

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU et PLUi

(liste indicative d'informations à fournir)

1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée (élaboration de PLU ou PLUi, révision de PLU ou PLUi, déclaration de projet impactant un PLU ou PLUi)	Territoire concerné
Elaboration du PLU	Commune de Tencin (38501)

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi	
Date de débat du PADD	04 septembre 2017
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	Premier semestre 2018

2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable	François Stefani (Maire)
Courriel	

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Tencin
Nombre d'habitants concernés (au dernier recensement général de la population)	1 955 habitants en 2017
Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	
Superficie du territoire	679 ha

3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? <i>Annexe : la délibération engageant la procédure</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Assurer la compatibilité requise avec le SCoT et le PLH - Intégrer les évolutions législatives et réglementaires nombreuses en matière d'urbanisme et d'environnement - Définir le nombre de logements supplémentaires à prévoir à compter de l'approbation du PLU, en tenant compte des projets déjà engagés et en compatibilité avec les orientations et objectifs du SCoT et du PLH. - Mener une réflexion sur l'aménagement du carrefour RD523/RD30. - Poursuivre le maillage piétons/cycles mis en place lors de la création du PLU. - Adapter l'offre de commerces et services à l'évolution de la population. - Valoriser le patrimoine architecturale, notamment dans le centre village et mener une réflexion sur la mise en place de dispositions les plus adaptées pour ce faire. - Organiser l'évolution du tissu bâti existant.

3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale

- 1- Préserver un cadre de vie de qualité
- 2- Maintenir l'attractivité de la commune
- 3- Soutenir une économie durable

3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet impactant un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

- Suppression de 3 zones AU
- Création de zones destinées aux équipements publics
- Meilleure prise en compte du patrimoine architecturale et naturel, caractéristique de la commune (arbres, haies, murs, parcs, ...)

3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...	
- les dispositions de la loi Montagne ?	Oui, sur une partie de la commune
- les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	Non
- une DTA ou DTADD ? Si oui, laquelle ?	Non
- un SCoT , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la loi « Grenelle 2 » ?	SCoT de la région urbaine de Grenoble
- un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE ? Si oui, le(s)quel(s) ?	SDAGE Rhône Méditerranée

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un projet de PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Le PLU en vigueur n'a pas été soumis à évaluation environnementale

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs du projet de PLU en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Contenir l'urbanisation dans l'enveloppe urbaine actuelle. Maintien de la part actuelle de maisons individuelles "pures" (moins de 30%) et maintien de la surface moyenne de terrains à bâtir par logement (700 m ² pour l'individuel et 350m ² pour le collectif).
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Réduction des capacités d'urbanisation du PLU à 10 ha (contre environ 16 ha dans le PLU actuel).
Sur quelles perspectives de développement (<i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i>) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Objectif d'environ habitants supplémentaires d'ici 12 ans soit un besoin d'environ 166 logements.
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	Aucune nouvelle zone ne sera ouverte à l'urbanisation
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents</i>	La totalité du programme de logements sera réalisé dans les dents creuses à l'intérieur de l'enveloppe urbaine et

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain	
<i>creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i>) ont été préalablement examinées ?	dans la réutilisation des bâtiments inoccupés (logements vacants, granges)
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>).	Aucune nouvelle zone ne sera ouverte à l'urbanisation

4.2. Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<u>Zone Natura 2000</u> ?		X	
<u>Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO)</u> ?		X	
<u>Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional</u> ?		X	
<u>Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I</u> ?	X		- L'Isère de Pontcharra à Villard-Bonnot - Pelouse de Malatret
<u>Arrêté préfectoral de protection de biotope</u> ?		X	
Continuité écologique connue (<u>réseau écologique Rhône-Alpes...</u>) ? Continuité repérée par la commune ou l'intercommunalité, par un	X		Le SRCE ne répertorie aucun corridor d'importance régionale sur la commune mais identifie un réservoir de biodiversité sur la partie ouest de la commune. Le SCoT identifie un corridor écologique sur la limite sud de la commune et 2 trames bleues (l'Isère

4.2. Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ?
document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un schéma régional de cohérence écologique (SRCE) approuvé ?			Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ? (et la partie aval du ruisseau du Merdaret.) Le REDI a identifié un corridor écologique au nord ainsi que deux axes de déplacement de la faune. Plusieurs continuums forestiers, thermiques et hydrauliques ont aussi été identifiés.
<u>Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation</u> ? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? <u>Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR</u> ?	X		2 zones humides : - Grand Bacon - Les Iles Ces secteurs sont repérés et protégés dans le PLU par un zonage spécifique N-zh et A-zh.

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ?
Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?			
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique) ?		X	
<u>Site classé</u> ou projet de site classé ?		X	
<u>Site inscrit</u> ?	X		Château de Tencin, parc et ravin
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		X	
<u>Directive de protection et de mise en valeur des paysages</u> ?		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?		X	

4.4. Ressource en eau			
Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lesquel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		Captage de Vigne Closes : périmètre de protection immédiat et rapproché depuis le 14/11/1996 (arrêté préfectoral n°96-7567)
Des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ?		X	
De captages repérés par un SDAGE ?		X	
Usages :	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages ?	X		En complément de la production communale, la commune achète de l'eau à la commune de Theys. A l'horizon 2030, la population est estimée à environ 2 900 habitants (soit environ 920 habitants supplémentaires). Les besoins en eau sont estimés à 463 m3/j. La ressource en condition d'étiage est de 225 m3/j. La commune devra donc acheter 238m3/j à la commune de Theys.
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	X		Seul le secteur du chef-lieu dispose de réseaux collectifs. La commune est en train de réaliser des travaux pour raccorder les nouvelles habitations (résidences Moussaye) au réseau principal ou au poste de refoulement du SIEC, suivant les antennes. Les eaux usées des communes collectées transitent ainsi dans les installations de l'agglomération grenobloise pour être acheminées à la station de traitement AQUAPOLE située sur la commune du Fontanil. Le système d'assainissement est suffisant pour les besoins présents et futurs.

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?		X	
Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) ?		X	

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		X	

4.6. Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ?	X		Risque sismique (niveau 4), risques liés aux mouvements de terrain, risque inondation, feu de forêt, rupture de barrage (Tignes, Roselend et Bissorte), transport de marchandises dangereuses (SPMR, canalisation GDF, transport de matières dangereuses par voie ferrée).
Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		PPRI Isère Amont, PPR et PSS. Le PLU tient compte des zonages et règlements de ces documents.
Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?	X		Nuisances sonores
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Infrastructure concernée par l'arrêté de classement sonore des infrastructures de transports terrestres: voie SNCF (catégorie 3) et RD 523 (catégorie 3)

4.7. Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
<u>Plan de protection de l'atmosphère</u> (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le <u>schéma régional du</u>		X	

4.7. Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?			
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

6. Annexes (*rappel*)

Élaboration ou révision « générale » (article L. 123-13, I, CU) de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input checked="" type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, CU) et les déclarations de projet impactant un PLU :	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>