9 275 m²

Evolution du règlement graphique :



La liste des emplacements réservés est également modifiée comme suit :

N°	DESIGNATION	Références PLAN	Bénéficiaire E : Etat C : Commune	Surface ou longueur
1	Extension de l'école maternelle et aménagement du site de la Taillerie	1.4 / 1.5	Commune	environ 2 700 m ²
2	Bouclage de l'impasse de la Châtaigneraie avec l'impasse de la Barias	1.4 / 1.5	Commune	environ 2 020 m ²
3	Création d'un cheminement piéton reliant la rue Jean-Baptiste Romeuf	1.4 / 1.5	Commune	environ 60 m ²
4	Réalisation d'équipements ou installations à destination des personnes âgées (hébergement, accueil de jour, structure médicalisée ou non...).	1.4 / 1.5	Commune	environ 9 275 m²